



Индустриальный парк М-7

**Халилов Руслан Рафикович,
Генеральный директор
ООО «М-7»**



**V РОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС
ПЕРЕРАБОТЧИКОВ ПЛАСТМАСС**

14-15 ноября 2011 года



Индекс промышленного производства, в %





Обработывающие производства в сопоставимых ценах, в %





Доля РТ в производстве промышленной продукции РФ, %

<i>Нефть</i>	<i>5,7</i>
<i>Бензин автомобильный</i>	<i>1,6</i>
<i>Каучуки синтетические</i>	<i>33,1</i>
<i>Полиэтилен</i>	<i>31,6</i>
<i>Шины</i>	<i>25,0</i>
<i>Автомобили грузовые</i>	<i>25,5</i>
<i>Автомобили легковые</i>	<i>1,0</i>
<i>Бумага</i>	<i>2,2</i>
<i>Картон</i>	<i>3,1</i>

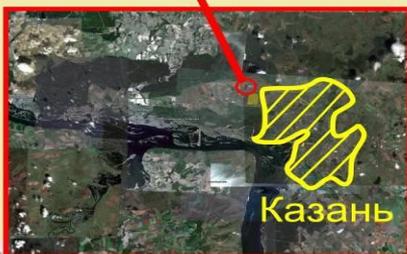
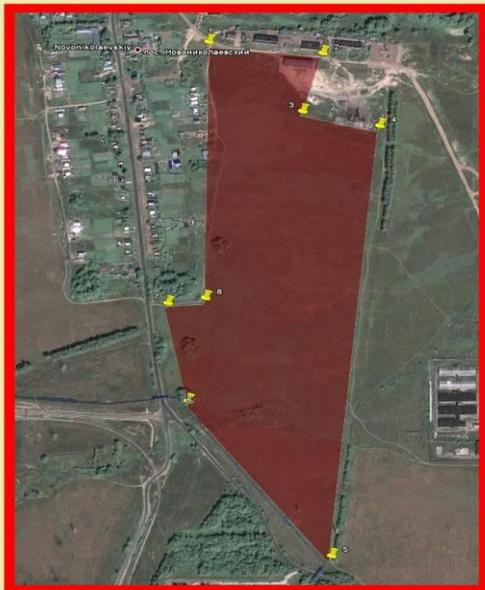


Паспорт проекта

- Территория парка – 38 Га
- Площадь участков под застройку – от 0,1 до 10 Га
- Расположение – в 300 м от федеральной трассы М-7, в 3-8 км от железной дороги, в 6 км от завода ОАО «Казаньоргсинтез», 30-40 минут езды до центра Казани
- Обеспеченность коммуникациями- газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализационные сети, телефония и Интернет
- Система парка – производственные, складские, офисные и торгово-выставочные площади, административные здания, стоянки для большегрузных автомобилей.
- Специализация -- предприятия- переработчики пластмасс
- Разработчик - «Фонд Прямых Инвестиций»

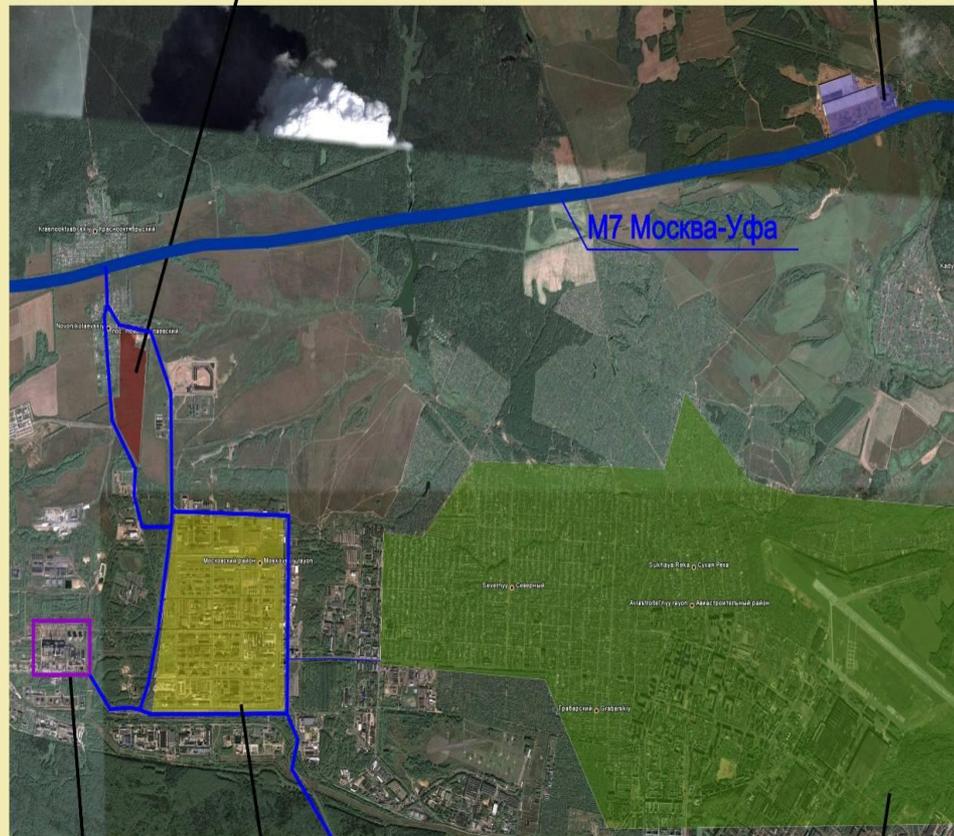


МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «М-7»



Территория планируемого ИПП

Логистический комплекс «Биектау»



ОАО "ТГК-16"
(Казанская ТЭЦ-3)

ОАО "Казаньоргсинтез"

Г. Казань



Состав Индустриального парка «М-7»



**Производственные
площади**



**Складские
помещения**



**Административное
помещение**



**Торгово-выставочный
комплекс**

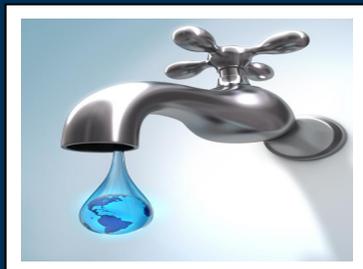


Коммуникации

Индустриального парка М-7



Газоснабжение
10 000 000 м³/год



Водоснабжение
2 скважины



Электроснабжение
18 МВА (14400 кВт)

ПРОИЗВОДСТВО



Автомобильные трассы
М-7 (Москва-Уфа) 300
метров



Железнодорожные
пути
Ст. Химическая (3,5 км.)
Ст. Восстания (8,7 км.)



Теплоснабжение
32,27 Гкал/ч



Видео-презентация Индустриального парка М-7



Ключевые поставщики сырья





ПРЕДЛАГАЕТ

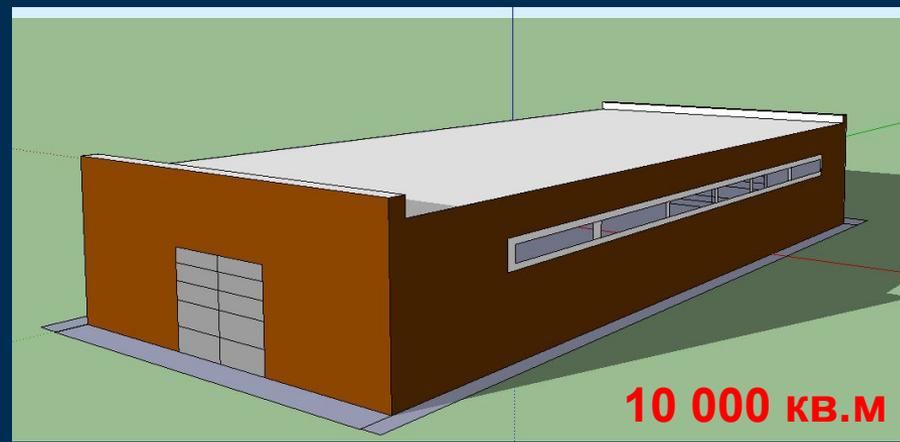
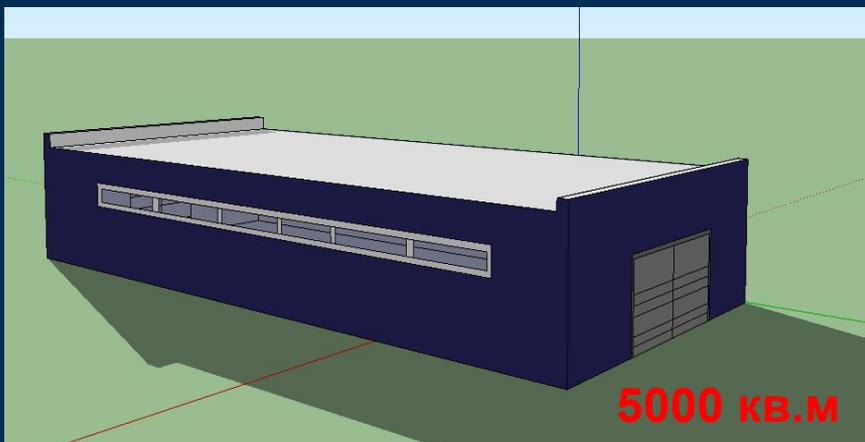
Земельные участки промышленного назначения
от 0,5 до 10 Га
для индивидуального строительства





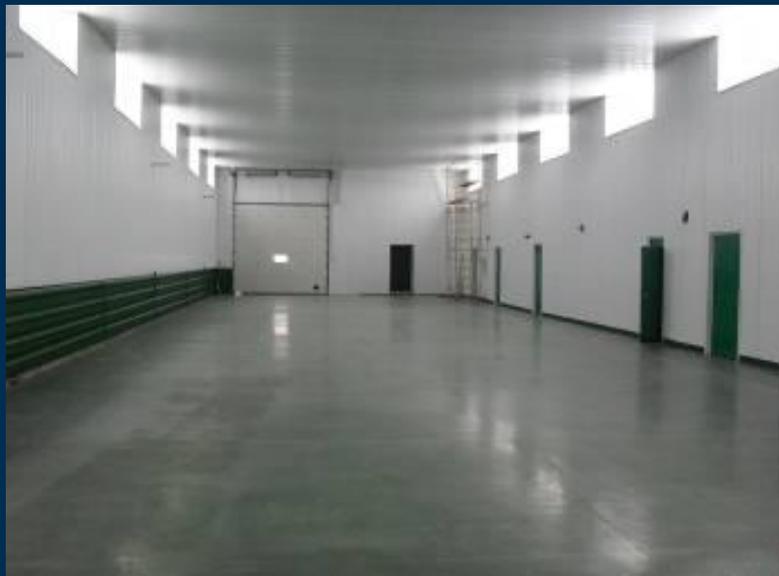
ПРЕДЛАГАЕТ

Производственные помещения на этапах строительства и
в состоянии « под чистовую / черновую отделку»





Уровень подготовленного к аренде помещения





Условия Резидентства

Сфера переработки полимеров

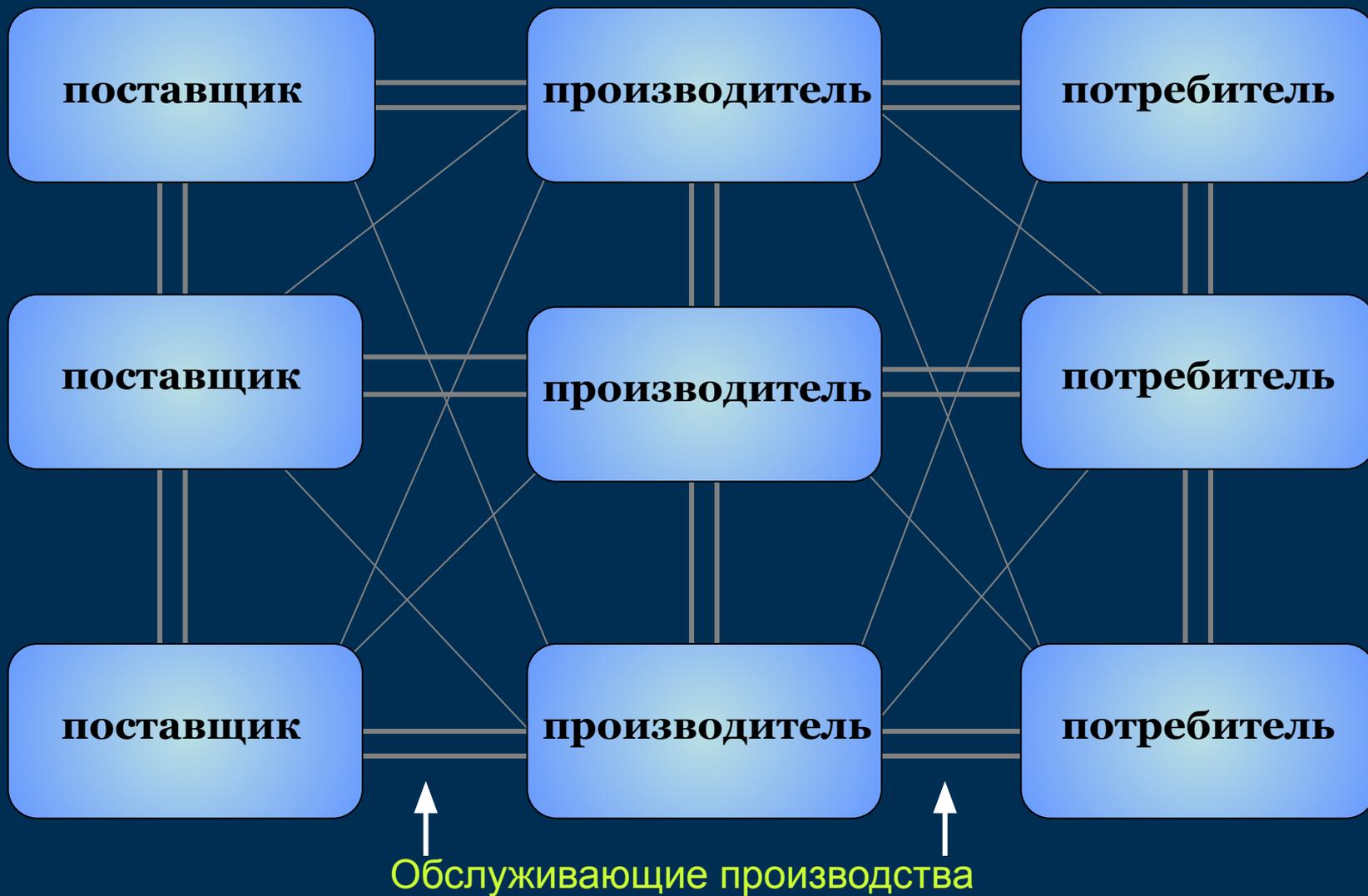
Конкурентоспособность предприятия

**Перспективность бизнес - проекта
наличие спроса и инновационность проекта**

**Участие в технологической цепочке и
кооперации**



Выстраиваем синергию





Услуги УК «М-7»

**Инжиниринговые
услуги**

Управление парка:

- Обслуживание информационных и инженерных коммуникаций
- Обеспечение безопасности
- Благоустройство территории

**Консультационные
услуги**

Аутсорсинг

**Финансово-
технологическое
брокерство**

Обучение



Факторы успеха

Близость
к трассе М-7

Современная
инфраструктура

Новые
возможности

Кооперация

Индивидуальный
подход

Эффективные
коммуникации

Безопасность



Индустриальный парк «М-7»

Республика Татарстан, 422527, Зеленодольский район, пос.
Новониколаевский, ул. Овражная, дом 4.

Тел/факс: (843)278-05-00

E-mail: office@m7park.ru

Сайт: www.m7park.ru

