



ИПОТЕКА в НОМОС-БАНКе: залог успеха – в сотрудничестве

Махов Денис Анатольевич
Департамент ипотечного кредитования
24 февраля, 2012



**НОМОС
БАНК**

Чего хотят...



**НОМОС
БАНК**

КЛИЕНТЫ

Кредит – больше!
Ставку – ниже!

РИЭЛТОРЫ

Документов - меньше!
На сделку – быстрее!

БАНК

Кредит – надежнее!

ВСЕ

Провести сделку!

Раз цель одна, значит:



НОМОС
БАНК

**КОМПРОМИСНЫЕ РЕШЕНИЯ –
ДА!**

~~**ЖЕСТКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**~~

Банк + Клиент =



**НОМОС
БАНК**

КЛИЕНТ

- ✓ Подробно описывает сферу деятельности
- ✓ Привлекает в созаемщики родственники «гр. супругов»
- ✓ Указывает официальный и не официальный, дополнительные доходы (ИП, вклады, сдача в аренду и проч.)

БАНК

- ✓ Учитывает в полном объеме:
 - неофициальный доход,
 - доходы созаемщиков;
- ✓ Допускает, что размер ипотечного платежа = 60% от месячного дохода;
- ✓ Предоставляет кредит до 65 лет

РЕЗУЛЬТАТ

**Сумма кредита –
БОЛЬШЕ!**

Банк + Клиент =



**НОМОС
БАНК**

КЛИЕНТ

- ✓ Подтверждает доходы официально
- ✓ Берет кредит не «под завязку»
- ✓ Готов внести единовременную плату (1% от суммы кредита)
- ✓ Подтверждает целевое использование кредита (на покупку недвижимости)

БАНК

- ✓ Снижает ставки:
 - официальный доход = - 0,25%,
 - платеж по кредиту не более 45% от дохода = - 0,25%;
 - внесена единовр. плата = - 0,5%
 - подтверждено целевое использование = - 4%

РЕЗУЛЬТАТ

Ставки – НИЖЕ!

Банк + Риэлтор =



**НОМОС
БАНК**

Риэлтор

- ✓ Подобрал квартиру с несовершеннолетними в истории, а документов по предыдущим сделкам нет
- ✓ Подобрал квартиру с приватизацией в истории, а документов по предыдущим сделкам нет
- ✓ Подобрал квартиру со смешанными перекрытиями, менее 3-х лет в собственности, с перепланировками и пр.

БАНК

- ✓ Не запрашивает документы по предыдущим сделкам при страховании «титула» на весь срок;
- ✓ Лояльно относится к перепланировкам, смешанным перекрытиям и другим «спорным» моментам.

РЕЗУЛЬТАТ

Документов - МЕНЬШЕ!

Банк + Риэлтор =



**НОМОС
БАНК**

Риэлтор

- ✓ Подает заявку и пакет документов по электронной почте
- ✓ Приносит оригиналы документов на сделку
- ✓ Согласовывает со Сторонами все условия за день до сделки и уведомляет о договоренностях сотрудника банка

БАНК

- ✓ Принимает решение по заявке за 3 дня;
- ✓ Взаимодействует со страховой и оценочной компанией самостоятельно
- ✓ Бесплатно готовит договор купли-продажи
- ✓ Закрепляет за заявкой персонального менеджера, который на связи с риэлтором и клиентом 14 часов в сутки

РЕЗУЛЬТАТ

Сделка - БЫСТРЕЕ!

Партнерам – лучшие условия!



**НОМОС
БАНК**

РАССМАТРИВАЕМ

- ✓ ИП; бизнесменов, в т. ч. с ЕНВД; моряков
- ✓ Не граждан РФ
- ✓ Лиц со временной регистрацией в любом регионе РФ

ОФОРМЛЯЕМ

- ✓ Долевую собственность
в т. ч.
на гражданских супругов

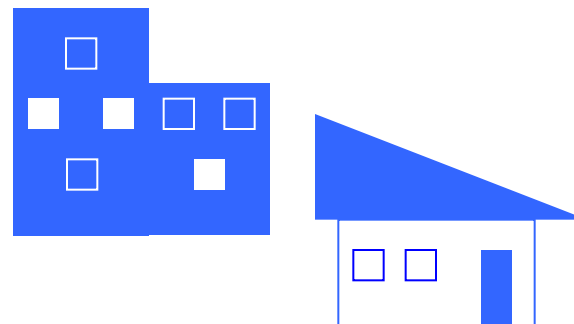
КРЕДИТУЕМ

на приобретение

Квартир в домах от 2-х этажей,
в т. ч. строящихся

Домов с участками

«Нестандартного» жилья



Получить кредит - легче!



**НОМОС
БАНК**

ПРИНИМАЕМ

- ✓ Заявки на кредит по электронной почте
- ✓ Решение о кредитовании по скан - копиям справок (без оригиналов)

УСКОРЯЕМ

за **3 дня**
одобрим кредит

за **5 дней**
выйдем на сделку

ПОМОГАЕМ

- ✓ Закажем оценку
- ✓ Сделаем страховку
- ✓ Поможем с регистрацией сделки

Ваш
ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
менеджер



с Вами
14 часов в сутки
(с 08:00 до 22:00)

Ипотека от



НОМОС
БАНК

Для Вас

ТОЛЬКО

ЛУЧШЕЕ !

Махов Денис Анатольевич

8 (499) 347-77-43 makhov_da@nomos.ru