

Продажа

Офисно-складских помещений
от 300 кв.м.



Месторасположение

Здание расположено в Северо-Восточном Административном округе, в муниципальном районе Дмитровский, в 5-ти минутах ходьбы от станции метро «Дмитровская».

- Удобные подъездные пути с основных магистралей (Дмитровское шоссе, Бутырская ул., Третье Транспортное кольцо).

- Расстояние до основных магистралей:

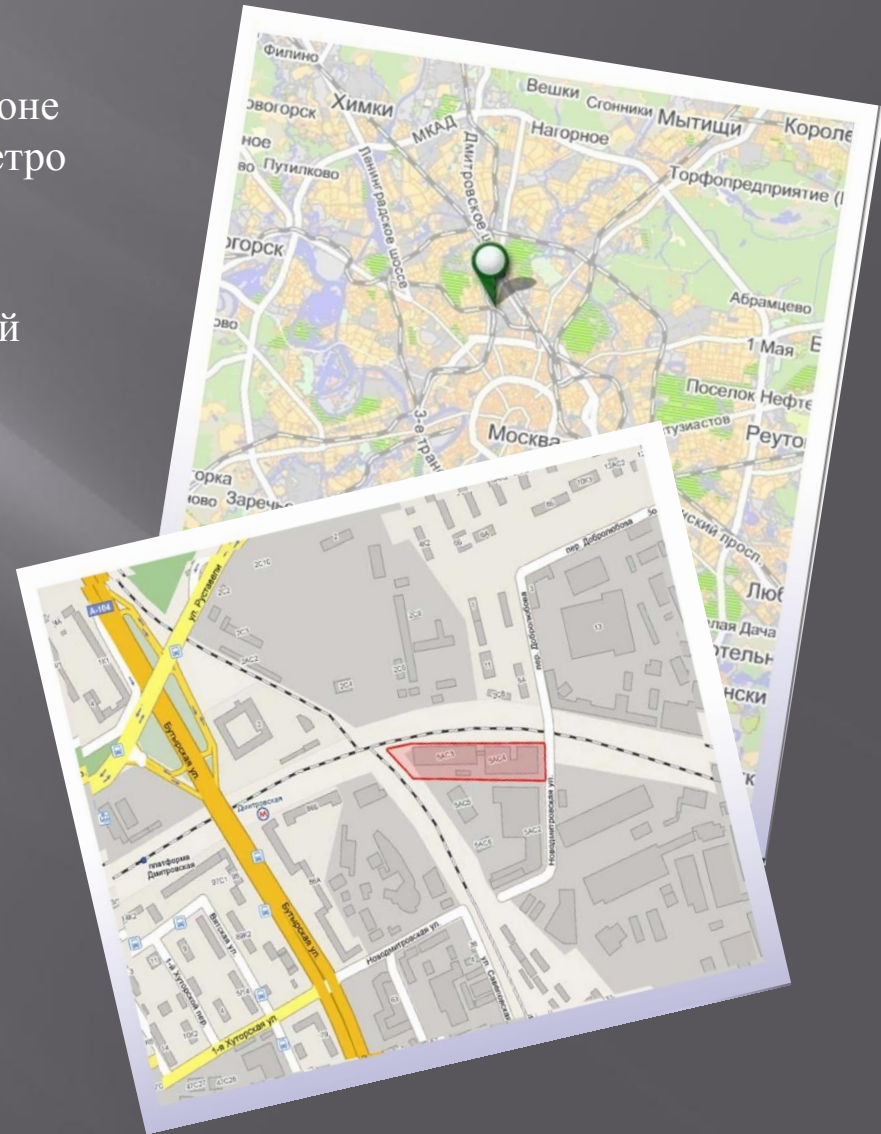
Дмитровское шоссе - в 700 метрах.

Бутырская ул. - в 700 метрах.

Третье Транспортное кольцо – в 2 000 метрах.

- Удобный подъезд автотранспорта к зданию.

Автомобильный транспорт можно припарковать на охраняемой территории комплекса.



Описание объекта

- **Форма здания:** прямоугольная.
- **Этажность здания:** 6 этажей.
- **Использование здания:** смешанное, преимущественно складское, с долей административных площадей.
- **Материал постройки здания:** кирпич.
- **Перекрытия:** железобетонные.
- **Отделка помещений:** промышленная и офисная.
- **Планировка здания:** сетка колонн
- **Высота потолков в здании:** от 4,5 до 10 м.
- Здание имеет 3 входа с фасадной части, 2 входа с тыльной, 3 грузовых и 2 пассажирских лифта.
- **Коммуникации:** Все центральные коммуникации, телефония, Интернет.
- **Электричество** – 1 мВт.



*** В продаже 1,3 и 6 этажи!**

Поэтажные планы

Блоки 1, 2, 3

Цокольный этаж. 1 этаж. Антресоль 1-ого этажа.

Продажа блоков офисного и складского назначения на 1 этаже.

Блок №1

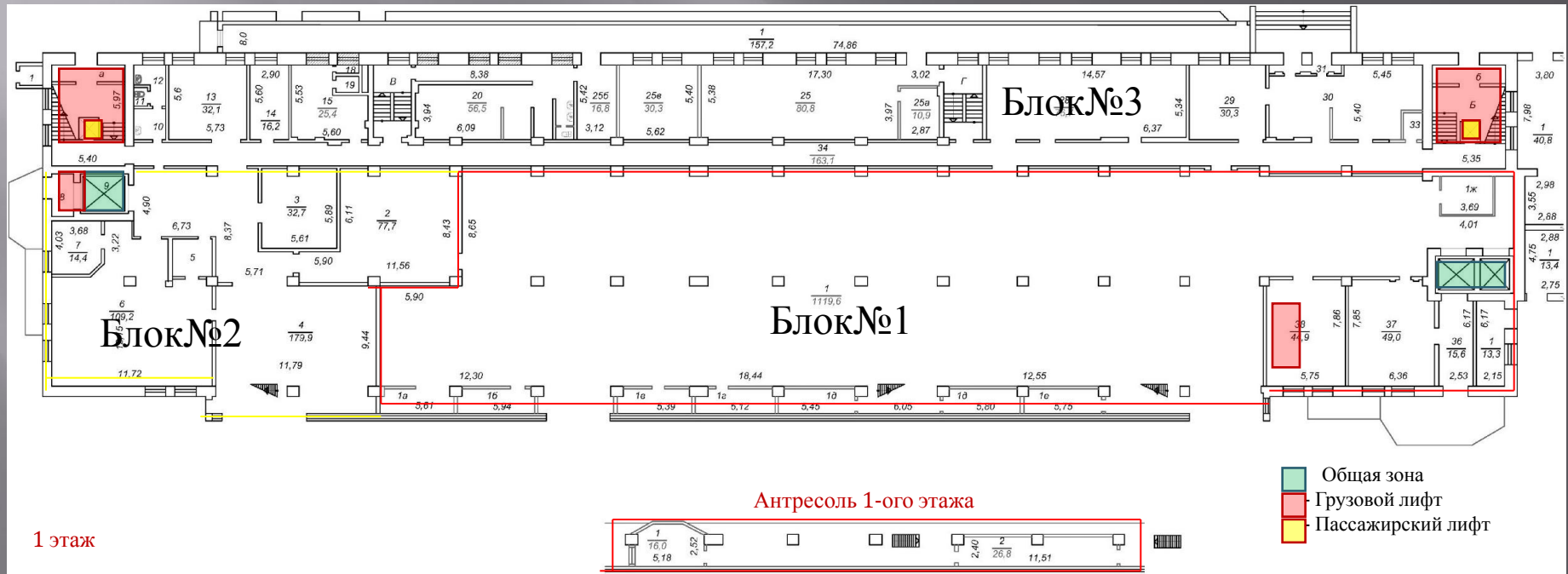
Площадь – 1302 кв.м.
Стоимость- 1800\$/кв.м.
Парковочных мест- 6
Электричество- 100 кВт

Блок №2

Площадь – 422 кв.м.
Стоимость- 1800\$/кв.м.
Парковочных мест- 2
Электричество- 30 кВт

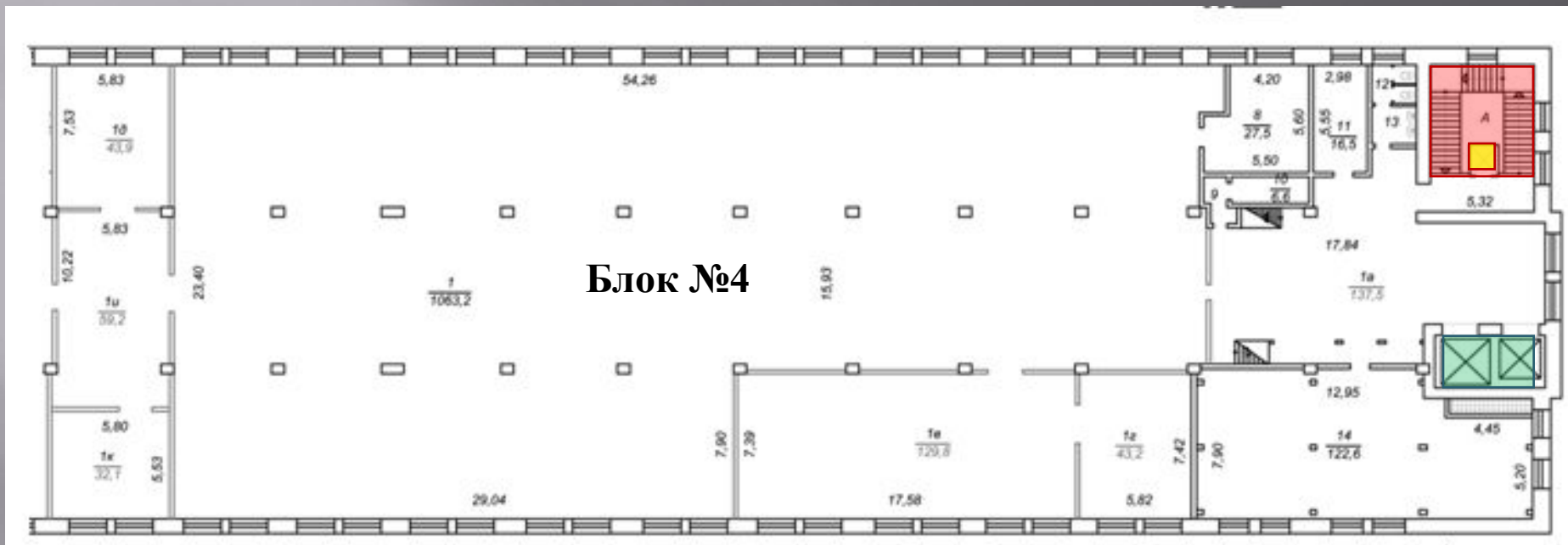
Блок №3

Площадь – 950 кв.м.
Стоимость- 1000\$/кв.м.
Парковочных мест- 4
Электричество- 70 кВт



Блок №4

3 этаж



Блок №4

Площадь – 1 734,50 кв.м.




Стоимость– 1400\$/ кв.м.

Парковочных мест- 8

Электричество-100кВт

Коммуникации- все центральные, телефон, интернет.

Высота потолков- от 4.5м

-  - Общая зона
-  - Грузовой лифт
-  - Пассажирский лифт

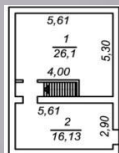
Продажа блоков офисного и складского назначения 6 этаж от 300 кв.м., стоимостью 2000 \$/кв.м.

Парковочных мест- 14

Электричество-150кВт

Коммуникации- все центральные, телефон, интернет.

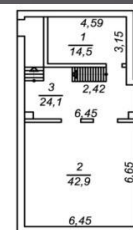
Высота потолков- от 4.5м



Технический этаж

Этаж 6

Площадь – 2 197 кв.м



Технический этаж



- - Общая зона
- - Грузовой лифт
- - Пассажирский лифт

* Спецпредложение: при покупке 2 197 кв.м. , стоимость составит 3 000 000 \$!