



## Конфигурация для системы программ 1С: Предприятие 8



**ВДГБ: Учет в управляющих  
компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК**

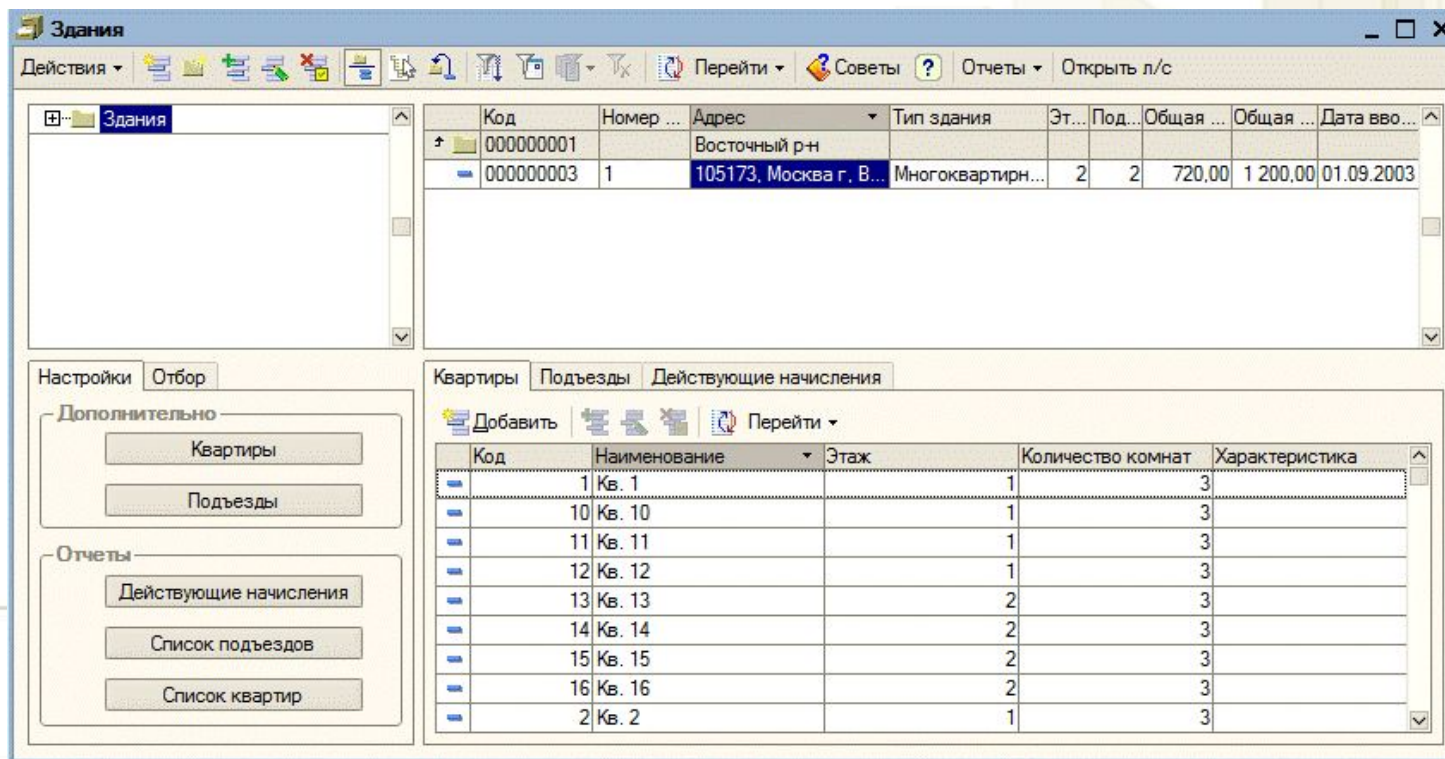


## Особенности программного продукта

- Программа предназначена для автоматизации деятельности:
  - ❑ Товариществ собственников жилья (ТСЖ)
  - ❑ Жилищно-эксплуатационных управлений (ЖЭУ)
  - ❑ Жилищно-эксплуатационных управляющих компаний (ЖЭУК)
  - ❑ Жилищно-эксплуатационных контор (ЖЭК)
  - ❑ Дирекций по эксплуатации зданий (ДЭЗ)
  - ❑ Жилищно-коммунальных хозяйств (ЖКХ)
  - ❑ Коммунальных сервисных компаний
  - ❑ Коттеджных поселков
  - ❑ Гаражно-строительных кооперативов
  - ❑ Дачных кооперативов
  - ❑ Единых расчетных центров
  - ❑ Управляющих компаний

## Возможности программного продукта

- Полноценный учет жилого и нежилого фонда
  - Доступ ко всей сопутствующей информации по зданию в одном рабочем окне.



The screenshot shows the 'Здания' (Buildings) window in a software application. The window title is 'Здания' and it has a menu bar with 'Действия', 'Перейти', 'Советы', 'Отчеты', and 'Открыть л/с'. Below the menu bar is a toolbar with various icons. The main area is divided into two sections: a left sidebar and a main data area.

**Left Sidebar:**

- Tree view showing 'Здания' folder.
- Buttons: 'Дополнительно' (with sub-buttons 'Квартиры', 'Подъезды'), 'Отчеты' (with sub-buttons 'Действующие начисления', 'Список подъездов', 'Список квартир').

**Main Data Area:**

Buttons: 'Квартиры', 'Подъезды', 'Действующие начисления', 'Добавить', 'Перейти'.

Код	Номер ...	Адрес	Тип здания	Эт...	Под...	Общая ...	Общая ...	Дата вво...
000000001		Восточный р-н						
000000003	1	105173, Москва г, В...	Многоквартирн...	2	2	720,00	1 200,00	01.09.2003

Код	Наименование	Этаж	Количество комнат	Характеристика
1	Кв. 1		3	
10	Кв. 10		3	
11	Кв. 11		3	
12	Кв. 12		3	
13	Кв. 13		3	
14	Кв. 14		3	
15	Кв. 15		3	
16	Кв. 16		3	
2	Кв. 2		3	



## Возможности программного продукта

- Полноценный учет жилого и нежилого фонда
  - ❑ Доступ ко всей сопутствующей информации по зданию в одном рабочем окне.

The screenshot shows the 'Здания' (Buildings) window with a table of building data. The table has columns: Код, Номер, Адрес, Тип здания, Эт..., Под..., Общая..., and Дата вво... The selected row is:

Код	Номер	Адрес	Тип здания	Эт...	Под...	Общая ...	Общая ...	Дата вво...
000000001		Восточный р-н						
000000003	1	105173, Москва г, В...	Многоквартирн...	2	2	720,00	1 200,00	01.09.2003

The 'Подъезды: Подъезд 1' window shows the following details:

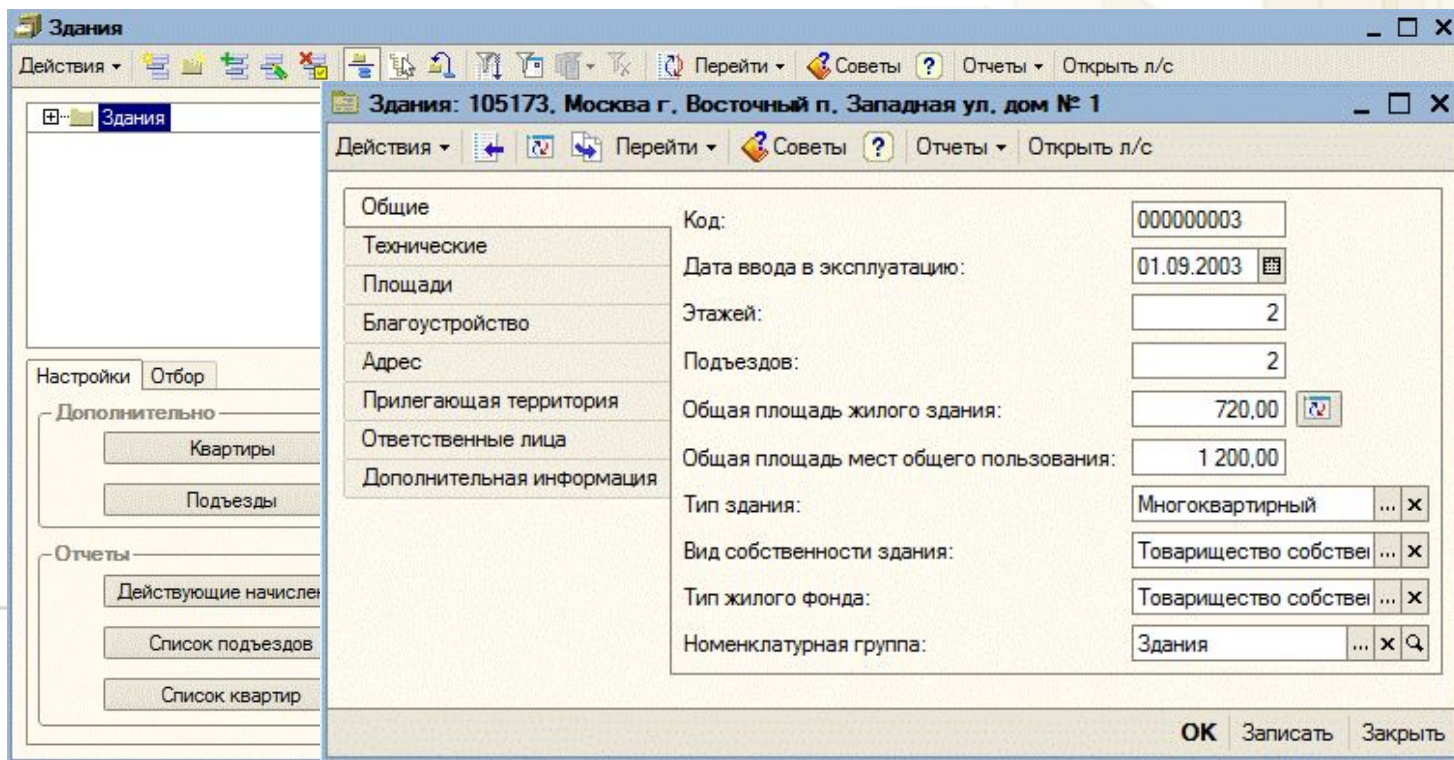
- Наименование: Подъезд 1
- Код: 000000001
- Владелец: 105173, Москва г, Восточный п, Западная ул, л ...
- Номера квартир с: 1 по: 8

✓ информация о подъездах здания



## Возможности программного продукта

- Полноценный учет жилого и нежилого фонда
  - Доступ ко всей сопутствующей информации по зданию в одном рабочем окне.



The screenshot shows a software window titled 'Здания' (Buildings) with a sub-window for 'Здания: 105173. Москва г. Восточный п. Западная ул. дом № 1'. The window contains a menu bar with options like 'Действия', 'Перейти', 'Советы', 'Отчеты', and 'Открыть л/с'. On the left, there is a tree view with 'Здания' selected and a sidebar with 'Настройки' and 'Отбор' tabs. The main area displays a list of categories on the left and their corresponding values on the right:

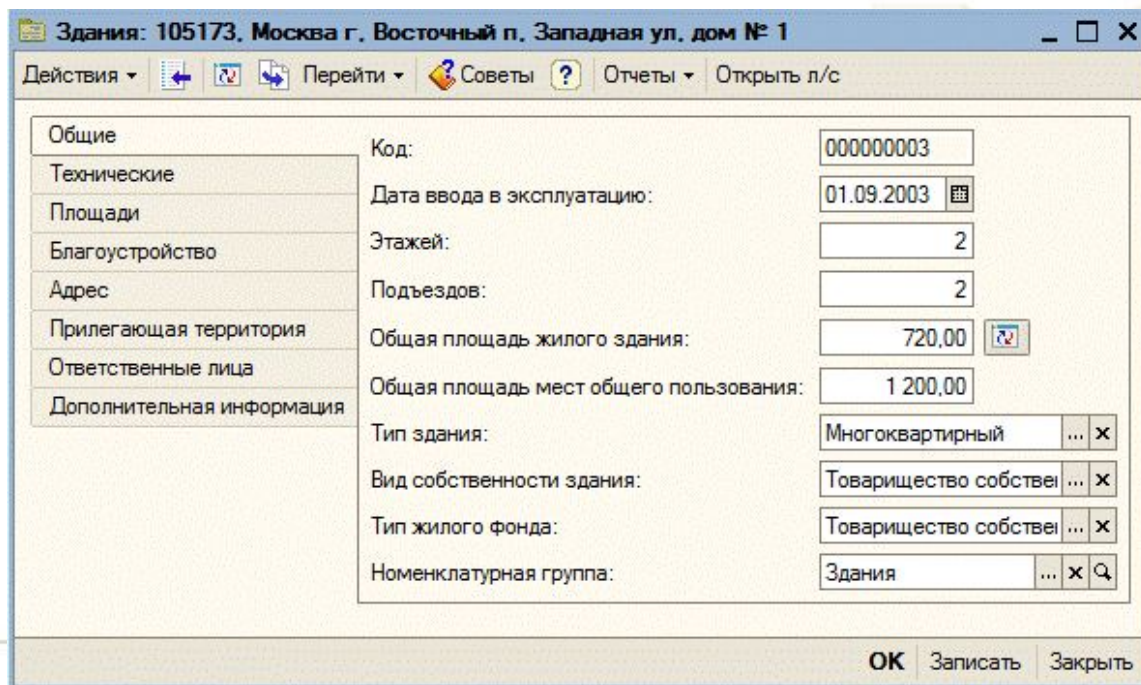
Общие	Код:	000000003
Технические	Дата ввода в эксплуатацию:	01.09.2003
Площади	Этажей:	2
Благоустройство	Подъездов:	2
Адрес	Общая площадь жилого здания:	720,00
Прилегающая территория	Общая площадь мест общего пользования:	1 200,00
Ответственные лица	Тип здания:	Многоквартирный
Дополнительная информация	Вид собственности здания:	Товарищество собстве...
	Тип жилого фонда:	Товарищество собстве...
	Номенклатурная группа:	Здания

At the bottom of the window, there are buttons for 'OK', 'Записать' (Save), and 'Закрыть' (Close).







✓ информация о самом здании




## Возможности программного продукта

- Полноценный учет жилого и нежилого фонда
  - ❑ Хранение множества характеристик зданий



Здания: 105173, Москва г, Восточный п, Западная ул, дом № 1

Действия ▾    Перейти ▾  Советы ?  Отчеты ▾  Открыть л/с

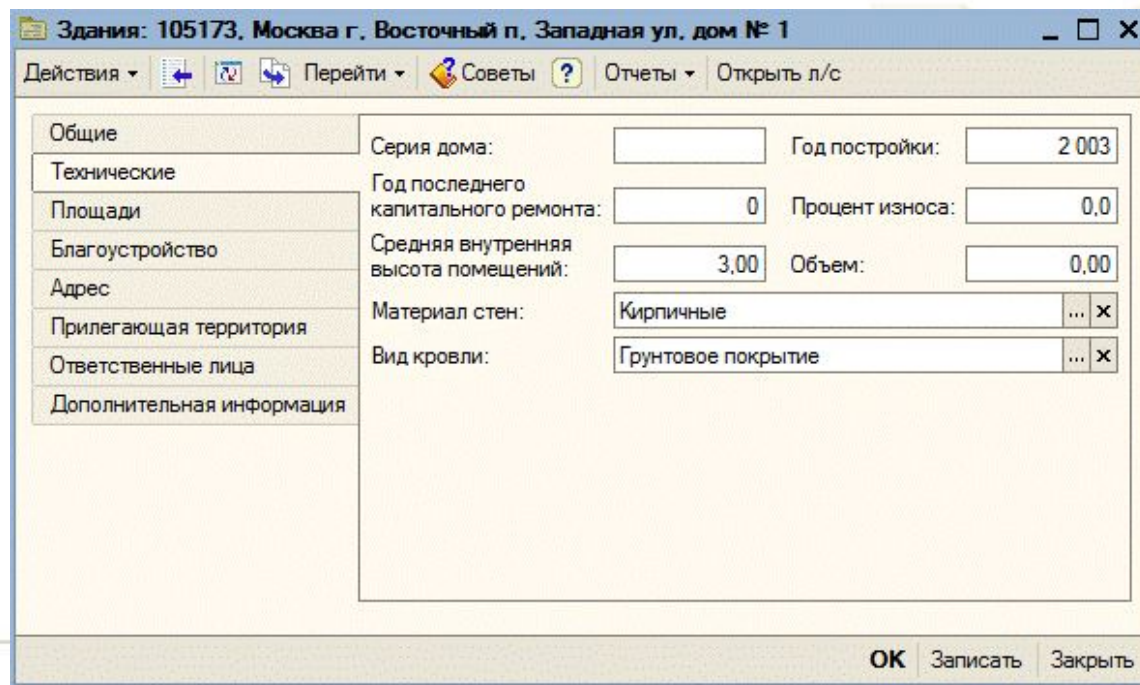
Общие	Код:	000000003
Технические	Дата ввода в эксплуатацию:	01.09.2003 
Площади	Этажей:	2
Благоустройство	Подъездов:	2
Адрес	Общая площадь жилого здания:	720,00 
Прилегающая территория	Общая площадь мест общего пользования:	1 200,00
Ответственные лица	Тип здания:	Многоквартирный ... x
Дополнительная информация	Вид собственности здания:	Товарищество собственеи ... x
	Тип жилого фонда:	Товарищество собственеи ... x
	Номенклатурная группа:	Здания ... x 

OK Записать Закрыть






- ✓ этажность
- ✓ количество подъездов
- ✓ различные виды площади

## Возможности программного продукта

- Полноценный учет жилого и нежилого фонда
  - ❑ Хранение множества характеристик зданий



Здания: 105173, Москва г. Восточный п. Западная ул. дом № 1

Действия ▾    Перейти ▾  Советы ?  ? Отчеты ▾ Открыть л/с

Общие	Серия дома:	<input type="text"/>	Год постройки:	<input type="text" value="2 003"/>
Технические	Год последнего капитального ремонта:	<input type="text" value="0"/>	Процент износа:	<input type="text" value="0,0"/>
Площади	Средняя внутренняя высота помещений:	<input type="text" value="3,00"/>	Объем:	<input type="text" value="0,00"/>
Благоустройство	Материал стен:	<input type="text" value="Кирпичные"/> ... x		
Адрес	Вид кровли:	<input type="text" value="Грунтовое покрытие"/> ... x		
Прилегающая территория				
Ответственные лица				
Дополнительная информация				

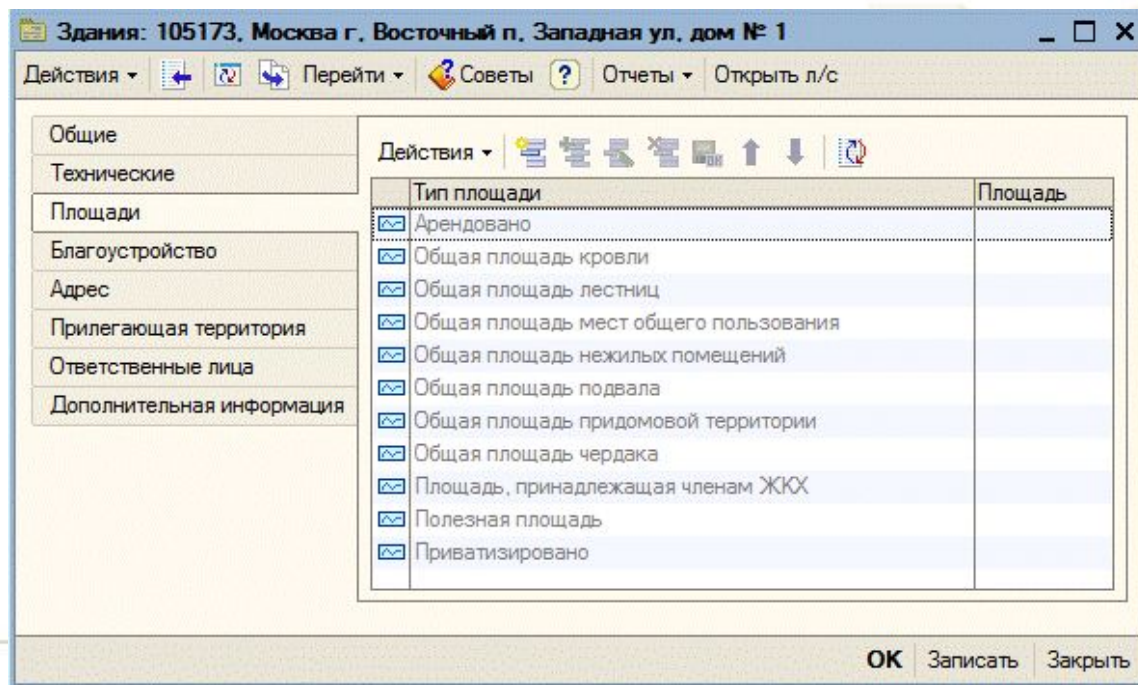
OK Записать Закрыть

✓ различные технические характеристики



## Возможности программного продукта

- Полноценный учет жилого и нежилого фонда
  - ❑ Хранение множества характеристик зданий

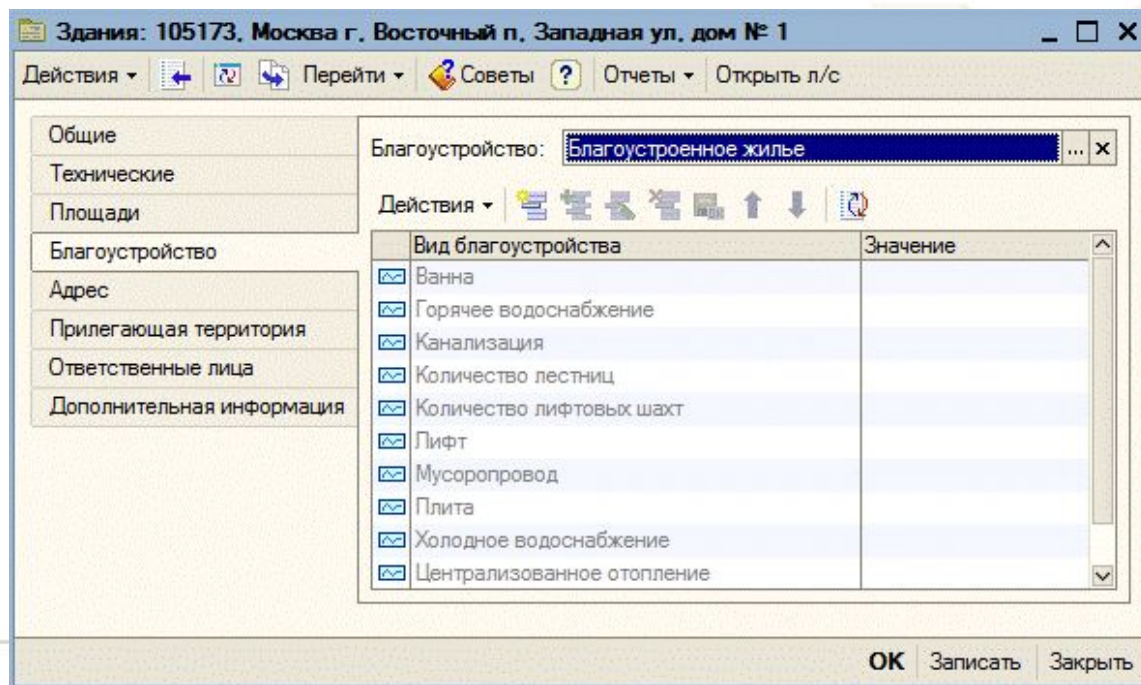


✓ информация о площадях (таких как площадь жилых и нежилых помещений)



## Возможности программного продукта

- Полноценный учет жилого и нежилого фонда
  - ❑ Хранение множества характеристик зданий



✓ информация о благоустройстве



## Возможности программного продукта

- Полноценный учет жилого и нежилого фонда
  - ❑ Хранение множества характеристик зданий

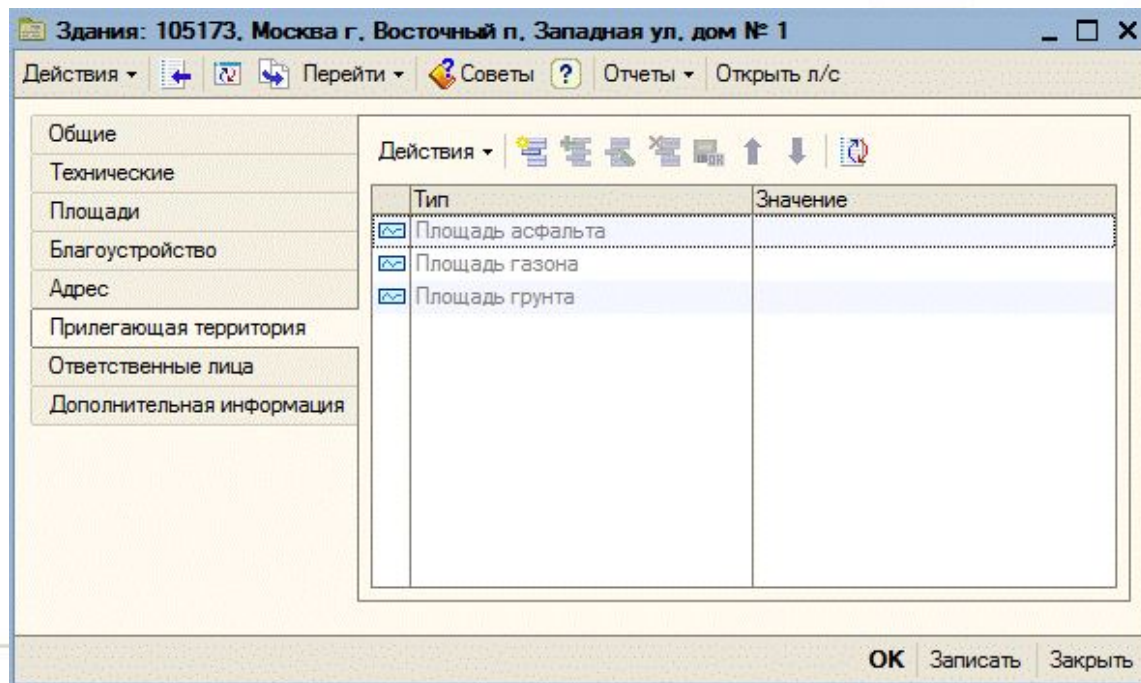
Здания: 105173, Москва г, Восточный п, Западная ул, дом № 1	
Общие	Адрес: 105173, Москва г, Восточный п, Западная ул, дом № 1
Технические	Регион: Москва г <input type="button" value="Изменить"/>
Площади	Район: <input type="text"/>
Благоустройство	Город: <input type="text"/>
Адрес	Нас. пункт: Восточный п
Прилегающая территория	Улица: Западная ул
Ответственные лица	Дом: 1 Корпус: <input type="text"/>
Дополнительная информация	Индекс: 105173

OK Записать Закрыть

✓ данные об адресе здания

## Возможности программного продукта

- Полноценный учет жилого и нежилого фонда
  - ❑ **Хранение множества характеристик зданий**

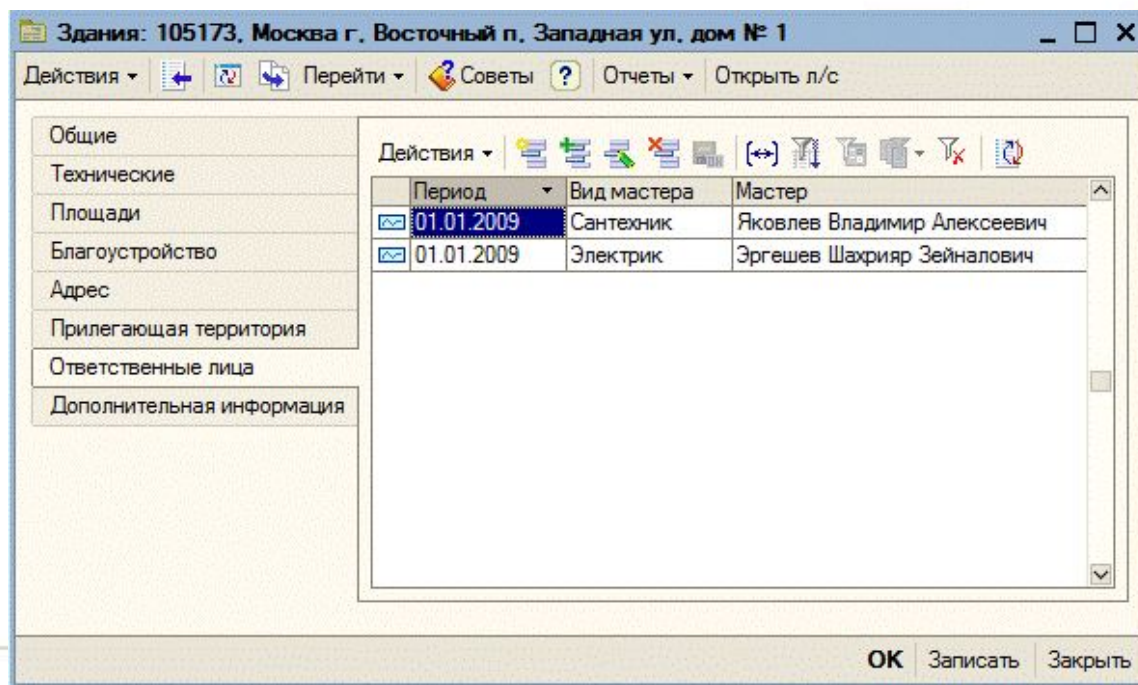


✓ информация о прилегающей территории



## Возможности программного продукта

- Полноценный учет жилого и нежилого фонда
  - ❑ Хранение множества характеристик зданий

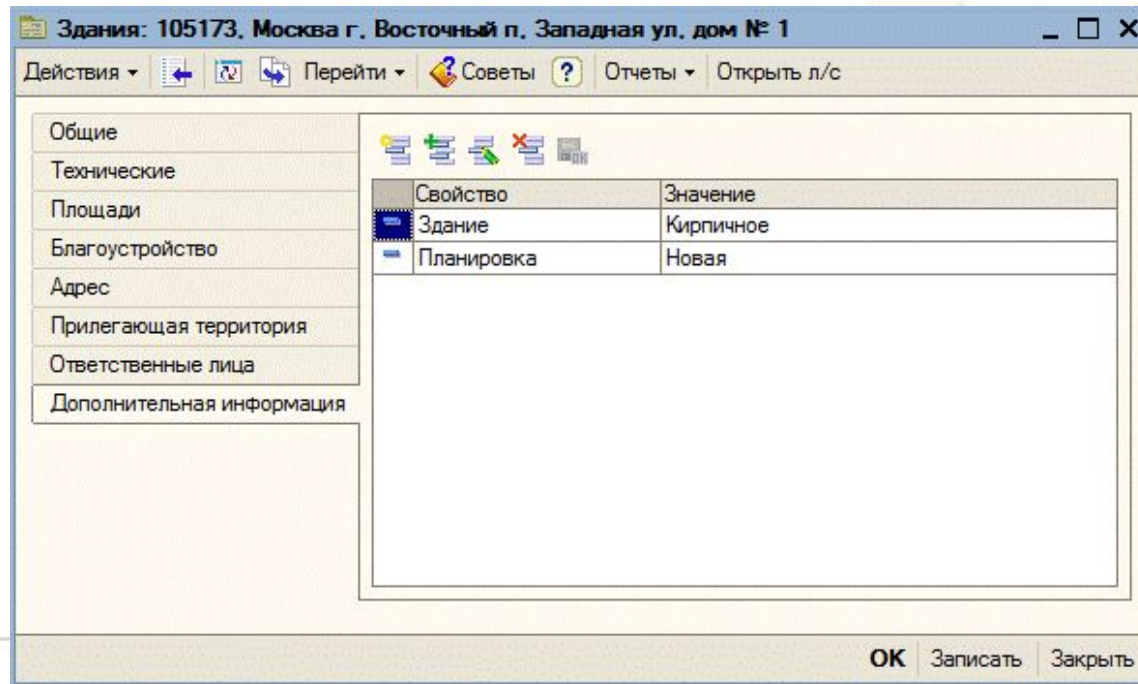


✓ различные ответственные лица (под ответственными лицами подразумеваются мастера ответственные за обслуживание здания)



## Возможности программного продукта

- Полноценный учет жилого и нежилого фонда
  - ❑ **Хранение множества характеристик зданий**

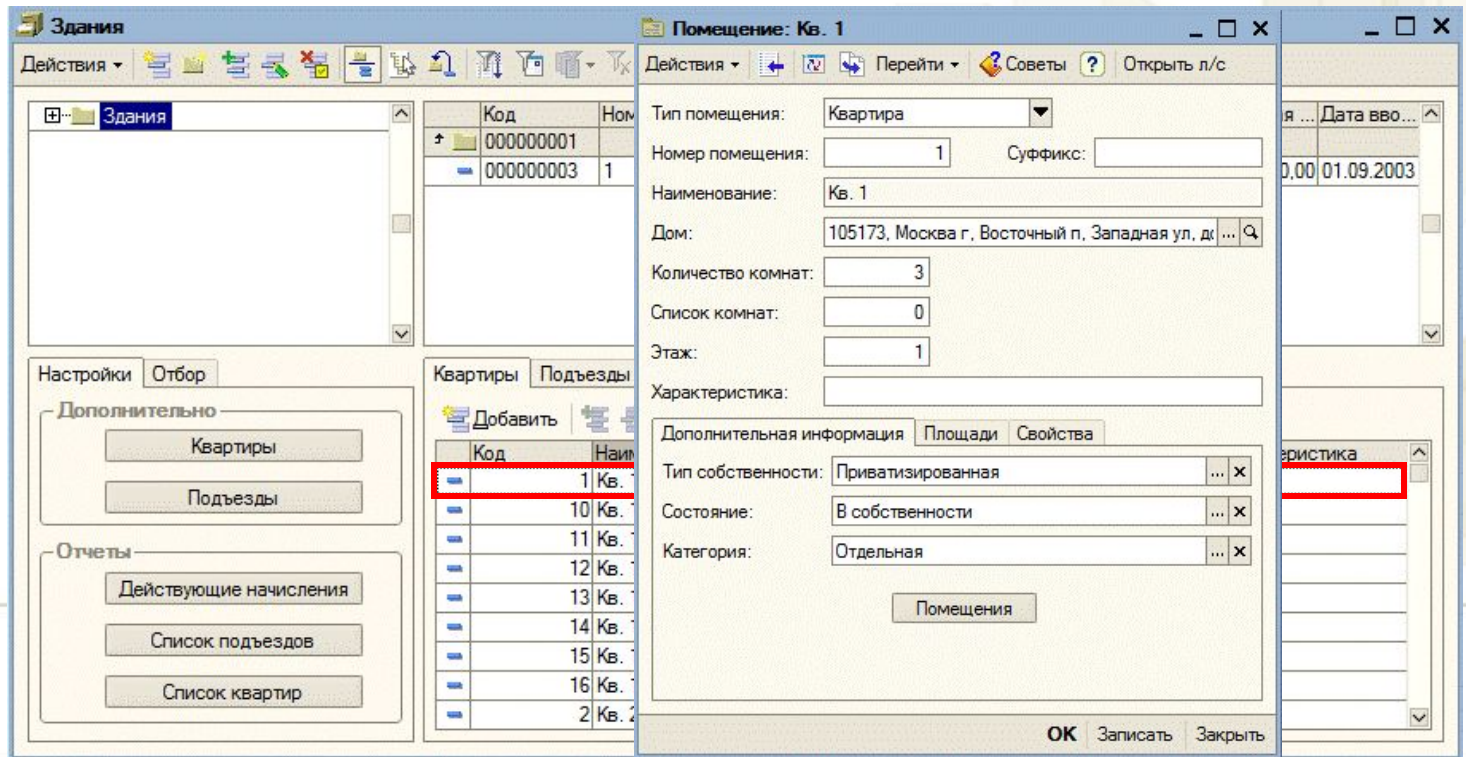


✓ возможность учета дополнительных индивидуальных характеристик определяемых пользователем



## Возможности программного продукта

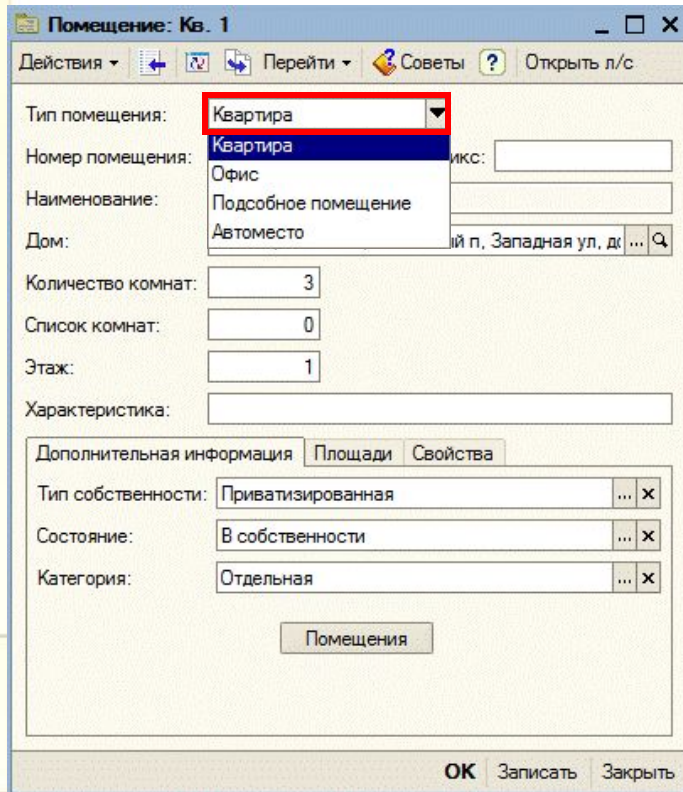
- Полноценный учет жилого и нежилого фонда
  - ❑ Доступ ко всей сопутствующей информации по зданию в одном рабочем окне.



✓ информация о помещениях, квартирах и офисах

## Возможности программного продукта

- **Полноценный учет жилого и нежилого фонда**
  - ❑ **Хранение множества характеристик помещений, квартир и офисов**



✓ возможность определения типа помещения

- квартира
- офис
- подсобное помещение
- автоматом



# Возможности программного продукта

- **Полноценный учет жилого и нежилого фонда**
  - ❑ **Хранение множества характеристик помещений, квартир и офисов**

Помещение: Кв. 1

Действия

Перейти

Советы

Открыть л/с

Тип помещения: Квартира

Номер помещения: 1 Суффикс:

Наименование: Кв. 1

Дом: 105173, Москва г., Восточный п., Западная ул., д...

Количество комнат: 3

Список комнат: 0

Этаж: 1

Характеристика:

Дополнительная информация | Площади | Свойства

Тип собственности: Приватизированная

Состояние: В собственности

Категория: Отдельная

Помещения

OK Записать Закрыть

- ✓ количество комнат
- ✓ тип собственности
- ✓ состояние
- ✓ категория
- ✓ помещения

Помещения квартиры/офиса

Действия

Советы






































Код	Наименование	Тип помещения	Площадь	Назначение
000000001	Кладовка	Кладовая комната	13,00	Вспомогательное



## Возможности программного продукта

- **Полноценный учет жилого и нежилого фонда**
  - **Хранение множества характеристик помещений, квартир и офисов**








































Помещение: Кв. 1

Действия                                        

## Возможности программного продукта

- **Полноценный учет жилого и нежилого фонда**
  - **Хранение множества характеристик помещений, квартир и офисов**

Помещение: Кв. 1

Действия                                         



## Возможности программного продукта

- Полноценный учет жилого и нежилого фонда
  - Возможность учета нескольких парковок

The screenshot shows the 'Паркинг' (Parking) software interface. The main window displays a list of parking lots. The selected lot is 'Парковка Восточного р-на' with code '000000001'. Below this, there are three tabs: 'Парковочные места', 'Действующие начисления', and 'Список парковочных мест'. The 'Список парковочных мест' tab is active, showing a table of parking spaces.

Код	Наименование	Площадь
000000001	Парковочное место № 001	7,00
000000002	Парковочное место № 002	7,00
000000003	Парковочное место № 003	7,00
000000004	Парковочное место № 004	7,00
000000005	Парковочное место № 005	7,00





## Возможности программного продукта

- Полноценный учет жилого и нежилого фонда
  - Возможность учета отдельных машиномест каждой парковки

The screenshot displays the 'Паркинг' (Parking) software interface. The main window shows a tree view with 'Паркинг' selected. Below it, a table lists parking lots. The first entry is highlighted:

Код	Наименование
000000001	Парковка Восточного р-на

Below the table, there are buttons for 'Парковочные места' (Parking spaces) and 'Отчеты' (Reports). The 'Отчеты' section includes 'Действующие начисления' (Active charges) and 'Список парковочных мест' (List of parking spaces).

A dialog box titled 'Парковочные места: Парковочное место № 001' is open, showing details for a specific parking space. The 'Код' (Code) is 000000001 and the 'Площадь' (Area) is 7,00. The 'Действующие начисления' (Active charges) table shows a value of 7,00 for the selected code.

Код	Действующие начисления
000000001	7,00
000000002	7,00
000000003	7,00
000000004	7,00
000000005	7,00

The dialog box also contains fields for 'Наименование' (Name), 'Владелец' (Owner), 'Контрагент' (Contractor), and 'Код' (Code). The 'Владелец' is 'Парковка Восточного р-на' and the 'Контрагент' is 'Управляющая компания "Жилкомсервис"'. The 'Площадь' is 7,00.





## Возможности программного продукта

- **Учет владельцев имущества**
  - **Доступ ко всей сопутствующей информации по **лицевым счетам** из одного окна.**

Лицевые счета

Управляющая компания: Управляющая компания "Жилкомсервис"

Код	Наименование	Кварт...	Владелец	Контрагент	Управля...	Дата от...	Дата за...	Дата до
000000001	По Восточному р-ну							
000000002	л/с № 01012009001001	Кв. 1	Бильданов...	Бильданов Алексей Никола...	Управля...	01.01.2...		23.08.2...
000000003	л/с № 01012009001002	Кв. 2	Богданов ...	Богданов Георгий Евгеньевич	Управля...	01.01.2...		23.08.2...
000000004	л/с № 01012009001003	Кв. 3	Горбатова...	Горбатова Инна Ивановна	Управля...	01.01.2...		
000000008	л/с № 01012009001004	Кв. 4	Ефимов И...	Ефимов Иван Арсентьевич	Управля...	01.01.2...		

Дополнительно

Проживающие | Список прожива... | Общая информа... | Действующие н... | Карточка расчет... | Журнал докуме... | Счетчики | Примечания

Изменить | Скопировать | Установить пометку удаления | Перейти | Формы регистрационного учета

Код	Наименование	Родственная связь	Пол	Дата рождения
000000001	Бильданов Алексей Николаевич	Квартиросъемщик	Мужской	08.12.1962

Отчеты

Действующие начисления

Квитанции и извещения



## Возможности программного продукта

- **Учет владельцев имущества**
  - ❑ **Доступ ко всей сопутствующей информации по **лицевым счетам** из одного окна.**

Лицевые счета

Управляющая компания: Управляющая компания "Жилкомсервис"

Код	Наименование	Кварт...	Владелец	Контрагент	Управля...	Дата от...	Дата за...	Дата до
00000001	По Восточному р-ну							
00000002	л/с № 01012009001001	Кв. 1	Бильданов...	Бильданов Алексей Никола...	Управля...	01.01.2...		23.08.2...
00000003	л/с № 01012009001002	Кв. 2	Богданов ...	Богданов Георгий Евгеньевич	Управля...	01.01.2...		23.08.2...
00000004	л/с № 01012009001003	Кв. 3	Горбатова...	Горбатова Инна Ивановна	Управля...	01.01.2...		
00000008	л/с № 01012009001004	Кв. 4	Ефимов И...	Ефимов Иван Арсентьевич	Управля...	01.01.2...		

Дополнительно

Проживающие

Краткий список проживающих по лицевому счету л/с № 01012009001001 на дату 01.11.2009

ФИО	Прописан	Проживает	Собственник
Бильданов Алексей Николаевич	+	+	
Всего:	1	1	0

Отчеты

✓ **формирование списка проживающих по лицевому счету из списка лицевых счетов**





## Возможности программного продукта

- **Учет владельцев имущества**
  - ❑ **Доступ ко всей сопутствующей информации по **лицевым счетам** из одного окна.**

Лицевые счета

Управляющая компания: Управляющая компания "Жилкомсервис"

Код	Наименование	Кварт...	Владелец	Контрагент	Управля...	Дата от...	Дата за...	Дата до
000000001	По Восточному р-ну							
000000002	л/с № 01012009001001	Кв. 1	Бильданов...	Бильданов Алексей Никола...	Управля...	01.01.2...		23.08.2...
000000003	л/с № 01012009001002	Кв. 2	Богданов ...	Богданов Георгий Евгеньевич	Управля...	01.01.2...		23.08.2...
000000004	л/с № 01012009001003	Кв. 3	Горбатова...	Горбатова Инна Ивановна	Управля...	01.01.2...		
000000008	л/с № 01012009001004	Кв. 4	Ефимов И...	Ефимов Иван Арсентьевич	Управля...	01.01.2...		

Дополнительно

Проживающие | Список прожива... | Общая информа... | Действующие н... | Карточка расчет... | Журнал докуме... | Счетчики | Примечания

Действующие начисления на дату 01.11.2009 по объекту л/с № 01012009001001

Объект / Услуга	Дата назначения	Обслуживающая организация
л/с № 01012009001001		
Вывоз мусора	01.01.2009	Коммунальник
Горячее водоснабжение	01.01.2009	Водоканал
Канализация	01.01.2009	Водоканал
Отопление	01.01.2009	Батарея, ЗАО
Холодное водоснабжение	01.01.2009	Водоканал
Электрическая энергия	01.01.2009	Мосэнерго

Отчеты

Действующие начисления

Квитанции и извещения

✓ **формирование списка действующих начислений на текущую дату по лицевому счету из списка лицевых счетов**





# Возможности программного продукта

- **Учет владельцев имущества**
  - ❑ **Доступ ко всей сопутствующей информации по **лицевым счетам** из одного окна.**

Лицевые счета

Управляющая компания: Управляющая компания "Жилкомсервис"

Код	Наименование	Кварт...	Владелец	Контрагент	Управля...	Дата от...	Дата за...	Дата до
000000001	По Восточному р-ну							
000000002	л/с № 01012009001001	Кв. 1	Бильданов...	Бильданов Алексей Никола...	Управля...	01.01.2...		23.08.2...
000000003	л/с № 01012009001002	Кв. 2	Богданов ...	Богданов Георгий Евгеньевич	Управля...	01.01.2...		23.08.2...
000000004	л/с № 01012009001003	Кв. 3	Горбатова...	Горбатова Инна Ивановна	Управля...	01.01.2...		
000000008	л/с № 01012009001004	Кв. 4	Ефимов И...	Ефимов Иван Арсентьевич	Управля...	01.01.2...		

Дополнительно

Проживающие | Список прожива... | Общая информа... | Действующие н... | Карточка расчет... | Журнал докуме... | Счетчики | Примечания

Период: Январь 2009

Декабрь 2008	Январь 2009
Задолженность на начало месяца = 0	Задолженность на начало месяца = 230
Начислено = 230	Начислено = 522,61
Начислено пени = 0	Начислено пени = 0
Оплачено = 0	Оплачено = 0
Задолженность на конец месяца 230	Задолженность на конец месяца = 752,61

Отчеты

Действующие начисления

Квитанции и извещения

✓ **получение информации о задолженностях, данных по начислениям и оплате по лицевому счету из списка лицевых счетов**



# Возможности программного продукта

- **Учет владельцев имущества**
  - ❑ **Доступ ко всей сопутствующей информации по **лицевым счетам** из одного окна.**

Лицевые счета

Управляющая компания: Управляющая компания "Жилкомсервис"

Код	Наименование	Кварт...	Владелец	Контрагент	Управля...	Дата от...	Дата за...	Дата до
000000001	По Восточному р-ну							
000000002	л/с № 01012009001001	Кв. 1	Бильданов...	Бильданов Алексей Никола...	Управля...	01.01.2...		23.08.2...
000000003	л/с № 01012009001002	Кв. 2	Богданов ...	Богданов Георгий Евгеньевич	Управля...	01.01.2...		23.08.2...
000000004	л/с № 01012009001003	Кв. 3	Горбатова...	Горбатова Инна Ивановна	Управля...	01.01.2...		
000000008	л/с № 01012009001004	Кв. 4	Ефимов И...	Ефимов Иван Арсентьевич	Управля...	01.01.2...		

Дополнительно

Проживающие | Регистрация оплаты | Корректировка начислений

Отчеты

Действующие начисления | Квитанции и извещения

Период с: 01.01.2009 по: 31.12.2009 Обновить

**КАРТОЧКА РАСЧЕТОВ**  
за период с 01.01.2009 по 31.12.2009  
по лицевому счету л/с № 01012009001001  
по всем услугам

Дата	Документ	Операция	Услуга	Начислено	Опла
Сальдо на 01.01.2009					
31.01.2009	Ввод показаний счетчика УК000000003 от 31.01.2009 12:00:02	Ввод показаний счетчика	Канализация	5,6	

✓ **получение информации о расчетах по лицевому счету из списка лицевых счетов**





## Возможности программного продукта

- Учет владельцев имущества
  - Доступ ко всей сопутствующей информации по **лицевым счетам** из одного окна.

Лицевые счета

Управляющая компания: Управляющая компания "Жилкомсервис"

Код	Наименование	Кварт...	Владелец	Контрагент	Управля...	Дата от...	Дата за...	Дата до
000000001	По Восточному р-ну							
000000002	л/с № 01012009001001	Кв. 1	Бильданов...	Бильданов Алексей Никола...	Управля...	01.01.2...		23.08.2...
000000003	л/с № 01012009001002	Кв. 2	Богданов ...	Богданов Георгий Евгеньевич	Управля...	01.01.2...		23.08.2...
000000004	л/с № 01012009001003	Кв. 3	Горбатова...	Горбатова Инна Ивановна	Управля...	01.01.2...		
000000008	л/с № 01012009001004	Кв. 4	Ефимов И...	Ефимов Иван Арсентьевич	Управля...	01.01.2...		

Дополнительно

Проживающие

Регистрация оплаты

Корректировка начислений

Отчеты

Действующие начисления

Квитанции и извещения

Проживающие | Список прожива... | Общая информа... | Действующие н... | Карточка расчет... | Журнал докуме... | Счетчики | Примечания

Дата	Номер	Вид документа
01.01.2009 0:00:00	УК000000001	Открытие лицевого счета

- ✓ получение информации о документах, участвовавших в изменении состояния по лицевому счету из списка лицевых счетов





## Возможности программного продукта

- Учет владельцев имущества
  - Доступ ко всей сопутствующей информации по **лицевым счетам** из одного окна.

Лицевые счета

Управляющая компания: Управляющая компания "Жилкомсервис"

Код	Наименование	Кварт...	Владелец	Контрагент	Управля...	Дата от...	Дата за...	Дата до
000000001	По Восточному р-ну							
000000002	л/с № 01012009001001	Кв. 1	Бильданов...	Бильданов Алексей Никола...	Управля...	01.01.2...		23.08.2...
000000003	л/с № 01012009001002	Кв. 2	Богданов ...	Богданов Георгий Евгеньевич	Управля...	01.01.2...		23.08.2...
000000004	л/с № 01012009001003	Кв. 3	Горбатова...	Горбатова Инна Ивановна	Управля...	01.01.2...		
000000008	л/с № 01012009001004	Кв. 4	Ефимов И...	Ефимов Иван Арсентьевич	Управля...	01.01.2...		

Дополнительно

Проживающие

Регистрация оплаты

Корректировка начислений

Отчеты

Действующие начисления

Квитанции и извещения

Проживающие | Список прожива... | Общая информа... | Действующие н... | Карточка расчет... | Журнал докуме... | Счетчики | Примечания

Наименование	Вид услуги	Разрядность	Дата окончания действия
Сч. зл-во 483 138 182 487 472	Электрическая энергия	5,00	

✓ получение информации о приборах учета по лицевому счету из списка **лицевых счетов**



## Возможности программного продукта

- Учет владельцев имущества
  - Доступ ко всей сопутствующей информации по **лицевым счетам** из одного окна.

Лицевые счета

Управляющая компания: Управляющая компания "Жилкомсервис"

Код	Наименование	Кварт...	Владелец	Контрагент	Управля...	Дата от...	Дата за...	Дата до
000000001	По Восточному р-ну							
000000002	л/с № 01012009001001	Кв. 1	Бильданов...	Бильданов Алексей Никола...	Управля...	01.01.2...		23.08.2...
000000003	л/с № 01012009001002	Кв. 2	Богданов ...	Богданов Георгий Евгеньевич	Управля...	01.01.2...		23.08.2...
000000004	л/с № 01012009001003	Кв. 3	Горбатова...	Горбатова Инна Ивановна	Управля...	01.01.2...		
000000008	л/с № 01012009001004	Кв. 4	Ефимов И...	Ефимов Иван Арсентьевич	Управля...	01.01.2...		

Дополнительно

Проживающие  
Регистрация оплаты  
Корректировка начислений

Отчеты

Действующие начисления  
Квитанции и извещения

Проживающие | Список прожива... | Общая информа... | Действующие н... | Карточка расчет... | Журнал докуме... | Счетчики | Примечания

Подразделение: \_\_\_\_\_ Ответственный: \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_

- ✓ возможность ввода дополнительных примечаний (дополнительной информации) по лицевому счету из списка лицевых счетов





## Возможности программного продукта

- Учет владельцев имущества
  - Доступ ко всей сопутствующей информации по **лицевым счетам** из одного окна.

The screenshot displays the 'Лицевые счета' (Apartment Accounts) window. The left pane shows a list of accounts, with the second one (code 000000002) selected. The right pane shows the detailed information for the selected account.

Код	Наименование
000000001	По Восто...
000000002	л/с № 0...
000000003	л/с № 0...
000000004	л/с № 0...
000000008	л/с № 0...

**Лицевые счета: Л/с 01012009001001**

Общие данные | Данные по докуме... | Нормы потреблени... | Сведения о собств... | Примечания

Группа: По Восточному р-ну

Наименование: Л/с 01012009001001 Код: 000000030

Идентификатор лицевого счета: 01012009001001

Адрес: Кв. 1

Адрес доставки счетов и квитанций: [ ] Изменить

Дата открытия: 01.01.2009 Дата закрытия: [ ]

Телефон: 222-362-45 Количество проживающих = 1 чел.

Тип владельца: Физ. лицо Количество прописанных = 1 чел.

Контрагент (лицо для взаиморасчетов): Бильданов Алексей Николаевич

Договор контрагента: Основной договор

Вид частной собственности: Совместная

Кем выдан ордер или др.: [ ]

Доля собственности лицевого счета: 1,00

Собственник (владелец ЛС): Бильданов Алексей Николаевич

Управляющая компания: Управляющая компания "Жилкомсервис"

OK | Записать | Закрыть

✓ информация о самом лицевом счете





## Возможности программного продукта

- Учет владельцев имущества
  - Хранение информации о лицевом счете

Лицевые счета: Л/с 01012009001001

Действия ▾ | | | | Перейти ▾ | | | | ▾

Общие данные | Данные по докуме... | Нормы потреблени... | Сведения о собств... | Примечания

Группа: По Восточному р-ну ... x

Наименование: Л/с 01012009001001 Код: 000000030

Идентификатор лицевого счета: 01012009001001 <

Адрес: Кв. 1 ... Q

Адрес доставки счетов и квитанций: ... Изменить

Дата открытия: 01.01.2009 ... Дата закрытия: .. ...

Телефон: 222-362-45 Количество проживающих = 1 чел.

Тип владельца: Физ. лицо ... Количество прописанных = 1 чел.

Контрагент (лицо для взаиморасчетов): Бильданов Алексей Николаевич ... Q

Договор контрагента: Основной договор ... x Q

Вид частной собственности: Совместная ...

Кем выдан ордер или др.: ...

Доля собственности лицевого счета: 1,00

Собственник (владелец ЛС): Бильданов Алексей Николаевич ... x Q

Управляющая компания: Управляющая компания "Жилкомсервис" ... x Q

OK | Записать | Закрыть

- ✓ наименование
- ✓ дата открытия
- ✓ дата закрытия
- ✓ владелец л/с
- ✓ контактные данные по владельцу л/с
- ✓ идентификатор л/с
- ✓ адрес для доставки счетов и квитанций



## Возможности программного продукта

- **Учет владельцев имущества**
  - **Хранение информации о лицевом счете**

Лицевые счета: П/с 01012009001001

Действия ▾ | [Назад] [Перед] | Перейти ▾ | [Советы] [?] | Отчеты ▾

Общие данные | Данные по докуме... | Нормы потреблени... | Сведения о собств... | Примечания

Дата договора о приватизации: 23.08.2007 [календарь]

Дата выдачи док на жилье: 23.09.2007 [календарь]

Дата регистрации права собственности: 15.09.2007 [календарь]

Номер свидетельства регистрации права собственности: А 324561

Документ-основание: заявление

Номер договора о приватизации: 145

Номер ордера или др. док: [пустое поле]

Социальные нормы площади: 18 квадратных [... x]

OK | Записать | Закрыть

✓ **свидетельство о регистрации права собственности**

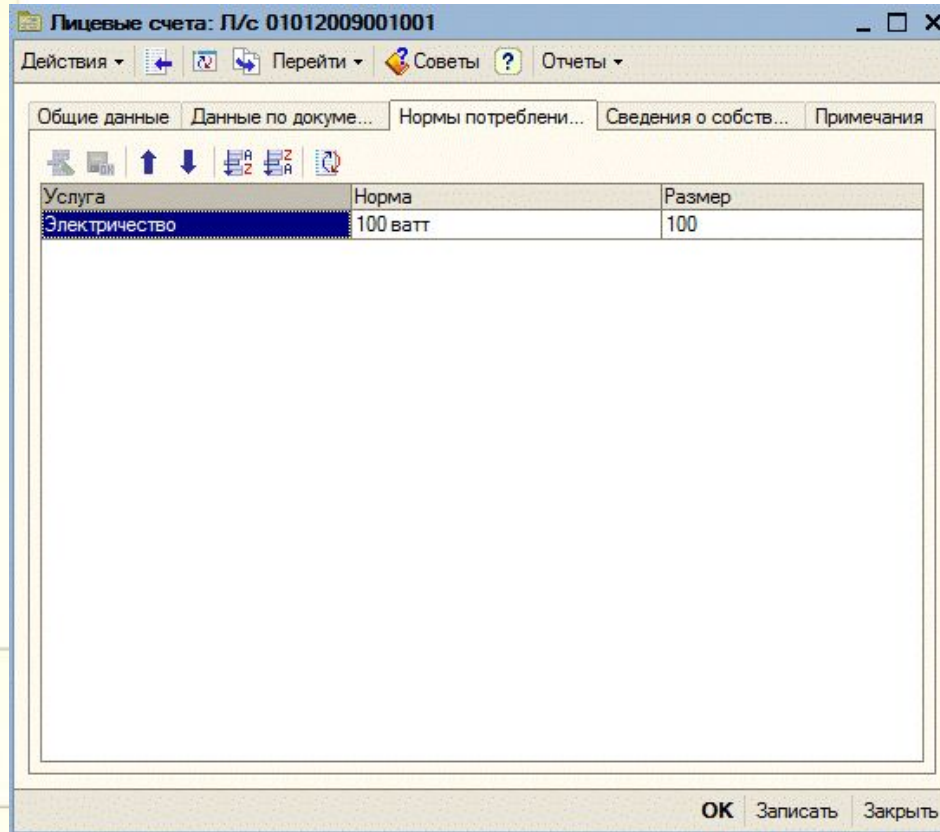
✓ **договор о приватизации**

✓ **социальные нормы площади**



## Возможности программного продукта

- **Учет владельцев имущества**
  - **Хранение информации о лицевом счете**



✓ информация по нормам потребления услуг





## Возможности программного продукта

- Учет владельцев имущества
  - **Хранение информации о лицевом счете**

Лицевые счета: П/с 01012009001001

Действия ▾ | | Перейти ▾ | Советы ? | Отчеты ▾

Общие данные | Данные по докуме... | Нормы потреблени... | Сведения о собств... | Примечания

**Бильданов Алексей Николаевич**

Вид документа:

Серия документа:

Номер документа:

Дата выдачи документа:

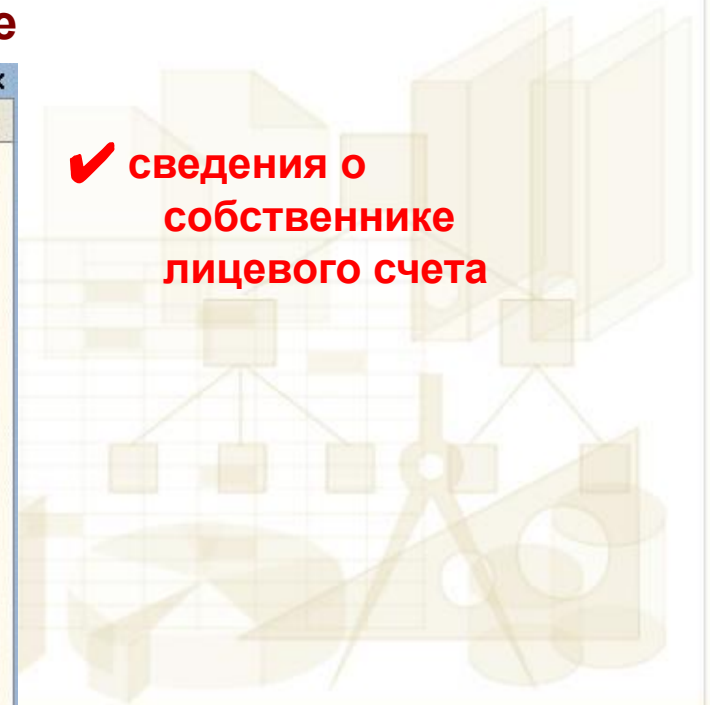
Кем выдан документ:

Код подразделения:

Дата регистрации по месту жительства:

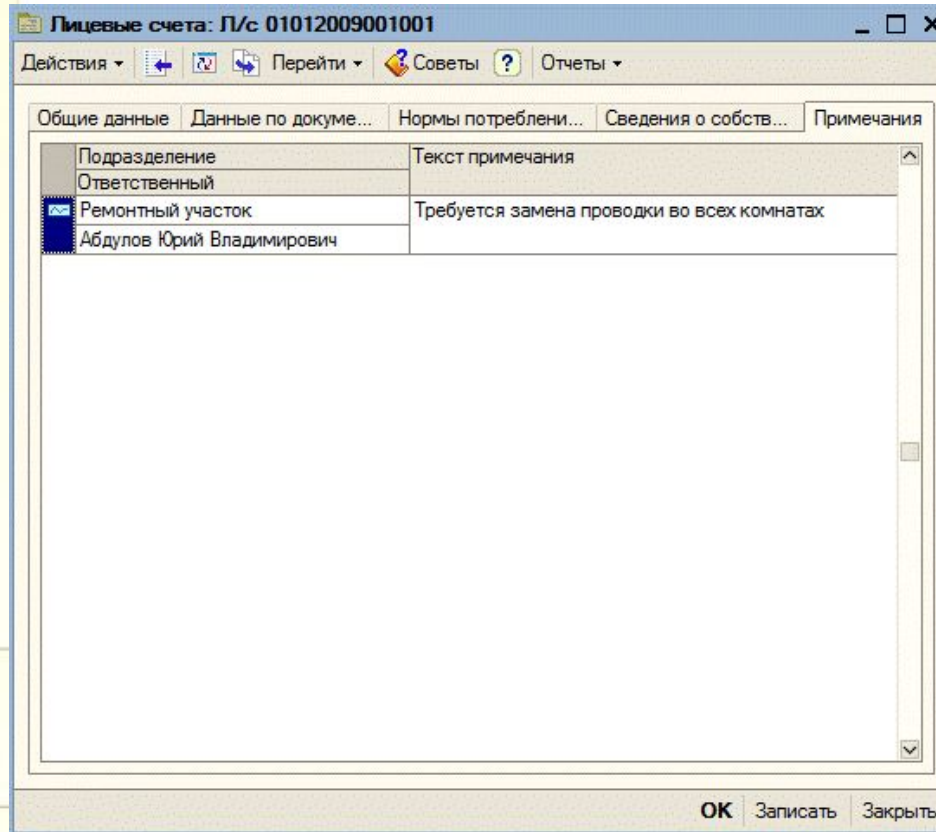
OK | Записать | Заккрыть

✓ **сведения о  
собственнике  
лицевого счета**



## Возможности программного продукта

- Учет владельцев имущества
  - **Хранение информации о лицевом счете**



Подразделение	Текст примечания
Ответственный	
Ремонтный участок	Требуется замена проводки во всех комнатах
Абдулов Юрий Владимирович	

✓ **дополнительные примечания (дополнительная информация) по лицевому счету**



## Возможности программного продукта

- **Учет владельцев имущества**
  - ❑ **Доступ ко всей сопутствующей информации по **лицевым счетам** из одного окна.**

The screenshot displays two overlapping windows from a software application. The background window, titled "Лицевые счета" (Apartment Accounts), shows a list of accounts. The foreground window, titled "Проживающие: Бильданов Алексей Николаевич" (Residents: Bilydanov Alexey Nikolaevich), provides detailed information about a resident.

**Лицевые счета (Apartment Accounts):**

Код	Наименование
000000001	По Восточ
000000002	л/с № 010
000000003	л/с № 010
000000004	л/с № 010
000000008	л/с № 010

**Проживающие: Бильданов Алексей Николаевич (Residents: Bilydanov Alexey Nikolaevich):**

**Основные сведения (Basic Information):**

- Код: 000000001
- Имя: Бильданов Алексей Николаевич
- Дата рождения: 08.12.1962
- Пол: Мужской
- Тип родственной связи: Квартироръёмщик
- Телефон: 222 362 45

**Дополнительные сведения (Additional Information):**

- Участие в совместной собственности
- Проживает
- Прописан
- Владелец единственного жилья
- Дополнительная площадь: 0,00
- Доля собственности: 0,00

**Дополнительные свойства (Additional Properties):**

Свойство	Значение
----------	----------

**Счетчики (Meters):**

Дата за...	Дата до...
2...	23.08.2...
2...	23.08.2...
2...	
2...	

✓ **получение сведений о проживающих по лицевому счету из списка лицевых счетов**



## Возможности программного продукта

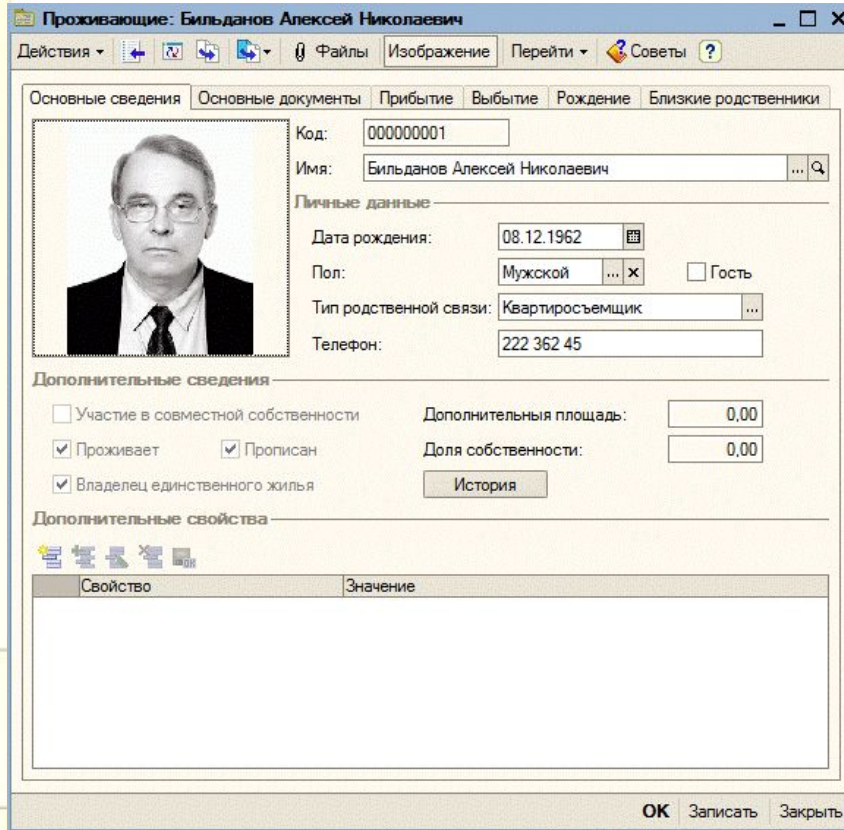
- Учет владельцев имущества

- Хранение основных сведений о проживающих и собственниках

Проживающие: Бильданов Алексей Николаевич

Действия [Иконки] | Файлы | Изображение | Перейти | Советы ?

Основные сведения | Основные документы | Прибытие | Выбытие | Рождение | Близкие родственники



Код: 000000001

Имя: Бильданов Алексей Николаевич

**Личные данные**

Дата рождения: 08.12.1962

Пол: Мужской   Гость

Тип родственной связи: Квартиросъемщик

Телефон: 222 362 45

**Дополнительные сведения**

Участие в совместной собственности    Дополнительная площадь: 0,00

Проживает     Прописан    Доля собственности: 0,00

Владелец единственного жилья   

**Дополнительные свойства**

Свойство	Значение

OK    Записать    Закрыть

- ✓ Ф.И.О.
- ✓ дата рождения
- ✓ тип родственных связей
- ✓ возможность учета дополнительных индивидуальных характеристик, определяемых пользователем



## Возможности программного продукта

- Учет владельцев имущества

- Хранение информации по основным документам проживающего

Проживающие: Бильданов Алексей Николаевич

Действия | Файлы | Изображение | Перейти | Советы ?

Основные сведения | Основные документы | Прибытие | Выбытие | Рождение | Близкие родственники

Основные данные:

Вид документа: Паспорт гражданина Росс

Серия документа: 9704

Номер документа: 789564

Дата выдачи документа: 17.04.2004

Кем выдан документ: Звениговским ОВД

Код подразделения: 456

Дата регистрации по месту жительства: 01.01.2009

История

Прочие данные:

Дата регистрации права собственности: 15.09.2007

Номер документа регистрации права собственности: A 324561

Дата выдачи пенсионного удостоверения:

Номер пенсионного удостоверения:

Серия пенсионного удостоверения:

Кем выдано пенсионное удостоверение:

Страховой номер ПФР: 456-856-123 36

OK | Записать | Закрыть

- ✓ паспортные данные проживающего

- ✓ документы, подтверждающие право собственности на жилье

- ✓ информация по пенсионному удостоверению

- ✓ страховой номер ПФР



## Возможности программного продукта

- Учет владельцев имущества
  - Хранение информации о прибытии проживающего

Проживающие: Бильданов Алексей Николаевич

Действия | Файлы | Изображение | Перейти | Советы ?

Основные сведения | Основные документы | **Прибытие** | Выбытие | Рождение | Близкие родственники

Адресные данные

Адрес: РОССИЯ, Марий Эл Респ, Звениговский р-н, Звенигово г, Бутякова ул, дом № 6, кв. 12

Регион: Марий Эл Респ

Район: Звениговский р-н

Город: Звенигово г

Нас. пункт:

Улица: Бутякова ул

ОБД: [Поиск]

Дом: 6 Корпус:

Квартира: 12

Индекс: 425060 [Изменить]

[Печать адресного листка]

OK Записать Закрыть

- ✓ адресные данные
- ✓ печать адресного листка





## Возможности программного продукта

- **Учет владельцев имущества**
  - **Хранение информации о выбытии проживающего**

Проживающие: Бильданов Алексей Николаевич

Действия | Файлы | Изображение | Перейти | Советы | ?

Основные сведения | Основные документы | Прибытие | **Выбытие** | Рождение | Близкие родственники

Адресные данные

Адрес:

Регион:

Район:

Город:

Нас. пункт:

Улица:

ОВД

Дом:  Корпус:

Квартира:

Индекс:

OK | Записать | Закрыть

- ✓ **адресные данные**
- ✓ **печать адресного листа**





## Возможности программного продукта

- **Учет владельцев имущества**
  - ❑ **Хранение информации о месте рождения проживающего**

Проживающие: Бильданов Алексей Николаевич

Действия | Файлы | Изображение | Перейти | Советы

Основные сведения | Основные документы | Прибытие | Выбытие | Рождение | Близкие родственники

Адресные данные

Адрес: РОССИЯ, Москва г

Регион: Москва г

Район:

Город:

Нас. пункт:

Улица:

ОБД:

Дом: Корпус:

Квартира:

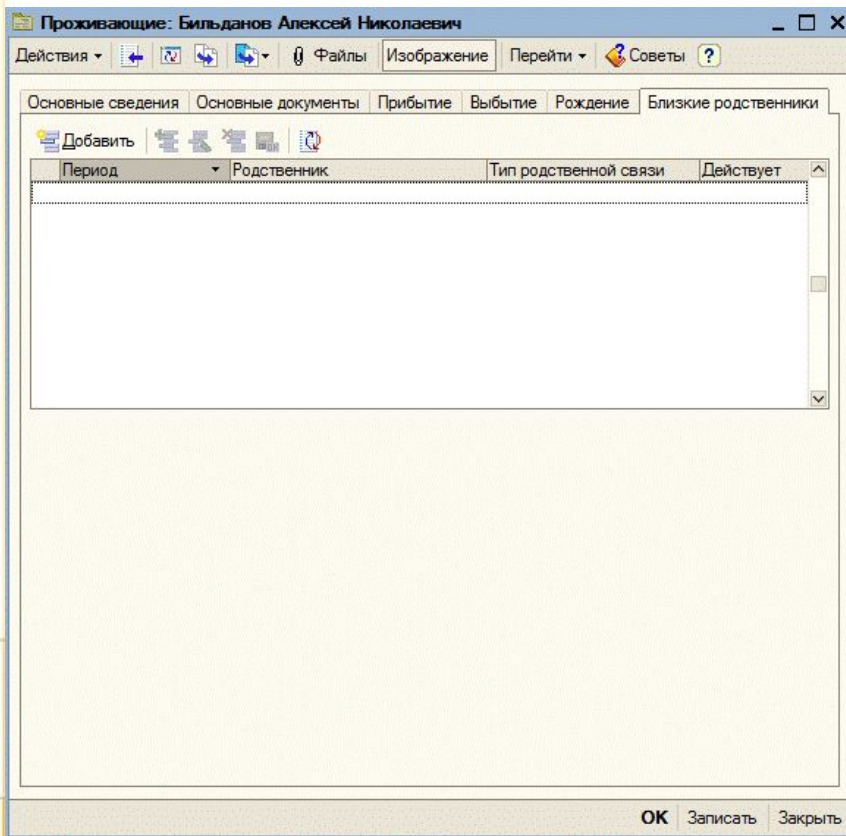
Индекс: Изменить

OK Записать Закреть

✓ адресные данные

## Возможности программного продукта

- **Учет владельцев имущества**
  - **Хранение информации о близких родственниках проживающего**



✓ **Ф.И.О. родственника**

✓ **тип родственной связи**





## Возможности программного продукта

- **Учет владельцев имущества**
  - **Ведение полноценного паспортного учета**
    - ✓ **Регистрация по месту пребывания**
      - **формирование Заявления о регистрации по месту пребывания**

Заявление о регистрации по месту пребывания: Проведен

Действия ▾ [Icons] [Советы ?]

**Заявление о регистрации по месту пребывания**      Номер:  от:

Организация:  [Q]      **Информация о свидетельстве**

Лицевой счет:  [Q]      Дата начала регистрации:  [Q]

Проживающий:  [Q]      Дата окончания регистрации:  [Q]

Комментарий:

Заявление о регистрации по месту пребывания    Печать ▾    **OK**    Записать    Закрыть



## Возможности программного продукта

- **Учет владельцев имущества**
  - ❑ **Ведение полноценного паспортного учета**
    - ✓ **Регистрация по месту пребывания**
      - **формирование Свидетельства о регистрации по месту пребывания**

Свидетельство о регистрации по месту пребывания: Проведен

Действия ▾ [Icons] Советы ?

**Свидетельство о регистрации по месту пребывания**

Номер:  от:

Организация:

Лицевой счет:

Проживающий:

Комментарий:

**Информация о свидетельстве**

Дата начала регистрации:

Дата окончания регистрации:

Свидетельство о регистрации по месту пребывания | Печать ▾ | **OK** | Записать | Закреть



## Возможности программного продукта

- **Учет владельцев имущества**
  - ❑ **Ведение полноценного паспортного учета**
    - ✓ **Регистрация (снятие) по месту жительства**
      - **формирование Заявления о регистрации (снятии)**

Заявление о регистрации (о снятии с регистрационного учета) по месту жительства: Проведен

Действия ▾ [Иконки] [Советы ?]

**Заявление о регистрации (снятии) по месту жительства**      Номер:  от:

Организация:  ... Q      Информация о свидетельстве

Лицевой счет:  ... Q      Дата регистрации:

Проживающий:  ... Q

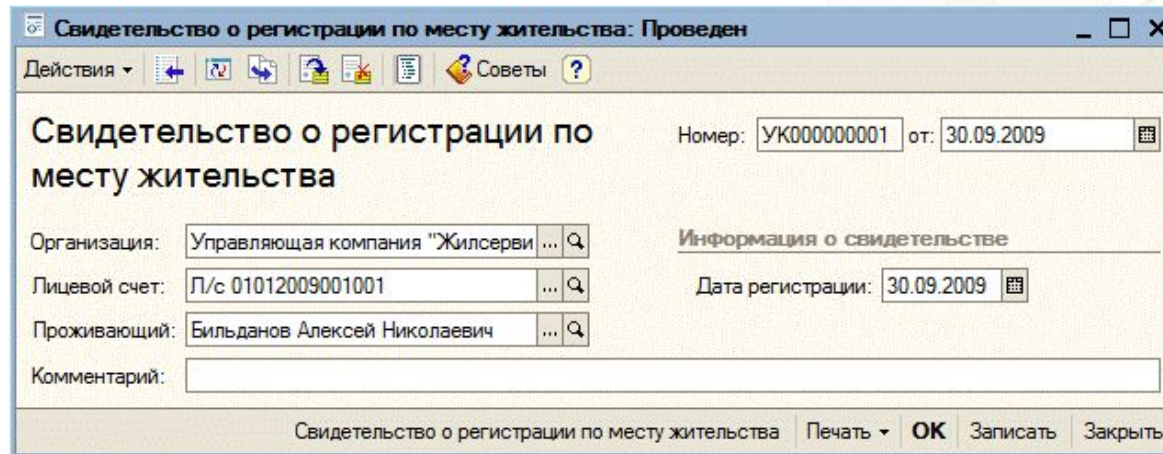
Комментарий:

Заявление о регистрации (о снятии с регистрационного учета) по месту жительства    Печать ▾    **ОК**    Записать    Закрыть



## Возможности программного продукта

- **Учет владельцев имущества**
  - **Ведение полноценного паспортного учета**
    - ✓ **Регистрация (снятие) по месту жительства**
      - **формирование Свидетельства о регистрации (снятии)**



Свидетельство о регистрации по месту жительства: Проведен

Действия ▾ [Icons] Советы ?

**Свидетельство о регистрации по месту жительства**

Номер:  от:

Информация о свидетельстве

Дата регистрации:

Организация:  ... Q

Лицевой счет:  ... Q

Проживающий:  ... Q

Комментарий:

Свидетельство о регистрации по месту жительства Печать ▾ **OK** Записать Закрыть



# Возможности программного продукта

- Учет владельцев имущества

- Автоматизировано формирование печатных форм паспортного стола

- форма № 1 «Заявление о регистрации по месту пребывания»

Ф1 - Заявление о регистрации по месту пребывания

Действия ▾ ▶ Сформировать ?

Дата: 01.01.2009 Проживающий: Бильданов Алексей Николаевич

Выводить пустой Номер формы: Ф1 - Заявление о регистрации по месту пребывания

Заявление о регистрации по месту пребывания #форма №1

В отдел внутренних дел, в администрацию \_\_\_\_\_ (ненужное зачеркнуть)

от Бильданов Алексей Николаевич, 1962 г.р.  
(фамилия, имя, отчество, год рождения)

Прошу зарегистрировать меня с \_\_\_\_\_ (женой, мужем, семьей, детьми)

всего \_\_\_\_\_ человек по месту пребывания с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Прибыл (а, и) из РОССИЯ, Марий Эл Респ.  
(указать точный)

Звениговский р-н, Звенигово г, Бутякова ул, дом № 6, кв.12  
адрес места жительства прибывших граждан)

Жилое помещение предоставлено \_\_\_\_\_ (ф.И.О. предоставившего помещение)

Основание \_\_\_\_\_ документ, являющийся основанием для проживания (договор найма (поднайма), аренды (субаренды), заявление лица, предост, ж/п)

Адрес места пребывания: город, поселок, село и т.д. Восточный п ул. Западная ул дом 1 корпус \_\_\_\_\_ квартира 1



## Возможности программного продукта

- Учет владельцев имущества
  - Автоматизировано формирование печатных форм паспортного стола
    - форма № 2 «Адресный листок прибытия»

Ф2 - Адресный листок прибытия

Действия ▾ ► Сформировать ?

Дата: 01.01.2009 Проживающий: Бильданов Алексей Николаевич

Выводить пустой Номер формы: Ф2 - Адресный листок прибытия

форма №2

АДРЕСНЫЙ ЛИСТОК ПРИВЫТИЯ

1. фамилия Бильданов
2. Имя Алексей
3. Отчество Николаевич
4. Дата рождения 08 декабря 1962 г.
5. Гражданство
6. Место рождения: республика, край, область, округ  
Москва г  
район  
город, пгт  
село, деревня, аул, кишлак
7. Пол (подчеркнуть) муж жен.
8. Зарегистрирован (а) по месту пребывания  
до  
(ненужное зачеркнуть) по месту жительства
9. Зарегистрирован (а) по адресу:  
республика, край, область, округ Москва г  
район  
город, пгт  
село, деревня, аул, кишлак Восточный п  
ул. Западная ул, дом 1, корп., кв. 1





## Возможности программного продукта

- Учет владельцев имущества

- Автоматизировано формирование печатных форм паспортного стола

- форма № 3 «Свидетельство о регистрации по месту пребывания»

Ф3 - Свидетельство о регистрации по месту пребывания

Действия ▾ ► Сформировать ?

Дата: 01.01.2009 Проживающий: Бильданов Алексей Николаевич

Выводить пустой Номер формы: Ф3 - Свидетельство о регистрации по месту пребывания ▾

форма №3

СВИДЕТЕЛЬСТВО N  
о регистрации по месту пребывания  
Выдано Бильданов Алексей Николаевич, 1962 г.р.  
(фамилия, имя, отчество, год рождения)

о том, что он(а) зарегистрирован(а) по месту пребывания по адресу:  
Москва г, Восточный п, Западная ул, дом № 1, кв.1  
(республика, край, область, округ, район, город, пгт, село,  
деревня, аул, улица, дом, корпус, квартира)  
на срок с " " 20 г по

Свидетельство выдано к документу, удостоверяющему личность  
вид Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 9704, N 789564  
дата выдачи 17 апреля 2004 г.  
Звениговским ОВД  
(наименование органа, учреждения, выдавшего документ)

Начальник (руководитель) органа регистрационного учета: \_\_\_\_\_  
(наименование органа регистрационного учета)



# Возможности программного продукта

- Учет владельцев имущества
  - Автоматизировано формирование печатных форм паспортного стола
    - форма № 5 «Анкета»

Ф5 - Анкета

Действия ▾ ▶ Сформировать ?

Дата: 01.01.2009 Проживающий: Бильданов Алексей Николаевич

Выводить пустой Номер формы: Ф5 - Анкета

АНКЕТА

(наименование гостиницы, санатория, кемпинга, дома отдыха, пансионата т.д.)

1. фамилия Бильданов Комната N \_\_\_\_\_

2. Имя Алексей Прибыл \_\_\_\_\_

3. Отчество Николаевич Выбыл \_\_\_\_\_

4. Дата рождения " 08 " декабря 1962 года

5. Место рождения: \_\_\_\_\_  
республика, край, область, округ Москва г  
район \_\_\_\_\_  
город, пгт \_\_\_\_\_  
село, деревня, аул, кишлак \_\_\_\_\_

6. Документ, удостоверяющий личность: вид федерации  
серия 9704 № 789564 выдан 17 апреля 2004 г.  
Звениговским ОВД

(наименование органа, учреждения, выдавшего документ)

7. Адрес места жительства: \_\_\_\_\_  
Москва г, Восточный п, Западная ул, дом № 1, кв.1  
Зарегистрирован 01 января 2009 г.

Подпись дежурного администратора



## Возможности программного продукта

- Учет владельцев имущества

- Автоматизировано формирование печатных форм паспортного стола

- форма № 6 «Заявление о регистрации (о снятии с регистрационного учета) по месту жительства»

Ф6 - Заявление о регистрации (о снятии с регистрационного учета) по месту жительства

Действия ▾ ▶ Сформировать ?

Дата: 01.01.2009 Проживающий: Бильданов Алексей Николаевич

Выводить пустой Номер формы: Ф6 - Заявление о регистрации (о снятии с регистрационного учета) по месту жительства

ЗАЯВЛЕНИЕ О РЕГИСТРАЦИИ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА Форма №6

В орган регистрационного учета \_\_\_\_\_  
от Бильданов Алексей Николаевич, 1962 г.р.  
(фамилия, имя, отчество, год рождения)  
прибыл (а) из РОССИЯ, Марий Эл Респ, Звениговский р-н, Звенигово г, Бутякова ул, дом № 6, кв.12  
(указать точный адрес)

Жилое помещение предоставлено \_\_\_\_\_  
(указать #ИО лица, предоставившего  
жилое помещение, степень родства)

на основании \_\_\_\_\_  
(свидетельство о государственной регистрации права №, когда и кем выдано, дата  
оформления договора, дата решения суда, заявление и т.д.)

по адресу Восточный п \_\_\_\_\_ ул. Западная ул \_\_\_\_\_  
(наименование населенного пункта)  
дом 1 \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, квартира 1 \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность: вид Паспорт гражданина Российской Федерации

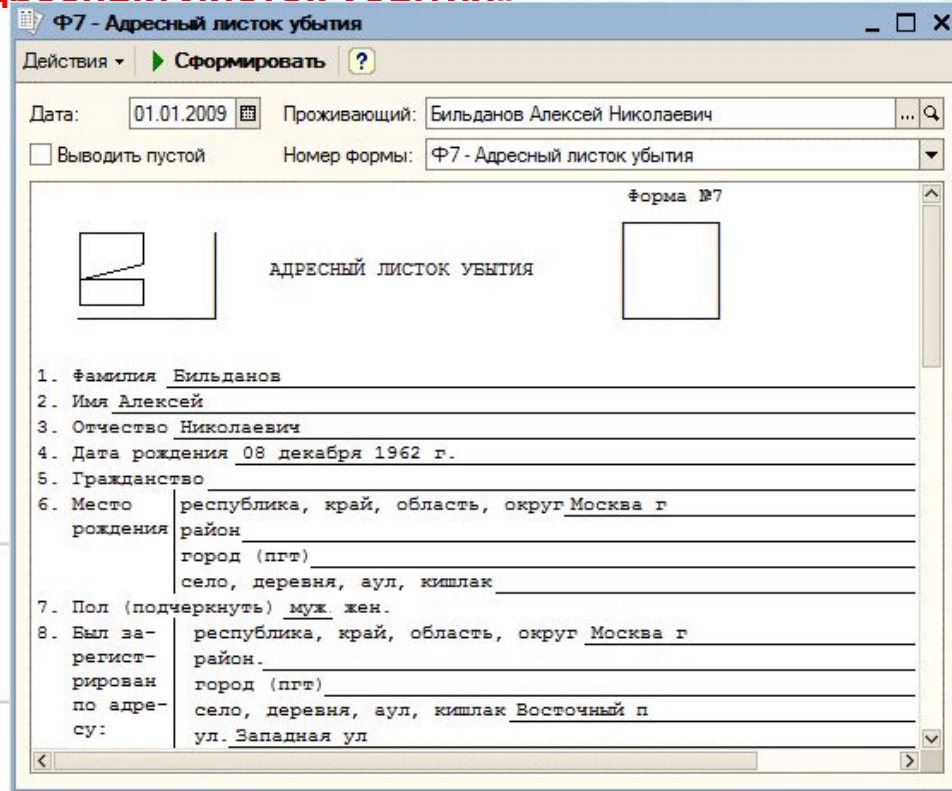


## Возможности программного продукта

- Учет владельцев имущества

- Автоматизировано формирование печатных форм паспортного стола

- форма № 7 «Адресный листок убытия»



Ф7 - Адресный листок убытия

Действия ▾ ▶ Сформировать ?

Дата: 01.01.2009 [календарь] Проживающий: Бильданов Алексей Николаевич [выбор] ... Q

Выводить пустой Номер формы: Ф7 - Адресный листок убытия [выбор]

форма №7

АДРЕСНЫЙ ЛИСТОК УБЫТИЯ

1. фамилия Бильданов
2. Имя Алексей
3. Отчество Николаевич
4. Дата рождения 08 декабря 1962 г.
5. Гражданство \_\_\_\_\_
6. Место рождения республика, край, область, округ Москва г  
район \_\_\_\_\_  
город (пгт) \_\_\_\_\_  
село, деревня, аул, кишлак \_\_\_\_\_
7. Пол (подчеркнуть) муж жен.
8. Был зарегистрирован по адресу: республика, край, область, округ Москва г  
район \_\_\_\_\_  
город (пгт) \_\_\_\_\_  
село, деревня, аул, кишлак Восточный п  
ул. Западная ул



## Возможности программного продукта

- Учет владельцев имущества

- Автоматизировано формирование печатных форм паспортного стола

- форма № 8 «Свидетельство о регистрации по месту жительства»

Ф8 - Свидетельство о регистрации по месту жительства

Действия ▾ ▶ Сформировать ?

Дата: 01.01.2009 Проживающий: Бильданов Алексей Николаевич

Выводить пустой Номер формы: Ф8 - Свидетельство о регистрации по месту жительства

форма №8

СВИДЕТЕЛЬСТВО N \_\_\_\_\_  
о регистрации по месту жительства  
Выдано Бильданов Алексей Николаевич, 1962 г.р.  
(фамилия, имя, отчество, год рождения)

о том, что он(а) зарегистрирован(а) по месту пребывания по адресу:  
Москва г, Восточный п, Западная ул, дом № 1, кв.1  
(республика, край, область, округ, район, город, пгт, село,  
деревня, аул, улица, дом, корпус, квартира)  
на срок с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г по

Свидетельство выдано к документу, удостоверяющему личность  
вид Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 9704, N 789564  
дата выдачи 17 апреля 2004 г.  
Звениговским ОВД  
(наименование органа, учреждения, выдавшего документ)

Начальник (руководитель) органа регистрационного учета: \_\_\_\_\_



## Возможности программного продукта

- Учет владельцев имущества
  - Автоматизировано формирование печатных форм паспортного стола
    - форма № 9 «Карточка регистрации»

Ф9 - Карточка регистрации граждан

Действия ▾ ▶ Сформировать ?

Дата: 01.01.2009 Проживающий: Бильданов Алексей Николаевич

Выводить пустой Номер формы: Ф9 - Карточка регистрации граждан

форма N 9

1. фамилия Бильданов

2. Имя Алексей

3. Отчество Николаевич

5. Дата рождения " 08 " декабря 1962 г.

6. Место рождения область, край, республика, округ Москва г район \_\_\_\_\_ город, пгт \_\_\_\_\_ село, деревня, аул, кишлак \_\_\_\_\_

7. Документ, удостоверяющий личность

Вид	Серия	Номер	Каким органом, учреждением и когда выдан
Паспорт граждан Российской Федерации	9704	789564	Звениговским ОВД





## Возможности программного продукта

- Учет владельцев имущества
  - Автоматизировано формирование печатных форм паспортного стола
    - форма № 10 «Поквартирная карточка»

Ф10 - Поквартирная карточка

Действия ▾ ► Сформировать ?

Дата: 01.01.2009 Проживающий: Бильданов Алексей Николаевич

Выводить пустой Номер формы: Ф10 - Поквартирная карточка

форма N 10

Поквартирная карточка

Улица Западная ул Республика, край, область, округ \_\_\_\_\_  
дом 1, корп. \_\_\_\_\_, кв. 1 район Москва г  
Телефон 222-362-45 населенный пункт Восточный п  
Жилая площадь 45 кв. метров ЖЭО, ЖСК, домоуправление N \_\_\_\_\_,  
Наниматель (владелец) \_\_\_\_\_ юридическое лицо \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Бильданов Алексей Николаевич Дата вклеивания фотокарточки:  
25 лет \_\_\_\_\_ 45 лет \_\_\_\_\_

NN пп	Отношение к нанимателю (владельцу)	фамилия, имя, отчество	День, месяц и год рожде- ния	Дата регистрации	Дата снятия с регистрац. учета
	Квартиросъем 1 шик	Бильданов Алексей Николаевич	08.12.1962	23.04.2007	



## Возможности программного продукта

- Учет владельцев имущества
  - Автоматизировано формирование печатных форм паспортного стола
    - форма № 11 «Домовая (поквартирная) книга»

Ф11 - Домовая (поквартирная) книга

Действия ▾ ▶ Сформировать ?

Дата: 01.01.2009 Проживающий: Бильданов Алексей Николаевич

Выводить пустой Номер формы: Ф11 - Домовая (поквартирная) книга

форма N 11

Домовая (поквартирная) книга

для регистрации граждан, проживающих в доме N 1

квартире N 1 по улице Западная ул

Восточный п

(наименование населенного пункта)

форма N 11

(оборотная сторона)

Раздел 1. Сведения о владельцах жилого помещения

NN	фамилия, имя, отчество	С какого времени владеет собственностью	Доля жилого помещения и ее размер
1	Бильданов Алексей Николаевич		0 (0)



# Возможности программного продукта

- Учет владельцев имущества

- Автоматизировано формирование печатных форм паспортного стола

- форма № 12 «Листок статистического учета мигранта»

Ф12 - Листок статистического учета мигранта (к документам о регистрации по новому месту жительства)

Действия ▾ ▶ Сформировать ?

Дата: 01.01.2009 Проживающий: Бильданов Алексей Николаевич

Выводить пустой Номер формы: Ф12 - Листок статистического учета мигранта (к документам о регистрации по новому месту жительства)

#форма N 12П

**"П"** ЛИСТОК СТАТИСТИЧЕСКОГО УЧЕТА ПРИВЫТИЯ  
(к документам о регистрации по новому месту жительства или по или по месту пребывания)

Записи в листке статистического учета прибытия подлежат использованию только для получения сводных данных о численности и составе мигрантов и относятся к категории конфиденциальной информации.

Регистрация: по месту нового жительства  
в том числе в связи с изменением гражданства  
по месту пребывания на срок

с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ (число) \_\_\_\_ (месяц) \_\_\_\_ (год)  
по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ (число) \_\_\_\_ (месяц) \_\_\_\_ (год)

1. фамилия	Бильданов
2. Имя	Алексей
3. Отчество	Николаевич
4. Дата рождения	" 08 " декабря 1 2 1 9 6 2 (число) (месяц) (год)

#форма N 12В

**"В"** Листок статистического учета мигранта  
(к документам о снятии с регистрационного учета по последнему месту жительства для лиц, выезжающих за пределы Российской Федерации или вышедших из гражданства Российской Федерации)

Записи в листке статистического учета прибытия подлежат использованию только для получения сводных данных о численности и составе мигрантов и относятся к категории конфиденциальной информации

Снятие с регистрационного учета по месту жительства

Выход из гражданства Российской Федерации

1. фамилия	Бильданов
2. Имя	Алексей
3. Отчество	Николаевич
4. Дата рождения	" 08 " декабря 1 2 1 9 6 2 (число) (месяц) (год)





## Возможности программного продукта

- Учет владельцев имущества

- Автоматизировано формирование печатных форм паспортного стола

- форма № 14 «Уведомление в орган регистрационного учета»

Ф14 - Уведомление в орган регистрационного учета

Действия ▾ ▶ Сформировать ?

Дата: 01.01.2009 Проживающий: Бильданов Алексей Николаевич

Выводить пустой Номер формы: Ф14 - Уведомление в орган регистрационного учета

В орган регистрационного учета

\_\_\_\_\_

(наименование)

\_\_\_\_\_

(адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Сообщаем, что в соответствии с поступившим заявлением

гр. Бильданов Алексей Николаевич, 1962 г.р.

(фамилия, имя, отчество, год и место рождения)

\_\_\_\_\_

о снятии его с регистрационного учета по месту жительства

Москва г, Восточный п, Западная ул, дом № 1, кв.1

(адрес)

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г оформлено снятие его с регистрационного

учета по вышеуказанному адресу

Начальник (руководитель) органа регистрационного учета

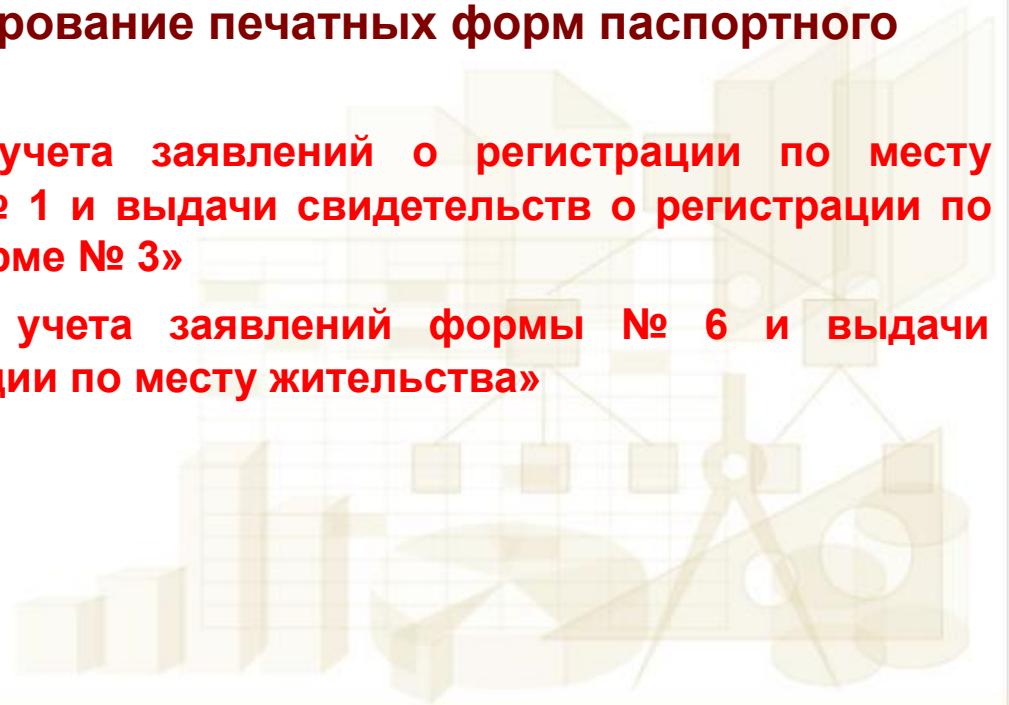
\_\_\_\_\_

(наименование)



## Возможности программного продукта

- **Учет владельцев имущества**
  - **Автоматизировано формирование печатных форм паспортного стола**
    - форма № 4 «Журнал учета заявлений о регистрации по месту пребывания по форме № 1 и выдачи свидетельств о регистрации по месту пребывания по форме № 3»
    - форма № 13 «Журнал учета заявлений формы № 6 и выдачи свидетельств о регистрации по месту жительства»
    - справка с суд
    - справка о составе семьи



## Возможности программного продукта

- Работа с лицевыми счетами
  - Простая схема работы с лицевыми счетами

### Лицевые счета

#### Схема работы



Открытие  
лицевого  
счета



Изменение  
лицевого  
счета



Изменение  
паспортных  
данных



Заккрытие  
лицевого  
счета





# Возможности программного продукта

- Работа с лицевыми счетами
  - Открытие лицевого счета

Помещение: Кв. 1

Действия ▾ [Иконки] Перейти ▾ [Иконки] Советы ? **Открыть л/с**

Открытие лицевого счета

Организация: Управляющая компания "Жилсервис" [Поиск]

Открытие лицевого счета: Проведен

Действия ▾ [Иконки] Советы ?

Номер: UK000000001 от: 01.11.2009 0:00:00 Квартира: Кв. 1 [Поиск]

Организация: Управляющая компания "Жилсервис" [Поиск] Лицевой счет: л/с №42975136840076 [Поиск]

N	Проживающий	Проживает Владелец...	Прописан Дата рег...	Дополнит... площадь	Доля собствен... Участие в совм...	Вид докумен... Кем выдан	Серия	Номер	Дата выдачи	Код подразде...
1	Семенов Иван Евгеньевич	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					

Комментарий: Открытие л/с; дом 1, Кв. 1; Семенов Иван Евгеньевич

Сведения о документах, удостоверяющих личность Печать ▾ **Выполнить** Записать Закрывать



## Возможности программного продукта

- **Работа с лицевыми счетами**

- Открытие лицевого счета**

- предусмотрено открытие нескольких лицевых счетов на одно помещение и один адрес, с возможностью раздельного формирования квитанций**





## Возможности программного продукта

- Работа с лицевыми счетами
  - Изменение лицевого счета

Изменение лицевого счета: Проведен

Действия ▾

Номер:  от:

Организация:  ...

Лицевой счет:  ...

N	Проживающий	Проживает Владелец единстве...	Прописан Дата регистрац...	Дополнительная площадь	Доля собственности Участие в совместной со...	Дата отмены изменения
1	Коннов Артур Алексеевич	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 14.02.2008		<input type="checkbox"/>	
2	Коннов Владислав Алексеевич	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 14.02.2008		<input type="checkbox"/>	
3	Коннов Марат Алексеевич	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 14.02.2008		<input type="checkbox"/>	

Комментарий:

OK Записать Закрыть





## Возможности программного продукта

- Работа с лицевыми счетами
  - Изменение паспортных данных

Изменение паспортных данных: Проведен

Действия ▾ [Иконки] [Советы ?]

Номер:  от:

Организация:

Новые данные	Предыдущие данные
Физическое лицо: <input type="text" value="Бильданов Алексей Николаевич"/>	Физическое лицо: <input type="text" value="Бильданов Алексей Николаевич"/>
Вид документа: <input type="text" value="Паспорт гражданина Российской Федерации"/>	Вид документа: <input type="text" value="Паспорт гражданина Российской Федерации"/>
Серия документа: <input type="text" value="9905"/>	Серия документа: <input type="text" value="9704"/>
Номер документа: <input type="text" value="568956"/>	Номер документа: <input type="text" value="789564"/>
Дата выдачи документа: <input type="text" value="17.02.2008"/>	Дата выдачи документа: <input type="text" value="17.04.2004"/>
Кем выдан документ: <input type="text" value="Московским ОВД Восточного р-на"/>	Кем выдан документ: <input type="text" value="Звениговским ОВД"/>
Код подразделения: <input type="text" value="455"/>	Код подразделения: <input type="text" value="456"/>
Дата регистрации по месту жительства: <input type="text" value="01.01.2008"/>	Дата регистрации по месту жительства: <input type="text" value="01.01.2008"/>
Причина изменения: <input type="text" value="Потеря документа"/>	<input type="button" value="&lt;&lt;&lt; Заполнить предыдущими"/>
Комментарий: <input type="text" value="Замена паспорта в связи с потерей документа"/>	

Сведения о документах, удостоверяющих личность    Печать ▾    **OK**    Записать    Закрыть



## Возможности программного продукта

- Работа с лицевыми счетами
  - **Заккрытие лицевого счета**

Заккрытие лицевого счета: Проведен

Действия ▾

Номер:  от:

Организация:

Лицевой счет:

Дата закрытия:

Комментарий:

OK Записать Закреть



## Возможности программного продукта

- **Расчеты и начисления**

- ❑ Учтены особенности расчета и начисления жилищно-коммунальных услуг, оказываемых организацией

- ✓ для каждой услуги описывается способ расчета





## Возможности программного продукта

- **Расчеты и начисления**

- Учтены особенности расчета и начисления жилищно-коммунальных услуг, оказываемых организацией

- для каждой услуги описывается способ распределения услуги

Услуги: Электричество \*

Действия ▾ [Иконки] Перейти ▾ [Иконки] Советы ?

Основная | Тарифы | Формула

Наименование:  Код:

Вид услуги:  ... Q

Услуга:  ... X Q

Способ расчета:  ...

пропорционально:  ...

- общей площади
- количеству помещений в квартире
- жилой площади
- дополнительной площади
- зарегистрированным жильцам**
- проживающим жильцам
- показаниям поквартирных счетчиков

OK Записать Закреть



## Возможности программного продукта

- **Расчеты и начисления**

- Учтены особенности расчета и начисления жилищно-коммунальных услуг, оказываемых организацией

- для каждой услуги можно установить несколько тарифов

Установка тарифов: Проведен

Действия ▾ [Icons]

Номер:  от:  [Calendar]

Организация:  [Search]      Услуга:  [Search]

N	Вид тарифа	Тариф
1	Дневной	1,600
2	Ночной	1,000

Комментарий:

OK    Записать    Закрыть



## Возможности программного продукта

- **Расчеты и начисления**
  - ❑ Можно назначить услуги на любые объекты учета на произвольный период

Управление услугами: Назначение на лицевые счета. Проведен

Операция ▾ Действия ▾ [Иконки] [Советы ?]

Номер:  от:  [Календарь]      Услуга:  [Поиск]

Организация:  [Поиск]

[Иконки] Установить ▾ Заполнить

N	Объект	Квартира	Владелец	Дата С	Дата По	Обслуживающая ...
1	л/с № 01012009001001	Кв. 1	Бильданов А...	01.01.2009	30.12.2010	Батарея, ЗАО
2	л/с № 01012009001002	Кв. 2	Богданов Гео...	01.01.2009	30.12.2010	Батарея, ЗАО
3	л/с № 01012009001003	Кв. 3	Горбатова Ин...	01.01.2009	30.12.2010	Батарея, ЗАО
4	л/с № 01012009001014	Кв. 14	Горбатова Ин...	01.01.2009	30.12.2010	Батарея, ЗАО
5	л/с № 01012009001015	Кв. 15	Горбатова Ин...	01.01.2009	30.12.2010	Батарея, ЗАО
6	л/с № 01012009001016	Кв. 16	Горбатова Ин...	01.01.2009	30.12.2010	Батарея, ЗАО

Комментарий:

OK    Записать    Закрыть





## Возможности программного продукта

- Расчеты и начисления
  - Начисление услуг

Начисление услуг: Начисление на лицевые счета. Проведен

Операция Действия

Номер: УК0000000001 от: 31.01.2009 12:00:00 Отобразить в:  бух. учете  налог. учете

Организация: Управляющая компания "Жилкомсе... Услуга: Отопление

Объект: 105173, Москва г, Восточный п, 3 Начислять за: 31 дня (дней)

Услуги Счета учета

Добавить Удалить Свернуть Развернуть Заполнить

№	Услуга	Лицевой счет	Квартира	Владелец	Количество	Тариф	Нач
1	Отопление	л/с № 010120090...	Кв. 1	Бильданов Алекс...	45,00	4,200	
2	Отопление	л/с № 010120090...	Кв. 2	Богданов Георгий...	45,00	4,200	
3	Отопление	л/с № 010120090...	Кв. 3	Горбатова Инна ...	45,00	4,200	
4	Отопление	л/с № 010120090...	Кв. 14	Горбатова Инна ...	45,00	4,200	
5	Отопление	л/с № 010120090...	Кв. 15	Горбатова Инна ...	45,00	4,200	
6	Отопление	л/с № 010120090...	Кв. 16	Горбатова Инна ...	45,00	4,200	
7	Отопление	л/с № 010120090...	Кв. 4	Ефимов Иван Арс...	45,00	4,200	
8	Отопление	л/с № 010120090...	Кв. 5	Желнова Валенти...	45,00	4,200	
9	Отопление	л/с № 010120090...	Кв. 6	Золотухин Алекса...	45,00	4,200	

Всего начислено: 3 024

Комментарий:

OK Записать Закрыть



## Возможности программного продукта

- **Расчеты и начисления**
  - **Ввод фактических затрат**

Ввод фактических затрат на объект: Ввод данных на здание / паркинг. Проведен

Операция Действия

Номер:  от:  Отобразить в:  бух. учете  
 налог. учете

Организация:

N	Здание/паркинг	Услуга	Сумма	Количество
1	105173, Москва г, Восточный п...	Установка счетчика	590,00	16,00
			590,00	16,00

Таблица распределения Счета учета

Заполнить

N	Лицевой счет	Квартира	Парковоч...	Владелец	Сумма	Счет учета рас...	Контрагент	Договор контр...
1	л/с № 010120090...	Кв. 1		Бильданов Ал...	590,00	62.01	Бильданов Ал...	Основной дого...
2	л/с № 010120090...	Кв. 2		Богданов Геор...	590,00	62.01	Богданов Геор...	Основной дого...
3	л/с № 010120090...	Кв. 3		Горбатова Ин...	590,00	62.01	Горбатова Ин...	Основной дого...
4	л/с № 010120090...	Кв. 14		Горбатова Ин...	590,00	62.01	Горбатова Ин...	Основной дого...
					9 440,00			

Комментарий:

OK Записать Закрыть



# Возможности программного продукта

- **Расчеты и начисления**
  - ❑ **Расчет начислений за услуги с использованием индивидуальных и домовых (общих) приборов учета (счетчиков)**

The screenshot displays the 'Счетчики' (Meters) application window. It features a table with columns for 'Код' (Code), 'Наименование' (Name), 'Вид услуги' (Service Type), 'Разрядность' (Precision), and 'Коэффициент' (Coefficient). A modal dialog box is open over the table, allowing for the configuration of a meter record.

Код	Наименование	Вид услуги	Разрядность	Коэффициент
000000001	Сч. г/в 264 578 891 348 408	Горячее водоснабжение	6,00	1,00
000000002	Сч. г/в		00	1,00
000000003	Сч. х/в		00	1,00
000000004	Сч. х/в		00	1,00
000000005	Сч. эл.		00	1,00
000000006	Сч. эл.		00	1,00
000000007	Сч. эл.		00	1,00
000000008	Сч. эл.		00	1,00
000000009	Сч. эл.		00	1,00
000000010	Сч. эл.		00	1,00
000000011	Сч. эл.		00	1,00
000000012	Сч. эл.		00	1,00
000000013	Сч. эл.		00	1,00
000000014	Сч. эл. 50 405 130 102 407 401	Электрическая энергия	5,00	1,00

**Счетчики: Сч. г/в 264 578 891 348 408**

Наименование: Сч. г/в 264 578 891 348 408    Код: 000000001

Идентификатор: 264 578 891 348 408

Заводской номер: 264 578 891 348 408

Вид услуги: Горячее водоснабжение

Разрядность: 2,00    Коэффициент: 1,00

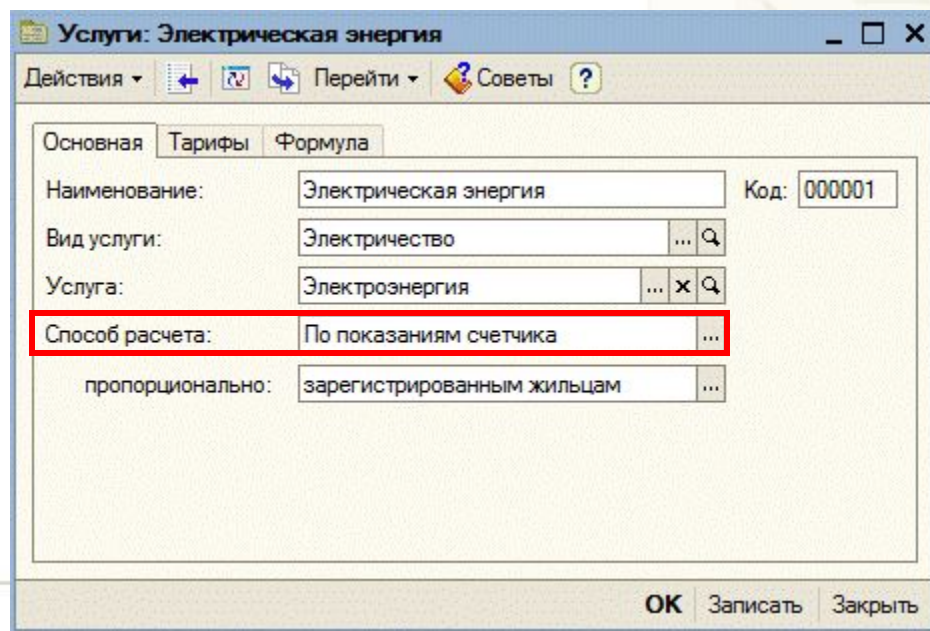
Дата окончания действия: 03.01.2012

OK    Записать    Закрыть







## Возможности программного продукта

- **Расчеты и начисления**
  - ❑ **Расчет начислений за услуги с использованием индивидуальных и домовых (общих) приборов учета (счетчиков)**



Услуги: Электрическая энергия

Действия ▾    Перейти ▾  Советы ?

Основная | Тарифы | Формула

Наименование:  Код:

Вид услуги:  ... 🔍

Услуга:  ... ✕ 🔍

**Способ расчета:  ...**

пропорционально:  ...

OK Записать Закреть

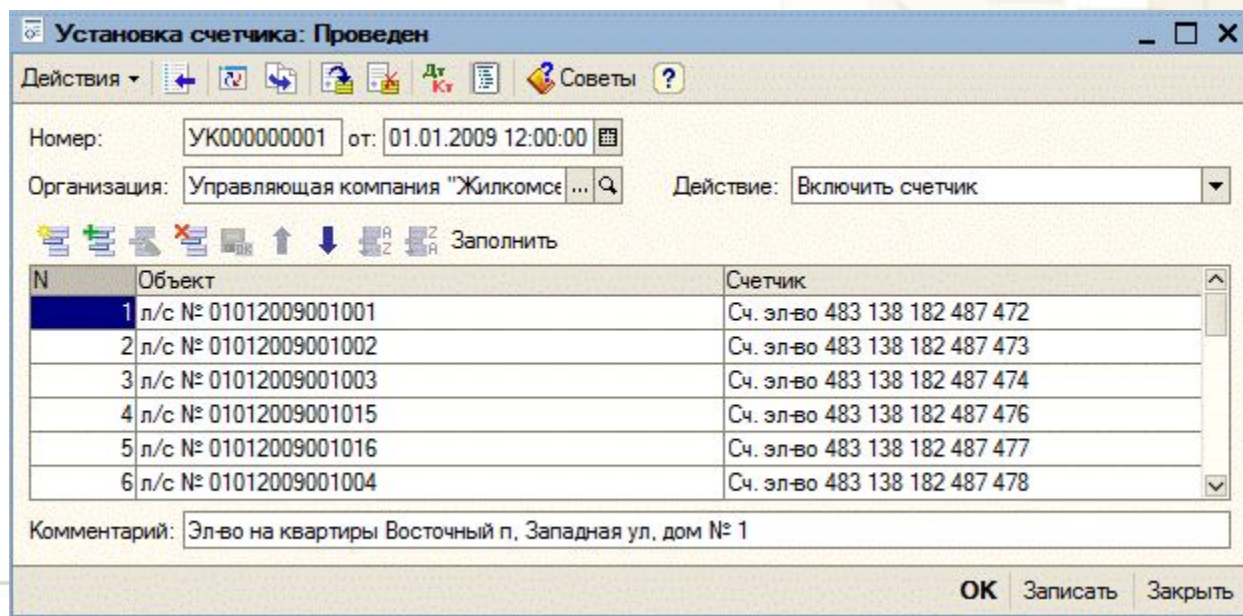
✓ для расчета начислений используется услуга со способом расчета «По показаниям счетчика»



## Возможности программного продукта

- **Расчеты и начисления**

- **Расчет начислений за услуги с использованием индивидуальных и домовых (общих) приборов учета (счетчиков)**



✓ **сначала производится установка счетчика**



## Возможности программного продукта

- **Расчеты и начисления**

- **Расчет начислений за услуги с использованием индивидуальных и домовых (общих) приборов учета (счетчиков)**

Установка счетчика: Проведен

Действия

Номер:  от:

Организация:  Действие:

N	Объект	Счетчик
1	105173, Москва г, Восточный п, Западная ул, дом № 1	Сч. г/в 264 578 891 348 408
2	119618, Москва г, Мещерский п, Палисадная ул, дом № 3	Сч. г/в 264 578 891 348 410

Заполнить

Комментарий:

OK Записать Закрьть

✓ **сначала производится установка счетчика**







# Возможности программного продукта

- **Расчеты и начисления**

- **Расчет начислений за услуги с использованием индивидуальных и домовых (общих) приборов учета (счетчиков)**

Ввод показаний счетчика на дом

Операция Действия

Номер: УК000000002 от: 31.01.2009 12:00:01

Организация: Управляющая компания "Жилкомсервис"

Здание: 105173, Москва г, Восточный п, Западная ул, дом № 1

Услуга: Горячее водоснабжение

Счетчик: Сч. г/в 264 578 891 348 408

Отразить в:  бух. учете  налог. учете

Предыдущие показания: Дневное: 235 688,00 Ночное: 0,00  
Дата: 31.12.2008

Текущие показания: Дневное: 235 788,00 Ночное: 0,00  
Дата: 31.01.2009

Показания Счета учета

Заполнить Рассчитать

N	Лицевой счет	Квартира	Владелец	Дневное показание	Ночное показание	Счет учета расч...	Контрагент	Договор контр...
1	л/с № 01012009001...	Кв. 1	Бильданов Але...	5,88		62.01	Бильданов Але...	Основной дого...
2	л/с № 01012009001...	Кв. 2	Богданов Геор...	11,76		62.01	Богданов Геор...	Основной дого...
3	л/с № 01012009001...	Кв. 3	Горбатова Инн...	5,88		62.01	Горбатова Инн...	Основной дого...
4	л/с № 01012009001...	Кв. 14	Горбатова Инн...			62.01	Горбатова Инн...	Основной дого...
5	л/с № 01012009001...	Кв. 15	Горбатова Инн...			62.01	Горбатова Инн...	Основной дого...
6	л/с № 01012009001...	Кв. 16	Горбатова Инн...			62.01	Горбатова Инн...	Основной дого...
7	л/с № 01012009001...	Кв. 4	Ефимов Иван ...	11,76		62.01	Ефимов Иван ...	Основной дого...

Комментарий:

OK Записать Закрыть

✓ **вводятся текущие показания счетчика**



## Возможности программного продукта

- **Расчеты и начисления**
  - **Расчет и учет всех имеющих у жильцов льгот**
    - ✓ **формирование списка льготных категорий граждан**

Код	Наименование
000001	Ветераны Великой Отечественной войны
000007	Ветераны труда Российской Федерации
000002	Инвалиды 1-ой группы
000003	Инвалиды 2-ой группы
000004	Ребенок в многодетной семье
000005	Родитель в многодетной семье
000006	Сирота





## Возможности программного продукта

- **Расчеты и начисления**
  - ❑ **Расчет и учет всех имеющихся у жильцов льгот**
    - ✓ **формирование списка размеров социальных норм**

Код	Наименование	Размер социальной нормы
000001	Потребление электроэнергии	80,00

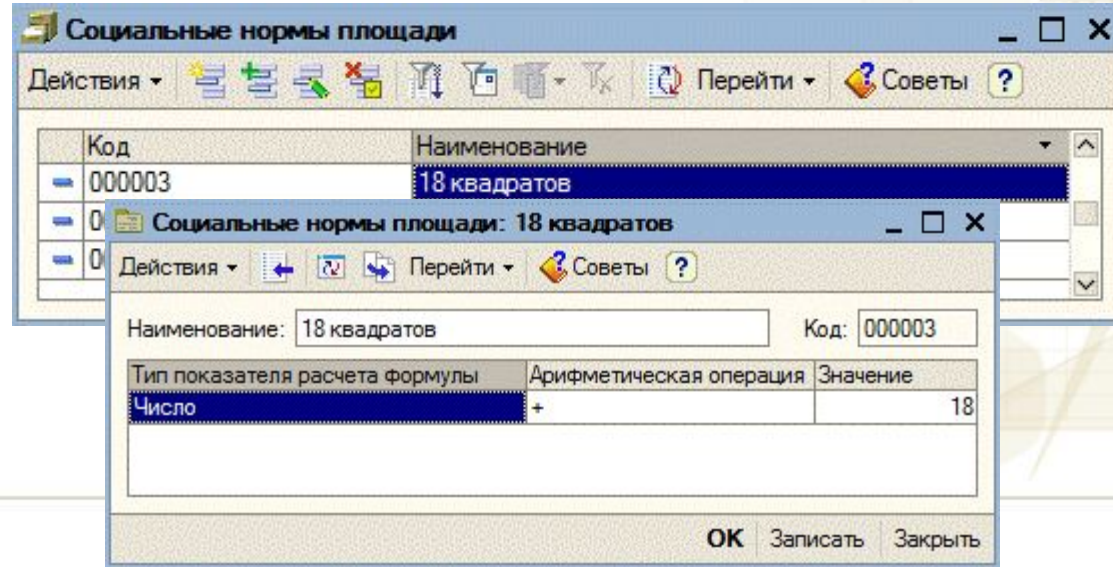


## Возможности программного продукта

- **Расчеты и начисления**

- Расчет и учет всех имеющихся у жильцов льгот**

- формирование списка социальных норм площади**





## Возможности программного продукта

- **Расчеты и начисления**

- Расчет и учет всех имеющихся у жильцов льгот**

- назначение льгот для проживающего**

Установка льгот: Установка льготы. Проведен

Операция ▾ Действия ▾ Советы ?

Номер:  от:

Организация:  Объект:

N	Проживающий	Льгота	Предоставле... скидка	Установить с	Вид документа	Серия документа Номер документа	Дата выдачи документа Кем выдан
				Установить по			
	Ефимов Иван Арсентьевич	Инвалиды 1-ой группы	<input checked="" type="checkbox"/>	01.02.2009	Выписка из медицинской	СПР 32145	03.02.2009 Горбольница № 1

Комментарий:

OK Записать Закрыть





## Возможности программного продукта

- **Расчеты и начисления**

- Расчет и учет всех имеющихся у жильцов льгот**

- установка размеров скидок для льготных категорий проживающих**

Установка скидок: Проведен

Действия ▾ [Icons] [Советы ?]

Номер:  от:

Организация:  Льготная категория:

N	Услуга	Размер скидки	Лица пользующиеся льгот...	Тип площади для расчета...
1	Электрическая энергия	50,00	Семья	Без ограничения по норм...
2	Отопление	30,00	Семья	По социальной норме
3	Холодное водоснабжение	50,00	Семья	Без ограничения по норм...
4	Горячее водоснабжение	50,00	Семья	Без ограничения по норм...
5	Канализация	50,00	Семья	Без ограничения по норм...

Комментарий:

OK Записать Закрыть



## Возможности программного продукта

- **Расчеты и начисления**

- Расчет и учет всех имеющихся у жильцов льгот**

- ежемесячный расчет и начисление сумм льгот по лицевым счетам**

Расчет льгот: Начисление на лицевые счета. Проведен

Операция ▾ Действия ▾ [Иконки]

Номер:  от:  Отобразить в:  бух. учете  налог. учете

Организация:  Услуга:

Объект:  Начислять за:  дня (дней)

Льготы | Счета учета

[Иконки] Заполнить Рассчитать

N	Лицевой счет	Кварт...	Владелец	Услуга	Начислено ...	Сумма льгот	Счет учет...	Контрагент	Договор ...
1	л/с № 0101200...	Кв. 4	Ефимов ...	Электрическа...	226,00	113,00	62.01	Ефимов ...	Основной...
2	л/с № 0101200...	Кв. 4	Ефимов ...	Горячее водо...	42,78	21,39	62.01	Ефимов ...	Основной...
3	л/с № 0101200...	Кв. 4	Ефимов ...	Холодное вод...	29,61	14,81	62.01	Ефимов ...	Основной...
4	л/с № 0101200...	Кв. 4	Ефимов ...	Канализация	20,00	10,00	62.01	Ефимов ...	Основной...
5	л/с № 0101200...	Кв. 4	Ефимов ...	Отопление	189,00	52,92	62.01	Ефимов ...	Основной...
					531,09	212,12			

Комментарий:

OK Записать Закрыть



## Возможности программного продукта

- **Расчеты и начисления**

- **Регистрация оплаты как через банк, так и через кассу, так и через автоматизированные системы оплаты в разрезе периодов и потребляемых услуг**

Регистрация оплаты: Поступление в кассу. Проведен

Операция ▾ Действия ▾ [Иконки] [Советы ?]

Номер: МСК00000001 от: 05.02.2008 12:00:00

Организация: Управляющая компания "Жилсервис" [Поиск]

Дом: 105173, Москва г., Восточный п., Западная ул., [Поиск] Источник оплаты: [Поиск]

Штрихкод: [Поиск]

Расшифровка платежа

Заполнить | Сформировать ПКО

N	Объект	Кварт...	Владелец	Сумма	Сумма по ...	Документ ...
6	Л/с 010120...	Кв. 13	Косырев Конст...	1 461,05		Приходны...
7	Л/с 010120...	Кв. 14	Горбатова Инн...	1 461,05		Приходны...
8	Л/с 010120...	Кв. 15	Горбатова Инн...	1 461,05		Приходны...
9	Л/с 010120...	Кв. 16	Горбатова Инн...	1 461,05		Приходны...
				21 923,26		

N	Услуга	Сумма	Пени
45	Отопление	683,55	
46	Установка сче...	590,00	
47	Установка сче...	187,50	
		1 461,05	

Восточный п., Западная ул., дом № 1, Кв. 14

Лицевой счет: Л/с 01012008001014. Задолженность по начислениям = 0.

Комментарий: [Поиск]

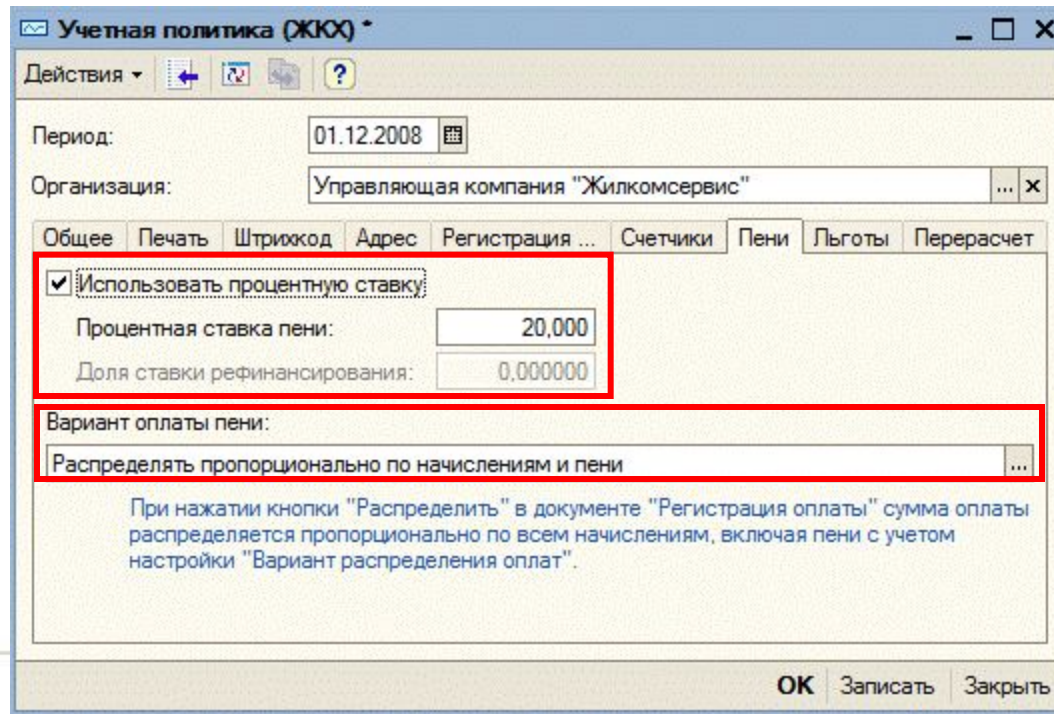
Чеки | Печать ▾ | **OK** | Записать | Закрыть

✓ **предусмотрено автоматическое распределение сумм оплаты**



## Возможности программного продукта

- **Расчеты и начисления**
  - ❑ **Расчет и начисление пени**



Учетная политика (ЖКХ) \*

Действия ▾

Период: 01.12.2008

Организация: Управляющая компания "Жилкомсервис"

Общее Печать Штрихкод Адрес Регистрация ... Счетчики Пени Льготы Перерасчет

Использовать процентную ставку

Процентная ставка пени: 20,000

Доля ставки рефинансирования: 0,000000

Вариант оплаты пени:

Распределять пропорционально по начислениям и пени

При нажатии кнопки "Распределить" в документе "Регистрация оплаты" сумма оплаты распределяется пропорционально по всем начислениям, включая пени с учетом настройки "Вариант распределения оплат".

OK Записать Закрыть

- ✓ можно указать с какой даты и по какой ставке будет начисляться пени
- ✓ можно установить как будет распределяться сумма пени при регистрации оплаты



## Возможности программного продукта

- **Расчеты и начисления**

- **Составление сметы затрат, закрытие затратных счетов в соответствии со сметой и контроль ее исполнения**

Настройка соответствия статей затрат и источников

Действия ▾ ?

Организация: МебельСтройКомплект завод ... x

Выберите источники финансирования расходов для каждой статьи

Статьи затрат	Взносы	ГРАНТ	Дотации	Субсидии
Материальные затраты	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Оплата труда	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Связь	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Списание НДС на расходы (ЕНВД)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Списание НДС на расходы (не ЕНВД)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ремонтные работы	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Прочие расходы	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Коммунальные платежи	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Закреть



# Возможности программного продукта

- Расчеты и начисления

- Составление сметы затрат, закрытие затратных счетов в соответствии со сметой и контроль ее исполнения

Смета ТСЖ: Проведен

Действия | Перейти | Советы | Настройка соответствия статей затрат и источников

Номер: 000000003 от: 30.11.2009 14:30  
Организация: МебельСтройКомплект завод

Период составления сметы ТСЖ:  
Период сметы: Год С 2 009 По 2 009

Источники финансирования | Смета доходов и расходов

N	Источник	Сумма
1	Взносы	1 500 000,00
2	Дотации	800 000,00
3	Субсидии	50 000,00
4	ГРАНТ	400 000,00
		2 750 000,00

N	Статья затрат	Расход	Взносы	Дотации	Субсидии	ГРАНТ
1	Материальные затраты	200 000	93 333,34	71 111,11		35 555,55
2	Оплата труда	300 000	140 000,01	106 666,66		53 333,33
3	Связь					
6	Ремонтные работы	1 600 000	746 666,68	568 888,88		284 444,44
7	Прочие расходы	150 000	70 000,01	53 333,33		26 666,66
8	Коммунальные платежи	500 000	450 000		50 000	
		2 750 000	1 500 000,04	799 999,98	50 000	399 999,98

Комментарий:

Смета доходов и расходов | Печать | ОК | Записать | Закрыть





## Возможности программного продукта

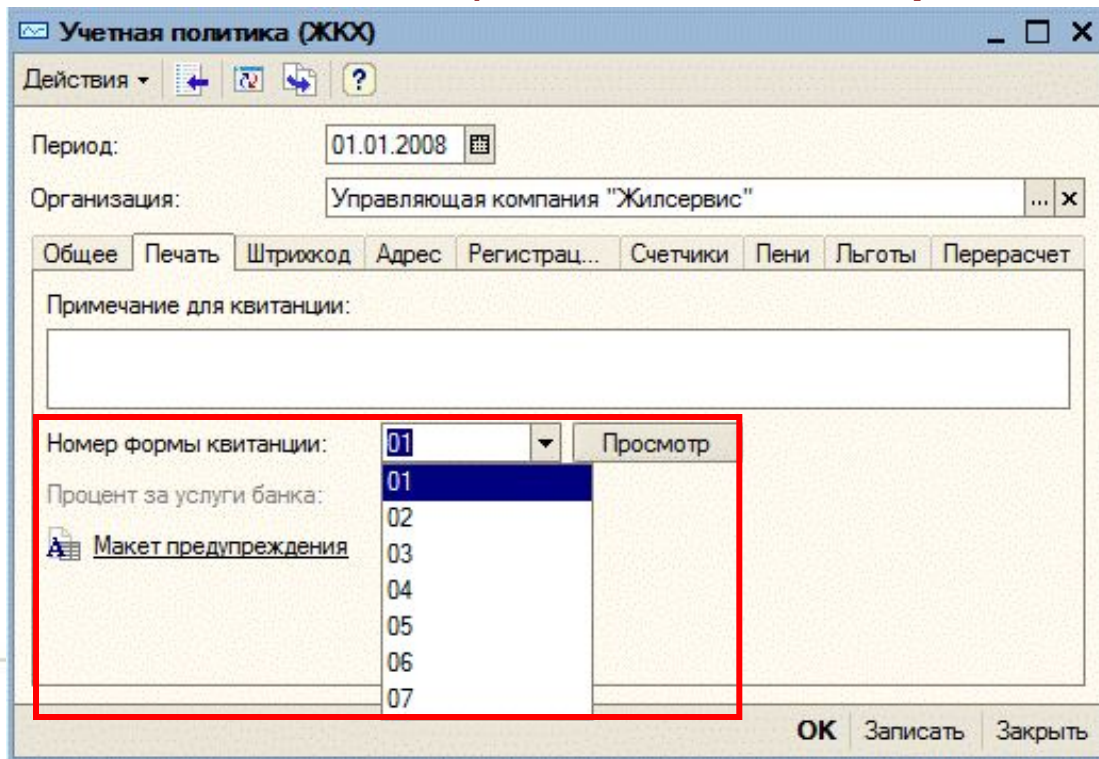
- **Расчеты и начисления**

- Расчет комиссии банка.
- Учет и начисление различных услуг за паркинг.
- Учет субсидий, расчет и учет бюджетных дотаций.
- Полный анализ взаиморасчетов с потребителями услуг в разрезе периодов и потребляемых услуг, а так же поставщиков услуг.
- Ведение бухгалтерского учета и учета и расчета платежей в одной базе одновременно, с автоматическим отражением всех движений.
- Проведение перерасчетов начислений за прошедшие периоды в связи с изменившимися условиями.



## Возможности программного продукта

- **Формирование отчетов**
  - ❑ **Квитанции нескольких видов (в том числе со штрих-кодом)**



Учетная политика (ЖКХ)

Действия ▾

Период: 01.01.2008

Организация: Управляющая компания "Жилсервис"

Общее Печать Штрихкод Адрес Регистрац... Счетчики Пени Льготы Перерасчет

Примечание для квитанции:

Номер формы квитанции: 01

Процент за услуги банка: 01

Макет предупреждения

02

03

04

05

06

07

Просмотр

OK Записать Закрыть





# Возможности программного продукта

- **Формирование отчетов**
  - ☐ **Квитанции нескольких видов (в том числе со штрих-кодом)**

Квитанции и извещения

Действия > **Сформировать**

Организация: МебельСтройКомплект завод    Банк: АКБ ИНВЕСТСПЕЦБАНК (ЗАО)  
 Объект: Л/с 01012008001003    Начальная задолженность: Включать в сумму на оплату  
 Период: Февраль 2008


**ИЗВЕЩЕНИЕ за Февраль 2008 г.**

**Горбатова Инна Ивановна**    Л/с 01012008001003  
 Восточный п, Западная ул, дом № 1, Кв. 3

МебельСтройКомплект завод  
 ИНН 7721122600 / КПП 772101001  
 р/с 40702810200000000792, в АКБ ИНВЕСТСПЕЦБАНК (ЗАО), к/с 30101810400000000924, БИК 045225924  
 Оплатить до 10 марта 2008 г.

**Итого к оплате: 1 446,31**

Кассир

  
 00000053940320208144631

Показания счетчиков на дату    /    /

Электричество	198		56
---------------	-----	--	----

**КВИТАНЦИЯ за Февраль 2008 г.**

**Горбатова Инна Ивановна**    Л/с 01012008001003  
 Восточный п, Западная ул, дом № 1, Кв. 3

МебельСтройКомплект завод  
 ИНН 7721122600 / КПП 772101001  
 р/с 40702810200000000792, в АКБ ИНВЕСТСПЕЦБАНК (ЗАО), к/с 30101810400000000924, БИК 045225924

Проживает: 1 чел.; Общ. площадь: 75; Жил. площадь: 45.  
 Показания счетчиков на 29.02.08:

Услуга	Дневное показание	Расход	Ночное показание	Расход
Электричество	95	198	35	56

Остаток на начало месяца 2 442,07 руб.

Начислено	Ед. изм.	Норма	Тариф	Кол.	Начислено	Льгота	К оплате
Газоснабжение	м3		28,27	1,00	28,27	-	28,27
Горячее водоснабжение	м3				466,67	-	466,67
Отопление	м2	15,19	45,00		683,55	-	683,55
Холодное водоснабжение и канализация	м3				69,33	-	69,33
Электричество	кВт.ч				198,40	-	198,40
<b>Итого начислено</b>					<b>1446,22</b>	-	<b>1446,22</b>
Внесена оплата на дату 05.02.08							2442,06
<b>Итого оплачено</b>							<b>2442,06</b>
							<b>Итого к оплате 1 446,31 руб.</b>

*Примечание: При изменении состава семьи, наличии временно проживающих, сдаче квартиры в найм своевременно сообщать по телефону.  
 Тариф за отопление берется из расчета стоимости 1/кал 516 р. 18 коп. за 1 кв.м. Для обогрева 1 кв. м. норма 0,023 1/кал. Расчет тарифа: Норматив \* Цена 1 1/кал (0,023 \* 516,18 = 11,872).*

✓ несколько вариантов форм квитанции на оплату услуг; если у пользователей своя специфическая форма квитанции, то предусмотрена одна бесплатная разработка формы квитанции по заказу





# Возможности программного продукта

- Формирование отчетов

- Карточка расчетов

КАРТОЧКА РАСЧЕТОВ за период с 01.02.2008 по 29.02.2008 по лицевому счету Л/с 01012009001001 по всем услугам

Действия ▾ ► Сформировать Заголовок Настройка... ?

Период с: 01.02.2008 по: 29.02.2008 Лицевой счет: Л/с 01012009001001

Услуга: 105173, Москва г, Восточный п, Западная ул, дом № 1, Кв. 1

**КАРТОЧКА РАСЧЕТОВ**  
за период с 01.02.2008 по 29.02.2008  
по лицевому счету Л/с 01012009001001  
по всем услугам

Дата	Документ	Операция	Услуга	Начислено	Оплата	Задолженность
Сальдо на 01.02.2008						2 458,07
29.02.2008	Ввод показаний счетчика МСК00000019 от 29.02.2008 12:00:00	Ввод показаний счетчика	Электричество	222,4		222,39
29.02.2008	Ввод показаний счетчика МСК00000021 от 29.02.2008 12:00:02	Ввод показаний счетчика	Горячее водоснабжение	466,67		689,06
29.02.2008	Ввод показаний счетчика МСК00000023 от 29.02.2008 12:00:04	Ввод показаний счетчика	Холодное водоснабжение и канализация квартир с горячей водой и ваннами	69,33		758,39
29.02.2008	Начисление услуг МСК00000005 от 29.02.2008 12:00:00	Начисление услуг	Отопление	683,55		1 441,94
29.02.2008	Начисление услуг МСК00000007 от 29.02.2008 12:00:02	Начисление услуг	Газоснабжение при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	28,27		1 470,21
Обороты за период				1 470,22	2 458,08	
Сальдо на 29.02.2008						1 470,21





# Возможности программного продукта

- **Формирование отчетов**

- Сведения о задолженности по лицевому счету**

Сведения о задолженностях по лицевым счетам

Дата просмотра: 11.02.2008 По организации: Управляющая компания "Жилсервис"

Сумма: 0,00 По контрагенту:

Сводно:

Список должников Печать предупреждений

Сведения о задолженностях по лицевым счетам на 11.02.2008

Лицевой счет	Адрес	ФИО Плательщика	Телефон	Посл период	Посл дата	Сумма	Месяцы
Л/с 42975136840071	Мещерский п, Палисадная ул, дом № 1, Кв. 11	Литта Андрей Сергеевич				1 520,30	1
Л/с 42975136840072	Мещерский п, Палисадная ул, дом № 1, Кв. 12	Ларин Владимир Георгиевич				1 565,10	1
Л/с 42975136840073	Мещерский п, Палисадная ул, дом № 1, Кв. 13	Петров Тимофей Иванович				1 541,10	1
Л/с 42975136840074	Мещерский п, Палисадная ул, дом № 1, Кв. 14	Петров Тимофей Иванович				637,98	1
Л/с 42975136840075	Мещерский п, Палисадная ул, дом № 1, Кв. 15	Смирнова Татьяна Николаевна				1 603,50	1
<b>Итого</b>						<b>41 874,14</b>	



## Возможности программного продукта

- **Формирование отчетов**
  - **Отчеты о расходе ресурсов по показаниям приборов учета**

Сведения о показаниях счетчика

Действия ▾ ► **Сформировать** Заголовок Настройка... ?

Период с: 01.01.2009 по: 31.01.2009

Объект: 105173, Москва г, Восточный п, Запк ... x

Сведения о показаниях счетчика за Январь 2009 г.

Восточный р-н, дом №1

Вид услуги	Код счетчика	Предыдущие показания		Январь 09			
				Дневное показание		Ночное показание	
		Дневное Дата	Ночное Дата	Показание Дата	Расход	Показание Дата	Расход
Горячее водоснабжение	Сч. г/в 264 578 891 348 408 6	235 688 31.12.2008	0 31.12.2008	235 788 31.01.2009	100	0 31.01.2009	0
Холодное водоснабжение	Сч. х/в 754 148 732 156 898 6	45 688 31.12.2008	0 31.12.2008	45 815 31.01.2009	127	0 31.01.2009	0



## Возможности программного продукта

- Формирование отчетов
  - ❑ Сведения о лицах, имеющих право на льготы

Сводная ведомость по льготам

Действия ▾ ▶ Сформировать ?

Период с: 01.01.2009 по 31.03.2009

**Сводная ведомость по льготам**

2009 г.

№ п/п	Категория	Жил. площадь	Общ. площадь	Проживающих		Стоимость услуг	Льготы					Итог
				льготников	всего		Горячее водоснабжение	Канализация	Отопление	Холодное водоснабжение	Электричество	
1	Инвалиды 1-ой группы	45	75	1	2	1 699,06	42,78	20,00	105,84	29,62	226,00	424,24
ИТОГО:		45	75	1	2	1 699,06	42,78	20,00	105,84	29,62	226,00	424,24





# Возможности программного продукта

- **Формирование отчетов**
  - **Форма Ф22 - Сведения о работе ЖКО в условиях реформы**

Ф22 - Сведения о работе ЖКО в условиях реформы

Действия ▾ ▶ Сформировать ?

Дата : 30.01.2008    Организация : Управляющая компания "Жилсервис"    ... Q

Номер формы : Ф22 - Сведения о работе ЖКО в условиях реформы

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ**

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности"

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

**СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
В УСЛОВИЯХ РЕФОРМЫ**  
за январь -    Январь    20    08 г.  
(нарастающим итогом)

Предоставляют:	Сроки предоставления
органы местного самоуправления, юридические лица независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, оказывающие жилищно-коммунальные услуги (включая управляющие организации, ЖК, ЖСК, ТСЖ и др.), а также осуществляющие начисление жилищно-коммунальных платежей (расчетные центры и т.п.): - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	на 30 день после отчетного периода

**Форма № 22-ЖКХ (сводная)**

Приказ Росстата:  
Об утверждении формы  
от 11.08.2009 № 168

О внесении изменений (при наличии)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Квартальная**



# Возможности программного продукта

- Формирование отчетов

- Форма Ф26 - Сведения о предоставлении гражданам социальной поддержки по оплате жилищного помещения и коммунальных услуг

Ф26 - Сведения о предоставлении гражданам социальной поддержки по оплате жилищного помещения и коммунальных услуг

Действия ▾ ▶ Сформировать ?

Дата : 31.12.2008 Организация : Управляющая компания "Жилсервис" ... Q

Номер формы: Ф26 - Сведения о предоставлении гражданам социальной поддержки по оплате жилищного помещения и коммунальных услуг ▾

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ**

Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности"

**ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**  
за январь - Декабрь 20 08 г.  
(нарастающим итогом)

Предоставляют:	Сроки предоставления
органы местного самоуправления, органы социальной защиты, отделения /отделы Пенсионного фонда Российской Федерации, организации жилищно-коммунального хозяйства (службы заказчика, расчетные центры и др.) и иные организации, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, обладающие информацией о предоставлении гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг: - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	на 17 день после отчетного периода

**Форма № 26-ЖКХ**

Приказ Росстата:  
Об утверждении формы от 11.08.2009 № 168  
О внесении изменений (при наличии)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Квартальная**



## Возможности программного продукта

- **Формирование отчетов**

- Справка на субсидию
- Отчет о выпадающих доходах с формированием файла в формате txt
- Списки жильцов, свободных квартир
- Списки машиномест и их владельцев
- Отчет об изменении численности жильцов
- Таблица подомовых затрат
- прочие отчеты







## Возможности программного продукта

- Возможен стандартный бухгалтерский и налоговый учет без необходимости совершать обмен и выгрузки между модулями учета квартплаты и бухгалтерии за счет интеграции с 1С:  
Бухгалтерия 8:
  - учет материалов
  - складской учет
  - учет торговых операций
  - учет операций с денежными средствами
  - учет основных средств и нематериальных активов
  - учет производства
  - начисление заработной платы
  - учет хозяйственной деятельности нескольких организаций в единой базе
  - применение любых налоговых режимов (УСН, ЕНВД, обычная система налогообложения, ИП) и переход с одного налогового режима на другой в рабочей базе за несколько минут



## Возможности программного продукта

- **Возможности интеграции:**

- возможность автоматизированной загрузки показателей с узлов (приборов) коммерческого учета (счетчиков)
- возможность автоматизированной загрузки информации о платежах за услуги, произведенных
  - ✓ через банки
  - ✓ через платежные терминалы





## Возможности программного продукта

- **Возможности интеграции:**

- возможность обмена информацией с сайтом ЖКХ, ТСЖ
  - ✓ выгрузка информации о начислениях по лицевым счетам и квитанций на оплату услуг
  - ✓ загрузка информации о показателях узлов (приборов) коммерческого учета (счетчиков)
    - ✓ поддерживаются форматы следующих фирм производителей приборов учета со съемом данных:
      - Московский завод электроизмерительных приборов
      - КОНТИНИУМ, ИАЦ НТИ, ЗАО
      - Ленинградский электромеханический завод, ОАО
      - ООО «ИНКОТЕКС» (Москва)
      - CONTACTICA
      - Систематика
      - НПО «Санкт-Петербургская Электротехническая Компания»
      - Компания «ТБН энергосервис»
      - ЗАО «НПФ Теплоком»
      - НТЦ «Арго»





## Возможности программного продукта

- **Возможности интеграции:**

- возможность обмена информацией с сайтом ЖКХ, ТСЖ
  - ✓ выгрузка информации о начислениях по лицевым счетам и квитанций на оплату услуг
  - ✓ загрузка информации о показателях узлов (приборов) коммерческого учета (счетчиков)
    - ✓ поддерживаются форматы следующих фирм производителей приборов учета со съемом данных:
      - ЗАО НПО «ПРОГТЕХ»
      - ЗАО «НПО «Тепловизор»
      - Московская объединенная энергетическая компания
      - ЗАО «Трансэнерком»
      - SAYANY
      - ЗАО «Взлет»
      - РТСофт
      - Schneider Electric
      - Интелприбор



# Возможности программного продукта

- Подомовый учет затрат

- Автоматическое распределение затрат на услуги и материалы по домам, парковкам и прочим объектам учета (документ «Распределение услуг сторонних организаций»)

Распределение услуг сторонних организаций: Проведен

Действия

Номер: МСК00000001 от: 02.09.2008 0:00:00

Организация: МебельСтройКомплект завод

N	Документ поступления услуг	Контрагент	Сумма
1	Поступление товаров и услуг МСК00004 от 12.01.2006 12:00:00	Электротовары база ООО	76 973,23
2	Поступление товаров и услуг АКА00000006 от 15.02.2006 8:40:35	МГТС	118,00
3	Поступление товаров и услуг АКА00000009 от 28.07.2006 13:00:00	Международное АТП	11 800,00
			88 891,23

Распределение сумм: пропорционально количеству проживающих

Заполнить | Распределить

N	Объект	Номенклатура	Сумма
1	119618, Москва г, Мещерский п, Палисадная ул, дом № 1	Сборка станков	37 245,11
2	105173, Москва г, Восточный п, Западная ул, дом № 1	Сборка станков	39 728,12
3	119618, Москва г, Мещерский п, Палисадная ул, дом № 1	Услуги связи	57,10
4	105173, Москва г, Восточный п, Западная ул, дом № 1	Услуги связи	60,90
5	119618, Москва г, Мещерский п, Палисадная ул, дом № 1	Консультационные услуги	5 709,68
			88 891,23

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий:

OK | Записать | Закрыть



# Возможности программного продукта

- Подомовый учет затрат

- множество гибких и настраиваемых способов распределения затрат: по количеству домов, по площади, по количеству проживающих, а также по любой другой количественной характеристике, привязанной к объекту учета

Распределение услуг сторонних организаций: Проведен

Номер: МСК00000001 от: 02.09.2008 0:00:00

Организация: МебельСтройКомплект завод

N	Документ поступления услуг	Контрагент	Сумма
1	Поступление товаров и услуг МСК000004 от 12.01.2006 12:00:00	Электротовары база ООО	76 973,23
2	Поступление товаров и услуг АКА00000006 от 15.02.2006 8:40:35	МГТС	118,00
3	Поступление товаров и услуг АКА00000009 от 28.07.2006 13:00:00	Международное АТП	11 800,00
			88 891,23

Распределение сумм: пропорционально количеству проживающих

- по площади
- равномерно
- пропорционально количеству проживающих
- по характеристике "Колич. мастеров"
- по характеристике "Кэфф. К"

N	Объект	Номенклатура	Сумма
1	119618, Москва г, Ме	Сборка станков	37 245,11
2	105173, Москва г, Вост	Сборка станков	39 728,12
3	119618, Москва г, Ме	Услуги связи	57,10
4	105173, Москва г, Восточный п, Западная ул, дом № 1	Услуги связи	60,90
5	119618, Москва г, Мещерский п, Палисадная ул, дом № 1	Консультационные услуги	5 709,68
			88 891,23

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий:

OK Записать Закрыть

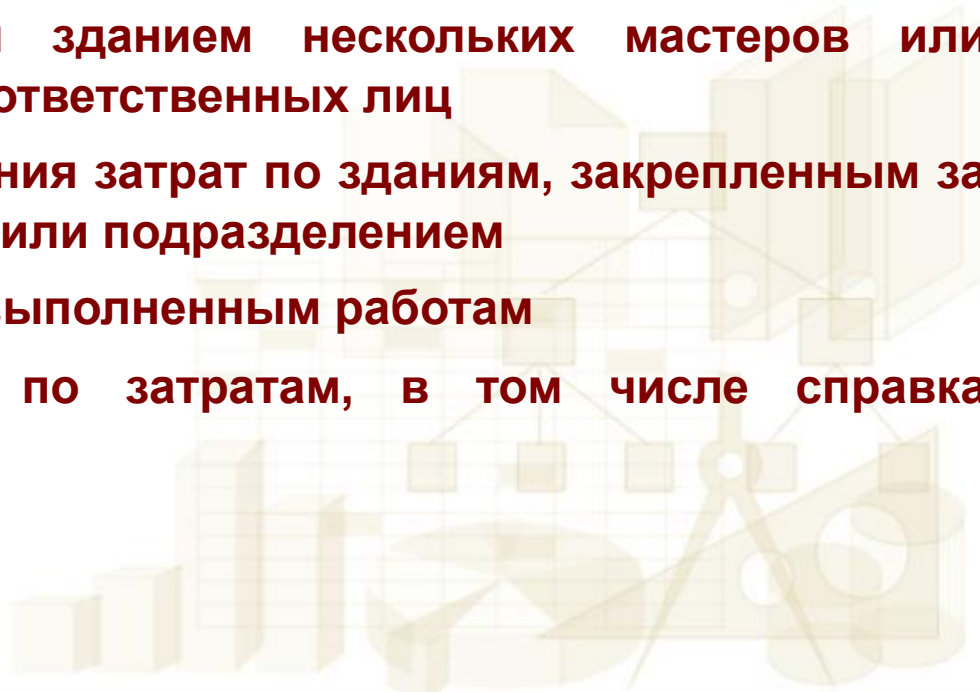




## Возможности программного продукта

- **Подомовый учет затрат**

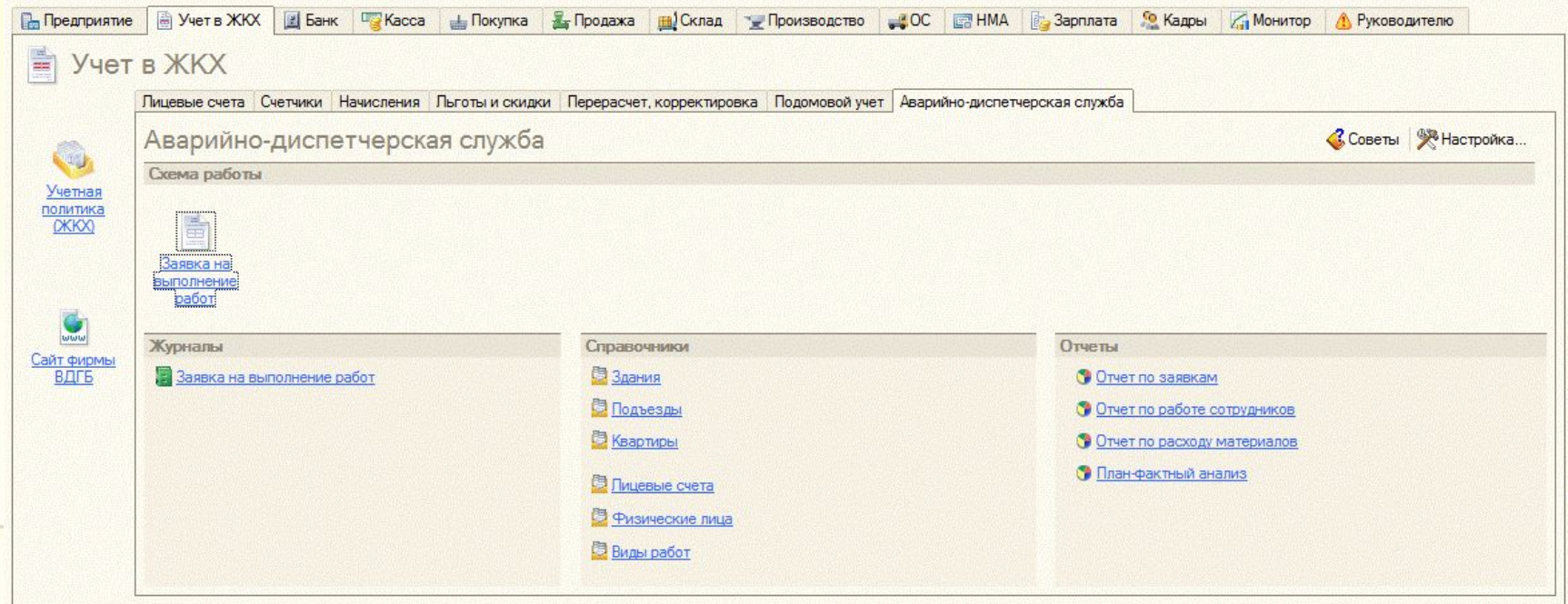
- закрепление за любым зданием нескольких мастеров или подразделений и прочих ответственных лиц
- возможность распределения затрат по зданиям, закрепленным за определенным мастером или подразделением
- формирование актов по выполненным работам
- формирование отчетов по затратам, в том числе справка калькуляция затрат





## Возможности программного продукта

- Аварийно-диспетчерская служба
  - Автоматизирована работа аварийно-диспетчерских служб (АДС).





## Возможности программного продукта

- Аварийно-диспетчерская служба
  - Автоматизирована работа аварийно-диспетчерских служб (АДС).

Журнал заявок на выполнение работ

Действия

Быстрый отбор

Период: 01.12.2009 31.12.2009

Статус выполнения:

Категория работ:

Ответственный (мастер):

Диспетчер:

Лицевой счет:

Отобразить Отменить

Описание статуса заявки

- текущая заявка
- выполнена в срок
- выполнена, но просрочена
- не выполнена в срок

Статус	Дата	Номер	Категория работ	Приоритет	Ответственный за выполнение	Адрес	Телефон
	02.11.2009 0...	УК000001	Выполнение работ по лицевому счету	Средний	Нугуманов Ильяс Геннадиевич	105173, Москва г, Восточный п, Западная ул, дом ...	222-362-45
	09.11.2009 1...	УК000002	Выполнение работ по дому	Средний	Нугуманов Ильяс Геннадиевич	105173, Москва г, Восточный п, Западная ул, дом ...	

Текст заявки

Искрит проводка. Заменить.









# Возможности программного продукта

- Аварийно-диспетчерская служба

- Распределение заявок между ответственными мастерами.

Заявка на выполнение работ: Выполнение работ по лицевому счету. Проведен

Операция Действия Цены и валюта...

Номер: УК000001 от: 02.11.2009 0:00:00 Приоритет: Средний

Организация: Управляющая компания "Жилсервис" Категория работ: Текущий ремонт

Лицевой счет: Л/с 01012009001001 Примечание к ЛС Долг = 1 470,21

Основные сведения Наряд заказа Выполнение

Работы

Заполнить факт по плану

N	Вид работ	Норма труда (чел/час)	Объем (план)	Объем (факт)	Время (план) (чел/час)	Время (факт) (чел/ч...
1	Смена отдельных участков про...	0,320	1,000	1,000	0,320	0,320
2	Смена отдельных участков про...	0,190	2,000	2,000	0,380	0,380

Наряд-заказ

Заполнить Отбор по виду работ

N	Вид работ	Номенкла...	Ед.изм.	Количеств...	Количеств...	Цена	Ставка НДС	Сумма НДС	Сумма (пл...	Сумма (ф...
1	Смена отдельных участков пр...	Провод	м	0,060	0,050	5,90	18%	0,05	0,36	0,30

Реализация: Вести реализацию товаров и услуг Тип цен: Оптовая

Списание: Требование-накладная МСК00000001 от 24.11.2009 16:37:57 Всего (руб.): 0,65

Ответственный: НДС (в т. ч.): 0,10

Комментарий:

Наряд-заказ Печать OK Записать Закрыть





# Возможности программного продукта

- Аварийно-диспетчерская служба

- Формирование нарядов заказов и списание материалов по работам.

Заявка на выполнение работ: Выполнение работ по лицевому счету. Проведен

Операция Действия Цены и валюта...

Номер: УК000001 от: 02.11.2009 0:00:00 Приоритет: Средний

Организация: Управляющая компания "Жилсервис" Категория работ: Текущий ремонт

Лицевой счет: Л/с 01012009001001 Примечание к ЛС: Долг = 1 470,21

Основные сведения | **Наряд заказ** | Выполнение

Работы

Заполнить факт по плану

N	Вид работ	Норма труда (чел/час)	Объем (план)	Объем (факт)	Цена	Ставка НДС	Сумма НДС	Сумма (пл...)	Сумма (ф...)
1	Смена отдельных участков про...	0,320	1,000	1,000	5,90	18%	0,05	0,36	0,320
2	Смена отдельных участков про...	0,190	2,000	2,000					0,380

Наряд-заказ

Заполнить | Отбор по виду работ

N	Вид работ	Номенкла...	Ед.изм.	Количеств...	Количеств...	Цена	Ставка НДС	Сумма НДС	Сумма (пл...)	Сумма (ф...)
1	Смена отдельных участков пр...	Провод	м	0,060	0,050	5,90	18%	0,05	0,36	0,30
				0,060	0,050			0,05	0,36	0,30

Реализация: Вести реализацию товаров и услуг Тип цен: Оптовая

Списание: Требование-накладная МСК00000001 от 24.11.2009 16:37:57 Всего (руб.): 0,65

Ответственный: НДС (в т. ч.): 0,10

Комментарий:

Наряд-заказ | Печать | ОК | Записать | Закрыть



## Возможности программного продукта

- Аварийно-диспетчерская служба
  - Отслеживание выполнения заявок.

Заявка на выполнение работ: Выполнение работ по лицевому счету. Проведен

Операция ▾ Действия ▾ Цены и валюта... [Иконки] [Дт] [Советы ?]

Номер:  от:  [Иконка]      Приоритет:  ▾

Организация:  ... [Иконка]      Категория работ:  ▾

Лицевой счет:  ... [Иконка]      Примечание к ЛС: **Долг = 1 470.21**

Основные сведения    Наряд заказа    **Выполнение**

**Выполнено**      Оценка выполнения:  ▾

Время фактического выполнения:  [Иконка]

Замечания по выполнению

Реализация:       Тип цен: Оптовая

Списание:       Всего (руб.): **0.65**

Ответственный:  ... [Иконка]      НДС (в т. ч.): **0.10**

Комментарий:

Наряд-заказ    Печать ▾    ОК    Записать    Закрыть







## Возможности программного продукта

- Аварийно-диспетчерская служба
  - Формирование отчетов по работе сотрудников.

Отчет по работе сотрудников

Основной вариант

Сформировать Печать Настройка варианта отчета

**Отчет по работе сотрудников**  
Группировки строк: Исполнитель;  
Дополнительные поля: Исполнитель; Дата поступления; Время поступления; Дата выполнения; Время выполнения; Вид работ; Оценка;  
Показатели: Количество;

Исполнитель	Дата поступления	Время поступления	Дата выполнения	Время выполнения	Вид работ	Оценка	Количество
Нугуманов Ильяс Геннадиевич	02.11.2009	0:00:00	03.11.2009	10:40:00	Смена отдельных участков проводки внутренней	Хорошо	0,320
	02.11.2009	0:00:00	03.11.2009	10:40:00	Смена отдельных участков проводки наружной	Хорошо	0,380
Итого							0,700



## Возможности программного продукта

- Аварийно-диспетчерская служба
  - Формирование отчетов по расходу материалов.

Отчет по расходу материалов

Период: Ноябрь 2009 г.  
Группировки строк: Категория работ; Здание; Вид работ; Материал; Единица измерения;  
Показатели: Объем работ; Количество план; Количество факт; Сумма;

Категория работ	Объем работ	Количество план	Количество факт	Сумма
Здание				
Вид работ				
Материал				
Единица измерения				
Аварийный ремонт	6,000	0,360		
105173, Москва г, Восточный п, Западная ул, дом № 1	6,000	0,360		
Смена отдельных участков проводки внутренней	6,000	0,360		
Провод м		0,360		
Текущий ремонт	3,000	0,120	0,110	0,65
105173, Москва г, Восточный п, Западная ул, дом № 1	3,000	0,120	0,110	0,65
Смена отдельных участков проводки внутренней	1,000	0,060	0,050	0,30
Провод м	1,000	0,060	0,050	0,30
Смена отдельных участков проводки наружной	2,000	0,060	0,060	0,35
Провод м	2,000	0,060	0,060	0,35
<b>Итого</b>	<b>9,000</b>	<b>0,480</b>	<b>0,110</b>	<b>0,65</b>



- Компания «ВДГБ» (ООО «Автор»)

- ☐ тел. 8 (836) 246-99-00
- ☐ факс: 8 (836) 246-99-00
- ☐ интернет: [www.avtorsoft.ru](http://www.avtorsoft.ru)
- ☐ e-mail: [clients@y-ola.vdgb.ru](mailto:clients@y-ola.vdgb.ru)
- ☐ skype: [vdgb\\_help](#), [vdgb\\_sale](#)
- ☐ ICQ: 582996416

