

**“Активная” и “Пассивная”  
форма ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО  
ДОГОВОРА (КОНТРАКТА)  
в условиях применения учреждениями  
здравоохранения г. Ульяновска**

**Шингаров В.П.**  
директор ООО «Потенциал»,  
К.Т.Н., профессор,  
Почётный работник ЖКХ РФ,  
Заслуженный энергетик России.

# Свойства «пассивной» формы энергосервисного договора (контракта) ЭСД (К)

В практике отношений между заказчиком и исполнителем ЭСД(К) ввиду отсутствия типового текста ЭСД(К) сложились две явно выраженные формы ЭСД(К), зависящие от того кто выделяет средства на реализацию энергоэффективных мероприятий: Заказчик энергосервиса или его Исполнитель.

«Пассивная» форма ЭСД(К) применяется при наличии средств у Заказчика на реализацию энергоэффективных мероприятий разработанной программы энергосбережения. Такая форма практически не отличающаяся от договора подряда и имеет, как правило, характер краткосрочных разовых поручений Заказчика Исполнителю ЭСД(К). Последующие операции с сэкономленными средствами затруднены ввиду практической невозможности их накопления и повторного направления со счёта Заказчика на счёт Исполнителя, или в обратном направлении, что требуется по условиям выполнения работ, обеспечивающих неразрывный процесс накопления и затрат на реализацию энергоэффективных мероприятий. «Пассивная» форма распространена ввиду простоты построения договора, однако, бесперспективна, так как не решает главной задачи энергосбережения – задачи привлечения инвестиций.

## Свойства «активной» формы ЭСД(К)

«Активная» форма ЭСД(К) предусматривает случаи, когда средства Заказчика на энергоэффективные мероприятия недостаточны, либо вовсе отсутствуют. В таких случаях при проведении конкурса на поставку ресурсов Заказчик предлагает его участникам обеспечить за счёт своих средств выполнение мероприятий по снижению затрат на оплату потребляемых энергоресурсов. Побеждает участник, предложивший лучшие условия поставки и лучшие мероприятия, позволяющие обеспечить наибольшую экономию. При этом особенностью заключаемого ЭСД(К) является обязательное выполнение Исполнителем ЭСД(К) функций поставщика по отдельному договору купли-продажи ресурсов в соответствии с условиями, изложенными в требованиях ст. 19 и 20 закона 261-ФЗ.

# Структура финансовых источников покрытия затрат на реализацию энергоэффективных мероприятий

(по материалам заседаний гос. комиссии по модернизации  
экономики, а также по данным разработанных муниципальных и  
региональных программ энергосбережения)



# Раскрытие существенных условий ЭСД(К)

## «АКТИВНАЯ» ФОРМА

Исполнитель ЭСД(К) одновременно выполняет функции Поставщика энергетических ресурсов, о чём делается соответствующая запись в условиях ЭСД(К) и в условиях договора поставки ресурсов. Формирование сэкономленных средств производится «автоматически» на расчётном счёте Исполнителя ЭСД(К), являющегося одновременно поставщиком ресурсов.

## «ПАССИВНАЯ» ФОРМА

При работе по «пассивной» форме ЭСД(К) формирование, учёт сэкономленных средств и их дальнейшее использование без совмещения в одном лице функций Поставщика и Исполнителя ЭСД(К) организовать невозможно!

Исполнитель ЭСД(К) при такой форме лишь выполняет задания Заказчика по реализации мероприятий Программы энергосбережения Заказчика.



## Схема организации договорных отношений при «АКТИВНОЙ» форме ЭСД(К).



- 1** – Энергосервисный договор (контракт), содержащий существенные условия, предусматривающие выполнение Исполнителем ЭСД(К) функций Поставщика энергоресурсов.
- 2** – Договор купли-продажи (поставки) энергоресурсов между Заказчиком и Поставщиком ресурсов, выполняющим одновременно функции Исполнителя ЭСД(К), содержащий существенные условия, прописанные в ЭСД(К).
- 3** – Договор купли-продажи (поставки) энергоресурсов между региональным поставщиком и Исполнителем ЭСД(К), исполняющим одновременно функции Поставщика

## Схема документооборота и накопления средств, предназначаемых для оплаты энергоресурсов при «АКТИВНОЙ» форме ЭСД(К)



1	Акт об объёме поставленной энергии (на основании приборов учёта)	1-1	Акт об объёме поставленной энергии (по условиям ЭСД(К))
2	Счёт на основании Акта об объёме... (на основании приборов учёта)	2-1	Счёт на основании Акта об объёме... (по условиям ЭСД(К))
3	Оплаченные средства за фактическое потребление	3-1	Оплаченные средства по условиям ЭСД(К)
		4	Средства экономии (разница между 3-1 и 3).

## Схема организации договорных отношений при «ПАССИВНОЙ» форме ЭСД(К).



- 1** — Энергосервисный контракт, не содержащий условий о совмещении Исполнителем ЭСД(К) функций Поставщика ресурсов. Накопление и дальнейшее использование сэкономленных средств при такой форме невозможно, а факт экономии фиксируется как разница между средствами оплаты за ресурсы, исчисленными по условиям оплаты, предшествующим заключению ЭСД(К), и фактическими платежами, которые исчислены по показаниям приборов учёта ресурсов.
- 3** — Договор купли-продажи (поставки) энергоресурсов, в котором записываются условия о порядке оформления сэкономленных средств, образуемых от реализации ЭСД(К).

**Примечание.** Образование средств экономии на основе платежей, производимых Заказчиком за потребляемые ресурсы, в данной схеме невозможно, так как Поставщик, не выполняющий функции Исполнителя ЭСД(К), не мотивирован в своих действиях по уменьшению платежей за поставленные им ресурсы, и в образовании средств экономии, необходимых для дальнейшей экономии средств оплаты за ресурсы.



## Определяющие условия конкурса на заключение ЭСД(К).

Выигрывает участник, который  
предложил максимальное снижение  
годовой стоимости потребляемых  
ресурсов

Максимально выполнит  
условия ПП РФ №636 о  
снижении объёмов  
потребления, не ухудшая  
требования СанПиН

Обеспечит  
наибольший  
процент  
отчисления  
заказчику  
сэкономленных  
средств

Представит текст ЭСД(К), в  
котором окажутся лучшие условия  
ЭСД(К):

- по исполнению функций поставки ресурсов (существенные условия);
- по срокам окупаемости;
- по наивысшей расчётной эффективности инвестируемых средств.

# Правовое обоснование совмещения Исполнителем функций Поставщика при «активной» форме ЭСД(К)



## Существенные условия ЭСД(К) (п. 1 ст. 20 261-ФЗ).

В договор купли –продажи, оказания услуг по передаче могут включаться:

1. Порядок проведения расчётов, исходя из объёмов потребления, которые могут отличаться от фактических ( п. 2, п/п 1) ст. 20 261-ФЗ);
2. Порядок образования и накопления средств экономии ( п. 2, п/п 2) ст. 20 261-ФЗ, пункт 3 ст. 72 Бюджетного Кодекса РФ);
3. Порядок оформления и распределения средств экономии( п. 3, п/п 3) ст. 19 261-ФЗ);

# Порядок действий, необходимых для заключения «активной» формы ЭСД(К)

«Государственный или муниципальный заказчик, органы, уполномоченные по размещению заказов для названных нужд обязаны размещать заказы на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг ... в соответствии с требованиями энергетической эффективности этих товаров, работ и услуг.»  
Ст. 26 261-ФЗ, п. 5. п/п 1) и 2)

● Заказчик конкурса на условия ЭСД(К) должен:

**1. Провести конкурс на условия поставки ресурсов.**

**Внимание!** При наличии договора энергоснабжения необходимо выполнить переход на отдельные договоры: купли-продажи и оказания услуг по передаче. Выигрывает участник, предложивший лучшие условия поставки и меньшую годовую стоимость ресурсов.

**2. Провести конкурс на выбор Исполнителя ЭСД(К).**

При принятии решения о проведении этого конкурса в сроки, предшествующие проведению конкурса на условия поставки ресурсов, существенные условия ЭСД(К) включаются в условия конкурса на поставку.

При проведении конкурса по условиям поставки нужно принимать во внимание сроки его проведения, которые в целях исключения выплаты выпадающих доходов гарантирующему поставщику, нежелательны после установления ему сбытовой надбавки, т.е. позднее декабря года, предшествующего регулируемому.

# **СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

ООО «Потенциал» выполняет работы по подготовке условий конкурса на поставку и на текст энергосервисного договора (контракта), а также выступит участником названных конкурсов.