LEEDS property group

Влияние локальной специфики на разработку концепции зоны фуд-корта и ее наполнение

Конференция: Эффективная модель торгового центра. Мир Торговли, Москва, 2005

Фуд-корт:
определение понятия

Территория (как в составе объектов недвижимости - торговые и торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения и прочее, так и находящаяся вне объекта), на которой размещены в соответствии с единой концепцией стационарные предприятия общественного питания, объединенные общей зоной для приема пищи посетителями и имеющие собственные зоны для размещения кухонь и подсобных помещений.

Фуд-корт:
принципы разработки концепции

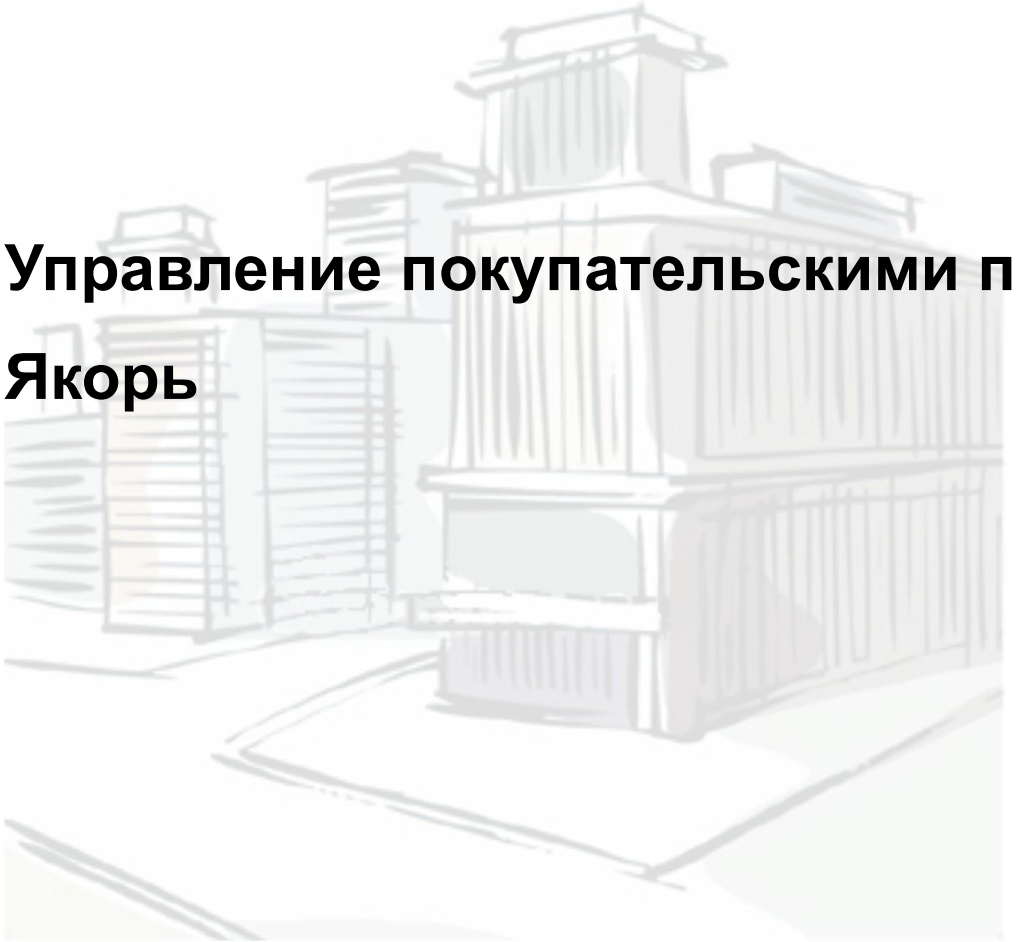
Концепция торгового центра

Площадь фуд-корта

Операторы фуд-корта

LEEDS property group

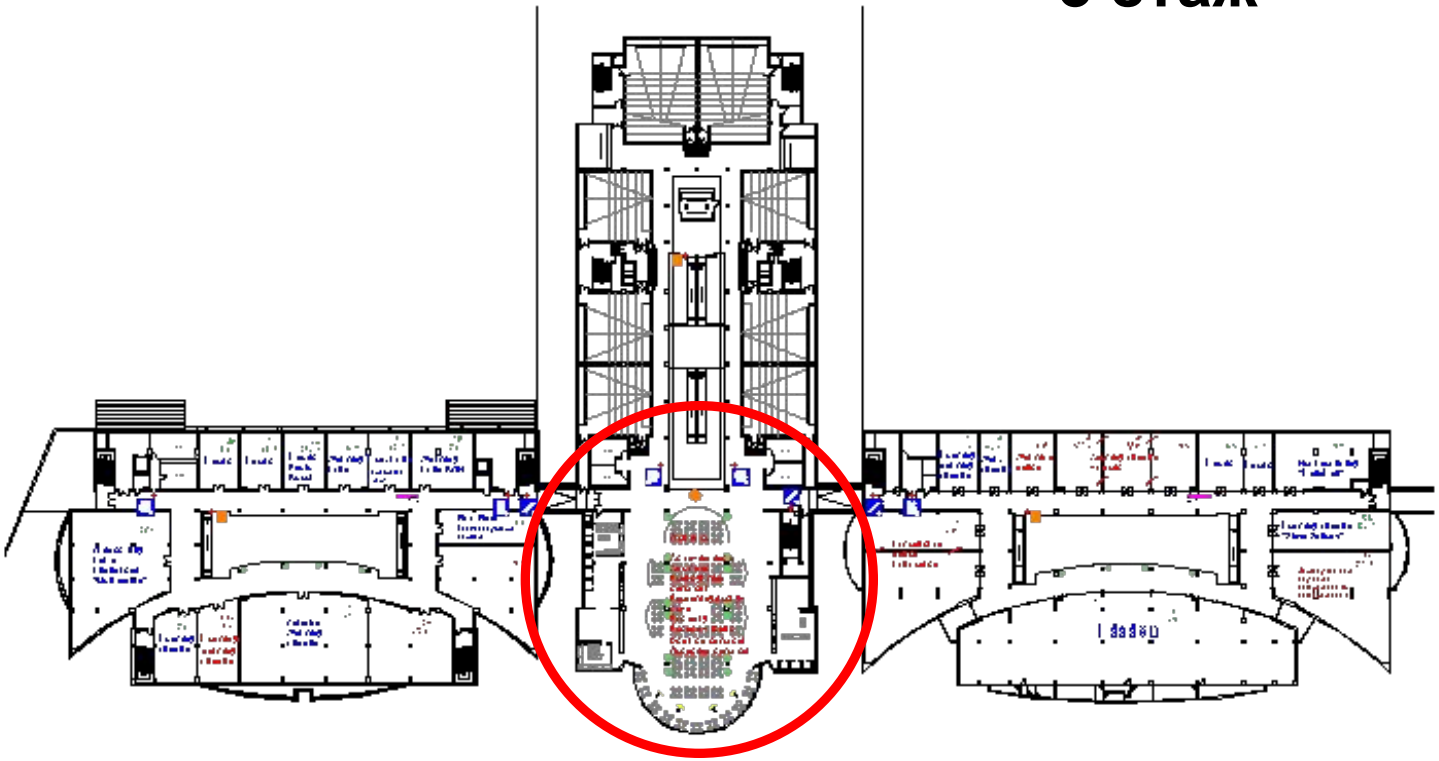
Цели девелоперов



1. **Управление покупательскими потоками**
2. **Якорь**

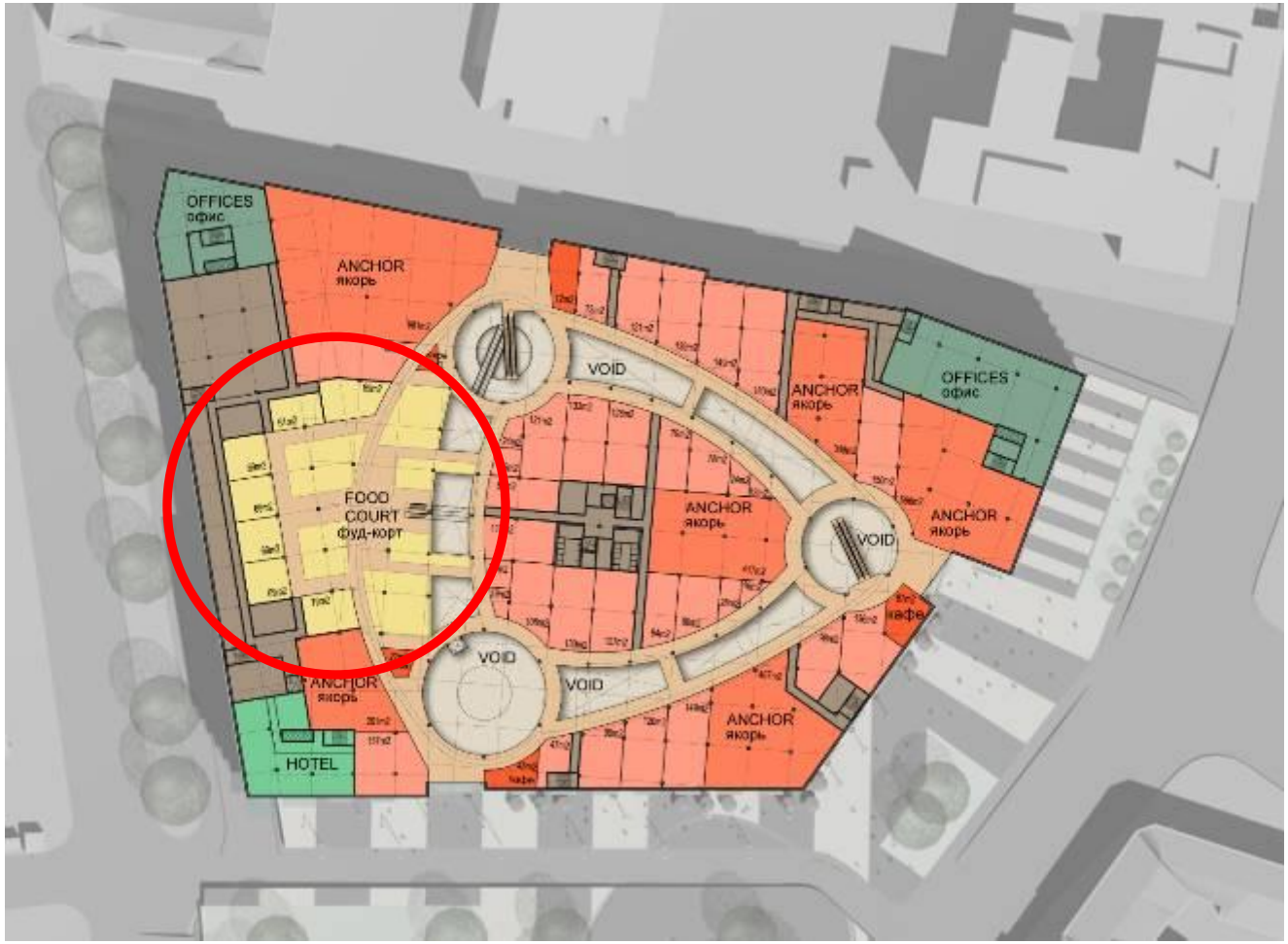
Пример: «Мегакомплекс Московский», Самара

3 этаж



LEEDS property group

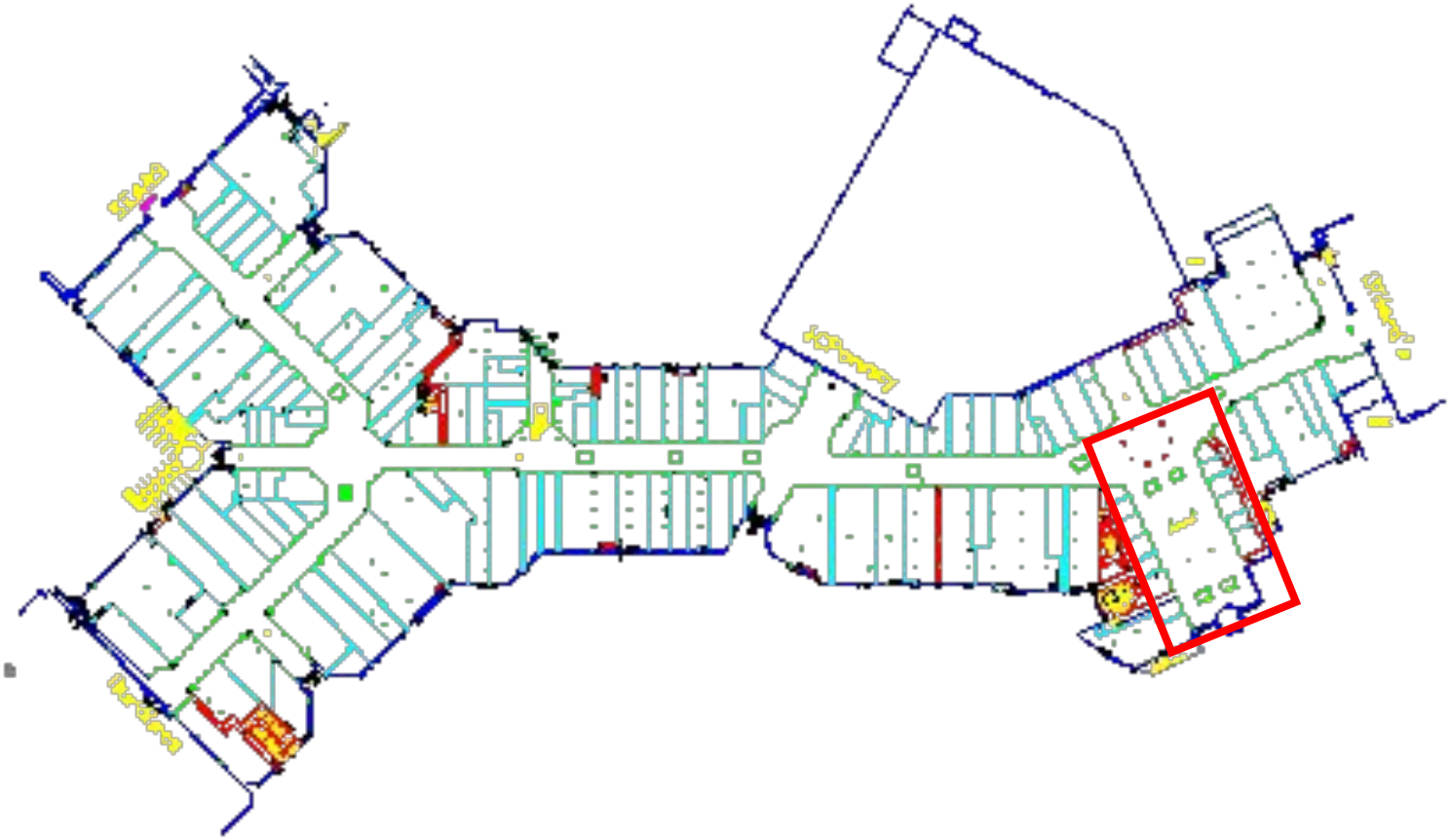
Пример: «Европа Центр», Калининград



2 этаж

Пример: Coastland Center Mall, Florida

1 этаж



LEEDS property group

Цели операторов предприятий фаст-фуда

1. **Расширение сети**
2. **Promotion**
3. **Получение прибыли**

Требования (стандарты)

1. Площадь – 20-60 м.
2. Вентиляция
3. Вода
4. Значительные мощности

Требования (альтернатива)

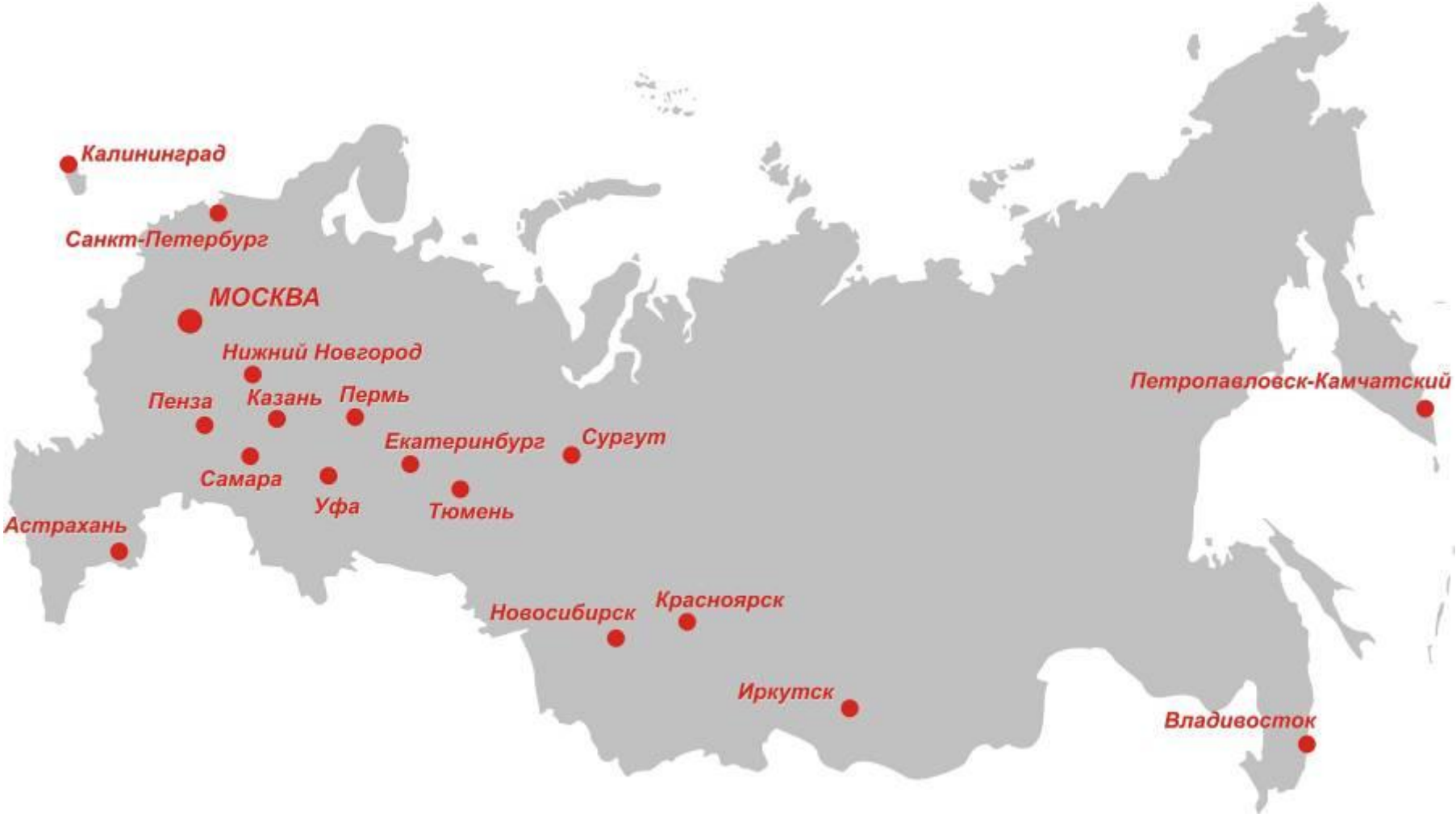
1. **6-15 метров**
2. **До 23 кВт**

1. **До 1,5 метров**

Локальные факторы

1. **Логистика**
2. **Персонал**
3. **Отсутствие операторов**
4. **Локальные операторы**

География



LEEDS property group

Основные операторы фуд-корта

McDonald's, Sbarro, Ростик'с Amore,Brasserie, Cafe de France, Kebab House, Subway, Waffle House, Баскин Роббинс,Баш на Баш, Беседка, Бростер, Восточный Базар, Джонка, Жили-Были,Капитан,Кафе де Прованс, Кафе Эстерхази, Меленка, Крошка Картошка, Миа Дольче Джулия, Обжорный ряд, Пивной дворик, Пицца Соле Миа, Сканбургер, Солоха, Сэ Си Бон!, Теремок, Тук-Тук, Эль Тако и др.

Пути привлечения операторов

1. **Международные операторы**
2. **Национальные операторы**
3. **Локальные операторы**
4. **Франчайзинг**

LEEDS property group LEEDS property group LEEDS property group LEEDS property group

(095) 916-16-57