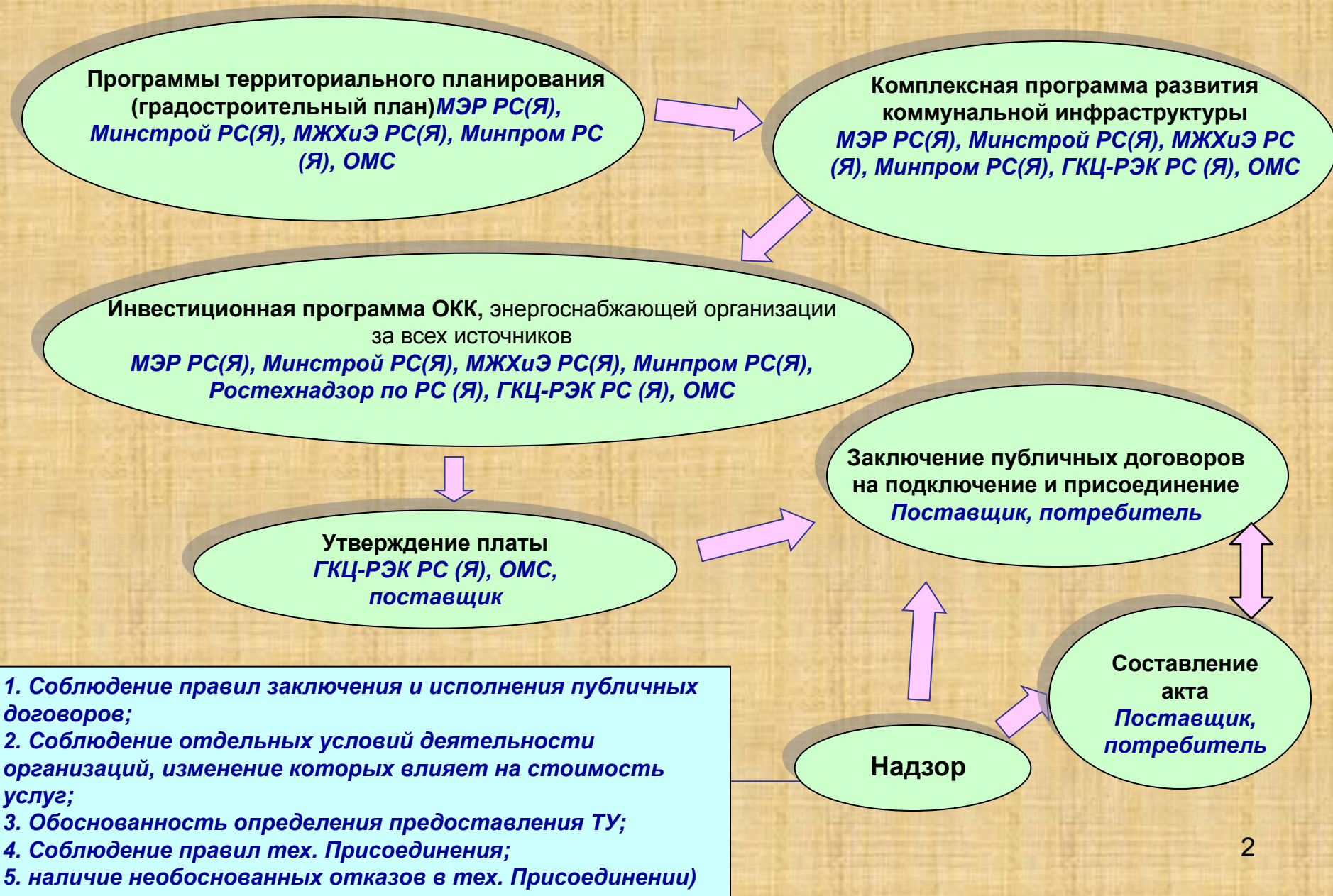


«О плате за технологическое присоединение к электрическим сетям и подключение к инженерным сетям коммунальной инфраструктуры»

Порядок формирования платы за технологическое присоединение и платы за подключение к инженерной инфраструктуре



Нормативно-правовые акты РФ и РС (Я), регулирующие вопросы технологического присоединения к электрическим сетям и подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04 г. № 190-ФЗ

2. Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ

«Об электроэнергетике»

3. Постановление Правительства РФ от 19 января 2004 г. N 19

"Об утверждении Правил согласования инвестиционных программ субъектов естественных монополий в электроэнергетике"

4. Постановление Правительства РФ от 26.02.2004 г. № 109

«О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в РФ»

5. Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861

«Об утверждении Правил не дискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг ... и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям»

6. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83

«Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

7. Постановление Правительства РФ от 31.08.2006 г. № 530

«Об утверждении Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики»

8. Постановление Правительства РФ от 9.06.2007 г. № 360

«Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»

9. Приказ ФСТ России от 23.10.2007 г. № 365-э/5

«Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям»

10. Постановление Правительства РС (Я) от 26 апреля 2007 г. № 171

«Об утверждении Порядка согласования инвестиционных программ регулируемых организаций»

Финансирование инвестиционных программ сетевых организаций (в соотв. с постановлением Правительства РС (Я) от 26.02.2004 г. №109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в РФ»

Тариф на электрическую
энергию (основной)



включаются расходы на строительство и реконструкцию линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств и установку компенсирующих устройств для обеспечения качества электрической энергии (объектов электросетевого хозяйства) в целях **обеспечения надежности работы электрических станций**, присоединяемых энергопринимающих устройств, а также ранее присоединенных потребителей.

Плата за
технологическое
присоединение к
электрическим сетям



включаются расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства **в целях присоединения новых и (или) увеличения мощности энергопринимающих устройств**, присоединенных ранее, а также для присоединения мощности строящихся (реконструируемых) электрических станций от границ балансовой принадлежности соответствующих электрических станций до существующих объектов электросетевого хозяйства.

Расчет платы за технологическое присоединение

(в соотв. с Приказом ФСТ России от 23.10.2007 г. № 277-э/7 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям»)

Плата за «чернила»:

- затраты на подготовку ТУ
- затраты на проверку выполнения ТУ
- затраты на фактическое присоединение;

+

Инвестиционная составляющая

- новое строительство связанное с созданием общих объектов для нескольких потребителей и объектов внешнего энергоснабжения от точки присоединения до объекта;
- налоги возникающие в результате деятельности по присоединению;

1 кВт

=

Присоединяемая мощность

Плата за подключение к сетям инженерно-технического назначения

Инвестиционная составляющая (при отсутствии мощностей и (или) тех. возм.)

- усиление существующих сетей;
- новое строительство связанное с созданием общих объектов для нескольких потребителей;
- налоги возникающие в результате деятельности по присоединению;

За 1 (Гкал, куб. м.)

=

Присоединяемая мощность

ПП РФ от 21.04.2009 № 334 «О внесении изменений в правила технологического присоединения.....»

Добавлено:

1. Сетевая организация не имеет права **отказывать в ТП:**

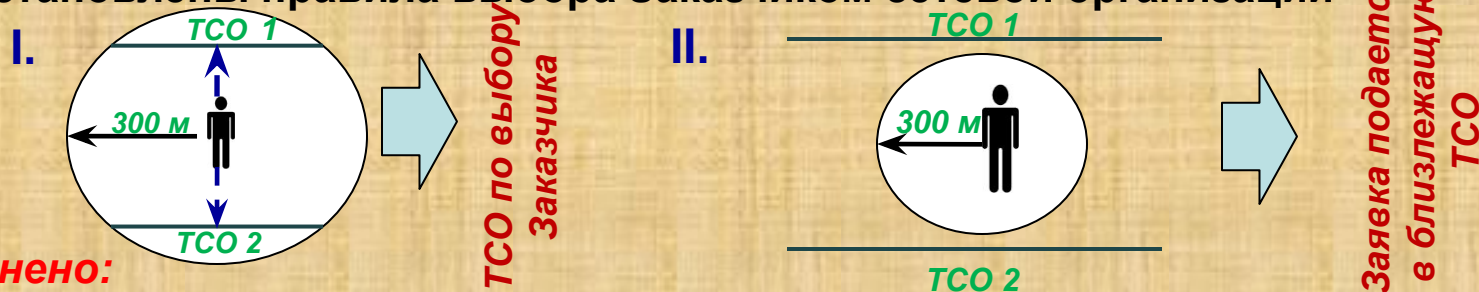
□ физ. лицам с бытовой нагрузкой до 15 кВт;

□ юр.лицам и индивидуальным предпринимателям с максимальной мощностью присоединения до 100 кВт при присоединении по одному источнику электроснабжения;

□ заявителям, желающим снизить в пользу иных владельцев, объем присоединенной мощности.

2. **Плата за выдачу ТУ не взимается.** При утере сетевая организация обязана выдать дубликаты ТУ, либо новые ТУ с указанием ср. потребляемой за последние 5 лет макс. мощности (затраты на новые ТУ 1000 р.)

3. Установлены правила выбора Заказчиком сетевой организации



Изменено:

4. Заявитель может не разрабатывать ПСД в соотв. с закон. РФ о градостроении;

5. Отсутствие необходимости для физ.лиц до 15 кВт и юр.лиц до 100 кВт получать Акт допуска Ростехнадзора;

6. Отдельные требования к ТУ для физ.лиц до 15 кВт и юр.лиц до 100 кВт:

6.1. Плата за ТУ не взимается;

6.2. В ТУ указываются:

□ распределение обязанностей сторон;

□ Обоснованные требования к усилению существующей сети, за счет средств сетевой организации;

ПОРЯДОК И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРОСЕТЯМ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ.

платы за подключение:

- не более 15 процентов платы за подключение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;**
- не более 35 процентов платы за подключение вносятся в течение 180 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;**
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов**

Плата за технологическое присоединение, максимальная мощность которых составляет свыше 15 и до 100 кВт включительно:

- 15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора;**
- 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней с даты заключения договора, но не позже даты фактического присоединения;**
- 45 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о выполнении заявителем технических условий, акта об осмотре приборов учета и согласовании расчетной схемы учета электрической энергии (мощности), а также акта о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акта о разграничении эксплуатационной ответственности сторон;**
- 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней с даты фактического присоединения.**

Плата за технологическое присоединение

Субъекты малого предпринимательства:

- Плата за техприсоединение **за весь объем** в пределах **до 15 кВт включительно** – **до 550 рублей**.

Конкретный размер платы **утверждается** регулирующим органом.;

- **НДС:** население – **550 рублей, в т.ч. НДС**

остальные – **550 рублей + НДС;**

- Последующее увеличение, в сумме **превышающее 15 кВт** – оплата **только за дополнительно присоединяемую мощность** в соответствии с разделами II, III, IV Методических указаний;

- **Выпадающие доходы** сетевой организации включаются в тариф на оказание услуги по передаче электроэнергии.

Субъекты среднего предпринимательства:

- Техприсоединение **свыше 15 кВт и до 100 кВт включительно** – рассрочка на срок **до 3 лет** с даты фактического присоединения. Конкретный срок в договоре на техприсоединение;

- Авансовый платеж **в размере 5%** размера платы за техприсоединение без выплаты процентов;

- **Выпадающие доходы** сетевой организации от выплаты процентов по кредитным договорам учитываются в тарифах на услуги по передаче электроэнергии.

Пример улучшений для присоединяемых потребителей, предусматриваемый новым порядком.

Показатели	Старый порядок	Новый порядок с внесенными изменениями
Новый потребитель с присоединяемой мощностью до 15 кВт.		
<i>Расстояние от границы участка которого до эл. сети соответствующего уровня напряжения составляет менее 300 метров</i>		
Стоимость присоединения	550 руб.	550 руб.
Допуск энергонадзора	требуется	Не требуется
Срок присоединения	1 год	6 месяцев
Ответственность за нарушения сроков присоединения со стороны сетевой организации	отсутствует	неустойка, возможность одностороннего расторжения со стороны потребителя при срыве сроков
Итого расходы потребителя	550 руб.	550 руб.
Новый потребитель с присоединяемой мощностью 37 кВт.		
<i>Расстояние от границы участка которого до эл. сети соответствующего уровня напряжения составляет</i>		
Стоимость присоединения установленная на примере ОАО АК «Якутскэнерго по ГО «Якутск» (за 1 кВт без НДС)	25,990 тыс. руб.	25,990 тыс. руб.
Стоимость присоединения по договору	962 тыс. руб.	962 тыс. руб.
Допуск энергонадзора	требуется	Не требуется
Срок присоединения	1 год	6 месяцев
Ответственность за нарушения сроков присоединения со стороны сетевой организации	отсутствует	неустойка, возможность одностороннего расторжения со стороны потребителя при срыве сроков
Рассрочка	отсутствует	95% от суммы договора без выплаты процентов в течении 3 лет
Итого расходы потребителя (с учетом стоимости денег во времени - 17% годовых)	962 тыс.руб.	727 тыс. руб. (выплата в течении 3 лет)
Возможность предъявлению к выкупу присоединенной мощности в случае ее невостребованности	нет	в течении 5 лет с даты фактического присоединения и полной оплаты.
Подключение по временной схеме на срок не более 6 месяцев	Не возможно	возможно

Факторы сдерживающие технологическое присоединение (плату за подключение к инженерным сетям)

Технологическое присоединение

- Дефицит располагаемой мощности ДЭС, подстанций.
- Выдача ТУ на технологическое присоединение к закрытым центрам питания без включения мероприятий по ликвидации ограничений.
- Изолированность (локальность) энергоисточника (отсутствие маневренности).
- Количество заявителей по каждому улусу менее 10: невозможно установить плату отдельно для каждого улуса (п.20 приказа от 30.11.2010г. № 365-э/5 Федеральной Службы по тарифам);
- Неплатежеспособность населения: снижение мощности и количества заявок на технологическое присоединение объектов;
- Плата на технологическое присоединение не отражает реальную стоимость выдачи мощности: большинство заявителей в сельской местности присоединяемой мощностью до 15 кВт. Размер платы -550 руб.;
- Возможность заключения договора на технологическое присоединение по индивидуальному проекту ограничена: до 100 кВт запрещено законодательством

Плата за подключение к инженерным сетям

- Отсутствие на федеральном уровне методических рекомендаций (указаний) по утверждению платы за подключение к инженерным сетям;
- Отсутствие правил подключения к системам теплоснабжения во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 г. №190 -ФЗ «О теплоснабжении»;
- Определение источника финансирования по строительству внутриквартальных сетей для подключения частного сектора.

Общие факторы

- Отсутствие разработанных и утвержденных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, следовательно нет возможности составления перспективного плана подключения объектов к сетям;
- Сложная транспортная схема доставки МТР (в период навигации);
- Большой износ основного оборудования;
- Износ внутрипоселковых распределительных и квартальных сетей.

Удельный вес расходов в 1 кв.м. жилищного фонда на технологическое присоединение к электрическим сетям и на подключение к сетям инженерной инфраструктуры по ГО "Город Якутск"

	Ед.изм.	Объем на 1 кв. м.	Тариф	Итого руб./кв. м. с НДС
ГУП Водоканал без внутриквартальных сетей	куб.м./сутки	0,017		855,52
XBC		0,017	31386	629,60
Канализация		0,017	11262	225,92
МУП Теплоэнергия	Гкал/час			491,33
1 эт.здание		0,000174	2393000	491,33
2 эт.		0,000141	2393000	398,15
3-4 эт.		0,00013	2393000	367,09
свыше 5 эт.		0,000105	2393000	296,49
Укрупненные кап.вложения по внутриквартальным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	1016,366		1 199,31
Всего мах плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры с НДС				2 546,16
Плата за подключение к газовым сетям до стены здания	руб/кв.м.			278,74
Плата за присоединение к электрическим сетям до стены здания	кВт	0,027	22171,6	706,39
Стоимость строительства 1 кв.м. общей площади III квартал 2011	руб/кв.м.			46 500,00
Доля затрат на подключение к сетям инженерной инфраструктуры	%			5,48
Доля затрат на подключение к газовым сетям	%			0,60
Доля затрат на присоединение к электросетям	%			1,52
Итого доля затрат на подключение	%			7,59