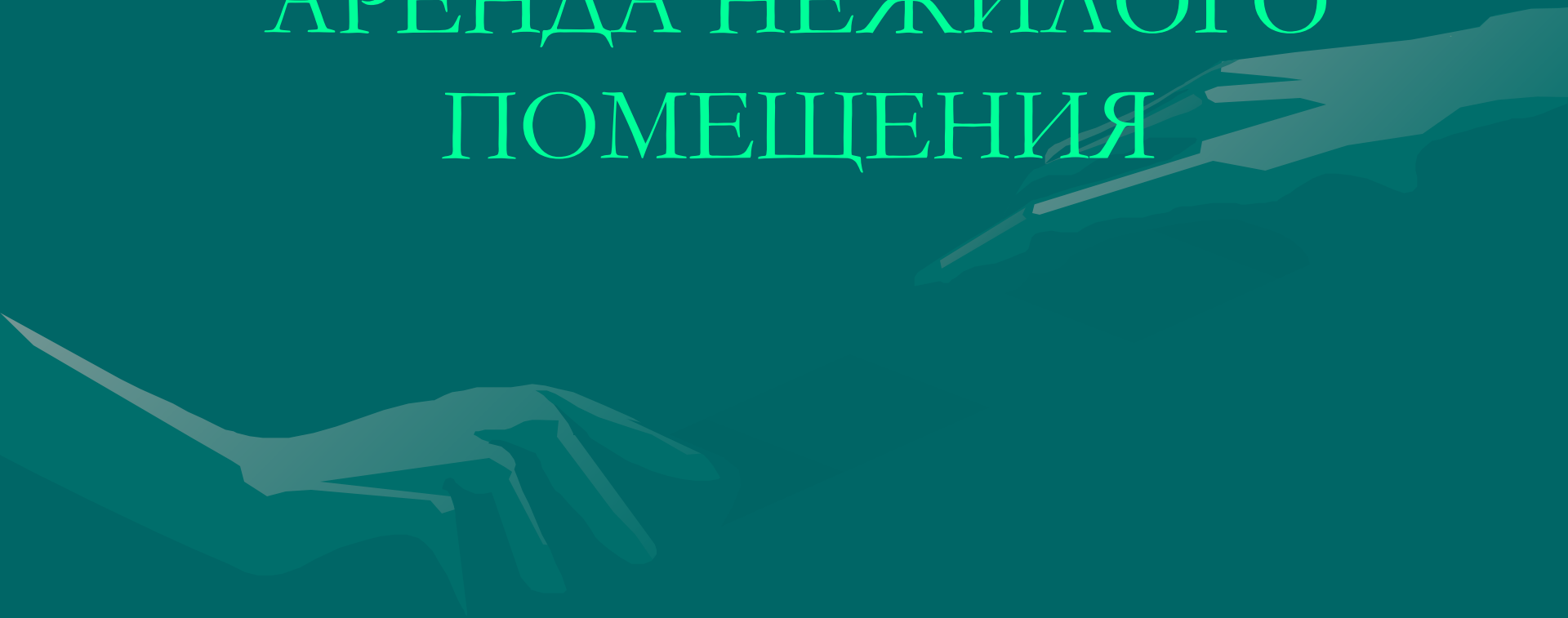


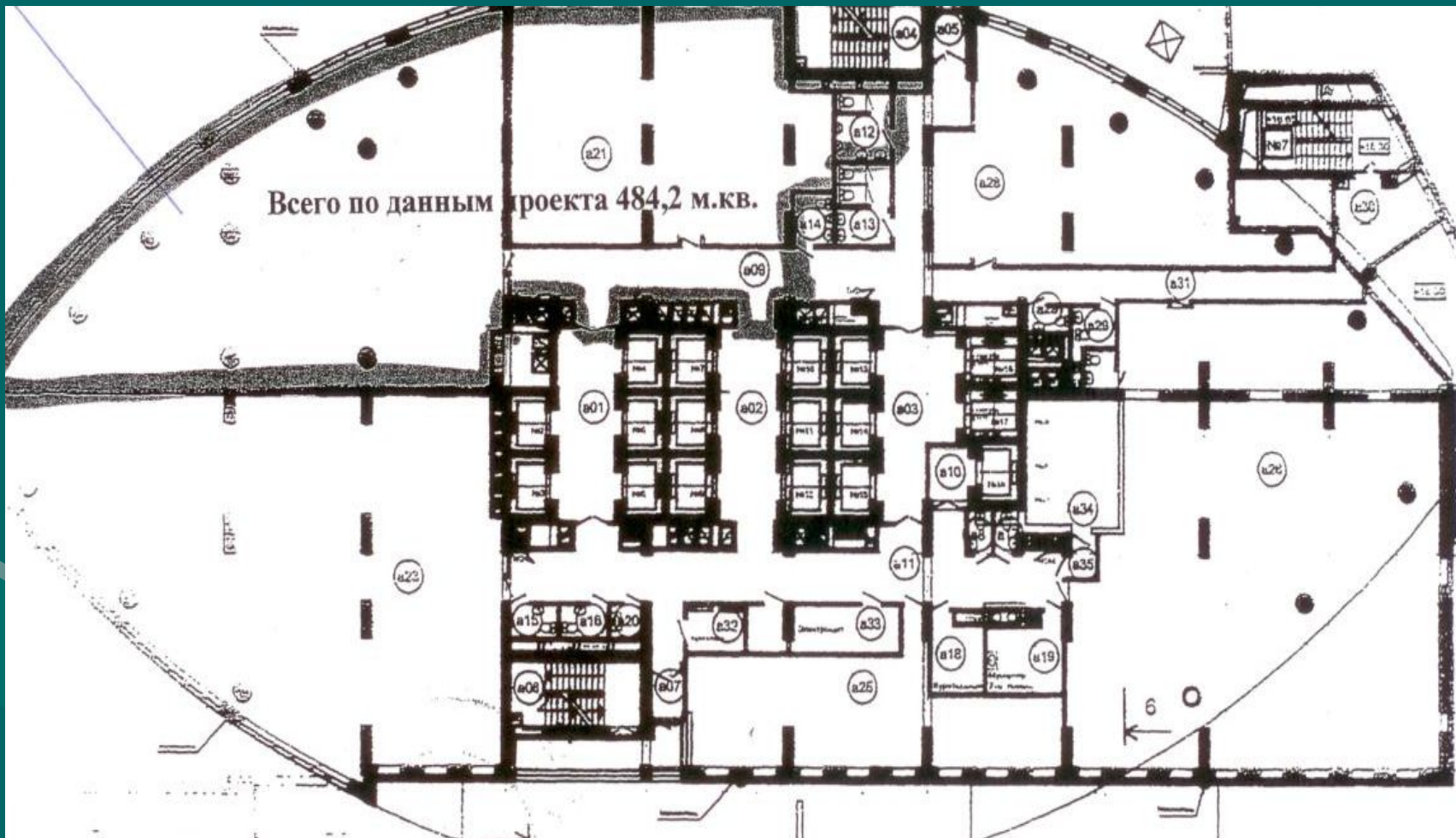
АРЕНДА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ



Предложение по аренде помещения

- Адрес объекта: БЦ МонАрх кл.А
- Ленинградский проспект д.31а,стр1
- Расстояние до станции метро: «Динамо», 5 мин. пешком.
- Информация о собственнике: Юридическое лицо
- Общая площадь, кв.м.: 484, возможно деление
- Ар.ставка 17000 руб.кв.м. в год. +экспл.расх. 2800 руб.кв.м.год+ эл.-во
- Этажность: предлагаемые площади расположены на 5-м этаже 24-х этажного офисного центра.
- Выделенная мощность, кВт: 60
- Пешеходный и транспортный трафики: Высокие.
- **Дополнительная информация** •Техническое оснащение здания полностью соответствует техническим требованиям к бизнес- центрам А класса
 - Свободная планировка офисных пространств, помещения в состоянии shell&core
 - Многоуровневая подземная и наземная парковки
- Высота потолков:3 м.
- Арендные каникулы до 6-ти месяцев.

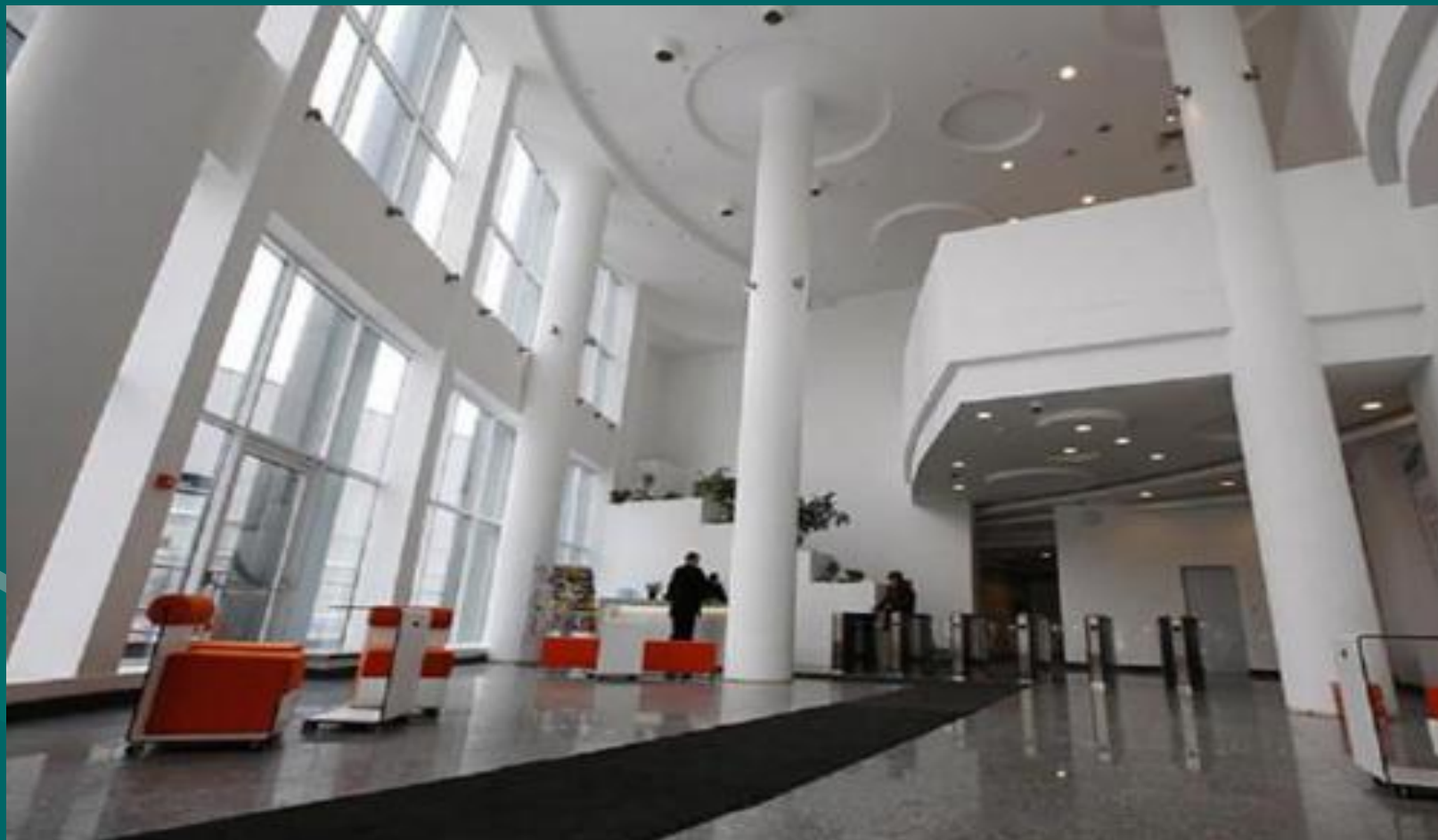
Поэтажный план



Общий вид



Входная группа



Вид из окна



φOTO



ΦΟΤΟ



ПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

