

Получение кредита по программе «Военная ипотека»



Клиент



Сотрудник Банка

1 Этап

НБ «ТРАСТ» - является кредитором в системе рефинансирования, созданной АИЖК, и в рамках реализации программы Военная ипотека осуществляет кредитование военнослужащих - участников НИС.

Оформить ипотечный кредит по программе «Военная ипотека» в Банке просто и быстро. Решение о предоставлении кредита выносится в самые короткие сроки.

Клиент – предоставляет в Банк два документа: паспорт и Свидетельство участника НИС и заполняет Анкету
Банк – выдает Клиенту перечень документов, необходимых для выдачи кредита и список партнеров АИЖК: (страховых компаний и независимых оценщиков)

2 Этап

Клиент – предоставляет в Банк пакет документов.
Банк – производит проверку документов и принимает решение о кредитовании.

3 Этап

Клиент – осуществляет оплату страховых премий и платежей по кредиту, подписывает договоры
Банк – направляет договор Целевого займа в ФГУ для подписания и для перечисления первоначал. взноса

4 Этап

Клиент – оформляет заявление на открытие аккредитива.
Клиент и Продавец – подписывают Договор купли-продажи (ДКП) и Акта приема-передачи квартиры и осуществляют оплату комиссии за открытие аккредитива.
Банк – зачисляет кредитные средства на аккредитив и производит регистрацию ДКП в регистрирующем органе.

5 Этап

Клиент и Продавец – предоставляют в Банк зарегистрированный ДКП, Свидетельство о праве собственности и выписку из ЕГРП, где указано две ипотеки (в пользу Банка и Государства)
Клиент – оформляет долгосрочное поручение на перевод платежей в погашение кредита.
Банк – производит перевод денежных средств на счет Продавца и передает документы в ФГУ для начала перечисления средств в погашение кредита.