



Продажа четырех индивидуальных участков в строящемся коттеджном поселке «Загорянский»

д. Оболдино Щелковского района Московской области

Предложение

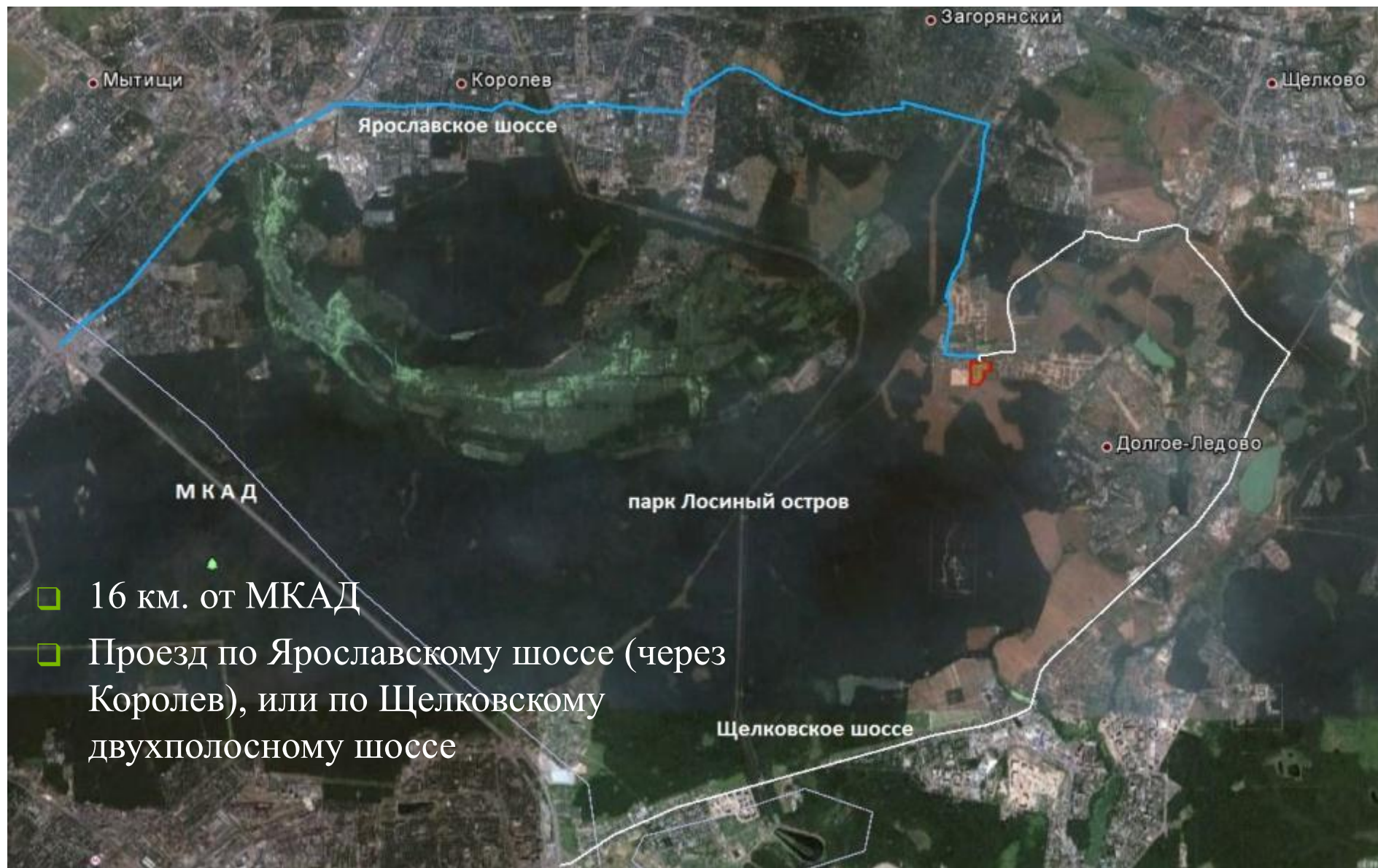
- К продаже предлагаются четыре земельных участка (выделены красным):
 - № 27 (50:14:40117:105) – 1 074 кв.м,
 - № 28 (50:14:40117:106) – 1 200 кв.м,
 - № 31 (50:14:40117:109) – 1 021 кв.м,
 - № 32 (50:14:40117:110) – 1 013 кв.м.
- Участки №27 и №28, также как №31 и №32 являются смежными и возможны к объединению.
- Стоимость продажи – 210 000 руб. за сотку.
- Подведение электроэнергии 10 кВт и газа до участка оплачивается отдельно.
- Контактное лицо: Хуштов Юрий, y.khushtov@isk-a.ru, (495) 998-95-61, 8-916-102-32-67



Описание коттеджного поселка

- ❑ Коттеджный поселок «Загорянский» расположен в д. Оболдино Щелковского района Московской области на удалении 16 км от МКАД.
- ❑ Уникальное месторасположение – недалеко от мегаполиса, но в окружении парка «Лосиный остров» со строгим режимом охраны природы.
- ❑ Площадь коттеджного поселка «Загорянский» 6,8 Га, количество индивидуальных участков 51 площадью от 9,9 до 17,6 соток. Участки в собственности.
- ❑ Категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.
- ❑ Проезд по Ярославскому шоссе через Королев до поворота на Серково, через 4 км направо на Супонево, въехать в парк Лосиный остров, далее до Оболдино.
- ❑ По Щелковскому шоссе доехать до указателя на Щелково, далее до перекрестка на Загорянский, двигаться до Оболдино.
- ❑ Возможен проезд на электричке с Ярославского вокзала до станции Загорянская. Можно добраться и на автобусах, которые отходят от ст. м. ВДНХ и Щелковская. Автобусная остановка рядом с поселком.
- ❑ Жителям поселка доступна инфраструктура города Королева и города Щелково, а также стародачного поселка Загорянский расположенного в 3 км севернее.

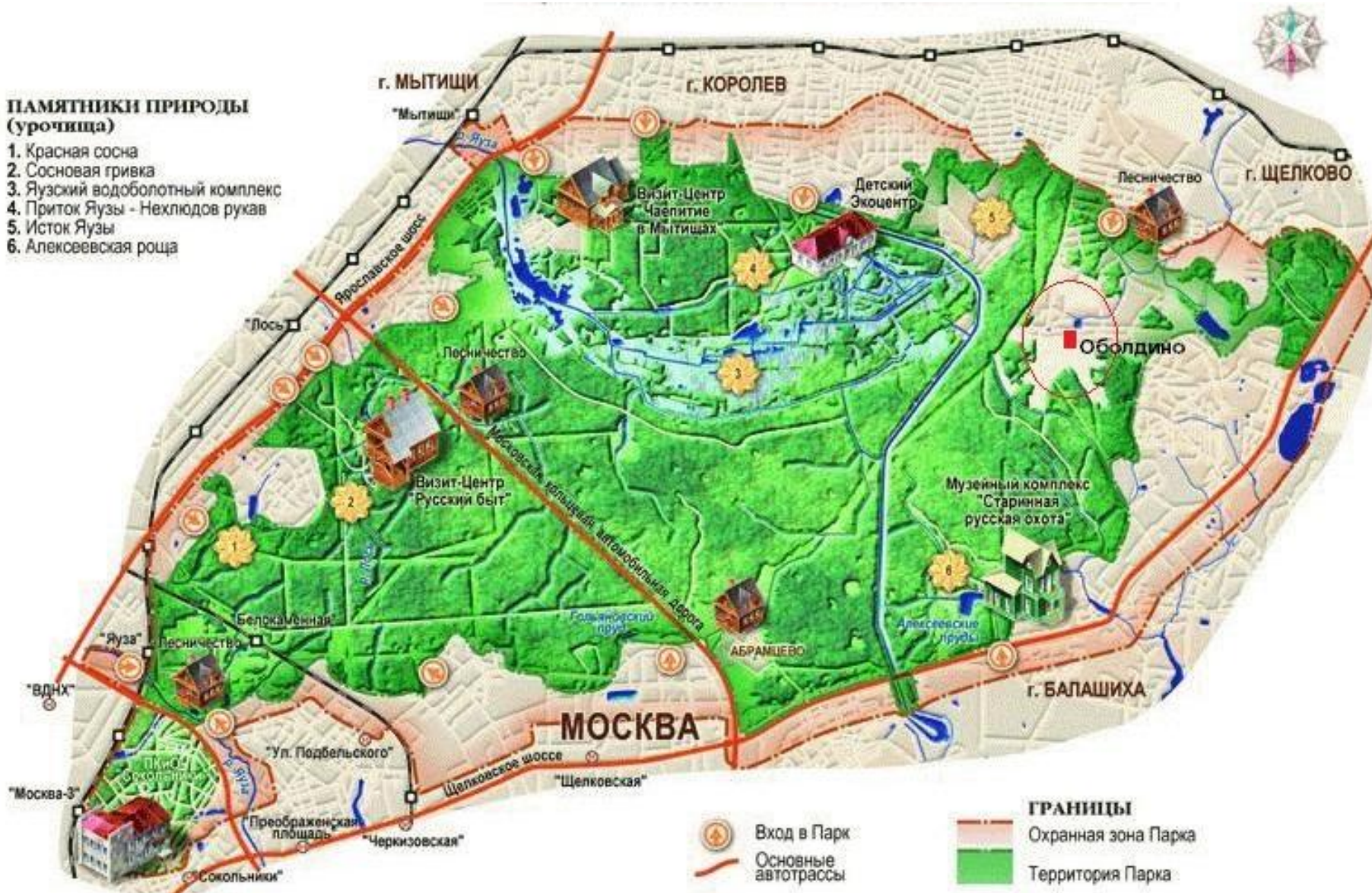
Местоположение





- ❑ Стародачная местность
- ❑ В окружении национального природного парка «Лосиный остров»
- ❑ На территории заказника имеется каскад лесных озер, а в 4 км от поселка находятся Медвежьи озера

Территория национального парка «Лосиный остров»



- ❑ Выполнен проект планировки.
- ❑ Установлен забор из металлопрофиля по периметру поселка.
- ❑ Строится КПП.
- ❑ Проложены внутренние дороги, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку.
- ❑ Подведено электричество (10 кВт).
- ❑ Получены технические условия на магистральный газ.
- ❑ Завершение строительства инженерной инфраструктуры – 4 квартал 2012 года.



Фотографии

