

# **кварта-с**

расчет квартплаты и паспортный учет  
**презентация для пользователей**



- ▶ Для ТСЖ, ЖСК, управляющих компаний (УК)  
а также расчетных центров, гаражных и дачных кооперативов, решающих задачи по проведению периодических расчетов по начислению и приему платежей от населения.
- ▶ С 1999 года - на платформе 1С:Предприятие 7.7  
С 2008 года - на платформе 1С:Предприятие 8.1

- ▶ **Более 800 организаций**

используют предыдущую версию программы на 1С:7.7 в Санкт-Петербурге: от элитных коттеджей до многоквартирных домов и управляющих компаний, обслуживающих десятки ТСЖ.  
Почти 100 организаций используют новую версию программы на 1С:8.1

- ▶ Удобный и понятный интерфейс

- ▶ Сертифицирована фирмой «1С»

Информационное письмо № 9779



# 5 преимуществ



загрузка из терминалов приема платежей

## Автоматическая загрузка реестра платежей

(из терминалов приема платежей либо по системе «банк-клиент»)

### Удобно бухгалтеру

По одному нажатию кнопки – автоматическая загрузка десятков, сотен платежей от жильцов!

### Выгодно жильцам - 2%

Комиссия систем приема платежей обычно меньше, чем услуги банка: 2% против 3%.

### Выгодно всему ТСЖ

Терминалы приема платежей расположены в метро, магазинах, в подъезде вашего дома и доступны 24 часа в сутки.

Доступность терминалов существенно уменьшает дебиторскую задолженность.

### Как это сделано?

В конфигурации имеется справочник «Системы приема платежей», в котором для каждой системы можно задать произвольный формат обмена данными.

Форматы обмена данными с четырьмя следующими системами заданы по умолчанию:



# 5 преимуществ

Ввод  
счетчиков  
через  
интернет

## Ввод показаний счетчиков через интернет

### ▶ Удобно бухгалтеру

По одному нажатию кнопки – автоматическая загрузка показаний сотен счетчиков, введенных жильцами через Интернет!

### ▶ Удобно жильцам

Жильцы вводят показания в любое удобное для них время – Интернет всегда доступен. Возможен просмотр предыдущих показаний.

### ▶ Как это сделано?

Данная функциональность будет доступна во второй редакции конфигурации «Кварта-С» в 2009 году. (Это единственная из существенных возможностей, которая отсутствует в первой редакции конфигурации.)

На сайте [www.kvarta-c.ru](http://www.kvarta-c.ru) жильцы смогут легко зарегистрироваться, и введя номер лицевого счета, занести показания счетчиков по требуемым услугам.

# 5 преимуществ

**3**  
многофирменный  
учет

Многофирменный учет  
в одной базе данных

## Удобно

Сводные отчеты по всем организациям.  
Общие услуги.



## Как это сделано ?

В конфигурации имеется справочник «Организации», содержащий сведения об одной управляющей компании и неограниченном числе ТСЖ, ЖСК, ЖК, обслуживаемых этой компанией.

Каждое ТСЖ, ЖСК или ЖК может иметь неограниченное число строений (домов), для которых рассчитывается квартплата.

Отчеты можно сформировать либо для выбранного ТСЖ, ЖСК, либо выбранного строения, либо сводные отчеты по всем организациям.

# 5 преимуществ



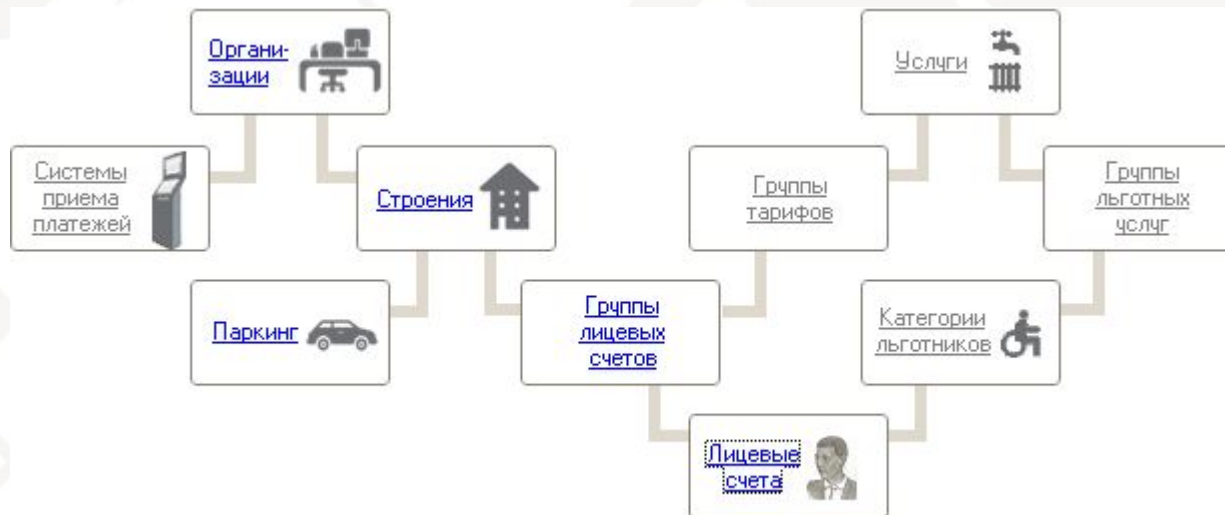
## Удобный и понятный интерфейс

### ▶ Легко!

Удобный, несложный, понятный интерфейс – отличительная особенность конфигурации. Разработке такого удобного интерфейса было уделено особое внимание. Это удалось благодаря возможностям 1С:Предприятия 8 и нашим продуманным решениям по упрощению интерфейса. Оцените результат!

### ▶ Как это сделано?

Никаких сложных настроек и запутанных ссылок между справочниками и документами. В программе имеется **панель функций** (рабочий стол), на которой удобно размещены иконки и ссылки на основные справочники, документы и отчеты.





# 5 преимуществ

надежно

# 5

с 1999 года

Надежно,  
проверено десятилетием!

## ▶ Надежно!

За 10 лет работы в сфере ЖКХ мы накопили большой опыт, который реализовали в конфигурации "Кварта расчет квартплаты паспортный учет".

Алгоритмы расчета формы отчетов и удобный интерфейс, используемый в программе, проверены и одобрены сотнями пользователей. Проверено десятилетием!



## ▶ Как достигли?

Исполнили пожелания сотен ТСЖ, УК, успешно работающих с программой года в предыдущей версии конфигурации на платформе 1С:Предприятие 7.7

2009 – на 1С:Предприятие 7.7

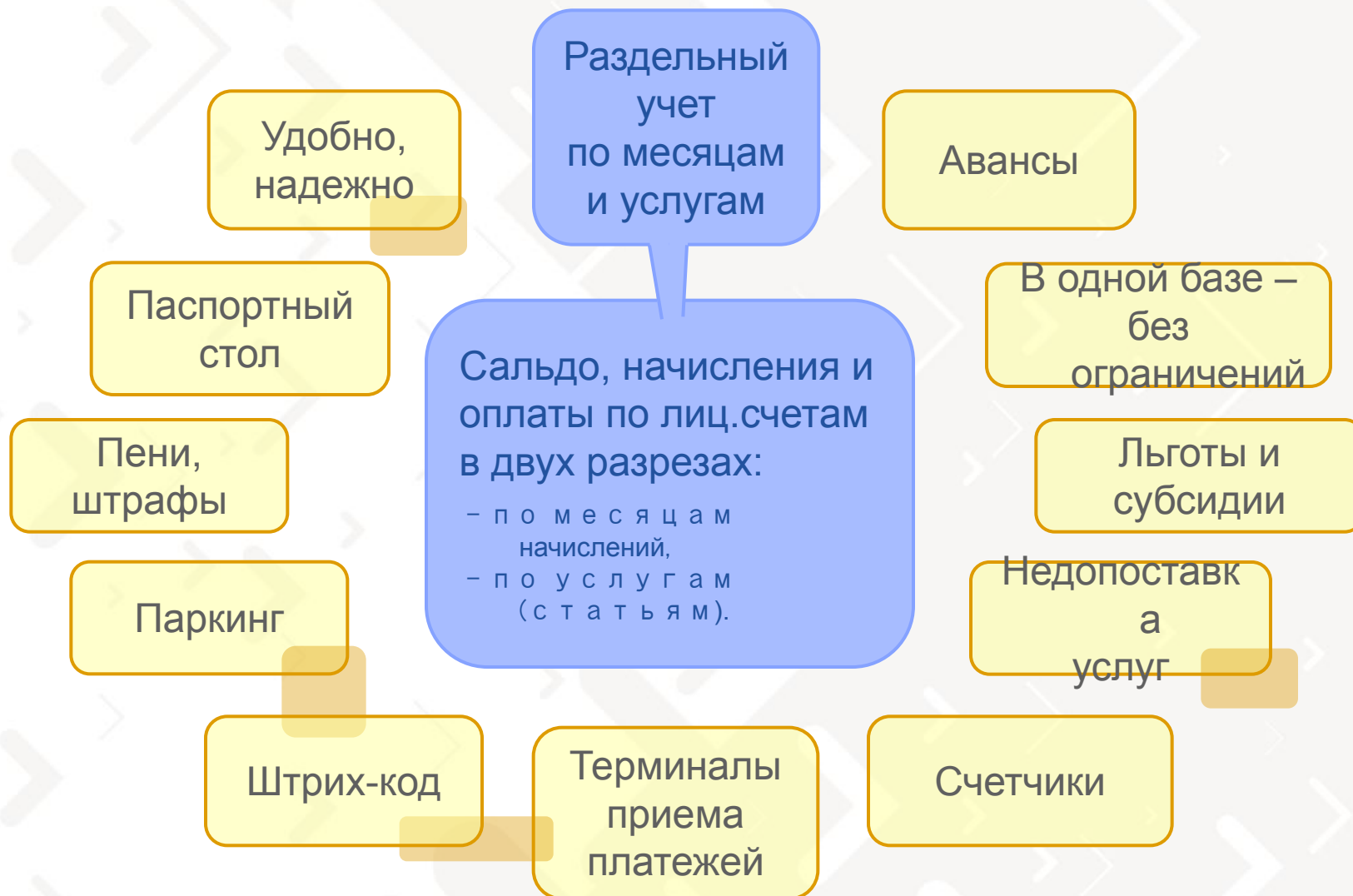
2008 – на 1С:Предприятие 8.1

# Возможности конфигурации

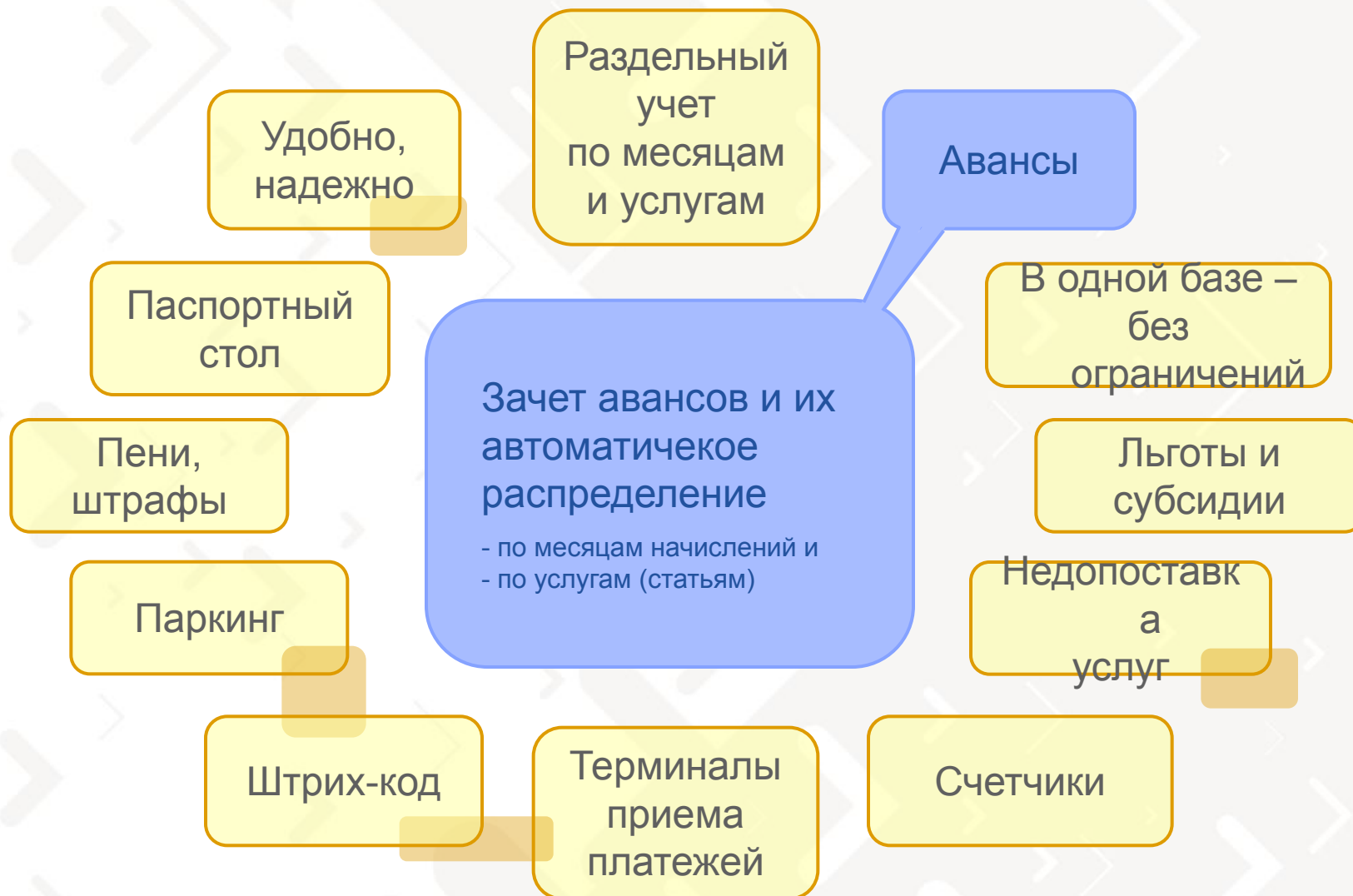




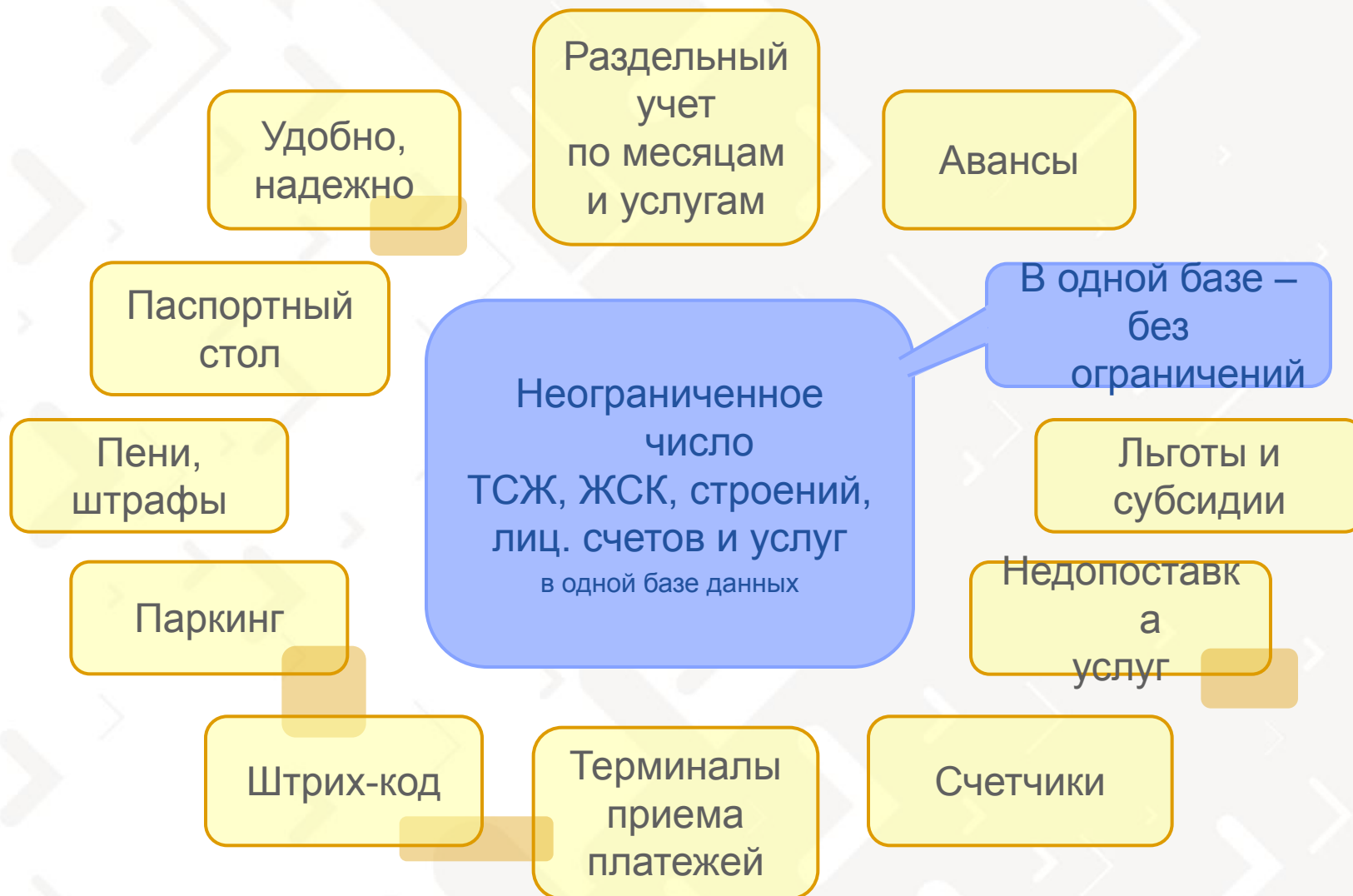
# Возможности конфигурации



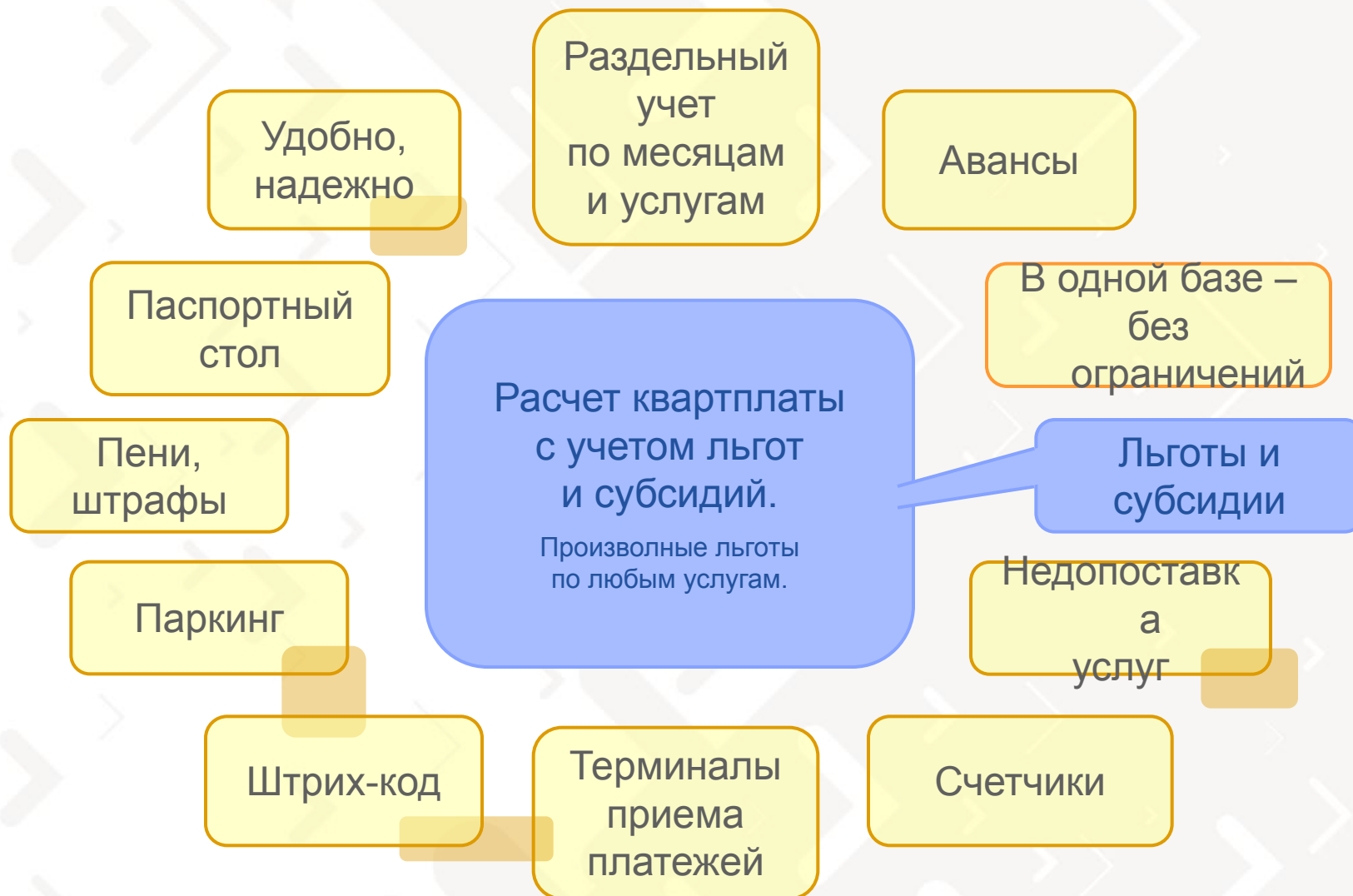
# Возможности конфигурации



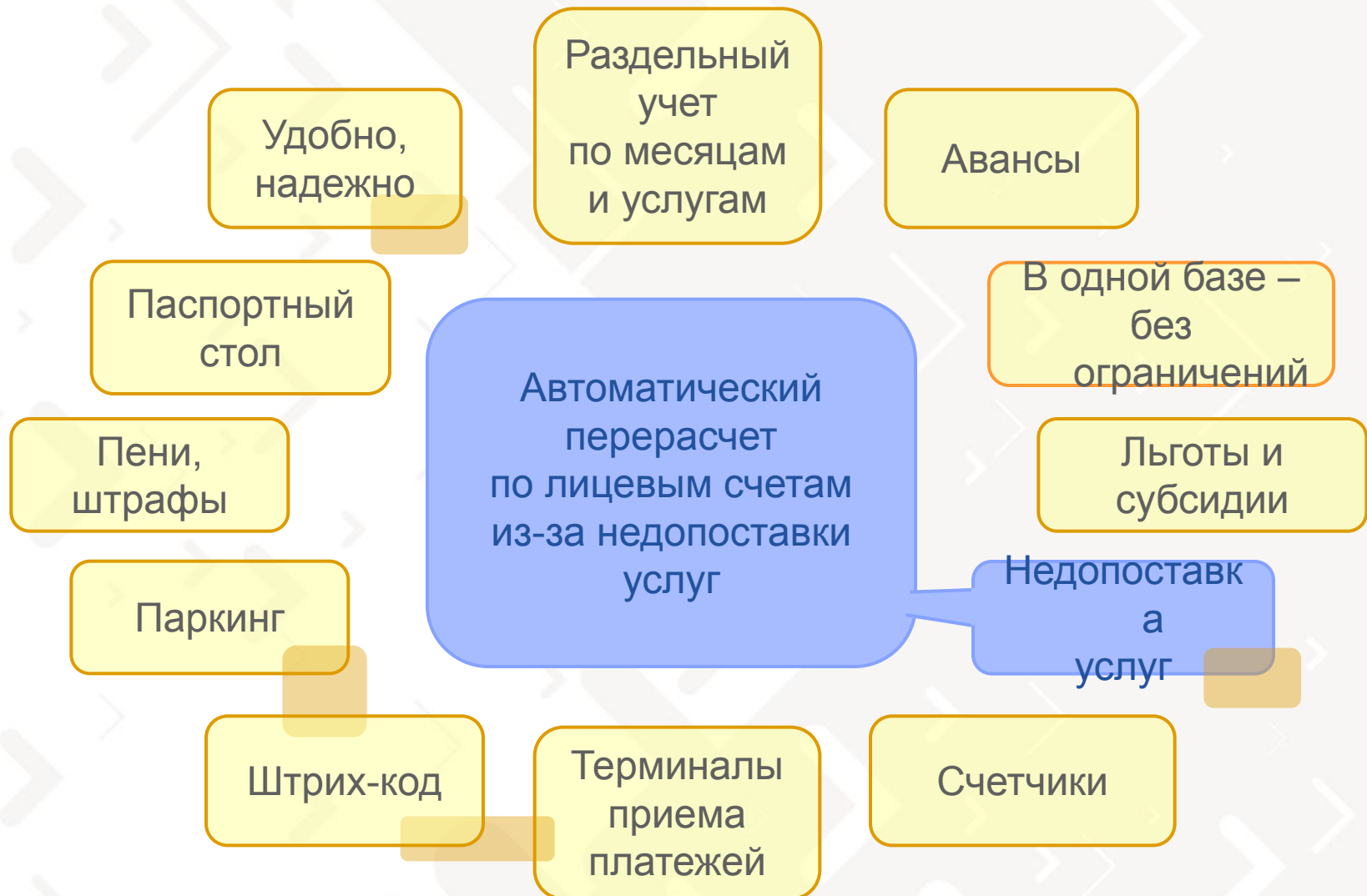
# Возможности конфигурации



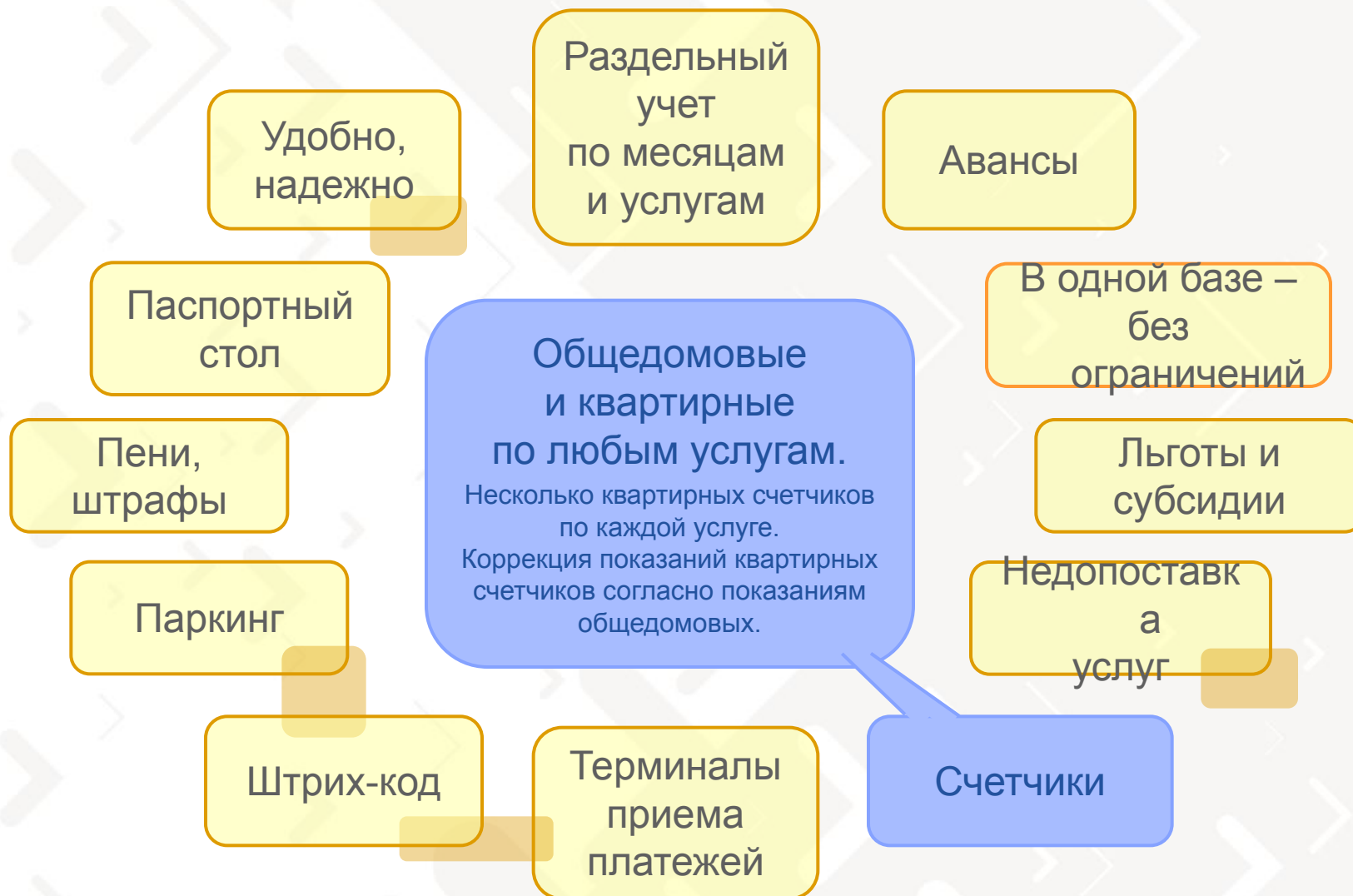
# Возможности конфигурации



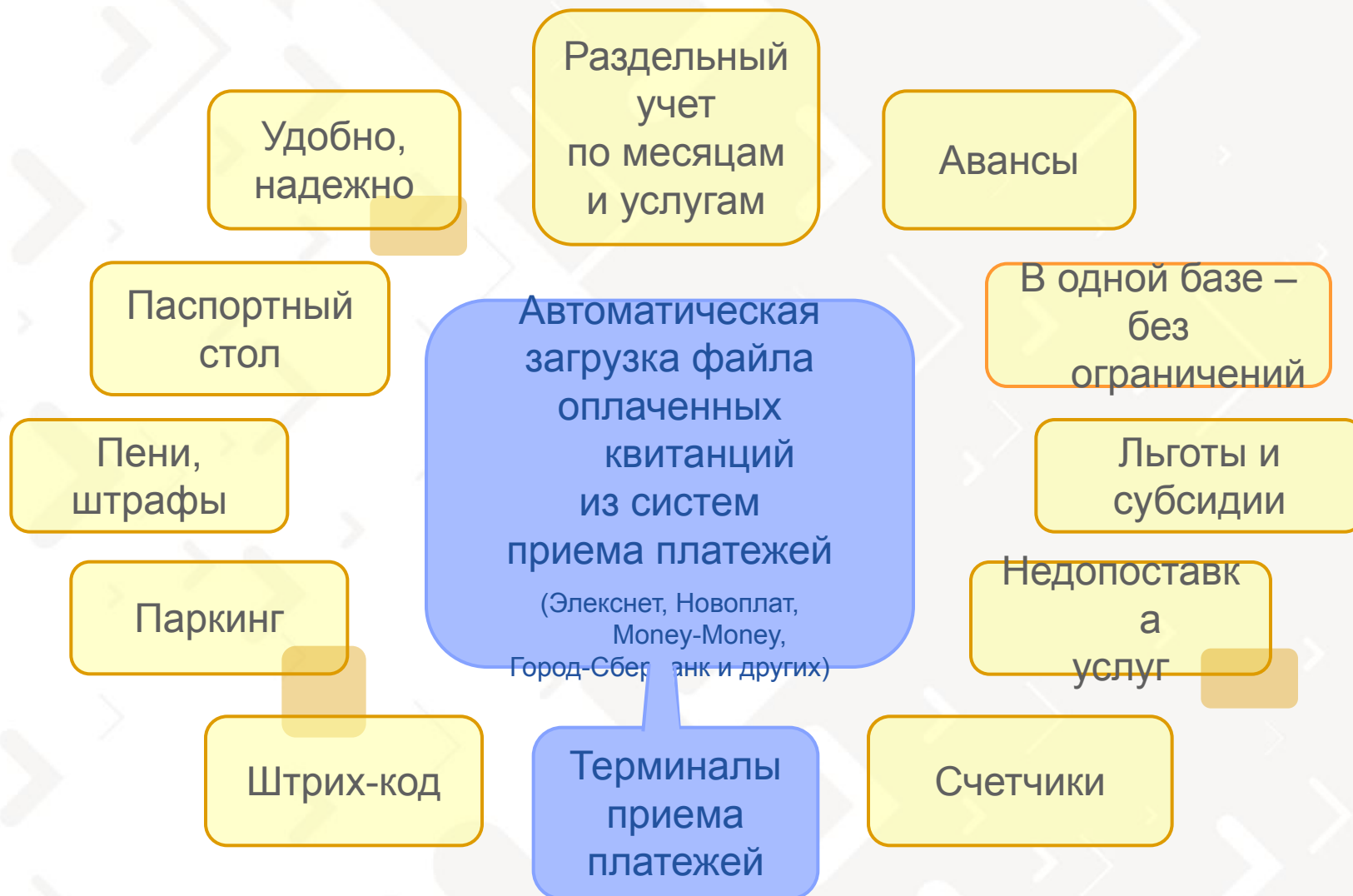
# Возможности конфигурации



# Возможности конфигурации

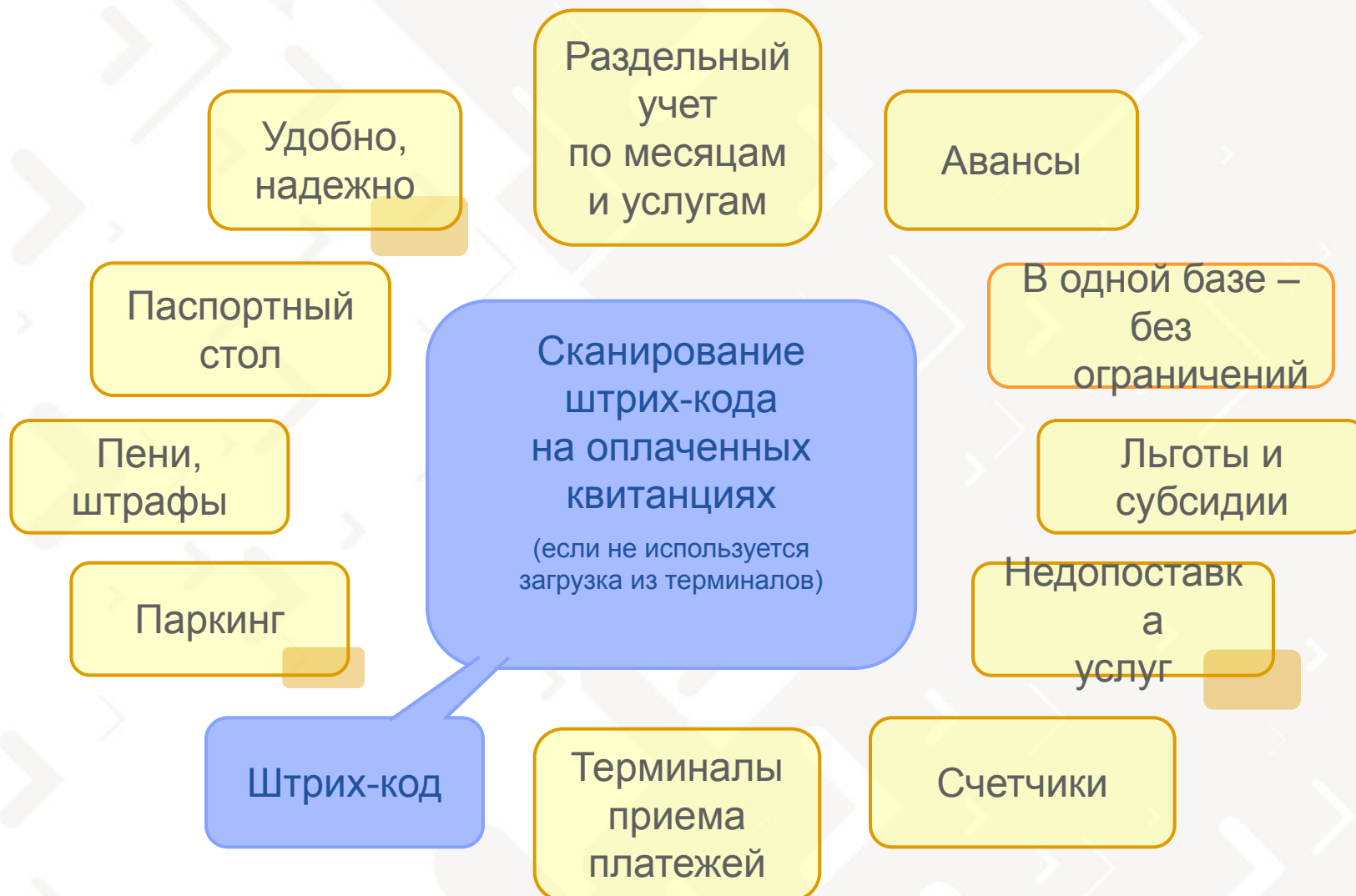


# Возможности конфигурации

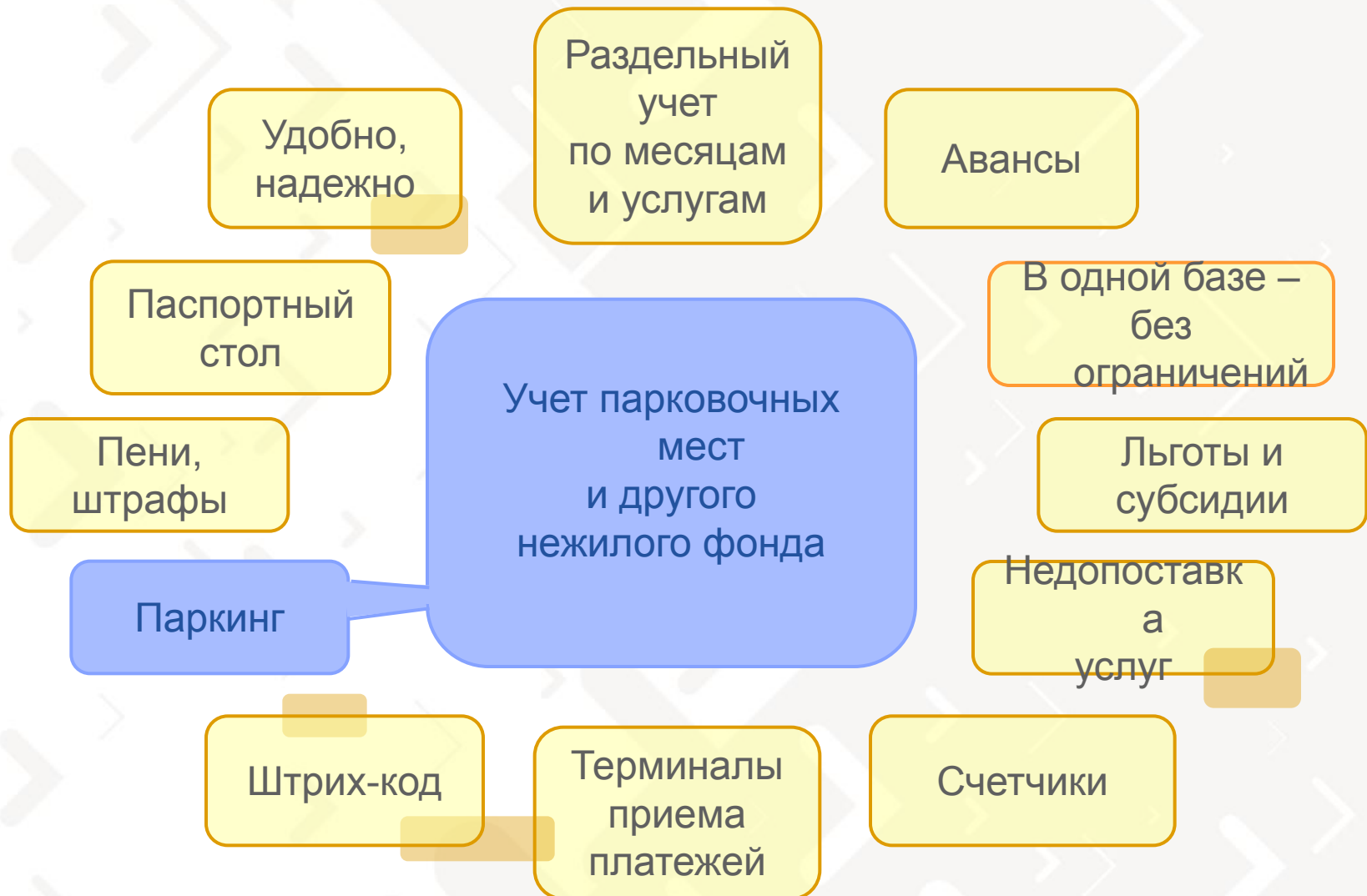




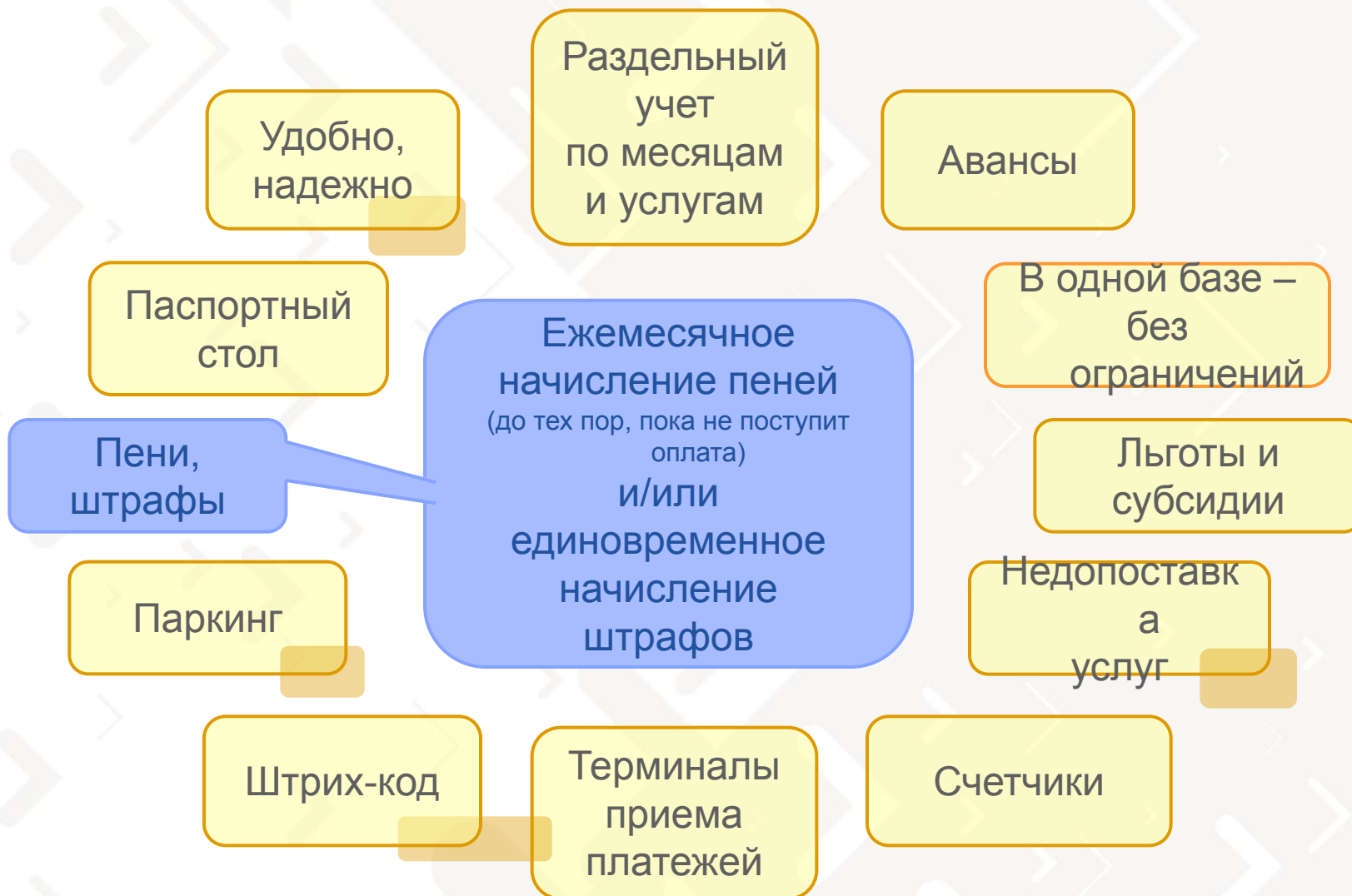
# Возможности конфигурации



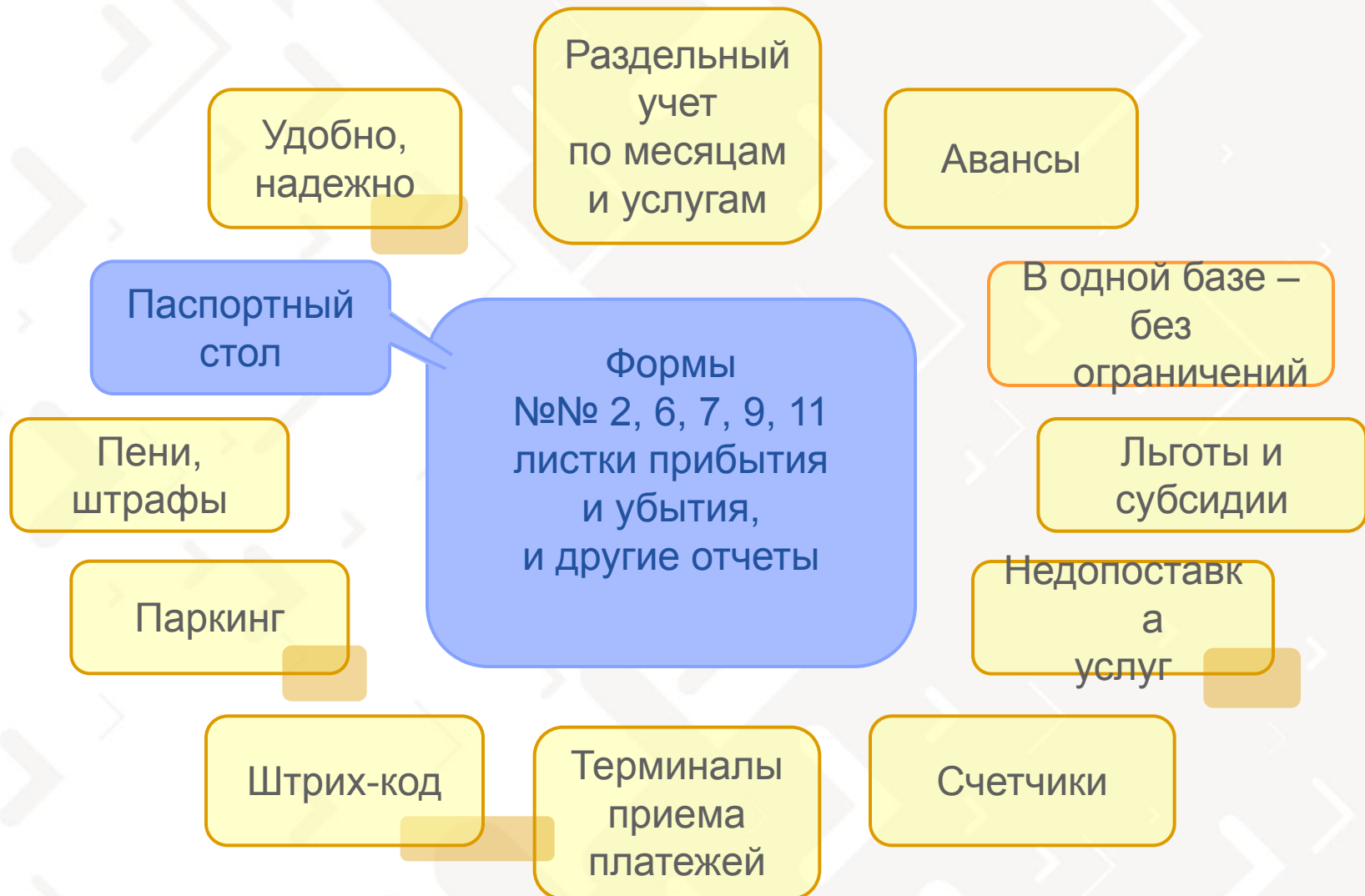
# Возможности конфигурации



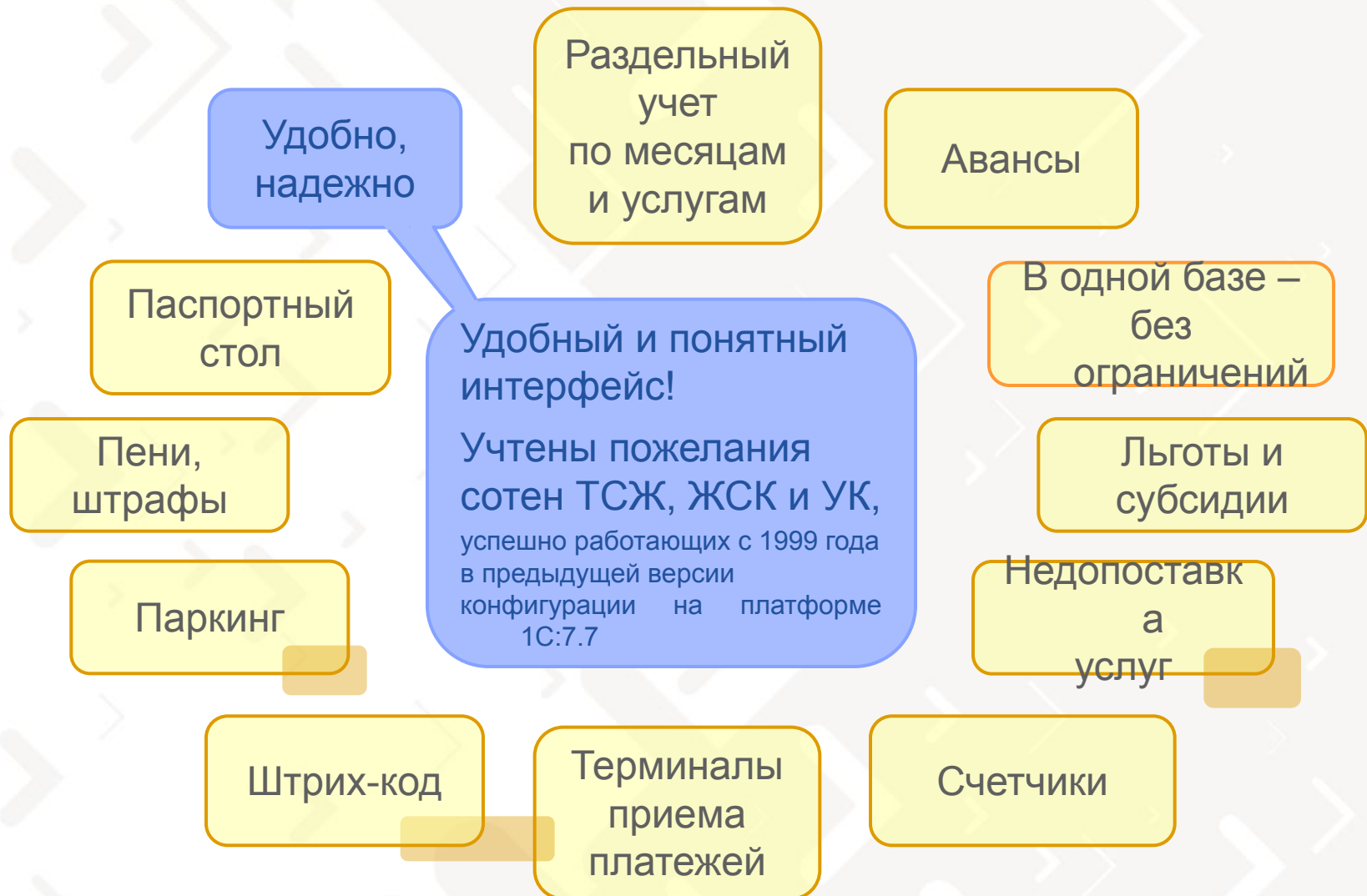
# Возможности конфигурации



# Возможности конфигурации



# Возможности конфигурации



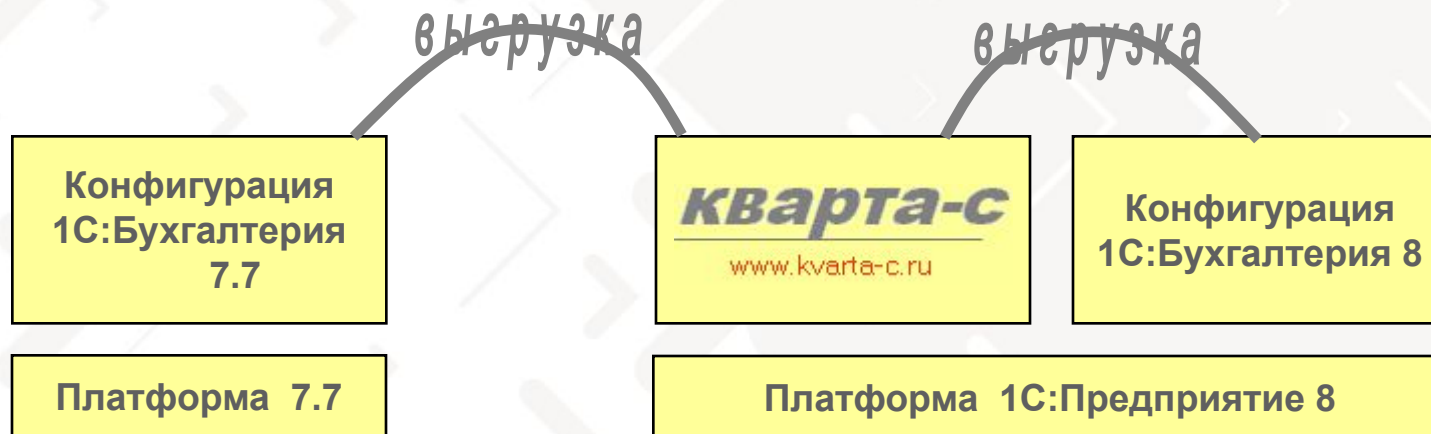
# Перенос данных

- Автоматический перенос данных из других программ в «Кварта-С»
- Как из программ на платформе 1С 7.7, так и 1С 8
- Справочники и начальное сальдо (по каждому лицевому счету)

# Выгрузка в 1С:Бухгалтерию

## Выгрузка бух. проводок из «Квартал-С» в 1С:Бухгалтерию

Выгрузка итоговых общих бухгалтерских проводок  
(без аналитики по лицевым счетам, но с аналитикой по услугам и организациям (строениям)).





# Выгрузка в 1С:Бухгалтерию

- Выгрузка бух. проводок из «Квартас-С» в 1С:Бухгалтерию

Загрузка из Кварты (версия 4.0)

### Загрузка

бухгалтерских проводок из конфигурации "Квартас-С" в конфигурацию "1С:Бухгалтерия"

Предварительно в "Квартас-С" выгрузите данные в файл:

C:\file.txt

Прочитать файл

Начисления  
 Поступления

Загрузить

Открыть журнал загруженных операций

Что делать с ранее загруженными начислениями и поступлениями:

- не трогать
- пометить на удаление
- непосредственно удалить

### Настройка плана счетов

Соответствие организаций    Содержимое файла    Помощь

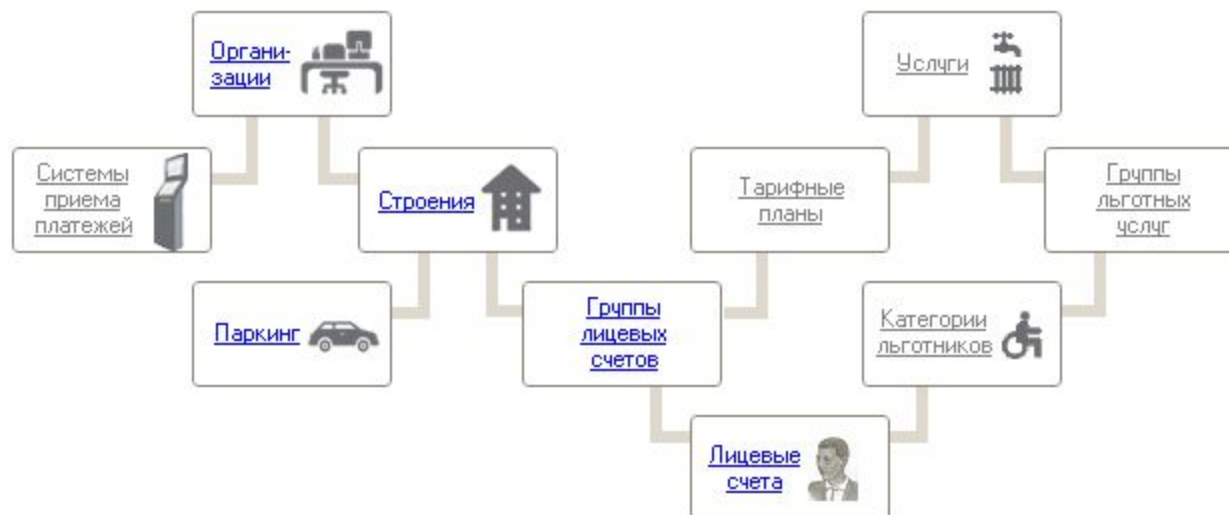
	Счет	Субконто 1	Субконто 2	Субконто 3
(51) расчетный счет:	51	(Банковский счет)	Оплата жильцами ... x	T x
(50) касса:	50.01	Оплата жильцами ... x	T x	T x
(76) расчеты с жильцами:	76.10	(Контрагент УК)	T x	T x

Подставлять контрагентов УК

Код услуги	Название услуги в Кварте	Счет	Субконто 1	Субконто 2	Субконто 3
	Авансы	96	Авансы	(недоступно)	(недоступно)
1	Нач.сальдо	96	Нач. сальдо	(недоступно)	(недоступно)
2	Обсл. дома	96	Эксплуатационные услуги	(недоступно)	(недоступно)
3	Лифт	86.02	Лифт	(недоступно)	(недоступно)
4	Выв. мусора	96	Эксплуатационные услуги	(недоступно)	(недоступно)
5	Охр. двора	96	Эксплуатационные услуги	(недоступно)	(недоступно)
6	Паркинг	96	Паркинг	(недоступно)	(недоступно)
7	Хол. вода	96	Хол. вода	(недоступно)	(недоступно)
8	Гор. вода	96	Гор. вода	(недоступно)	(недоступно)
9	Канал. г.в.	96	Канализация	(недоступно)	(недоступно)
10	Газ	96	Газ	(недоступно)	(недоступно)
11	Эл.э.день	96	Электроэнергия	(недоступно)	(недоступно)
12	Эл.э.ночь	96	Электроэнергия	(недоступно)	(недоступно)
13	Отопление	96	Отопление	(недоступно)	(недоступно)
14	Антенна	96	Антенна	(недоступно)	(недоступно)

Произвольные счета, субсчета и субконто из плана счетов в 1С:Бухгалтерии

## Справочники



Версия 1.0.12.0

**Кварта-С**расчет квартплаты  
паспортный учет

## Контакты

☎ (812) 609-09-67  
 🏠 www.kvarta-c.ru  
 ✉ hline@kvarta-c.ru

**"Профи-Коннект"**

официальный дистрибутор программы "Кварта-С".  
 Осуществляет горячую линию консультаций. СПб,  
 пр. Б. Сампсониевский, д.85-А, пом.1-Н

## Документы



## Выгрузка

[Выгрузка в 1С:Бухгалтерию](#)

Исключительное право на конфигурацию "Кварта-С" принадлежит ИП Плаксину В. В. (victor@kvarta-c.ru)

## Отчеты

## Взаиморасчеты

[Оборотно-сальдовая](#)  
[Сальдо](#)  
[Должники](#)  
[Ведомость начислений](#)  
[Ведомость счетчиков](#)  
[Карточка начислений](#)  
[Ведомость поступлений](#)  
[Заявление в суд](#)  
[Квитанции](#)

## Льготы

[Справка по категориям](#)  
[Список льготников](#)  
[Льготы по счетчикам](#)  
[Справка о субсидиях](#)

## Паспортный стол

[Формы № 2, 6, 7, 9, 11](#)  
[Список лицевых счетов](#)  
[Список жильцов](#)  
[Справка о строении](#)

## Наши партнеры

**"Элекснет"**

федеральная сеть приема платежей, бесплатный терминал в подъезде Вашего дома!

**"Money-Money"**

терминал в подъезде Вашего дома!

**"Новоплат"**

более 2000 терминалов

**"Город" Сбербанка**

система приема платежей

 Свернуть панель

# Примеры

## Справочник «Организации»

Одна  
управляющая  
компания

**Организации**

**Управляющая компания**

ИНН	Название организации	Тип	Номер	Подробнее ...
7802300555	"Первая УК"	УК	033	

**ТСЖ, ЖСК, ЖК**

Действия ▾

ИНН	Название организации
7804222333	ЖСК-666
7802600800	ТСЖ "Асафьева-7"
7806333777	ТСЖ "Бармалеева"
7802555888	ТСЖ "Ярославский-12"

Возможно  
поступление оплаты  
разных услуг  
на разные  
банковские счета  
(несколько  
квитанций)

Неограниченное  
число  
ТСЖ, ЖСК, ЖК

**ТСЖ: ТСЖ "Бармалеева"**

**ТСЖ** ИНН  (это код элемента)  
Название    
Тип

**Основная** | **Банковские счета** | Системы приема платежей

Счета ТСЖ:  Все услуги на один счет

Код	Название счета	Реквизиты счета (указываются на квитанциях квартплаты)	Это счет квартплаты	Название услуг Коды услуг
1	основной	Р/с № 6070301020304050609022 ОАО "Балтийский Банк" к/с 102030405060708090 БИК 044667788	<input checked="" type="checkbox"/>	коммунальные 8-13
2	дополнител...	Р/с № 60703010203088888888888888 ОАО "Балтийский Банк" к/с 102030405060708090 БИК 044667788	<input type="checkbox"/>	

Счета УК:

1	УК, основной	Р/с № 4070301020304050609022 ОАО "ПСКБ" к/с 102030405060708990 БИК 044036303	<input checked="" type="checkbox"/>	экспл. услуги 2-7, 15-25
2	УК, второй	Р/с № 4070444020304050346666 ОАО "ПСКБ" к/с 102030405060708777 БИК 044030303	<input type="checkbox"/>	

Записать |



# Примеры

## Справочник «Услуги»

Неограниченное  
число услуг

Справочник Услуги

Услуги

Группы тарифов

Группы услуг

Действия

Код	Наименование
2	Обсл. дома
3	Уб. лестниц
4	Мусоропров.
5	Лифт
6	Выв. мусора
7	Охр. двора
8	<b>Хол. вода</b>
9	Гор. вода
10	Газ
11	Эл.эн.день
12	Эл.эн.ночь
13	Отопление
15	Антенна
16	Радио
17	Паркинг
18	АУР
19	Консьерж
20	Субсидия
21	Разное
22	Пени
23	Штраф
24	Доп. платеж
25	Усл. банка

Закреть

Услуга: Хол. вода

Код услуги: 8 (сортировка услуг во всех отчетах - по коду)

Наименование: Хол. вода

Льгота по: Вода и газ

Количество счетчиков: 3 (макс число в одной квартире)

Разрядность счетчика: 5 (число цифр в целой части)

Единица счетчика: куб (куб, кВт)

Группы тарифов:

- Асафьева (жилые)
- Бармалеева (жилые)
- Нежилые помещения
- Прочие жилые

2008.Январь

регистр

Тариф 1: 162,00 р/чел (если в квартире нет счетчиков и есть прописанные)

Тариф 2: 162,00 р. (если в квартире нет счетчиков и нет прописанных)

Тариф 3: 27,00 р/куб (если в квартире есть счетчики)

Норматив: 162,00 р/чел (6,00 куб/чел)

Пени: 0,0000 % за день просрочки

Штраф: 0,00 % одновременно за просрочку

Общие тарифы для всех групп

Записать

Закреть

Любая  
группа льгот

Несколько  
счетчиков  
на одну  
квартиру

Любой  
способ  
расчета

# Примеры

## Справочник «Лицевые счета»

Лицевой счет: A026

Лиц. счет: A026    Асафьева д.7 к.1    S общая = 100,00  
№ квартиры: 26    Набоков И. В.    Прописано = 4  
Числ. л/счет: 001 080 026

Квартира    Жильцы    Паркинг    Услуги    Счетчики    Льготы    Субсидии    Выплаты

S общая: 100,00    Номер подъезда: 1     Нежилое помещение  
100,00    Кол-во этажей: 6, мансарда     Окно на кухне  
S жилая: 59,00    Расположена на: 6, мансарда этажах     Мусоропровод  
S кухня: 14,50    Вход в кв-ру на: 6 этаже     Лифт  
S МОП: 26,50    Номер телефона: (911) 123-45-67     Домофон (ПЗУ)  
S балкона: 00,00    Высота потолка: 2,75     Коммунальная кв-ра  
Кол-во комнат: 3    Ванная комната: отдельная  
Кол-во кухня: 1    Горячая вода: теплоцентр.  
Плита: электрическа

Помещения: Виды

N	Наименование	Площадь	S балкона	S лоджии	Планировка	Вход	Пол	Дефекты
1	комната	21,00	2,00		изолированная	из коридора	паркет	нет
2	комната	22,00		4,00	изолированная	из коридора	паркет	нет
3	комната	16,00			изолированная	из коридора	паркет	нет
4	кухня-столовая	14,50		3,40				
5	коридор	10,00						
6	ванная	8,00						

Записать    Закреть

Данные о  
помещении

# Примеры

## Справочник «Лицевые счета»

Лицевой счет: A026

Лиц. счет: A026    Асафьева д.7 к.1    S общая = 100,00

№ квартиры: 26    Набоков И. В.    Прописано = 4

Числ. л/счет: 001 080 026

Квартира    Жильцы    Паркинг    Услуги    Счетчики    Льготы    Субсидии    Выплаты

Дата прописки по умолчанию:    Согласно документу: Договор купли-продажи

Жильцы:    Серия, номер и дата документа: АК-II N 785932876 от 20.02.2007 заверено нотариусом Арбузовой Е.А.

Показывать архив

N	ФИО	Отношение	Собств...	Доля	Прописка	Прописан	Выписан	Родился	Архив
1	Набоков И. В.	Наниматель	✓	1/2	✓	01.02.2000	01.01.2004	12.10.1947	
2	Набокова Л. В.	Жена			✓	01.01.2005		01.01.1950	
3	Комарова Н. В.	Дочь	✓	1/2	✓	01.01.2004		13.12.1973	
7	Комаров О. Н.	Внук			✓	03.05.2003		03.03.2003	
8	Набоков В. И.	Отец			✓	15.05.2002	07.07.2008	05.05.1917	
9	Набокова Н. Г.	Мать			✓	01.01.2005		03.03.1920	

Записать    Закрыть

Данные о  
жильцах

# Примеры

## Справочник «Лицевые счета»

Лицевой счет: A026

Лиц. счет:     Асафьева д.7 к.1    S общая = 100,00

№ квартиры:     Набоков И. В.    Прописано = 4

Числ. л/счет: 001 080 026

Квартира    Жильцы    Паркинг    Услуги    Счетчики    Льготы    Субсидии    Выплаты

Количество мест в паркинге, принадлежащих л/счету:     В справочнике "Услуги" предусмотрен способ расчета "руб/места" - тариф с каждого места в паркинге, принадлежащего лицевому счету.

Места в паркинге:

Строение	Код места	Площадь места	В собственности	Договор
Асафьева д.7 к.1	05	8,00	✓	Св-во о рег. собств.
Асафьева д.7 к.1	06	8,00	✓	Св-во о рег. собств.

Данные о местах в паркинге, принадлежащих лицевому счету



# Примеры

## Справочник «Лицевые счета»

Лицевой счет: A026

Лиц. счет:     Асафьева д.7 к.1    S общая = 100,00

№ квартиры:     Набоков И. В.    Прописано = 4

Числ. л/счет: 001 080 026

Квартира    Жильцы    Паркинг    Услуги    Счетчики    Льготы    Субсидии    Выплаты

Группа тарифов: Асафьева (жилые)

По умолчанию все услуги (из справочника "Услуги") предоставляются каждому лицевого счету.  
В таблице ниже можно исключить предоставление некоторых услуг данному лицевого счету.

Код	Наименование услуги	Наличие	Код	Наименование услуги	Наличие
1	Нач.сальдо	<input checked="" type="checkbox"/>	15	Антенна	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Обсл. дома	<input checked="" type="checkbox"/>	16	Радио	<input type="checkbox"/>
3	Уб. лестниц	<input checked="" type="checkbox"/>	17	Паркинг	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Мусоропров.	<input checked="" type="checkbox"/>	18	АУР	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Лифт	<input type="checkbox"/>	19	Консьерж	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Выв. мусора	<input checked="" type="checkbox"/>	20	Субсидия	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Охр. двора	<input checked="" type="checkbox"/>	21	Разное	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Хол. вода	<input checked="" type="checkbox"/>	22	Пени	<input type="checkbox"/>
9	Гор. вода	<input checked="" type="checkbox"/>	23	Штраф	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Газ	<input checked="" type="checkbox"/>	24	Доп. платеж	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Эл.эн.день	<input checked="" type="checkbox"/>	25	Усл. банка	<input checked="" type="checkbox"/>
12	Эл.эн.ночь	<input checked="" type="checkbox"/>	26	Зем. налог	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>			

Записать    Закрыть

К лицевому счету применяется определенный тарифный план (в котором могут быть только некоторые услуги, а не все).

Помимо тарифного плана, можно также уменьшить число услуг путем их исключения на этой закладке.

# Примеры

## Справочник «Лицевые счета»

Лицевой счет: A026

Лиц. счет: A026    Асафьева д.7 к.1    S общая = 100,00  
№ квартиры: 26    Набоков И. В.    Прописано = 4  
Числ. л/счет: 001 080 026

Квартира    Жильцы    Паркинг    Услуги    **Счетчики**    Льготы    Субсидии    Выплаты

Наличие счетчиков: ↑ ↓

Услуга	Наличие 1-го счетчика	Наличие 2-го счетчика	Наличие 3-го счетчика	Среднее в месяц потребление
Хол. вода	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	12,00 куб
Гор. вода	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	куб
Газ	<input checked="" type="checkbox"/>			3,00 куб
Эл.эн.день	<input checked="" type="checkbox"/>			200,00 кВт
Эл.эн.ночь	<input checked="" type="checkbox"/>			50,00 кВт

Если при расчете квартплаты не введены показания счетчиков, то будет использовано среднее потребление (суммарное по всем счетчикам, заданное в таблице слева).

Показания счетчиков для услуги: < > Хол. вода    **регистр**

Услуга	Месяц	Показания 1-го счетчика	Показания 2-го счетчика	Показания 3-го счетчика
Хол. вода	2008,Январь	8,00	9,00	1,00
Хол. вода	2008,Февраль	14,00	15,00	1,00
Хол. вода	2008,Март	20,00	21,00	1,00
Хол. вода	2008,Апрель	26,00	27,00	1,00
Хол. вода	2008,Май	32,00	33,00	1,00
Хол. вода	2008,Июнь	38,00	39,00	1,00
Хол. вода	2008,Июль	44,00	45,00	1,00

Показания счетчиков вводятся в документе "Начисление".

Записать    Закреть

Данные о счетчиках в квартире.

Возможно несколько счетчиков по каждой услуге

# Примеры

## Справочник «Лицевые счета»

Лицевой счет: A026 \*    Асафьева д.7 к.1    S общая = 100,00  
№ квартиры: 26    Набоков И. В.    Прописано = 4  
Числ. л/счет: 001 080 026

Квартира    Жильцы    Паркинг    Услуги    Счетчики    **Льготы**    Субсидии    Выплаты

Порядок строк в верхней таблице может влиять на итоговые льготы!  
Первые строки имеют приоритет над последними.

Категория льгот	Льготник	С даты	По дату	Удостоверение льготника
91 Инвалиды	Набоков В. И.	01.01.2000		
91 Инвалиды	Набокова Н. Г.	06.06.2005		Уд. инвалидности II группы № 334...
61 Ветераны труда	Набокова Н. Г.	05.05.2002		Уд. ветерана труда № 556699 от 1...
21 Герои СССР, РФ	Комарова Н. В.	01.09.2008		Уд. героя № 5567283 от 01.09.2008
Д1 Военнослужащие	Набоков И. В.	01.01.2002		Уд. № 446677 от 12.12.2001
24 Доноры	Набокова Л. В.	01.01.2000	01.01.2010	

Итоговые льготы: < .. > 2008, Январь    Рассчитать

Зависит ли итоговая льгота от порядка строк в верх. таблице:

Группа услуг	Категория льгот	Процент и вид льготы	Примечание
Экспл. услуги	91 Инвалиды	50% всего	
Вода и газ	91 или 91+91	50% всего или 50% нормы, 2	зависит от порядка
Отопление	91 Инвалиды	50% нормы, n (25% сверх нормы)	
Радио	91 Инвалиды	50% всего	
Антенна			
Зем. налог			

Записать    Закрыть

Данные  
льготниках

# Примеры

## Справочник «Категории льготников»

Произвольные  
**КОЛОНКИ**  
(группы льготных услуг)

Категории льготников

2008, Январь

Группы услуг

Действия

Код и краткое наименование категории	Экспл. услуги р/м2	Вода и газ р/чел	Отопление р/м2	Радио р.	Антенна р.
07 Реабилитированные	50% нормы, n	50% нормы, 1			
20 Слепые					
21 Герои СССР, РФ	100% всего				
24 Доноры					
25 Льгота по антенне					
30 Радио и Антенна					
41 Уч. ВОВ без инв.	50% всего, n				
61 Ветераны труда	50% нормы, n				
91 Инвалиды	50% всего				
Д1 Военнослужащие	50% нормы, n				

**41 Уч. ВОВ без инв.**

Код категории: 41

Краткое наименование: Уч. ВОВ без инв.

Полное наименование: Участники ВОВ без инвалидности

Предоставляется: только прописанным

2008, Январь

регр. соц. нормы

Группа услуг	Расчет	Льгота основная	Льгота остатка
Экспл. услуги	р/м2	50 % всего, n	% сверх нормы
Вода и газ	р/чел	50 % нормы, 1	% остальным
Отопление	р/м2		
Радио	р.		
Антенна	р.		
Зем. налог	р/м2		

Записать

Закреть

Пять способов расчета льгот!

Произвольные **СТРОКИ** (категории льготников)



# Примеры

## Документ «Начисление квартплаты»

Начисление 6А от 10.06.2008 0:00:00

Действия ▾

### Начисление квартплаты

№: 6А  
от: 10.06.2008 0:00:00  
за месяц: < .. > 2008, Июнь  
по строению: Асафьева д.7 к.1  
по услугам: все услуги

А031 | тарифы  
Быков Д. А.  
5 чел., 85,00 м2  
Асафьева (жилые)

Льготы по Обсл. дома  
91 Инвалиды  
50% всего  
170,00 р.

Недопоставка услуг | Квартирные счетчики | Общедомовые счетчики | **Начисления**

Рассчитать | Очистить

Отбор счета  Отбор услуги

А031 ... < >

Лицевой счет	Услуга	Тариф	Начислено	Перерасчет	Льготы	Всего
			<b>6068,24</b>	<b>-408,68</b>	<b>777,95</b>	<b>4881,61</b>
A031	Обсл. дома	4 м2	340,00		170,00	170,00
A031	Уб. лестниц	0,5 м2	42,50		21,25	21,25
A031	Мусоропров.		25,50		12,75	12,75
A031	Лифт		68,00	-11,33	28,33	28,34
A031	Охр. двора		750,00			750,00
A031	Выв. мусора		51,00		25,50	25,50
A031	Хол. вода		810,00		162,00	648,00
A031	Гор. вода	191,76 чел	958,80	-255,68	140,62	562,50
A031	Газ	2 куб	10,00		5,00	5,00
A031	Эл.зн.день	333 чел	1 665,00			1 665,00
A031	Эл.зн.ночь					
A031	Отопление	5 м2	425,00		200,00	225,00
A031	Антенна	45	45,00			45,00
A031	Радио	25	25,00		12,50	12,50
A031	АУР	1,2 м2	102,00			102,00
A031	Консьерж	5 м2	425,00	-141,67		283,33
По всем лицевым счетам и услугам:			<b>98600,33</b>	<b>-2433,65</b>	<b>3762,44</b>	<b>92404,24</b>

Отчеты | Записать | Провести | Закрыть

Автоматический расчет с учетом льгот, субсидий, перерасчета

Возможно несколько квитанций на разные услуги за один месяц по одному лиц. счету

# Примеры

## Документ «Начисление квартплаты»

Начисление 6А от 10.06.2008 0:00:00

Действия ▾

### Начисление квартплаты

№: 6А

от 10.06.2008 0:00:00

за месяц: 2008,Июнь

по строению: Асафьева д.7 к.1

по услугам: все услуги

Недопоставка услуг | Квартирные счетчики | Общедомовые счетчики | Начисления

В случае перерыва в поставке услуг возможно сделать перерасчет для всех лицевых счетов, у которых нет счетчиков по данным услугам: Перерасчет = - Начислено \* Доля недопоставки  
Льготы также будут уменьшены на Долю недопоставки.

Недопоставленная услуга	В этом месяце	В одном из предыдущих месяцев	Перерыв в днях	Число дней в месяце	Доля недопоставки	Только в одном подъезде	№ подъезда	Примечание
Гор. вода	<input checked="" type="checkbox"/>		5	30	5/30	<input type="checkbox"/>		со 2 по 6 июня
Гор. вода	<input checked="" type="checkbox"/>		3	30	3/30	<input checked="" type="checkbox"/>	2	с 4 по 6 июня
Лифт	<input type="checkbox"/>	2008,Январь	2	30	2/30	<input type="checkbox"/>		с 1 по 2 мая
Лифт	<input checked="" type="checkbox"/>		3	30	3/30	<input type="checkbox"/>		с 5 по 7 июня
Консьерж	<input checked="" type="checkbox"/>		10	30	10/30	<input type="checkbox"/>		с 1 по 10 июня

Автоматический перерасчет из-за недопоставки услуг: по всем лицевым счетам или только выбранным подъездам

Отчеты | Записать | Провести | Закрыть

# Примеры

## Документ «Начисление квартплаты»

Автоматическая загрузка показаний счетчиков, введенных жильцами через Интернет

Начисление 2А от 15.02.2008 0:00:00 \*

Начисление квартплаты

№: 2А  
от: 15.02.2008 0:00:00  
за месяц: 2008, Февраль  
по строению: Асафьева д.7 к.1  
по услугам: все услуги  
организация: ТСЖ "Асафьева-7"

Недопоставка услуг | Квартирные счетчики | Общедомовые счетчики | Начисления | Пени

Заполнить | Очистить | Загрузить из файла: C:\load.txt

Отбор счета  Отбор услуги

При автоматическом заполнении к последним показаниям счетчиков будет прибавлен либо норматив, либо индивидуальное среднее потребление.

Лицевой счет	Услуга	Показания 1-го счетчика	Показания 2-го счетчика	Показания 3-го счетчика	Показания 4-го счетчика	Расход всех счетчиков
A026	Хол. вода	35,46	36,44	2,00	6,00	35,45
A026	Газ	110,00				55,00
A026	Эл.эн.день	400,00				200,00
A026	Эл.эн.ночь	100,00				50,00
A027	Газ					
A027	Эл.эн.день					
A027	Эл.эн.ночь					
A0281	Хол. вода					
A0281	Гор. вода	20,00	20,00			20,00
A0281	Газ	40,00				20,00
A0281	Эл.эн.день	400,00				200,00
A0281	Эл.эн.ночь	200,00				100,00
A0282	Хол. вода	50,00				25,00
A0282	Гор. вода	30,00				15,00
A0282	Газ					
A0282	Эл.эн.день					
A0282	Эл.эн.ночь					
A029	Хол. вода	8,00				4,00
A029	Гор. вода	6,00				3,00

По умолчанию:  
(Новые показания) = (Предыдущие показания) + (Норматив)

Также вместо норматива можно использовать индивидуальное среднее потребление (расход), задаваемое для каждой квартиры

Действия ▾ | Отчеты | Записать | Провести | Закрыть



# Примеры

## Документ «Поступление квартплаты»

Поступление 110 от 14.09.2008 17:01:18 \*

**Поступление квартплаты**

№: 110  
от: 14.09.2008 17:01:18

организация: ТСЖ "Асафьева-7"

в кассу  
 на счет:  
основной  
все услуги

Загрузка платежей из:  
 банк-клиента  
 системы терминалов:  
"Элекснет"

Файл загрузки:  
D:\repT35-080913  
Загрузить

Штрих-код (30 цифр):  
Ввести

По умолчанию (если пусто): 13.09.2008  
По умолчанию (если пусто): все услуги

№	Лиц. счет	Платательщик	Оплачено	Оплаченный месяц	Дата платежа	Оплаченные услуги
1	A0281	Буров И. Н.	1 800,00	01.08.2008		
2	A0282	Бурова А. С.	10 000,00			
3	A029	Чубайс А. И.	2 430,00	01.08.2008		2-9, 23-25
4	A030	Прилепин З. И.	2 540,00	01.07.2008		
5	A031	Быков Д. А.	12 000,00			
6	A032	Пореченков М. В.	3 300,00	01.01.2009		

Всего оплачено: 32 070,00  
Всего поступило на счет: 31 428,60

Отчеты Провести Закрыть

Автоматическая загрузка реестра платежей из терминалов

Прием авансов и их последующее распределение по услугам и месяцам

Списание оплаты на все услуги или только на указанные

# Примеры

## Отчет «Квитанции квартплаты»

Квитанции
?

Организация:

Услуги:

Лицевые счета:  
 (все)

Печатать:

штрих-код

срок оплаты

нулевые услуги

задолженность

месяцы долга

суммировать долг и начисления

убирать получателя

Информационные поля:  
 (не пустые)

Число квитанций:

одна на страницу

две на страницу

Получатель ТСЖ "Асафьева-7" ИНН 7802200800  
Р/с № 5070661020304050601224 ОАО "ПСКБ" к/с  
1020304050607080555 БИК 044030303

Плательщик **Набоков И. В.**  
Адрес **Асафьева д.7 к.1 кв. 26**  
Начислено 6364,70  
Долг 14615,99 на 30.11.08 (за май.08 июн.08 июл.08)

**К ОПЛАТЕ 6364,70 ЗА Июнь 2008 г.**


Срок оплаты до 11.07.08

№ ТСЖ **545** № лиц. счета **001 080 026**

Оплата через терминалы "Элекснет", "Money-Money" без комиссии!

С условиями приема банком суммы, указанной в платежном документе, ознакомлен и согласен:

(подпись плательщика)

  
 7802200800 1 001080026 0636470 068

ИЗВЕЩЕНИЕ

---

Получатель ТСЖ "Асафьева-7" ИНН 7802200800  
Р/с № 5070661020304050601224 ОАО "ПСКБ" к/с  
1020304050607080555 БИК 044030303

Плательщик **Набоков И. В. Асафьева д.7 к.1 кв. 26**  
Начислено 6364,70  
Долг 14615,99 на 30.11.08 (за май.08 июн.08 июл.08)

**К ОПЛАТЕ 6364,70 ЗА Июнь 2008 г.**

№ ТСЖ **545** № лиц. счета **001 080 026**

Площадь: 100,00 м2  
Проживает: 5 чел. Расход счетчиков:  
Хол. вода: 12,00

Вид платежа	Тариф	Сумма	Льгота	Перерасч.	Начислено	Вид платежа	Тариф	Сумма	Льгота	Перерасч.	Начислено
Обсл. дома	4/м2	400,00	200,00		200,00	Паркинг	700	1400,00			1400,00
Уб. лестниц	0,5/м2	50,00	25,00		25,00	АУР	1,2/м2	120,00			120,00
Мусоропров.	0,3/м2	30,00	15,00		15,00	Консьерж	5/м2	500,00		-166,67	333,33
Охр. двора		750,00			750,00	Субсидия		-750,00			-750,00
Выв. мусора	0,6/м2	60,00	30,00		30,00	Разное		2333,00			2333,00
Хол. вода	27/куб	347,71	173,85		173,86	Доп. платеж	5 %	297,02			297,02
Гор. вода	191,76	958,80	159,80	-159,80	639,20	Усл. банка	2 %	127,29			127,29
Газ	2/куб	6,00	3,00		3,00						
Эл.эн.день	1,44/кВт	288,00			288,00						
Эл.эн.ночь	1,2/кВт	60,00			60,00						
Отопление	5/м2	500,00	225,00		275,00						
Антенна		45,00			45,00	Итого		7522,82	831,65	-326,47	<b>6364,70</b>

КВИТАНЦИЯ

# Примеры

## Отчет «Оборотно-сальдовая ведомость» - 1

По одному  
лиц. счету  
или всему ТСЖ  
и  
плюс по всем  
услугам или  
только одной  
услуге.

Оборотно-сальдовая ведомость \*

**Оборотно-сальдовая ведомость**

А026, Набоков И. В. Асафьева д.7 к.1, кв.26

По всем услугам

**Оборотно-сальдовая ведомость**  
Период: Март 2008 г. - Сентябрь 2008 г.

Месяцы начисления	Сальдо на начало периода (Начислено)	Обороты за период		Сальдо на конец периода (Начислено)
		(Начислено)	(Оплачено)	
Итого по всем:	16 949,25	32 194,60	34 527,86	14 615,99
2007,Ноябрь	2 000,00	-	2 000,00	-
2007,Декабрь	1 950,00	-	1 950,00	-
2008,Январь	6 345,55	-	6 345,55	-
2008,Февраль	6 153,70	-	6 153,70	-
2008,Март	-	6 578,61	6 578,61	-
2008,Апрель	-	6 318,48	6 318,48	-
2008,Май	-	6 542,99	4 681,52	1 861,47
2008,Июнь	-	6 364,70	-	6 364,70
2008,Июль	-	6 389,82	-	6 389,82

Детализация:

- по месяцам
- по услугам
- по документам
- по лиц. счетам
- по организациям

Период:

с 01.03.2008

по 30.09.2008

Сформировать

Несколько  
вариантов отчета:  
- по месяцам,  
- по услугам,  
- по документам,  
- по лиц. счетам,  
- по организациям.

# Примеры

## Отчет «Оборотно-сальдовая ведомость» - 2

По одному  
лиц. счету  
или всему ТСЖ  
и  
плюс по всем  
услугам или  
только одной  
услуге.

Оборотно-сальдовая ведомость \*  
A026, Набоков И. В. Асафьева д.7 к.1, кв.26

Оборотно-сальдовая ведомость  
По всем услугам  
Период: Март 2008 г. - Сентябрь 2008 г.

Услуги	Сальдо на начало периода (Начислено)	Обороты за период		Сальдо на конец периода (Начислено)
		(Начислено)	(Оплачено)	
Итого по всем:	16 949,25	32 194,60	34 527,86	14 615,99
Обсл. дома	400,00	1 000,00	943,10	456,90
Уб. лестниц	50,00	125,00	117,89	57,11
Мусоропров.	30,00	75,00	70,73	34,27
Охр. двора	1 500,00	3 750,00	3 536,63	1 713,37
Выв. мусора	60,00	150,00	141,47	68,53
Хол. вода	335,86	848,66	788,59	395,93
Гор. вода	1 227,27	3 375,90	3 221,65	1 381,52
Газ	6,00	14,74	13,89	6,85
Эл.зн.день	576,00	1 440,00	1 358,06	657,94
Эл.зн.ночь	120,00	300,00	282,93	137,07
Отопление	504,17	1 395,00	1 250,93	648,24
Антенна	100,00	225,00	222,20	102,80
Паркинг	2 800,00	7 000,00	6 601,70	3 198,30
АУР	240,00	600,00	565,86	274,14
Консьерж	716,67	2 250,00	2 074,42	892,25

Несколько  
вариантов отчета:  
- по месяцам,  
- по услугам,  
- по документам,  
- по лиц. счетам,  
- по организациям.



# Примеры

## Отчет «Оборотно-сальдовая ведомость» - 3

По одному  
лиц. счету  
или всему ТСЖ  
и  
плюс по всем  
услугам или  
только одной  
услуге.

Оборотно-сальдовая ведомость \* Асафьева д.7 к.1, кв.26

**А026, Набоков И. В.**  
По всем услугам

**Оборотно-сальдовая ведомость**  
Период: Март 2008 г. - Сентябрь 2008 г.

Документы	Месяц	Обороты за период		Сальдо (Начислено)
		(Начислено)	(Оплачено)	
Итого по всем:		32 194,60	34 527,86	
02.03.2008 Пост.111 12 499,25	2008,Январь		6 345,55	
	2008,Февраль		6 153,70	-
10.03.2008 Нач.3А	2008,Март	6 578,61		6 578,61
11.04.2008 Нач.4А	2008,Апрель	6 318,48		12 897,09
30.04.2008 Пост.104	2008,Март		6 578,61	6 318,48
10.05.2008 Нач.5А	2008,Май	6 542,99		12 861,47
10.06.2008 Нач.6А	2008,Июнь	6 364,70		19 226,17
30.06.2008 Пост.105	2008,Апрель		5 000,00	14 226,17
11.07.2008 Нач.7А	2008,Июль	6 389,82		20 615,99
10.08.2008 Пост.106 6 000	2008,Апрель		1 318,48	14 615,99
	2008,Май		4 681,52	
Конечное сальдо:				14 615,99

Детализация:  
 по месяцам  
 по услугам  
 по документам  
 по лиц. счетам  
 по организациям

Период:  
с 01.03.2008  
по 30.09.2008

Сформировать

Несколько  
вариантов отчета:  
- по месяцам,  
- по услугам,  
- по документам,  
- по лиц. счетам,  
- по организациям.

# Примеры

## Отчет «Ведомость начислений»

Ведомость начислений

ТСЖ "Асафьева-7"  
**Ведомость начислений**  
Период: 03.03.2008 - 31.08.2008

Печатать:  
 начисления  
 перерасчеты  
 льготы

Организация:  
ТСЖ "Асафьева-7" ...  
 по всем

Период:  
с 03.03.2008  
по 31.08.2008

Л/счет	Наниматель	Всего	Обсл. дома	Уб. лестни	Мусоро пров.	Лифт	Выв. мусора	Охр. двора	Хол. вода	Гор. вода
Итого	Всего начислено	435 200,87	57853,6	2123,2	1119,42	820,52	7446,84	36050	43681,59	67201,45
Итого	Льготы	4 454,81	928	132	79,2		158,4		973,08	928,39
A026	Набоков И. В.	25 615,99	800	100	60		120	3000	686,66	2608,86
	Льготы:	3 250,65	800	100	60		120		686,62	592,29
A027	Скалозубова А. И.	15 157,28	1881,6	219,2	131,52		263,04	3000	286,46	336,09
	Льготы:	1 204,16	128	32	19,2		38,4		286,46	336,1
A0281	Буров И. Н.	13 404,75	416	52	31,2		62,4		3433,18	5448,01
A0282	Бурова А. С.	8 699,03	624	78	46,8		93,6		2860,98	4086,01
A029	Чубайс А. И.	13 991,21	1600	200			240		457,76	817,2
A030	Прилепин З. И.	17 052,45	1520	190	114		228	3000	572,92	672,19
A031	Быков Д. А.		1360	170	102	242,54	204	3000	2860,98	5448,01
A032	Пореченков М. Б.		800	100			120	3000	2059,9	4086,01
A033	Смирнова Л. И.		920	240	144	342,4	288	3000	6294,14	10896,02
A034	Киселев В. А.		784	98	58,8	139,82	117,6	3000	1145,85	
A035	Шмелькин П. М.		1248	156	93,6		187,2	3000	5721,94	8172
A036	Королева О. Н.	31 489,44	1248	156	93,6		187,2	3000	5721,94	8172
A037	Максимов А. А.	31 489,44	1248	156	93,6		187,2	3000	5721,94	8172
A038	Явиц Е. Я.	31 489,44	1248	156	93,6		187,2	3000	5721,94	8172

За произвольный период

# Примеры

## Отчет «Формы паспортного стола»

Формы паспортного стола

ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ форма 7

Гр. Набоков Иван Владимирович  
Адрес: **Асафьева д.7 к.1, кв. 26**  
Зарегистрировано человек: 4 чел.  
Принадлежность дома: ТСЖ

Характеристика дома		Характеристика квартиры	
Год постройки	1980	Этаж	6, мансарда
Год кап.ремонта	2003	Общая пл.кв-ры (кв.м)	100,00
Тип дома	кирпичный	Жилая площадь (кв.м)	59,00
Количество этажей	19	Количество комнат	3
Отопление	центральное	Количество кухонь	1
		Площадь кухонь (кв.м)	14,50
		Наличие дефектов кухни	нет
		Плита	электрическая
		Наличие окна на кухне	есть
		Площадь МОП без кухни	26,50
		Площадь балконов (кв.м)	9,40
		Высота потолка (м)	2,75
		Ванная	отдельная
		Горячая вода	теплоцентр.
		Телефон	(911) 123-45-67

Лицевой счет:  
A026 ... Q  
Асафьева д.7 к.1 кв.26

Жилец:  
Набоков И. В. ...

Полноценный паспортный стол

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЧАСТЕЙ ПОМЕЩЕНИЯ

№	Наименование	Площ.	Балкон или лоджия	Характеристики комнаты		Наличие дефектов
				планировка	пол	
1	комната	21,00	2,00 * 0	изолированная	паркет	нет
2	комната	22,00	4,00 * 0	изолированная	паркет	нет



# Примеры

## Отчет «Список жильцов»

Список жильцов

Список жильцов

Условия: все жильцы  
На дату 06.11.2008  
Асафьева д.7 к.1

Строение:  
Асафьева д.7 к.1

по подъезду №: 1

Форма:  
 данные о собственниках  
 паспортные данные  
 кратко

Включаются все жильцы, если не заданы ограничения:

наниматель  
 собственник  
 прописан на 06.11.2008  
постоянно или врем

старше: 18 лет  
 младше:

прописался/выписался:  
с: по:

Сформировать

№	№ кв.	Фамилия имя отчество	Дата рождения	Родственное отношение к нанимателю	Прописка	Собственник (доля)
1	26	Набоков Иван Владимирович	12.10.1947	Наниматель		+ 1/2
2	26	Набокова Лариса Викторовна	01.01.1950	Жена	+	
3	26	Комарова Наталия Владимировна	13.12.1973	Дочь	+	+ 1/2
4	26	Комаров Олег Николаевич	03.03.2003	Внук	+	
5	26	Набокова Наталия Глебовна	03.03.1920	Мать	+	
6	27	Скалозубова Анна Ивановна		Наниматель	+	+
7	28	Буров Иван Николаевич		Наниматель	+	+ 1
8	28	Чупров Николай Иванович		Знакомый	+	
9	28	Бурова Анна Сергеевна	02.03.1960	Наниматель	+	+ 1
10	28	Бурова Карина Ивановна	10.10.2003	Дочь	+	
11	29	Чубайс Анатолий Иванович		Наниматель		+
12	29	Чубайс Мария Викторовна		Жена	+	
13	30	Быкова Ирина Геннадиевна	06.06.1976	Наниматель	+	+
14	31	Быков Александр Александрович	01.04.1961	Наниматель	+	+ 1
15	31	Быков Александр Александрович	05.05.1972	Брат	+	
16	31	Быков Александр Александрович	01.04.1967	Жена	+	
17	31	Быков Александр Александрович	12.12.1937	Отец	+	
18	31	Быкова Ирина Геннадиевна	02.05.1945	Мать	+	
19	32	Пореченков Михаил Васильевич	02.02.1972	Наниматель	+	+ 1/2
20	32	Хорошева Инна Леонидовна	03.03.1978	Жена	+	+ 1/2
21	32	Пореченков Борис Михайлович	28.10.2003	Знакомый	+	
22	33	Смирнова Лидия Ивановна		Наниматель	+	+ 1

Различные условия включения жильцов в отчет

# Примеры

## Отчет «Справка о строениях»

Отдельно  
по подъездам

Справка о строении

Справка о строении

Асафьева д.7 к.1  
На дату 06.11.2008

по строению  
 по организации  
 по всем организациям

Асафьева д.7

Разбивать по подъездам

Сформировать

Параметр	Асафьева д.7 подъезд № 1	Асафьева д.7 подъезд № 2	Всего
Количество лицевых счетов:	153	152	305
- жилых лиц, счетов:	152	150	302
- нежилых лиц, счетов:	1	2	3
Количество жилых квартир:	150	150	300
- отдельных:	148	150	298
- коммунальных:	2	0	2
Общая площадь:	10 502.60	10 512.10	21 014.70
- жилых лиц, счетов:	10 300.50	10 207.10	20 507.60
- нежилых лиц, счетов:	202.10	305.00	507.10
Жилая площадь:	6 452.40	6 442.30	12 894.70
Всего жильцов (без архивных):	370	420	790
- собственников:	221	245	466
- прописанных постоянно:	350	391	741
- прописанных временно:	0	0	0
Всего жильцов в архиве:	32	12	44
Всего мест в паркинге:	-	-	32
- занятых:	-	-	29
- свободных:	-	-	3

# Стоимость конфигурации

## Типовая версия

- ▶ **12 000** руб.  
5 строений  
в одной базе данных,  
неограниченное число  
рабочих мест

Конфигурация  
«Кварта-С»  
не облагается НДС!



## Для управляющих компаний

- ▶ **36 000** руб.  
50 строений, ТСЖ, ЖСК  
в одной базе данных,  
неограниченное число  
рабочих мест,  
сводные отчеты  
по всем организациям
- ▶ **по договору**  
Неограниченное число  
строений, ТСЖ, ЖСК  
в одной базе данных

# Контакты

Интернет

[www.kvarta-c.ru](http://www.kvarta-c.ru)

Партнерская  
программа

(911) 167 - 01 - 04  
[victor @ kvarta-c.ru](mailto:victor@kvarta-c.ru)

Горячая линия  
консультаций

(812) 609 - 09 - 67  
[hline @ kvarta-c.ru](mailto:hline@kvarta-c.ru)

« Мы разрабатываем удобные и понятные решения по расчету квартплаты и паспортному учету уже 10 лет. Дружественный удобный интерфейс наших решений одобрен тысячами пользователей с 1999 года.»