

Проблемные кредиты – итальянский опыт

Елена Репман
«ССК Консалтинг»
Бизнес-школа IPSOA



Изменение в количестве выданных кредитов семьям и предприятиям, в % годовых

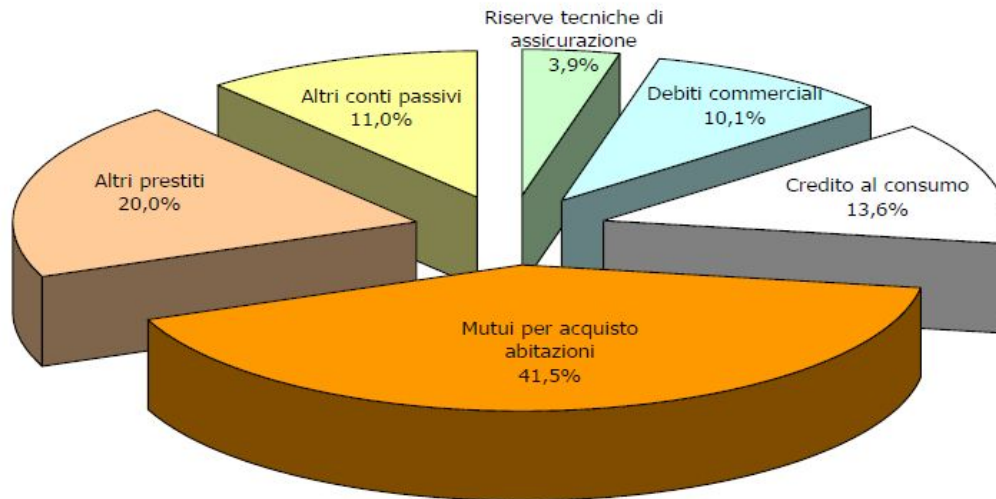
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Usa	1,01	1,05	1,10	1,18	1,24	1,31	1,36	1,38	1,30	1,27
Canada	1,13	1,14	1,17	1,21	1,24	1,29	1,32	1,38	1,42	1,48
Giappone	1,35	1,36	1,34	1,34	1,31	1,32	1,30	1,27	1,26	1,26
Germania	1,14	1,12	1,12	1,11	1,10	1,07	1,05	1,02	0,98	0,99
Francia	0,77	0,78	0,76	0,80	0,84	0,91	0,97	1,00	1,02	1,07
Regno Unito	1,17	1,21	1,34	1,45	1,60	1,62	1,76	1,84	1,78	1,71
Italia	0,51	0,53	0,55	0,58	0,62	0,67	0,71	0,75	0,77	0,82

USA США
 Canada Канада
 Giappone Япония
 Germania Германия
 Francia Франция
 Regno Unito Великобритания
 Italia Италия

**Финансовые пассивы, в % к доходам,
международная ситуация**

Fig. 7

Composizione delle passività finanziarie, 2010
(valori percentuali)



**Композиция видов
задолженности – Италия, 2010**

Статистика 2012

выдано 3,5 млн ипотечных кредитов

65 тысяч семей попросили отсрочку платежа

**Статистика Ассоциации Банков
Италии**

Источник: органы надзора	
<u>В млн. евро</u>	<u>2011 IV триместр</u>
Задолженность	107 921
Просроченная задолженность	58 307
Реструктурированная задолженность	15 282
Невозвращенная задолженность	13 279
Итого:	1 804 992

Статистика Банка Италии

ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ

- Лицензия (Министерство внутренних дел. Запрос или в региональный офис МВД или в Комиссариат по общественной безопасности) на основании ст.115 Декрета о безопасности граждан и ст.163, lettera d) Декрета n. 112/1998.
- Закон о защите персональных данных **Legislative Decree no. 196 dated 30 June 2003** (создан также государственный орган - Гарант защиты персональных данных, также на общеевропейском уровне).
- Как приложение - Кодекс поведения и профессиональной практики, применимый к информационным системам, управляемым частными компаниями, в области данных потребителей кредитов, их надежности и сроков платежей

Коллекторские агентства

www.garanteprivacy.it/garante/navig/jsp/index.jsp?solotesto=N

SEARCH vuze remote Facebook Twitter Vuze Blog CB

GARANTE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

HOME | CONTATTI | LINK | VERSIONE SOLO TESTO | doc. web r

Il Garante
Attività dell'Autorità
Provvedimenti
Normativa
Fac-simile e adempimenti
Trasparenza amministrativa

Il Codice della privacy
 Il d.lg. 196/2003 e allegati

Quesiti più frequenti
 Risposte dal Garante

Urp
 Contatta il Garante

PRIMO PIANO

AVVISO IMPORTANTE

Dal 25 giugno 2012 sono cambiati i riferimenti (denominazione e coordinate bancarie dell'istituto di credito) da utilizzare per effettuare pagamenti al Garante per la protezione dei dati personali:


- Nuova denominazione dell'istituto di credito: *Banca Popolare di Novara - Gruppo Banco Popolare*
- Nuovo IBAN: *IT47D050340322000000107964*

NOTA: I pagamenti già disposti utilizzando le vecchie coordinate bancarie saranno automaticamente re-indirizzati sul nuovo conto.

INSEDIATO IL NUOVO COLLEGIO DEL GARANTE PRIVACY
Antonello Soro Presidente, Augusta Iannini Vice presidente

Si è riunito il 19 giugno, nella sua nuova composizione, il Garante per la protezione dei dati personali. Erano presenti tutti i componenti dell'Autorità: la dott.ssa Giovanna Bianchi Clerici, la prof.ssa Licia Califano, la dott.ssa Augusta Iannini, il dott. Antonello Soro.

Il dott. Antonello Soro e la dott.ssa Augusta Iannini sono stati eletti all'unanimità rispettivamente Presidente e Vice presidente dell'Autorità.



Защита персональной информации

5 июля 2012 г. конференц... Визуальные закладки Astegudiziarie.it - Il portale Визуальные закладки

www.astegudiziarie.it

SEARCH vuze remote Facebook Twitter Vuze Blog CB

ASTE GIUDIZIARIE Pubblicità giudiziaria professionale

procedure.it Il Portale delle Procedure Esecutive e Concorsuali

Sito internet destinato all'inserimento degli avvisi di vendita di cui all'art. 490 C.P.C. (DM 31/10/2006)
Iscrizione Elenco Ministero della Giustizia - P.D.G. 21/07/2009 G.U. N° 215 del 16/09/2009

Are informative

- Regioni
- Province
- Distretti
- Tribunali

Atti Procedurali

- Ricerca Atti

Bollettini Vendite Mobiliari

- Accedi

Procedure.it

- Offerte d'acquisto

Servizi Tribunali e Professionisti

- Area riservata
- Invio telematico documentazione
- Pagamenti on-line

Il periodico "Aste Giudiziarie"

- L'ultimo numero
- Archivio
- Abbonamenti

Informazioni sul servizio

- Modalità di pubblicazione
- Notifica via email
- Help Desk Telefonico
- Guida all'utilizzo del sito

Vendite Immobiliari | **Vendite Mobiliari** | **Riepiloghi**

Ricerca attuale: **Generale**. Altre: **Procedurale** | **Temporale** | **Geografica**
[Imposta come preferita](#)

Parametri di ricerca

Tipologia Prezzo Euro da a

Provincia Comune

CAP Indirizzo

Tribunale Altro Ente

Procedura N° Anno Codice Asta A

Data vendita Includi Aste Bandite

Aste per pagina Ordina per

Vendite in corso: beni immobiliari **31.886**, beni mobiliari **1.645**
Vendite pubblicate: beni immobiliari **626.802**, beni mobiliari **24.562**

Importante aggiornamento del portale

È stata pubblicata una nuova ricerca geografica mediante il criterio di prossimità con il quale è possibile individuare le eventuali vendite correnti di immobili posti nell'intorno di un punto prefissato quale centro della ricerca.

La maschera che consente di effettuare tale ricerca è selezionabile tra le ricerche immobiliari attraverso il bottone "geografica".

TRIBUNALE DI ROMA **ASTE MOBILIARI**

TRIBUNALE DI ROMA **ASTE TELEMATICA**

Gioielli e Preziosi

GUARDA IL VIDEO!! ALFA ROMEO 159
Asta telematica 29/06/2012 - 04/07/2012

Asta telematica
dal 02/07/2012 al 09/07/2012

ASTE GIUDIZIARIE **ASTE GIUDIZIARIE** [Visita il Portale della vendita](#)

Государственная система по реализации предметов залога (аукционы)

Record 3 di 6098

Codice	Tribunale	Tipologia	Ruolo	Data e ora	Prezzo
A138056	Vercelli	Esecuzione Immobiliare	162/2007	25 settembre 2012 ore 17.00	€ 19.968,00

Vendita : **senza incanto** -  Da bandire tra più di 15 giorniLotto 1 - **Appartamento, Tettoia, Terreno**Comune di **Oldenico (VC)** - 13030 - Via Ettore Salis, 2 - 13030 - Via Provinciale, 23 - 13030

1) Fabbricato urbano composto da:


- Alloggio al piano terreno, primo e secondo, composto da sette vani catastali. - Alloggio al piano terreno e primo, composto da 2,5 vani... (segue)

Eventuale prossima vendita con incanto il 09/10/2012 ore 17:00

Allegati: ORDINANZA AVVISO PERIZIA FOTO MAPPA[SCHEDA DETTAGLIATA](#)

Record 4 di 6098

Codice	Tribunale	Tipologia	Ruolo	Data e ora	Prezzo
A123107	Pescara	Concordato Preventivo	1/2008	28 giugno 2012 ore 10.00	€ 19.960,00

Vendita : **invito a offrire** -  Bandita - RifissabileLotto 3 - **Garage-Posto Auto, Magazzino**Comune di **Lanciano (CH)** Via Galvani - 66034

Quota di 1/3 di garage. Quota di 1/3 di magazzino. (segue)

Allegati: AVVISO MAPPA[SCHEDA DETTAGLIATA](#)

Record 5 di 6098

Codice	Tribunale	Tipologia	Ruolo	Data e ora	Prezzo
A181810	Roma	Esecuzione Immobiliare	1057/2009	23 ottobre 2012 ore 12.00	€ 19.950,00

Vendita : **con incanto** -  Da bandire tra più di 15 giorniLotto 3 - **Garage-Posto Auto**Comune di **Roma (RM)** Via dell'Aquila Reale, 29 - 00169

Posto auto esterno scoperto, distinto con il numero 3, sito al piano seminterrato primo. (segue)

Allegati: ORDINANZA AVVISO PERIZIA PLANIMETRIA FOTO MAPPA[SCHEDA DETTAGLIATA](#)

Государственная система по реализации предметов залога (аукционы)

Esecuzione Immobiliare	N° 224/2005 Ordinanza del 27/03/2009	Tribunale	Arezzo
Giudice	G.E. Dott. Simone Salcerini	Professionista Delegato alla vendita	Not. Michele Tuccari
Creditore	Deutsche Bank A.G., London Branch	Legale	
Soggetto Richiedente	Custode Giudiziario	Pubblicata il	27/06/2012
Custode Giudiziario	Istituto Vendite Giudiziarie Siena, Arezzo e Montepulciano	Riferimenti Custode	Tel. ☎ 0577 318 111 Fax 0577 318 120
Dati relativi al Lotto			
Lotto Numero	1	N° Beni	1
Genere	Immobiliare	Categoria	Immobili-Commerciali
Dati relativi ai Beni			
Codice Bene	678238	Tipologia	Istituto di credito
Ubicazione	sito in Bibbiena (AR) Via Umbro Casentinese, 142 CAP 52011		
Descrizione	Unità immobiliare, destinata ad istituto di credito, cambio od assicurazioni, al piano terreno composta da salone operativo, direzione, centrale termica, bagno ed antibagno.		
Dati Catastali	foglio 80 particella 443 subalterno 1		
Metri Quadri	105,00	Disponibilità	Locato.
Dati relativi alla Vendita			
Data e ora	18/09/2012 ore 10.00	Esito Vendita	
Referente Vendita	Not. Michele Tuccari	Tipo Vendita	senza incanto
Luogo	Studio Notarile Tuccari	Indirizzo	Arezzo - Via Vittorio Veneto, 5
Prezzo base	€ 118.130,00	In caso di più offerte valide	
Deposito Cauzionale	10% del prezzo offerto	Deposito in conto spese	
Per partecipare alla Vendita			
Luogo presentazione offerta	Studio Notarile Tuccari Via Vittorio Veneto, 5 - Arezzo	Termine presentazione offerta	17/09/2012 entro le ore 13.00
Intestazione Assegni	Assegno circolare non trasferibile all'ordine della procedura esecutiva "Tribunale di Arezzo E.I. n. 224/2005", con indicazione del numero del lotto.	Info Email	Per partecipare alla vendita
Note	Per le modalità di presentazione dell'offerta, del versamento del residuo prezzo e delle spese, seguire le indicazioni meglio specificate in avviso. Consultazione atti presso lo Studio Notarile Tuccari, nei giorni di lunedì e martedì dalle ore 9:30 alle ore 12:30, ove è altresì possibile ricevere maggiori informazioni. Per la visione degli immobili contattare il custode.		

Государственная система по реализации предметов залога (аукционы)

Двусторонний договор.

Pro soluto: в случае если кредитор не должен гарантировать (отвечать) за возможную несостоятельность должника. Гарантируется только существование кредита.

Pro solvendo: в случае, когда кредитор отвечает за несостоятельность должника

Статья. 1260 del Гражданского кодекса гласит: «Кредитор имеет право на возмездной или безвозмездной основе передать свои права по требованию по кредиту, даже без согласия должника, если кредит не имеет характера определенно слишком личного, или в случае, когда это запрещено законом».

Агентства по выкупу кредитов - cessione

Показатели:

15 лет существования на рынке в части выкупа кредитов

800 миллионов Евро – номинальная стоимость выкупленных кредитов

Сеть из 1600 доверенных юристов (вне штата)

Штат – 40 человек

Клиенты - 28 банков

Лицензия Albo U.I.C ex ст. 106 – Банк Италии

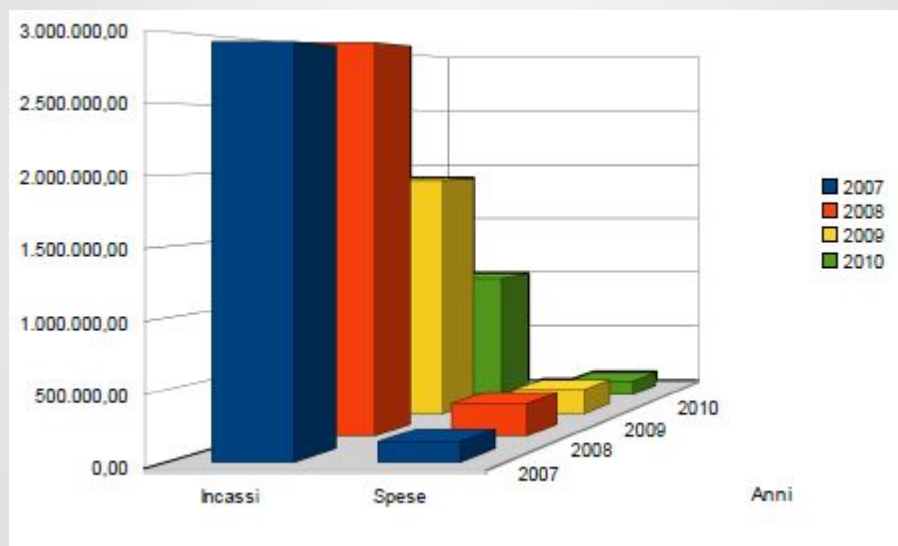
Агентства по выкупу кредитов

Декабрь 2006 года

Позиций выкуплено – 4110

Номинальная стоимость – 49 759 673, 82

Взнос - 3 980 347, 33 (8 %)



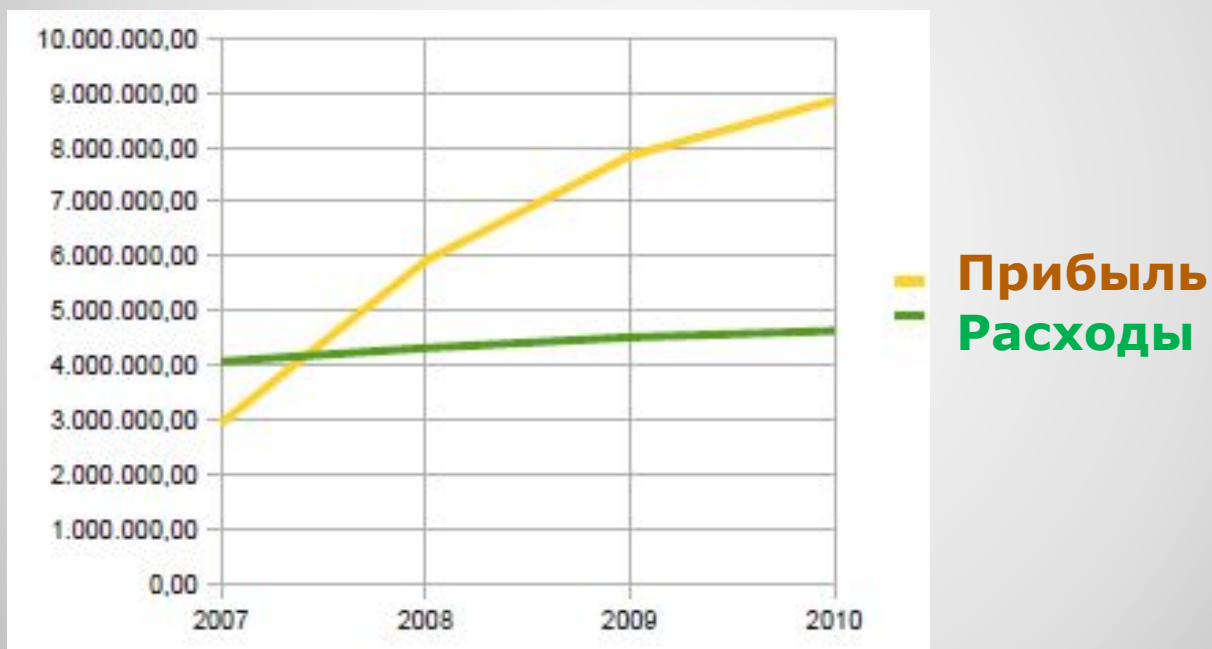
**Структура доходов и расходов,
по годам**

Декабрь 2006 года

Позиций выкуплено – 4110

Номинальная стоимость – 49 759 673, 82

Взнос - 3 980 347, 33 (8 %)



Прибыль и расходы общие

Елена Репман

Elena.repman@la-ricerca.it

Elena.repman@gmail.com

Спасибо за внимание!