

ООО «СДС инжиниринг»

ваш надежный партнер в вопросах:

1. Управления строительством
2. Генерального подряда
3. Технадзора за строительством
4. Строительного аудита
5. Юридического сопровождения девелоперских проектов





О Компании:

НАША МИССИЯ

Наша миссия – обеспечить заказчика строительного объекта полной и компетентной информацией по вопросам стоимости и качества строительства, а также предложить оптимальные пути решения задач, возникающих на этапах проектирования, строительства и сдачи объекта в эксплуатацию.

Наши приоритеты при решении соответствующих задач это – **надежность, безопасность, качество, экономичность.**

Наша цель – установить долгосрочные деловые отношения с нашими заказчиками, стать надежным партнером в области строительного инжиниринга и управления проектами.

НАШИ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА И ГАРАНТИИ:

1. Мы являемся членом НП «СтройРегион» Свидетельство (СРО) №0117-07052010-7702663611-1 от 07 мая 2010г.
2. Мы постоянно изучаем новые строительные технологии, а наши сотрудники проходят дополнительное обучение и повышение квалификации.





О Компании: (продолжение)

3. Прозрачное ценообразование.
4. Дополнительное страхование профессиональных рисков и ущерба конкретных объектов (помимо страхования в СРО) стоимостью более 3 000 000 руб.
5. Мы работаем только с качественными материалами заводов производителей, соблюдая все рекомендации производителей строительных материалов. Для этого наша компания использует собственную систему контроля качества и приемки работ.
6. Наша компания контролирует качество работы своих строителей и наших Подрядчиков собственной службой Технадзора, а для крупных объектов мы привлекаем независимые службы технического надзора.
7. Использование проверенных и эффективных на практике решений.
8. Техническая оснащенность.
9. Преданность своим клиентам и конфиденциальность полученной информации.



Преимущества работы с управляющей компанией:

1. Оплата за предоставленные услуги Управляющей компании по фиксированной цене.
2. Объективный выбор Субподрядчиков.
3. Оплаты за выполненные работы попадают непосредственно к производителю работ целевым назначением.
4. Финансовая прозрачность.
5. Своевременное и объективное информирование заказчика о ходе строительства.
6. Пропорциональное распределение финансовой ответственности.



7. Знание всех нюансов на всех этапах проекта, что позволяет передать без искажений необходимую информацию следующему исполнителю.

8. Грамотное составление технического задания на всех этапах строительного процесса.

9. Компетентное отстаивание интересов заказчика на всех стадиях выполнения проекта.



Выполнение функций технического заказчика при строительстве административного здания.

Строительное подразделение компании **ООО «СДС инжиниринг»** в качестве Генерального подрядчика, выполнит полный комплекс работ по малоэтажному строительству, ремонтно-отделочным работам (жилые, офисные, торговые помещения, дополнительные офисы банков и др.), а также работ по реконструкции и устройству инженерных систем зданий.

Компания собственными силами выполнит следующие виды работ:

- Монтаж, поставка и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха любой сложности.
- Монтаж и наладка сантехнического оборудования, систем горячего и холодного водоснабжения.
- Монтаж и наладка систем электроснабжения.



А также осуществит техническое обслуживание инженерных систем:

- Система Кондиционирования и вентиляции воздуха.
- Системы водоснабжения и канализации.
- Систем электроснабжения.
- Систем отопления и теплоснабжения.



1. Выявление дефектов в проектной документации и контроль их устранения.
2. Контроль исполнения указаний авторского надзора и органов государственного строительного контроля.
3. Контроль наличия и правильности ведения первичной исполнительной технической документации.
4. Контроль соответствия выполняемых работ, применяемых конструкций, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям и нормативным документам.
5. Контроль соответствия объемов и качества выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ, рабочей документации.
6. Контроль соответствия учета объемов и стоимости принятых и оплаченных строительно-монтажных работ, а также объемов и стоимости некачественно выполненных работ и затрат на устранение дефектов и переделки.



Контроль устройства защитного слоя бетона плиты перекрытия первого этажа при строительстве коттеджа

7. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов.
8. Участие в оформлении актов на освидетельствование скрытых работ.
9. Участие в проведении проверок качества отдельных конструкций и узлов, видов строительного-монтажных работ, оборудования и механизмов при их приемке.
10. Участие в проверках, проводимых контролирующими органами.



Технический надзор за устройством вентилируемого фасада детской поликлиники.



Технадзор и экспертиза объемов и качества при строительстве многоквартирного жилого дома

Компания **ООО “СДС инжиниринг”** выполняет строительно-техническую экспертизу с выдачей заключения при возникновении спорных ситуаций между заказчиком и подрядчиком с проверкой и контролем следующих параметров:

- Достоверность и обоснованность строительно-технической и сметной документации;
- Экспертиза объема, стоимости и качества проектных работ, сроков их исполнения;
- Экспертиза объема, стоимости и качества строительно-монтажных работ, сроков их производства;
- Оценка правильности приемки законченных строительных объектов.



Проведение строительной экспертизы качества и стоимости выполненных строительно-монтажных работ при вводе в эксплуатацию объектов компании X5 Retail Group (Магазинов «Пятёрочка»).



Юридическое сопровождение девелоперских сделок

При выполнении своей функции технического заказчика строительства или технического надзора, в обязанность **ООО «СДС инжиниринг»** входит юридическая экспертиза заключаемых договоров строительного подряда, а также поставки оборудования и материалов.

1. Правовое сопровождение инвестиционной деятельности в городе Москва.
2. Правовая экспертиза площадок для строительства в городе Москва.
3. Подготовка правовых заключений - due diligence инвестиционных проектов, разработка схем приобретения и вхождения в проект.

