

Обустроиваем дом

Исходные позиции

С чем имеем дело на сегодняшний день

- *Каждый дом имеет свои плюсы и минусы; идеальных домов не бывает.*
- *Цена от 25 до 50 тыс.руб. (с землей или без).*
- *Состояние разное. Чаще всего прогнили нижние «венцы». Их замена и восстановление фундамента—непростое дело, но возможное.*
- *Важно знать, сколько лет дом пустовал, то есть не топился.*
- *Состояние печи, «столярки» (скажем, оконных рам), крыши—другие моменты для оценки.*



Характерный бревенчатый дом (д.Медведево). Постройка 1920-е годы. Наличники—современная работа по оригинальному образцу. 87 элементов резьбы в каждом наличнике.



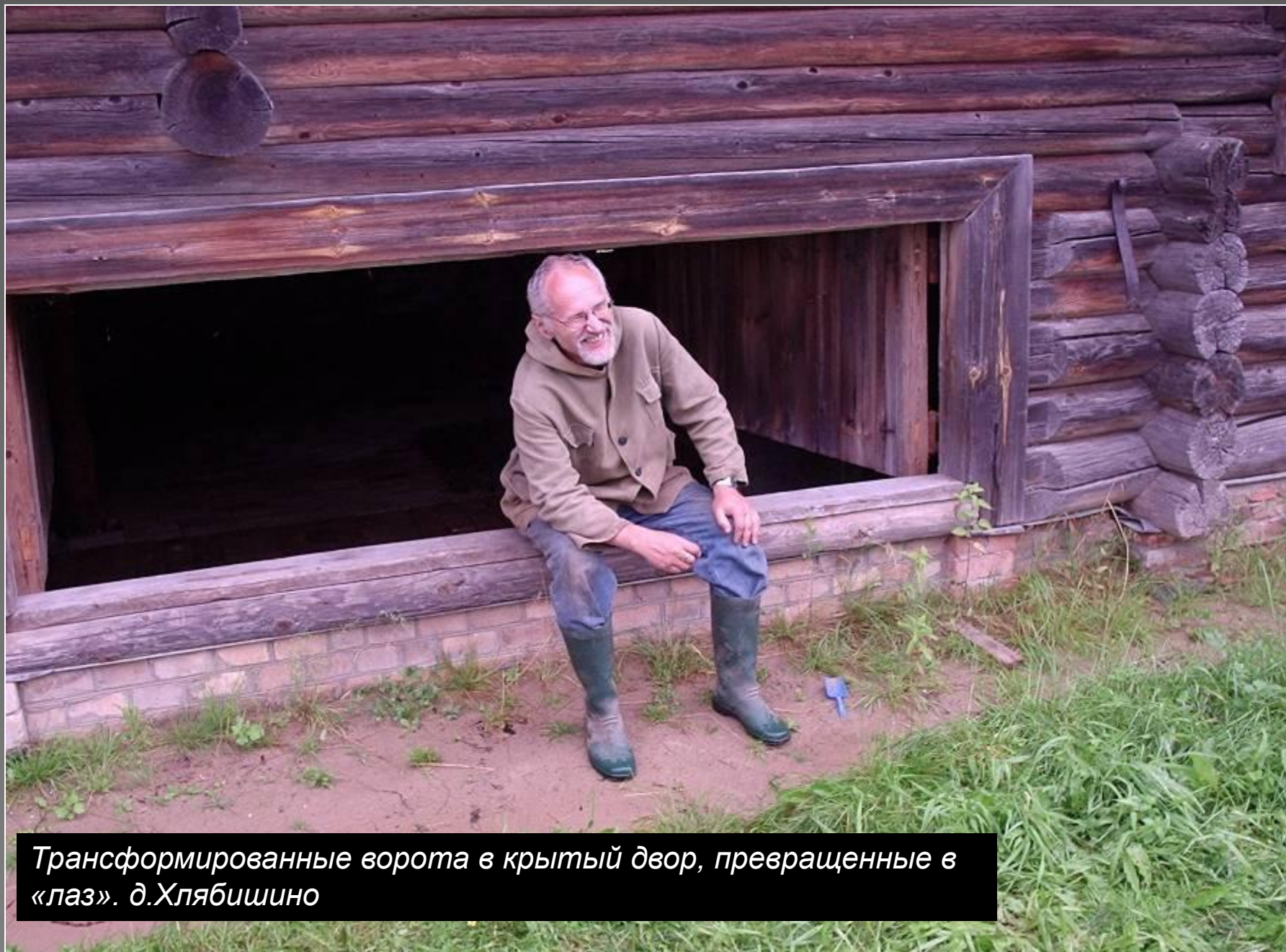
Общая площадь дома 160 кв.м.



*Со временем новые наличники потемнеют. д.Медведево.
Авторская работа В.Е.Грошевихина (Кострома)*



Реконструкция старой избы. д.Хлябишино



Трансформированные ворота в крытый двор, превращенные в «лаз». д.Хлябишино

Двор

- Двор дачники чаще всего превращают в склад со всякой рухлядью
- Этот огромный объем возможно либо разделить на дополнительные комнаты, либо оставить в виде музыкального зала или домашнего кинотеатра (акустика фантастическая)
- Нижний этаж двора иногда используется в качестве гаража (для седанов)



Крытый рубленый «двор»—обязательная конструктивная часть дворового комплекса. Составляет единое целое с жилой частью дома. д.Медведево.

Бани

- Бани—это сооружения особой важности. Без бани усадьба, согласно традиции, неполноценна.
- Когда-то преобладали бани «по-черному», т.е. без печи с дымоходом и трубой, а с очагом, дым из которого «самоходом» выходил в отверстие в крыше.
- Теперь в основном бани носят цивилизованный характер.



Традиционная банька. На переднем плане—клумба космеи. д. Зашильское.