

The logo for giz, consisting of the lowercase letters 'giz' in a bold, red, sans-serif font.

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ВТОРОГО  
СЕМИНАРА



# **«Опыт проектного менеджмента энергоэффективной санации многоквартирных домов»**

г. Омск, 22 по 24 марта 2012 г

---

**Цель семинара:**  
**Передача компетенций проектного менеджмента энергосберегающей санации многоэтажных домов**

- **В первом семинаре был представлен весь цикл проведения проекта**
- **Во втором семинаре участники получают возможность, разработать разные решения сложных ситуации при проведении проектов**
- **Встречаемся на интерактивный тренинг**

---

## Темы первого семинара:

- ✓ Рамочные условия энергосберегающей санации жилых домов в Германии
- ✓ Схема менеджмента санации домов массовых серий. Цикл выполнения проекта
- ✓ Проект энергосберегающей санации на примере дома в Берлине
- ✓ Экспериментальный проект превращения высотного панельного дома в Берлине в дом категории низкого энергопотребления
- ✓ Как избежать типичных ошибок во время проектирования и проведения строительно-монтажных работ (на примере крыш и балконов).
- ✓ Причины образования плесни в помещениях после санации. Как избежать ее возникновения
- ✓ Процедуры принятий решений по проекту санации
- ✓ Культура работы с жильцами при подготовке и проведении проекта санации
- ✓ Опыт проектов в Украине
- ✓ Опыт российско-германского пилотного проекта санации жилого панельного дома в Санкт-Петербурге
- ✓ Размышления на фоне актуальной дискуссии о реформе жилищно-коммунального хозяйства в России

# ТЕМЫ ВТОРОГО СЕМИНАРА

---

## Первый день

- Краткие итоги первого семинара. Постановка задач для второго семинара
- Некоторые аспекты жилищного хозяйства в Германии и Восточной Европе. Содействие строительству жилья и энергосберегающей санации. Механизмы и инструменты
- Ролевая игра "Обсуждение и выбор модели финансирования энергосберегающей санации ТСЖ в российских условиях"
- Интерактивная дискуссия с учётом немецкого, российского и восточноевропейского опыта энергосберегающей санации жилых зданий :
  - ▣ Интересы членов ТСЖ в отношении проведения энергосберегающей санации своего жилого здания
  - ▣ Доступная модель финансирования энергосберегающей санации типового жилого здания
  - ▣ В чём состоят интересы управляющей компании
  - ▣ Что наиболее важно для проектного менеджмента в области энергосберегающей санации жилых зданий в РФ

# ВТОРОЙ ДЕНЬ

---

Работа в группах над кейс-стади. Знакомство участников семинара с кейс-стади .

Управленческая проблема:

- "Выбор модели финансирования энергосберегающей санации«
- «Выбор застройщика/подрядчика энергосберегающей санации жилого здания«
- "Выбор проектного менеджера«

Презентации рабочих групп

# ТРЕТИЙ ДЕНЬ

---

- Интерактивная дискуссия с учётом немецкого, российского и восточноевропейского опыта энергосберегающей санации жилых зданий. Тема: «Основные игроки/действующие лица энергосберегающей санации типовых жилых зданий в России и их привлечение в проект»
- Составление "Личного плана действий"
- Заключительная дискуссия. Подведение итогов семинара. Вручение сертификатов

*Круглый стол "Опыт немецких фирм по энергосберегающей санации типовых многоквартирных домов". Рабочие встречи участников Круглого стола с представителями немецких фирм*

**giz**



**Желаем  
больших успехов!**