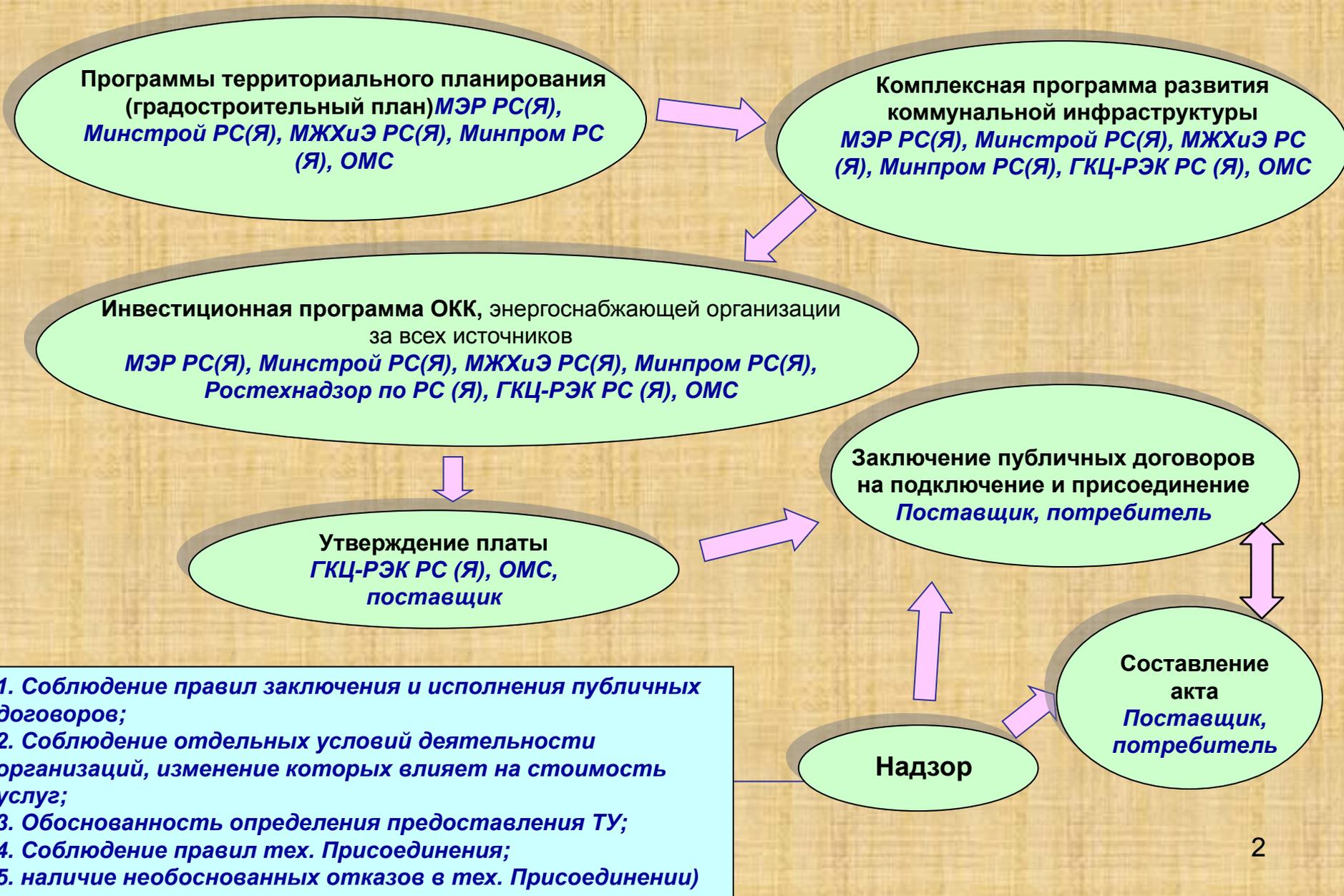


«О плате за технологическое присоединение к электрическим сетям и подключение к инженерным сетям коммунальной инфраструктуры»

Порядок формирования платы за технологическое присоединение и платы за подключение к инженерной инфраструктуре



Нормативно-правовые акты РФ и РС (Я), регулирующие вопросы технологического присоединения к электрическим сетям и подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

- 1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04 г. № 190-ФЗ**
- 2. Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ**
«Об электроэнергетике»
- 3. Постановление Правительства РФ от 19 января 2004 г. N 19**
"Об утверждении Правил согласования инвестиционных программ субъектов естественных монополий в электроэнергетике"
- 4. Постановление Правительства РФ от 26.02.2004 г. № 109**
«О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в РФ»
- 5. Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861**
«Об утверждении Правил не дискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг ... и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям»
- 6. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83**
«Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»
- 7. Постановление Правительства РФ от 31.08.2006 г. № 530**
«Об утверждении Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики»
- 8. Постановление Правительства РФ от 9.06.2007 г. № 360**
«Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»
- 9. Приказ ФСТ России от 23.10.2007 г. № 365-э/5**
«Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям»
- 10. Постановление Правительства РС (Я) от 26 апреля 2007 г. № 171**
«Об утверждении Порядка согласования инвестиционных программ регулируемых организаций»

Финансирование инвестиционных программ сетевых организаций
(в соотв. с постановлением Правительства РС (Я) от 26.02.2004 г. №109 «О
ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в РФ»)

Тариф на электрическую
энергию (основной)



включаются расходы на строительство и реконструкцию линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств и установку компенсирующих устройств для обеспечения качества электрической энергии (объектов электросетевого хозяйства) в целях **обеспечения надежности работы электрических станций**, присоединяемых энергопринимающих устройств, а также ранее присоединенных потребителей.

Плата за
технологическое
присоединение к
электрическим сетям



включаются расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства **в целях присоединения новых и (или) увеличения мощности энергопринимающих устройств**, присоединенных ранее, а также для присоединения мощности строящихся (реконструируемых) электрических станций от границ балансовой принадлежности соответствующих электрических станций до существующих объектов электросетевого хозяйства.

Расчет платы за технологическое присоединение

(в соотв. с Приказом ФСТ России от 23.10.2007 г. № 277-э/7 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям»)

Плата за «чернила»:

- затраты на подготовку ТУ
- затраты на проверку выполнения ТУ
- затраты на фактическое присоединение;

+

Инвестиционная составляющая

- новое строительство связанное с созданием общих объектов для нескольких потребителей и объектов внешнего энергоснабжения от точки присоединения до объекта;
- налоги возникающие в результате деятельности по присоединению;

1 кВт

=

Присоединяемая мощность

Плата за подключение к сетям инженерно-технического назначения

Инвестиционная составляющая (при отсутствии мощностей и (или) тех. возм.)

- усиление существующих сетей;
- новое строительство связанное с созданием общих объектов для нескольких потребителей;
- налоги возникающие в результате деятельности по присоединению;

За 1 (Гкал, куб. м.)

=

Присоединяемая мощность

ПП РФ от 21.04.2009 № 334 «О внесении изменений в правила технологического присоединения.....»

Добавлено:

1. Сетевая организация не имеет права **отказывать в ТП:**

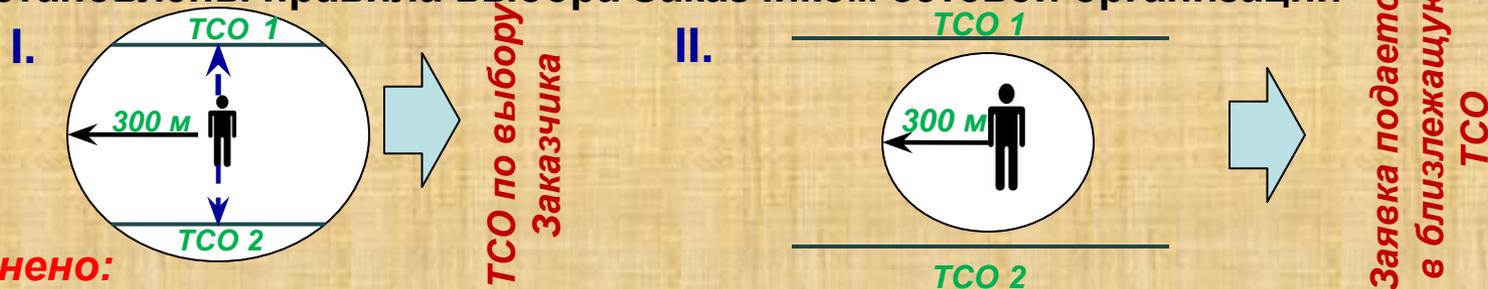
□ физ. лицам с бытовой нагрузкой до 15 кВт;

□ юр.лицам и индивидуальным предпринимателям с максимальной мощностью присоединения до 100 кВт при присоединении по одному источнику электроснабжения;

□ заявителям, желающим снизить в пользу иных владельцев, объем присоединенной мощности.

2. **Плата за выдачу ТУ не взимается.** При утере сетевая организация обязана выдать дубликаты ТУ, либо новые ТУ с указанием ср. потребляемой за последние 5 лет макс. мощности (затраты на новые ТУ 1000 р.)

3. Установлены правила выбора Заказчиком сетевой организации



Изменено:

4. Заявитель может не разрабатывать ПСД в соотв. с закон. РФ о градостроении;

5. Отсутствие необходимости для физ.лиц до 15 кВт и юр.лиц до 100 кВт получать Акт допуска Ростехнадзора;

6. Отдельные требования к ТУ для физ.лиц до 15 кВт и юр.лиц до 100 кВт:

6.1. Плата за ТУ не взимается;

6.2. В ТУ указываются:

□ распределение обязанностей сторон;

□ Обоснованные требования к усилению существующей сети, за счет средств сетевой организации;

ПОРЯДОК И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРОСЕТЯМ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ.

платы за подключение:

- не более 15 процентов платы за подключение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;**
- не более 35 процентов платы за подключение вносятся в течение 180 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;**
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов**

Плата за технологическое присоединение, максимальная мощность которых составляет свыше 15 и до 100 кВт включительно:

- 15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора;**
- 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней с даты заключения договора, но не позже даты фактического присоединения;**
- 45 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о выполнении заявителем технических условий, акта об осмотре приборов учета и согласовании расчетной схемы учета электрической энергии (мощности), а также акта о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акта о разграничении эксплуатационной ответственности сторон;**
- 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней с даты фактического присоединения.**

Плата за технологическое присоединение

Субъекты малого предпринимательства:

- Плата за техприсоединение **за весь объем** в пределах **до 15 кВт включительно** – **до 550 рублей**.

Конкретный размер платы **утверждается** регулирующим органом.;

- **НДС:** население – **550 рублей, в т.ч. НДС**

остальные – **550 рублей + НДС;**

- Последующее увеличение, в сумме **превышающее 15 кВт** – оплата **только за дополнительно присоединяемую мощность** в соответствии с разделами II, III, IV Методических указаний;

- **Выпадающие доходы** сетевой организации включаются в тариф на оказание услуги по передаче электроэнергии.

Субъекты среднего предпринимательства:

- Техприсоединение **свыше 15 кВт и до 100 кВт включительно** – рассрочка на срок **до 3 лет** с даты фактического присоединения. Конкретный срок в договоре на техприсоединение;

- Авансовый платеж **в размере 5%** размера платы за техприсоединение без выплаты процентов;

- **Выпадающие доходы** сетевой организации от выплаты процентов по кредитным договорам учитываются в тарифах на услуги по передаче электроэнергии.

Пример улучшений для присоединяемых потребителей, предусматриваемый новым порядком.

Показатели	Старый порядок	Новый порядок с внесенными изменениями
Новый потребитель с присоединяемой мощностью до 15 кВт.		
Расстояние от границы участка которого до эл. сети соответствующего уровня напряжения составляет менее 300 метров		
Стоимость присоединения	550 руб.	550 руб.
Допуск энергонадзора	требуется	Не требуется
Срок присоединения	1 год	6 месяцев
Ответственность за нарушения сроков присоединения со стороны сетевой организации	отсутствует	неустойка, возможность одностороннего расторжения со стороны потребителя при срыве сроков
Итого расходы потребителя	550 руб.	550 руб.
Новый потребитель с присоединяемой мощностью 37 кВт.		
Расстояние от границы участка которого до эл. сети соответствующего уровня напряжения составляет		
Стоимость присоединения установленная на примере ОАО АК «Якутскэнерго по ГО «Якутск» (за 1 кВт без НДС)	25,990 тыс. руб.	25,990 тыс. руб.
Стоимость присоединения по договору	962 тыс. руб.	962 тыс. руб.
Допуск энергонадзора	требуется	Не требуется
Срок присоединения	1 год	6 месяцев
Ответственность за нарушения сроков присоединения со стороны сетевой организации	отсутствует	неустойка, возможность одностороннего расторжения со стороны потребителя при срыве сроков
Рассрочка	отсутствует	95% от суммы договора без выплаты процентов в течении 3 лет
Итого расходы потребителя (с учетом стоимости денег во времени - 17% годовых)	962 тыс.руб.	727 тыс. руб. (выплата в течении 3 лет)
Возможность предъявлению к выкупу присоединенной мощности в случае ее невостребованности	нет	в течении 5 лет с даты фактического присоединения и полной оплаты.
Подключение по временной схеме на срок не более 6 месяцев	Не возможно	возможно

Факторы сдерживающие технологическое присоединение (плату за подключение к инженерным сетям)

Технологическое присоединение

- Дефицит располагаемой мощности ДЭС, подстанций.
- Выдача ТУ на технологическое присоединение к закрытым центрам питания без включения мероприятий по ликвидации ограничений.
- Изолированность (локальность) энергоисточника (отсутствие маневренности).
- Количество заявителей по каждому улусу менее 10: невозможно установить плату отдельно для каждого улуса (п.20 приказа от 30.11.2010г. № 365-э/5 Федеральной Службы по тарифам);
- Неплатежеспособность населения: снижение мощности и количества заявок на технологическое присоединение объектов;
- Плата на технологическое присоединение не отражает реальную стоимость выдачи мощности: большинство заявителей в сельской местности присоединяемой мощностью до 15 кВт. Размер платы -550 руб.;
- Возможность заключения договора на технологическое присоединение по индивидуальному проекту ограничена: до 100 кВт запрещено законодательством

Плата за подключение к инженерным сетям

- Отсутствие на федеральном уровне методических рекомендаций (указаний) по утверждению платы за подключение к инженерным сетям;
- Отсутствие правил подключения к системам теплоснабжения во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 г. №190 -ФЗ «О теплоснабжении»;
- Определение источника финансирования по строительству внутриквартальных сетей для подключения частного сектора.

Общие факторы

- Отсутствие разработанных и утвержденных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, следовательно нет возможности составления перспективного плана подключения объектов к сетям;
- Сложная транспортная схема доставки МТР (в период навигации);
- Большой износ основного оборудования;
- Износ внутрипоселковых распределительных и квартальных сетей.

Удельный вес расходов в 1 кв.м. жилищного фонда на технологическое присоединение к электрическим сетям и на подключение к сетям инженерной инфраструктуры по ГО "Город Якутск"

	Ед.изм.	Объем на 1 кв. м.	Тариф	Итого руб./кв. м. с НДС
ГУП Водоканал без внутриквартальных сетей	куб.м./сутки	0,017		855,52
XBC		0,017	31386	629,60
Канализация		0,017	11262	225,92
МУП Теплоэнергия	Гкал/час			491,33
1 эт.здание		0,000174	2393000	491,33
2 эт.		0,000141	2393000	398,15
3-4 эт.		0,00013	2393000	367,09
свыше 5 эт.		0,000105	2393000	296,49
Укрупненные кап.вложения по внутриквартальным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	1016,366		1 199,31
Всего мах плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры с НДС				2 546,16
Плата за подключение к газовым сетям до стены здания	руб/кв.м.			278,74
Плата за присоединение к электрическим сетям до стены здания	кВт	0,027	22171,6	706,39
Стоимость строительства 1 кв.м. общей площади III квартал 2011	руб/кв.м.			46 500,00
Доля затрат на подключение к сетям инженерной инфраструктуры	%			5,48
Доля затрат на подключение к газовым сетям	%			0,60
Доля затрат на присоединение к электросетям	%			1,52
Итого доля затрат на подключение	%			7,59