

# **Предоставление компенсационных выплат гражданам в связи ростом размера платежа за коммунальные услуги в жилом помещении выше допустимых пределов**

Министерство труда и социального развития Ульяновской области, 2010 г.

# Федеральный закон от 26.12.2005 № 184-ФЗ

Максимальные индексы изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги позволяют ограничить рост платежей за ЖКУ для населения в очередном году



Приказом Министерства  
экономики Ульяновской  
области от 6 октября  
2010 года № 06-125  
установлены  
**предельные индексы  
изменения размера  
платы граждан на  
коммунальные услуги,  
по муниципальным  
образованиям  
Ульяновской области, на  
2011 год – 15%**

# Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

- установление тарифов на тепловую энергию, горячую и холодную воду, водоотведение, очистку сточных вод для различных групп потребителей коммунальных услуг **без учета необходимости покрытия затрат на предоставление коммунальных услуг одной группе потребителей за счет тарифов, установленных для другой группы потребителей**
- наличие нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, предусматривающих **прекращение предоставления субсидий организациям коммунального комплекса на возмещение затрат или недополученных доходов в связи с содержанием объектов, используемых в сфере тепло- и водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод**

**Введение экономически  
обоснованных тарифов  
на коммунальные услуги  
повлечёт за собой их  
удорожание**



**С 1 января 2011 года для 7 предприятий, поставляющих тепловую энергию (мазутные котельные), установлены единые экономически обоснованные тарифы.**

**В 12 муниципальных образованиях Ульяновской области более 4 тысяч жилых помещений, отапливаемых данными предприятиями, попадут в зону риска.**

# Население получает услуги теплоснабжения от мазутных котельных в 11 муниципальных образованиях области:

- Барышский район:  
МО «Барышское городское поселение», МО «Земляничненское сельское поселение», МО «Ленинское городское поселение»; МО «Жадовское городское поселение»;
- Базарносызганский район:  
МО «Базарносызганское городское поселение»;
- Вешкаймский район:  
МО «Бекетовское сельское поселение», МО «Ермоловское сельское поселение»;
- Инзенский район:  
МО «Инзенское городское поселение», МО «Готовское сельское поселение», МО «Труслейское сельское поселение»;
- Карсунский район: МО «Карсунское городское поселение»;
- Николаевский район: МО «Никулинское сельское поселение»

В связи с введением экономически обоснованных тарифов требуется дополнительная государственная социальная поддержка граждан

**Распоряжение  
Губернатора  
Ульяновской  
области № 81-р  
«Об  
оптимизации  
тарифной  
политики»**



**Закон «О мерах дополнительной государственной поддержки граждан в связи с введением экономически обоснованных тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг в Ульяновской области» от 20.12.2010 № 226-30**

**Закон «О мерах дополнительной государственной поддержки граждан в связи с введением экономически обоснованных тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг в Ульяновской области» от 20.12.2010 № 226-ЗО**

предусматривает меры социальной поддержки граждан в виде компенсационных выплат

**Право на данную адресную поддержку у граждан будет возникать в случаях, когда **размер начисленного платежа за коммунальные услуги за месяц в 2011 году** увеличится по сравнению с декабрём 2010 года больше, чем на максимальный индекс**



Сравнить стоимость набора коммунальных услуг в январе с величиной, равной максимально допустимому значению - *стоимость декабрьского набора увеличенного на предельный индекс:*

*если начисленная плата за набор коммунальных услуг в январе увеличилась по отношению к стоимости набора коммунальных услуг в декабре больше, чем на величину равную максимально установленному индексу (15 %), возникает право на пособие*

*если не превышает – право на пособие не возникает*

- **Органы социальной защиты будут определять право и устанавливать предоставление компенсационных выплат**
- **Основание – заявление и документы, подтверждающие наличие оснований для оказания государственной поддержки**



Право на обращение имеют граждане из числа проживающих в таком жилом помещении (зарегистрированных по месту жительства), являющиеся:

- пользователями жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда,
- нанимателями жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде,
- собственниками жилого помещения,
- членами жилищного или жилищно-строительного кооператива



## Вместе с заявлением для установления компенсационной выплаты гражданину необходимо будет представить:

- а) документ, удостоверяющий личность заявителя - **паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;**
- б) документ, содержащий сведения о лицах, зарегистрированных в жилом помещении совместно с заявителем по месту его жительства (пребывания) – **ф.8, выписка из домовой книги;**
- в) документ, подтверждающий правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту жительства (пребывания) – **свидетельство о регистрации и пр.;**
- г) документы, содержащие сведения о площади жилого помещения, объёмах потребляемых коммунальных услуг, размерах начислений и платежей за потребляемые коммунальные услуги за месяц (период с начала текущего года), предшествующий месяцу обращения, и за последний месяц предыдущего календарного года – **данная информация содержится в квитанциях;**
- д) документы, содержащие сведения о наличии (отсутствии) задолженности по оплате коммунальных услуг – **также отражается в квитанциях.** Граждане, имеющие задолженность по всем или некоторым видам оплаты коммунальных услуг, представляют **соглашение** с кредиторами о её погашении.

# Вопрос:

Положена  
государственная помощь  
или нет?



# Определяем право на примере:

Жилое помещения 49,26 кв.м, зарегистрировано 3 человека, установлены приборы учёта на водоснабжение и на электроснабжение



**Размер пособия  
рассчитывается путём  
вычисления разницы между  
размером начисленной платы  
за коммунальные услуги за  
январь (и последующие  
месяцы) и величиной, равной  
максимально допустимому  
значению – произведение  
стоимости аналогичного  
набора и объёма  
коммунальных услуг за  
декабрь на максимальный  
индекс роста размера платежа**



$$KB = E_{N1} - E_{N0} \times i$$

где:

- **KB** - размер пособия в месяц (в рублях);
- **$E_{n1}$**  – размер начисленной платы за коммунальные услуги за месяц текущего календарного года, предшествующий месяцу обращения (в рублях);
- **$E_{n0}$**  - размер платы коммунальные услуги за последний месяц предыдущего календарного года (в рублях);
- **$i_n$**  - установленный для муниципального образования Ульяновской области на очередной период максимальный индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги
- **n** – набор коммунальных услуг в жилом помещении ( **$n_0 = n_1$** )



**Шаг 1.** рассчитываем размер начисленной платы за весь набор коммунальных услуг в жилом помещении за расчётный период 2011 года -

*январь*

коммунальные услуги в жилом помещении	тариф	ед.изм.	объём потреблё нных услуг в <i>январе</i>	начисления к оплате за <i>январь</i>
водоотведение	<b>10,83</b>	Куб.м	<b>12</b>	<b>129,96</b>
холодное водоснабжение	<b>24,43</b>	Куб.м	<b>12</b>	<b>293,16</b>
Отопление	<b>27,63</b>	Кв.м	<b>49,26</b>	<b>1361,05</b>
электроэнергия	<b>2,14</b>	КВт.ч	<b>120</b>	<b>256,80</b>
газ	<b>15,00</b>	Чел.	<b>3</b>	<b>45,00</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>2085,97</b>

Получаем  
фактическое  
начисление  
оплаты за  
коммунальные  
услуги за  
расчётный  
период 2011  
года (январь...)



**Шаг 2.** Рассчитываем размер начисленной платы за такой же, как в январе 2011 г. набор коммунальных услуг в жилом помещении за декабрь 2010 года

коммунальные услуги в помещении	услуги в жилом	Тариф декабря	Ед.изм.	объём потреблённых услуг (как в январе)	Расчётная величина платежа за декабрь
водоотведение		<b>9,46</b>	Куб.м	<b>12</b>	<b>113,52</b>
холодное водоснабжение		<b>21,34</b>	Куб.м	<b>12</b>	<b>256,08</b>
отопление		<b>17,71</b>	Кв.м	<b>49,26</b>	<b>872,39</b>
электроэнергия		<b>1,95</b>	КВт.ч	<b>120</b>	<b>234,00</b>
газ		<b>16,00</b>	Чел.	<b>3</b>	<b>48,00</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>1523,99</b>

Получили  
**расчётное  
декабрьское  
начисление**  
оплаты за  
коммунальные  
услуги за набор и  
объём аналогичный  
расчётному  
периоду 2011 года



# Таким образом

**за январь 2011**  
года начислено  
(за весь набор  
КОММУНАЛЬНЫХ  
услуг) –

**2085,97** руб.

**за декабрь –**  
**расчётный**  
**показатель** (за тот  
же набор  
КОММУНАЛЬНЫХ  
услуг по  
аналогичным  
параметрам с 2011  
годом) –

**1523,99** руб.

**Шаг 3.** Рассчитываем предельно допустимый размер платы в январе (расчётном периоде) 2011 года с применением индекса роста размера платы граждан за коммунальные услуги в 2011 году

**1523,99 x 115 % = 1752,59** – расчётное **предельно допустимое значение** размера платы за коммунальные услуги в январе 2011 года

*При этом исходным значением принимаем расчётное декабрьское начисление (1523,99), т.е. рассчитанное исходя из объёмов потреблённых коммунальных услуг в январе и тарифов на услуги, действующих в декабре*

**Шаг 4.** Сравниваем фактическое начисление платежа за коммунальные услуги за январь 2011 года с расчётным предельно допустимым значением

- Если **фактическая начисленная оплата за расчётный период (январь, ...)** превышает **расчётное предельно допустимое значение** - право на установление государственной адресной помощи в виде компенсационной выплаты **ЕСТЬ!**
- Если при сравнении величин мы получили **«меньше»** или **«равно»** - права на компенсационную выплату **НЕТ**

# В данном случае право на компенсационную выплату есть



**2085,97 > 1752,59**

**1752,59** – предельно допустимое значение при повышении платежа в пределах максимального индекса

**2085,97** – фактический размер платы за январь (расчётный период 2011)



## **Шаг 6. Определяем размер компенсационной выплаты**

Используем:

- фактически начисленный платеж за январь (расчётный период)
- расчётное предельно допустимое значение

$$**2085,97 - 1752,59 = 333,38 руб.**$$

# **333,38 руб.** компенсационная выплата за январь и последующие периоды (до перерасчёта)

Для выплаты компенсации за январь в феврале 2011 г. гражданин должен подать заявление с указанием номера счёта в банковском учреждении и представить документы в органы социальной защиты с **1 февраля по 15 февраля.**

Компенсационная выплата будет **зачислена** на счёт **25-28 февраля.**

Эта же сумма (338,38) будет перечисляться ежемесячно **до января 2012** года, т.е. в течение всего текущего года.

Данная сумма будет подлежать **перерасчёту** с учётом фактических платежей граждан в течение года и при сохранении ситуации будет установлена новая выплата

# Варианты:

1. Если гражданин представит заявление и документы с начисленной оплатой за январь **после 15 февраля**, компенсационная выплата будет **установлена** также с **января**, но начало **выплаты** будет в **марте** – за **2 месяца** (январь и февраль). При этом сумма рассчитывается по вышеприведённому алгоритму и устанавливается до конца года
2. Если гражданин обратился **после 15 февраля** (до 15 марта) и представил **квитанции** за все коммунальные услуги **за январь и февраль**:
  - **компенсационная выплата за январь** будет **рассчитана** по вышеприведённому пути – **самостоятельно** по факту и **выплачена** в марте;
  - **компенсационная выплата за февраль** будет рассчитана исходя из объёмов потреблённых коммунальных услуг в феврале и **выплачена** также в **марте**;
  - компенсационная выплата **ежемесячно** до конца года будет предоставляться гражданину **в февральском размере**.

**А если позже?**



**Гражданин может обратиться и в последующие месяцы, представив документы о начисленной оплате за декабрь и период, предшествующий обращению.**

**Компенсационная выплата при этом будет рассчитываться за каждый месяц самостоятельно, а последнее вычисленное значение будет принято для предоставления до конца года**

Граждане могут обращаться за перерасчётом – **ежемесячно** либо **однократно** (например, по итогам года), представив квитанции о начислениях за каждый месяц.

При обращении за перерасчётом представляется пакет документов как при первом обращении (**квитанции за весь период**)

Предполагается организация **информационного взаимодействия с организациями**, осуществляющими начисление и приём платежей за коммунальные услуги для возможности автоматического (беззаявительного) перерасчёта сумм выплат,

который будет возможен при регулярном и полном внесении платежей граждан за все коммунальные услуги!

**Объёмы потребления ежемесячно изменяются!**



# Нужно помнить!

- при обращении с 1-го по 15-е число текущего месяца первая выплата (и перерасчёт) начинается с этого же месяца. При обращении с 16-го числа до конца текущего месяца – в следующем месяце;
- при изменении состава семьи, набора коммунальных услуг в жилом помещении и прочих обстоятельствах, влияющих на предоставление компенсационной выплаты, получатели обязаны извещать органы социальной защиты.

# Компенсационная выплата предоставляется ежемесячно в течение календарного года на заявительной основе с февраля 2011 г.

1. В ноябре – декабре 2010 г. ОСЗН осуществлена паспортизация жилых помещений, попадающих в программу
2. В декабре 2010 г. – январе 2011 г. по составленным паспортам будут заведены электронные дела получателей, сформированы электронный паспорта, заведены расчётные показатели для минимизации обработки информации при обращении;
3. Порядок и методика расчётов будут утверждены постановлением Правительства Ульяновской области в январе 2011 г.;
4. Приём граждан для оформления выплаты (заявление+документы) будет осуществляться с 1 февраля 2011 г.
5. Переаттестация и перерасчёт - по мере обращения в связи с изменением тарифов на КУ и пр.

Спасибо за внимание!