

За что казанцы платят по счет-фактуре?

Построчная расшифровка
жилищно-коммунальных платежей

Счет-фактура

С Ч Е Т действителен до " 28 " февраля 2011г.											Фактура			
выписан за январь 2011г. по жилому помещению, расположенному по адресу (улица, дом, квартира) общей площадью 46,8 с количеством проживающих 2 (в т.ч. временно прибывших) на собственника (наименателя) _____, которому присвоен лицевой счет № _____, за услуги:											оплатить не позднее 28.02.2011г.			
№	Краткое наименование услуги	Оплаты, поступившие в предыдущем месяце (руб.)	Перерасчет за предыдущий период (руб.)	Долг (+), переплата (-) (руб.)	Единица измерения (по нормативу / прибору учета)	Тариф за единицу услуги (руб.)	Начислено за месяц по тарифу (руб.)	Сумма недоплаты (руб.)	Стоимость услуг в пределах СН	Начислено к оплате с учетом недоплаты (руб.)	Недоплата услуг (дней)		Оплата (руб.)	
											Учетная УК,ТСЖ,ЖСК	Учетная платильщиком		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Электроснабжение	421,47	0,00	0,00	кВт*час	2,43	459,27	0,00	459,27	459,27				
2	Отопление	452,14	0,00	0,00	кВт.метр	11,44	535,39	0,00	526,24	535,39				
3	Горячее водоснабжение	287,87	0,00	0,00	с чел.в мес./ куб.м	48,05	331,55	0,00	331,55	331,55				
4	Водоснабжение	181,58	0,00	0,00	с чел.в мес./ куб.м	14,69	198,32	0,00	198,32	198,32				
5	Канализование	190,33	0,00	0,00	с чел.в мес./ куб.м	11,20	250,88	0,00	250,88	250,88				
Итого по коммунальным услугам					х	х	1 775,40		1 766,25	1 775,40				
6	Наем	х	х	х	кв.метр	х	х	х	х	х				
7	Капитальный ремонт	234,00	0,00	0,00	кв.метр	5,00	234,00	0,00	234,00	234,00				
8	Управление домом	46,80	0,00	0,00	кв.метр	2,38	111,38	0,00	111,38	111,38				
9	Уборка внутридомовых мест общего пользования	62,24	0,00	0,00	кв.метр	1,50	70,20	0,00	70,20	70,20				
10	Уборка придомовой территории	116,06	0,00	0,00	кв.метр	2,57	120,28	0,00	120,28	120,28				
11	Обслуживание мусоропровода	39,78	0,00	0,00	кв.метр	0,89	41,65	0,00	41,65	41,65				
12	Дератизация	7,02	0,00	0,00	кв.метр	0,15	7,02	0,00	7,02	7,02				
13	Вывоз твердых бытовых отходов	80,96	0,00	0,00	кв.метр	2,20	102,96	0,00	102,96	102,96				
14	Содержание контейнерных площадок	х	х	х	кв.метр	0,28	х	х	х	х				
Техническое обслуживание и текущий ремонт:														
15	жилого здания	111,85	0,00	0,00	кв.метр	2,43	113,72	0,00	113,72	113,72				
16	внутридомовых систем водоснабжения и канализации	88,92	0,00	0,00	кв.метр	1,95	91,26	0,00	91,26	91,26				
17	внутридомовых систем центрального отопления	63,18	0,00	0,00	кв.метра	1,40	65,52	0,00	65,52	65,52				
18	внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	34,16	0,00	0,00	кв.метр	0,82	38,38	0,00	38,38	38,38				
19	лифта	166,60	0,00	0,00	кв.метр	3,69	172,69	0,00	172,69	172,69				
20	домофона	29,00	0,00	0,00	с кварт.в мес	29,00	29,00	0,00	29,00	29,00				
21	антенны	32,00	0,00	0,00	с кварт.в мес	32,00	32,00	0,00	32,00	32,00				
22	разно	21,00	0,00	0,00	с кварт.в мес	21,00	21,00	0,00	21,00	21,00				
Итого по жилищным услугам		2 627,18			х	х	1 251,06		1 251,06	1 251,06				
Итого							3 026,47		3 026,47					
МП управляющей компании		Услуга					Общий расход по общедомовому прибору учета	Расход, предъявленный по всем квартирам	Ко-эф коррекции	ОДН, приходящийся на Ваш лицевой счет	Квартирный расход	Цена		
Информация об управляющей организации (ФИО руководителя, главного бухгалтера, основные телефоны, АДС)		1. Электроснабжение (Квт/ч)	18016	0,0	0,0	18016	0,0	х	0,0	189	Всего	3 026,47		
		2. Холодная вода (Куб.метр)	7415	0,0	0,0	7415	0,0	х	0,0	6,75				
		3. Горячая вода (Куб.метр)	3618	0,0	0,0	3618	0,0	х	0,0	3,45				
		4. Отопление (Гкал)												
Начислено и подлежит выдаче:														
как з/пота _____ руб.														
как на приобретение _____ руб.														
как ЕДВ _____ руб.														
как компенсация за тепло _____ руб.														

Электроснабжен ие

по этой строке оплачивается не только потребление электроэнергии внутри квартиры, но и освещение мест общего пользования, таких как подъезд многоквартирного дома, при необходимости - подвального помещения и др.

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>7</i>
1	Электроснабжение	2,43
2	Отопление	11,44
3	Горячее водоснабжение	48,05
4	Водоснабжение	14,69
5	Канализование	11,20

Отопление

отопительный период начинается при среднесуточной температуре ниже 8 градусов Цельсия в течении 5 суток подряд, длится примерно 220-230 дней. Плата за отопление взимается равными долями в течение всего года. По правилам температура в комнатах должна быть не ниже 18 град. С, в угловых не ниже 20 град. С, а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92 - -31 град. С и ниже - +20 (+22) град. С;

Размер платы за отопление определяется индивидуально для каждого здания с учетом таких показателей, как наличие приборов учета, объем здания по наружному обмеру, год постройки здания, общая полезная площадь жилых помещений и поставщика тепловой энергии.

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>7</i>
1	Электроснабжение	2,43
2	Отопление	11,44
3	Горячее водоснабжение	48,05
4	Водоснабжение	14,69
5	Канализование	11,20

Горячее водоснабжение

должно быть круглосуточным. Плата состоит из двух составляющих: за холодную воду и за тепловую энергию, потраченную на подогрев холодной воды. Отключение горячего водоснабжения допускается на профилактические работы (в летнее время не более чем 21 день). Также отключение горячей воды по нормативам возможно на 8 часов суммарно в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии - 24 часа. Температура воды в точке разбора для закрытых систем централизованного водоснабжения должна быть не ниже 50 и не более 75 град. Цельсия.

1	2	7
1	Электроснабжение	2,43
2	Отопление	11,44
3	Горячее водоснабжение	48,05
4	Водоснабжение	14,69
5	Канализование	11,20

Размер платы за горячее водоснабжение определяется индивидуально для каждого здания с учетом таких показателей, как наличие приборов учета, объем здания по наружному обмеру, год постройки здания, общая полезная площадь жилых помещений и поставщика тепловой энергии.

Водоснабжение

должно быть бесперебойным.
Допускается отключение на 8 часов суммарно в месяц, на 4 часа одновременно, на 24 часа при аварии на магистрали.

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>7</i>
1	Электроснабжение	2,43
2	Отопление	11,44
3	Горячее водоснабжение	48,05
4	Водоснабжение	14,69
5	Канализование	11,20

Канализовывани

е

Канализовывание

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>7</i>
1	Электроснабжение	2,43
2	Отопление	11,44
3	Горячее водоснабжение	48,05
4	Водоснабжение	14,69
5	Канализование	11,20

Наем

оплачивается, если вы не
собственник квартиры

6	Наем	
7	Капитальный ремонт	5,00
8	Управление домом	2,38
9	Уборка внутридомовых мест общего пользования	1,50
10	Уборка придомовой территории	2,57
11	Обслуживание мусоропровода	0,89
12	Дератизация	0,15
13	Вывоз твердых бытовых отходов	2,20
14	Содержание контейнерных площадок	0,28

Капитальный ремонт

плата собственника за ремонт
общего имущества
многоквартирного дома. Этот
платеж накопительный.

6	Наем	
7	Капитальный ремонт	5,00
8	Управление домом	2,38
9	Уборка внутридомовых мест общего пользования	1,50
10	Уборка придомовой территории	2,57
11	Обслуживание мусоропровода	0,89
12	Дератизация	0,15
13	Вывоз твердых бытовых отходов	2,20
14	Содержание контейнерных площадок	0,28

Управление ДОМОМ

средства, которые идут:

1) на содержание расчетных центров (обработка показаний приборов учета, распечатка счетов-фактур, обобщение сведений о платежах, регистрация жильцов и т.д.);

2) на расходы управляющей организации (обеспечение содержания и ремонта дома, ведение договорных отношений с коммунальными предприятиями, претензионная работа и т.д.).

6	Наем	
7	Капитальный ремонт	5,00
8	Управление домом	2,38
9	Уборка внутридомовых мест общего пользования	1,50
10	Уборка придомовой территории	2,57
11	Обслуживание мусоропровода	0,89
12	Дератизация	0,15
13	Вывоз твердых бытовых отходов	2,20
14	Содержание контейнерных площадок	0,28

Уборка подъезда

оплата труда уборщицы, которая должна проводить влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних этажей и мытье кабины лифта не реже 1 раза в неделю, мытье лестничных площадок не реже 1 раза в месяц, мытье окон 1 раз в год.

6	Наем	
7	Капитальный ремонт	5,00
8	Управление домом	2,38
9	Уборка внутридомовых мест общего пользования	1,50
10	Уборка придомовой территории	2,57
11	Обслуживание мусоропровода	0,89
12	Дератизация	0,15
13	Вывоз твердых бытовых отходов	2,20
14	Содержание контейнерных площадок	0,28

Уборка придомовой территории

прежде всего это оплата труда дворников, которые должны работать ежедневно.

Периодичность зимней уборки зависит от погодных условий.

Если идет обильный снегопад, то уборка должна проводиться не реже чем раз в три часа. В случае образования наледи на тротуарах, они должны посыпаться песко-соляной смесью. При этом в платеж входят не только зарплата дворников, но и покупка инвентаря, спецодежды, а если проводится механизированная уборка, то и расходы на ГСМ и другие необходимые материалы.

6	Наем	
7	Капитальный ремонт	5,00
8	Управление домом	2,38
9	Уборка внутридомовых мест общего пользования	1,50
10	Уборка придомовой территории	2,57
11	Обслуживание мусоропровода	0,89
12	Дератизация	0,15
13	Вывоз твердых бытовых отходов	2,20
14	Содержание контейнерных площадок	0,28

Обслуживание мусоропровода

содержание, удаление мусора,
устранение засоров,
дезинфекция мусороприемных камер

6	Наем	
7	Капитальный ремонт	5,00
8	Управление домом	2,38
9	Уборка внутридомовых мест общего пользования	1,50
10	Уборка придомовой территории	2,57
11	Обслуживание мусоропровода	0,89
12	Дератизация	0,15
13	Вывоз твердых бытовых отходов	2,20
14	Содержание контейнерных площадок	0,28

Дератизация (дезинсекция)

обязательна 2 раза в год.
Проводится в подвалах и на чердаках для борьбы с насекомыми и грызунами.

6	Наем	
7	Капитальный ремонт	5,00
8	Управление домом	2,38
9	Уборка внутридомовых мест общего пользования	1,50
10	Уборка придомовой территории	2,57
11	Обслуживание мусоропровода	0,89
12	Дератизация	0,15
13	Вывоз твердых бытовых отходов	2,20
14	Содержание контейнерных площадок	0,28

Вывоз твердых бытовых отходов

расходы на сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО).

6	Наем	
7	Капитальный ремонт	5,00
8	Управление домом	2,38
9	Уборка внутридомовых мест общего пользования	1,50
10	Уборка придомовой территории	2,57
11	Обслуживание мусоропровода	0,89
12	Дератизация	0,15
13	Вывоз твердых бытовых отходов	2,20
14	Содержание контейнерных площадок	0,28

Обслуживание контейнерной площадки

плата за содержание, обновление
контейнеров, ремонт
контейнерной площадки.

6	Наем	
7	Капитальный ремонт	5,00
8	Управление домом	2,38
9	Уборка внутридомовых мест общего пользования	1,50
10	Уборка придомовой территории	2,57
11	Обслуживание мусоропровода	0,89
12	Дератизация	0,15
13	Вывоз твердых бытовых отходов	2,20
14	Содержание контейнерных площадок	0,28

Техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества дома

средства, которые направляются на содержание и ремонт общедомового имущества (устранение протечки в кровле, ремонт стояков, устранение засоров в стояках).

Техническое обслуживание и текущий ремонт:		
15	жилого здания	2,43
16	внутридомовых систем водоснабжения и канализации	1,95
17	внутридомовых систем центрального отопления	1,40
18	внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	0,82
19	лифта	3,69
20	домофона	29,00
21	антенны	32,00
22	радио	21,00

Домофон

средства на содержание и ремонт
домофона

Техническое обслуживание и текущий ремонт:		
15	жилого здания	2,43
16	внутридомовых систем водоснабжения и канализации	1,95
17	внутридомовых систем центрального отопления	1,40
18	внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	0,82
19	лифта	3,69
20	домофона	29,00
21	антенны	32,00
22	радио	21,00

ТВ антенна, радио

дополнительные услуги, не относящиеся к содержанию общего имущества.

Техническое обслуживание и текущий ремонт:		
15	жилого здания	2,43
16	внутридомовых систем водоснабжения и канализации	1,95
17	внутридомовых систем центрального отопления	1,40
18	внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	0,82
19	лифта	3,69
20	домофона	29,00
21	антенны	32,00
22	радио	21,00

Общий расход коммунальных услуг

Общий расход потребленных коммунальных услуг по Вашему дому рассчитанный по общедомовому прибору учета
Общий расход потребленных коммунальных услуг по Вашему дому рассчитанный по общедомовому прибору учета

Услуга	Общий расход по общедомовому прибору учета	Расход, предъявленный по всем квартирам	Ко-эф коррекции	ОДН, приходящийся на Ваш лицевой счет	Квартирный расход
1. Электроэнергия (Квт/ч)	18016	18016	0,0	0,0	189
2. Холодная вода (Куб.метр)	7415	7415	0,0	0,0	6,75
3. Горячая вода (Куб.метр)	3618	3618	0,0	0,0	3,45
4. Отопление (Гкал)		X	X	X	X

Коэффициент коррекции

Коэффициент коррекции, определяется расчетным путем исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, суммы показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета и нормативного потребления услуг.

При расчете данного коэффициента из показаний коллективного (общедомового) прибора учета вычитываются объем воды, потребленной на технологические нужды и объем воды, потребленной арендаторами

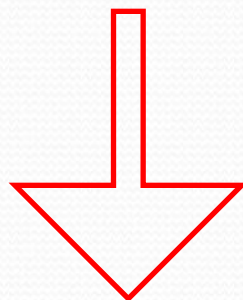
Услуга	Общий расход по общедомовому прибору учета	Расход, предъявленный по всем квартирам	Ко-эф коррекции	ОДН, приходящийся на Ваш лицевой счет	Квартирный расход
1. Электроэнергия (Квт/ч)	18016	18016	0,0	0,0	189
2. Холодная вода (Куб.метр)	7415	7415	0,0	0,0	6,75
3. Горячая вода (Куб.метр)	3618	3618	0,0	0,0	3,45
4. Отопление (Гкал)		X	X	X	X

Расчет по счетчику

Эта графа показывает ваш расход
по счетчику либо по нормативу

Услуга	Общий расход по общедомовому прибору учета	Расход, предъявленный по всем квартирам	Ко-эф коррекции	ОДН, приходящийся на Ваш лицевой счет	Квартирный расход
1. Электроэнергия (Квт/ч)	18016	18016	0,0	0,0	189
2. Холодная вода (Куб.метр)	7415	7415	0,0	0,0	6,75
3. Горячая вода (Куб.метр)	3618	3618	0,0	0,0	3,45
4. Отопление (Гкал)		X	X	X	X

Расчитывается соцзащитой



Начислено и подлежит выдаче:
как льгота _____ руб.
как малообеспеченным _____ руб.
как ЕДВ _____ руб.
как компенсация за тепло _____ руб.