

ТСК «Каширский Двор»

Приглашаем арендаторов к сотрудничеству!



Открытие – ноябрь 2008 г.

Адрес: Пересечение Каширского шоссе и Коломенского проезда
мкр-н “Нагатино-Садовники”, ЮАО г.Москвы





КАШИРСКИЙ ДВОР

Тип сделки: Прямая аренда

Форма торговли: Многоарендаторная

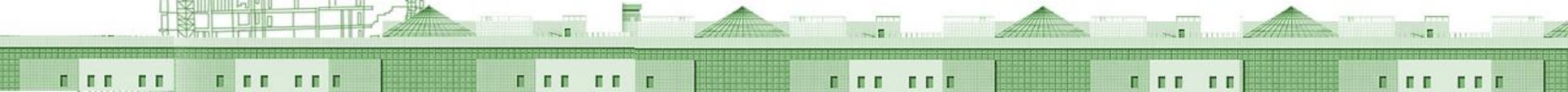
Назначение: Реализация строительных материалов

Общая площадь ТСК: 20 925 кв. м.



Описание: На участке площадью 4,7 га трехэтажное здание торгово-складского комплекса общей площадью 20 925 кв.м с подвалом.

Парковка: открытая гостевая автостоянка на 590 машиномест.



Фасады ТСК «Каширский Двор»

Со стороны Коломенского проезда.



Со стороны
Каширского шоссе.



Входная группа.



Торгово-складской комплекс «Каширский двор» находится на территории самого известного в Москве рынка строительных материалов «Каширский двор 1». Ежедневно, около 6 000 машин приезжают на наш рынок, что является неоспоримым показателем высокой посещаемости рынка.



Торгово-складской комплекс «Каширский двор» представляет собой три уровня коммерческих площадей, оборудованных лифтами OTIS, зоной разгрузки, зоной фуд-корта.



КАШИРСКИЙ ДВОР



Расположение основных групп товаров по этажам ТСК «Каширский Двор»

Общая площадь 1-го этажа – 4700 кв.м.

Группа товаров: Отделочные материалы для стен и потолков, Черновые материалы, Напольные покрытия.

Общая площадь 2-го этажа – 3970 кв.м.

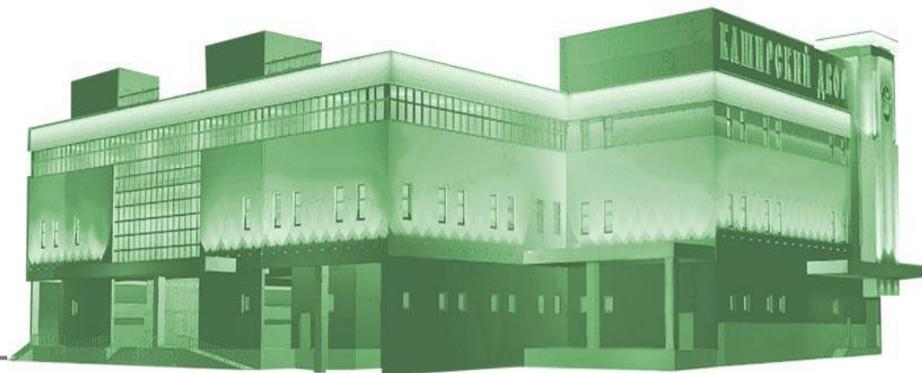
Группа товаров: Сантехника, Керамическая плитка, Техоборудование.

Общая площадь 3-го этажа – 4050 кв.м.

Группа товаров: Интерьер, Электротовары, Двери и окна.



КАШИРСКИЙ ДВОР



Первый этаж

Отделочные материалы для стен и потолков, Обои, Напольные покрытия, ЛКМ.



Опыт западных стран: Первое, что покупатель должен видеть, зайдя в ТК, это огромный отдел для домашнего декорирования. Краски, шторы, обои. Этот отдел, как магнит притягивает женщин и расположен и по экономическим показателям, принося до 40% от общего товарооборота.

1 этаж- товары для косметического ремонта, например обои готовы поменять 70% респондентов, лакокрасочные материалы готовы купить 49%.

1 этаж 4700м.кв.

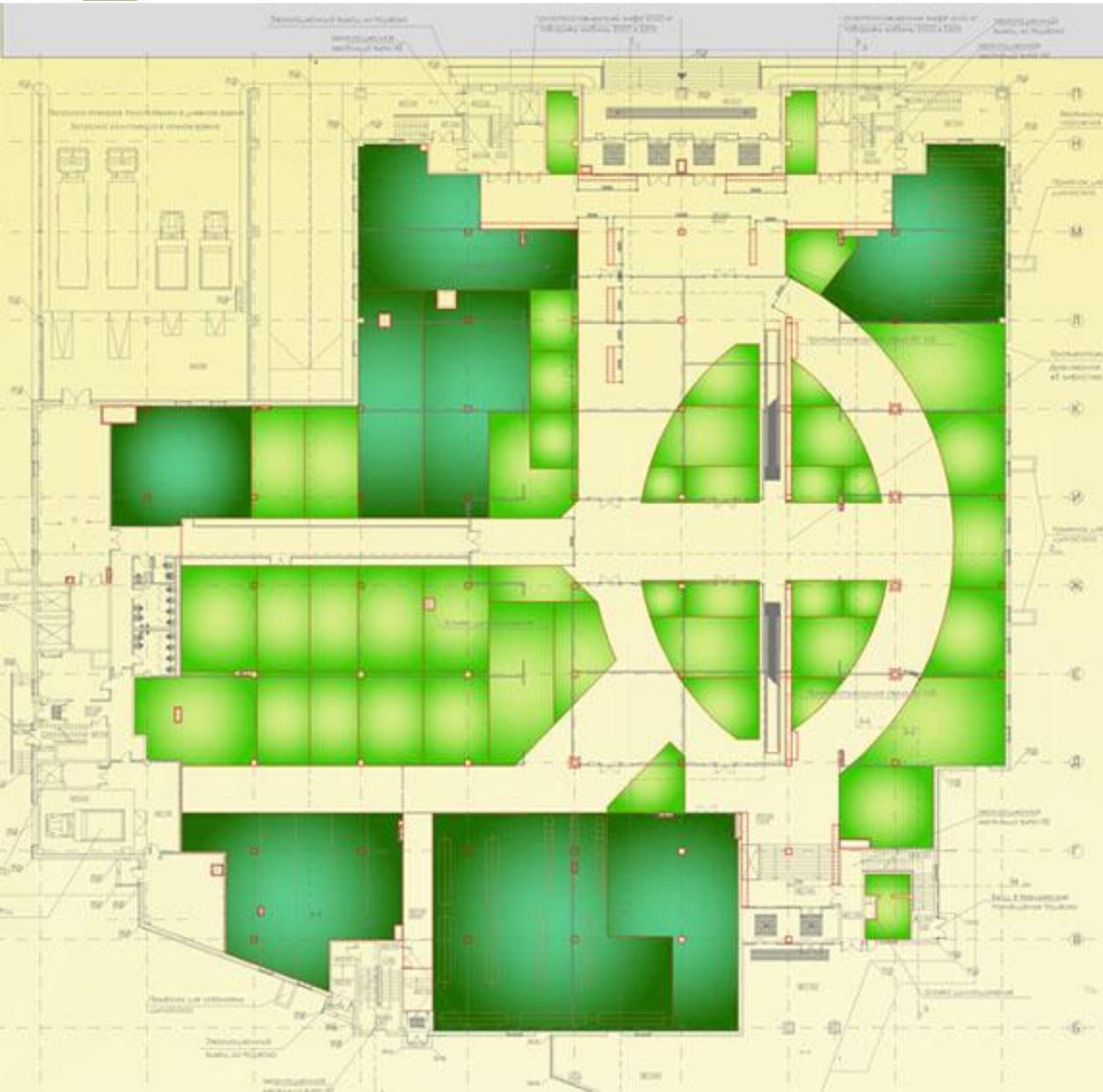
- Отделочные материалы для стен и потолков
- Обои.
- Декоративные штукатурки, краски
- Фрески, ниши, колонны, пилястры, лепнина
- Декоративные потолочные карнизы, фризы
- Подвесные потолки
- Потолочные и стеновые панели
- Черновые материалы
- Лакокрасочные материалы
- Колеровочные центры
- Шпатлевки, шпаклевки, грунтовка.
- Метизы, элементы крепежа, ручной инструмент
- Хозтовары.
- Напольные покрытия





План 1 этажа

КАШИРСКИЙ ДВОР



крупные
торговые
операторы



мелкие
торговые
операторы



зона низкой
экспозиции



зал
проведения
обучающих
программ

зона
просматриваемости
входных групп



точки
общественного
питания

Второй этаж

Сантехника, Керамическая плитка, Техоборудование



Товары для капитального ремонта должны находиться на верхних этажах.

В основном решение о покупке сантехники и техоборудования по данным исследований принимает мужчина, который редко делает незапланированные покупки, этаж для этой группы клиентов не важен.



2 этаж 3970м.кв.

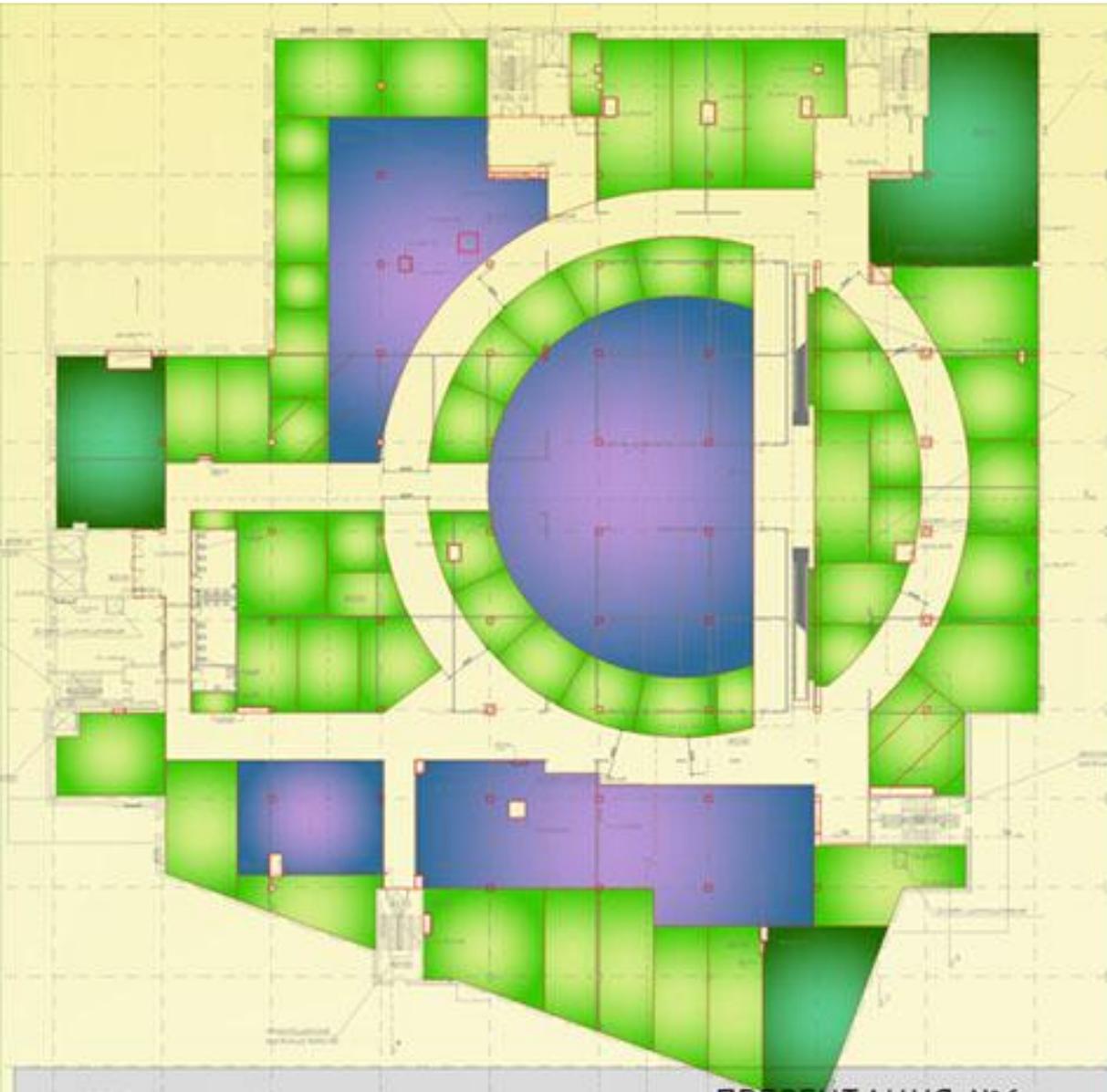
- Сантехника
- Ванны, душевые кабины, душ
- Унитазы, бидэ, раковины
- Смесители и водопроводные краны
- Аксессуары для ванной комнаты
- Керамическая плитка
- Керамическая настенная и напольная плитка
- Керамогранит , натуральный и искусственный камень
- Фасадная клинкерная плитка
- Мозаика, панно
- Бордюры, тротуарная плитка, брусчатка
- Техоборудование
- Насосы и системы водоснабжения
- Вентиляция и кондиционеры
- Полотенцесушители, водонагреватели, отопительные и нагревательные установки
- Трубопроводная арматура
- Другое





План 2 этажа

КАШИРСКИЙ ДВОР



крупные
торговые
операторы



мелкие
торговые
операторы



зона низкой
экспозиции



зал
проведения
обучающих
программ

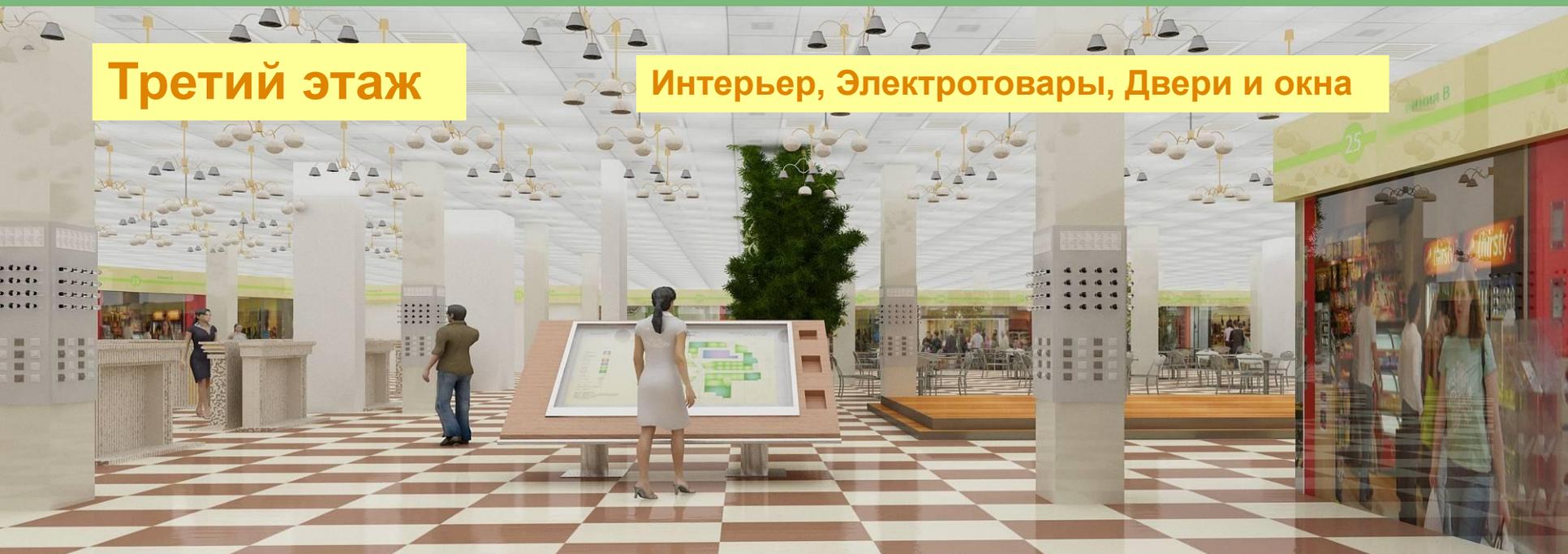
зона
просматриваемости
входных групп



точки
общественного
питания

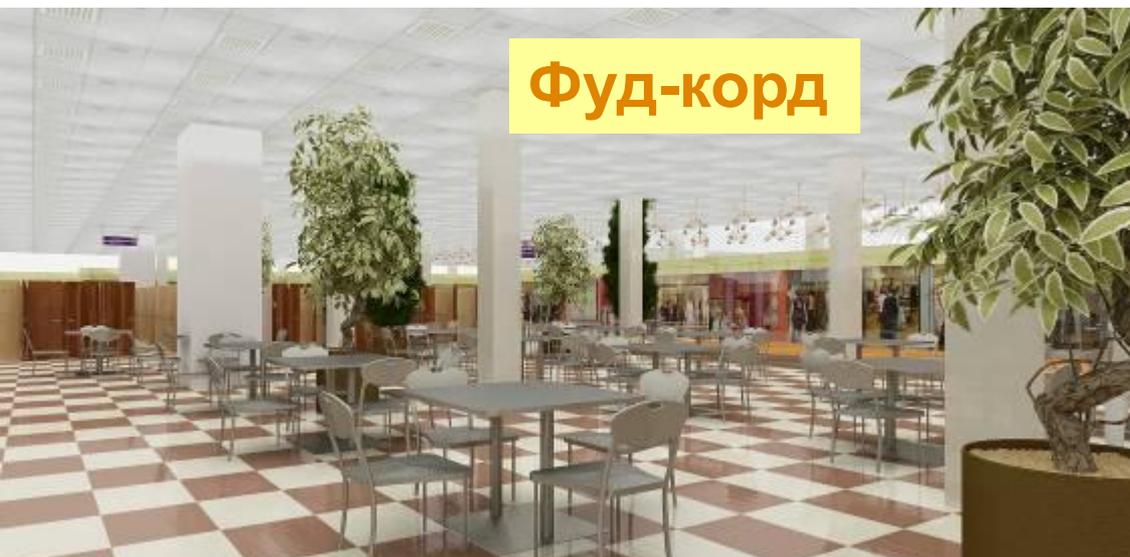
Третий этаж

Интерьер, Электротовары, Двери и окна



Интерьерные магазины заставят потребителей, в основном женщин, пройти до самых дальних точек на 3-м этаже, пройдя весь магазин.

Фуд-корд



Наличие ресторанного дворика является важным критерием для Москвичей.

3 этаж 4050м.кв.

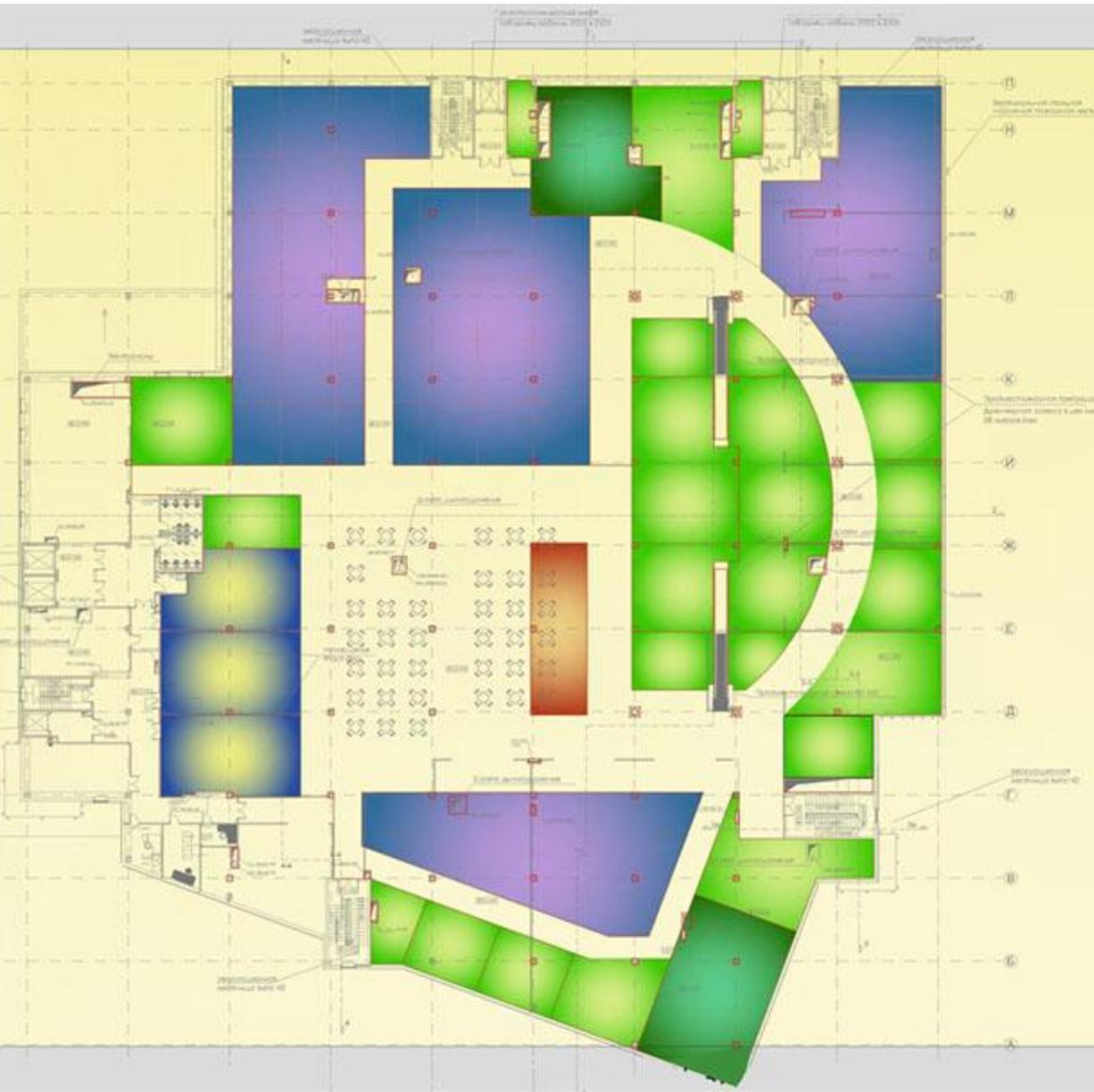
- Интерьер
- Шкафы-купе, шкафы встроенные, фурнитура
- Лестницы, полки, мебельные плиты
- Каминь, фонтаны, декоративные водопады
- Интерьерные магазины, шторы, карнизы
- Зеркала, стекла
- Электротовары
- Люстры, светильники, лампочки, бра
- Выключатели, розетки, датчики, рамки и др.,
- Электро, бензоинструмент
- Двери и окна
- Межкомнатные двери и деревянные детали для них
- Металлические двери, ручки, замки, фурнитура, охранные системы
- Окна и детали для них
- Дизайн-агентства





План 3 этажа

КАШИРСКИЙ ДВОР



крупные
торговые
операторы



мелкие
торговые
операторы



зона низкой
экспозиции



зал
проведения
обучающих
программ

зона
просматриваемости
входных групп



точки
общественного
питания



КАШИРСКИЙ ДВОР

Ст. м. Нагатинская 

Проезд от станции м. "Нагатинская"
– автобусами 164, 298, 275, 742
и троллейбусом 71
до остановки
"Хлебозаводский проезд -
Каширский двор"

Проезд от станции м. "Коломенская"
– автобусами 219, 220

Рынок «Каширский двор»
работает ежедневно
с 9 до 18 часов,
адрес: пересечение
Каширского шоссе и
Коломенского проезда



Ст. м. Коломенская 

Проезд от станции м. "Каширская"
– автобусами 164, 298, 275, 742
и троллейбусом 71
до остановки
"Хлебозаводский проезд -
Каширский двор"

Ст. м. Каширская 

Реклама:

Все рекламные акции «Каширского двора» имеют широкий резонанс в обществе, что качественно влияет на посещаемость торговых комплексов.

К открытию нового торгового комплекса, кроме влияния месторасположения ТСК - рядом с самым известным рынком строительных материалов, существующим уже 13 лет , мы вдвое увеличим рекламный бюджет.

Ближайшая рекламная компания будет проходить уже в августе этого года!

Категории арендаторов:

Для представления широкого и качественного выбора строительных материалов в ТСК «Каширский двор» не будет якорных арендаторов.

Стоимость аренды:

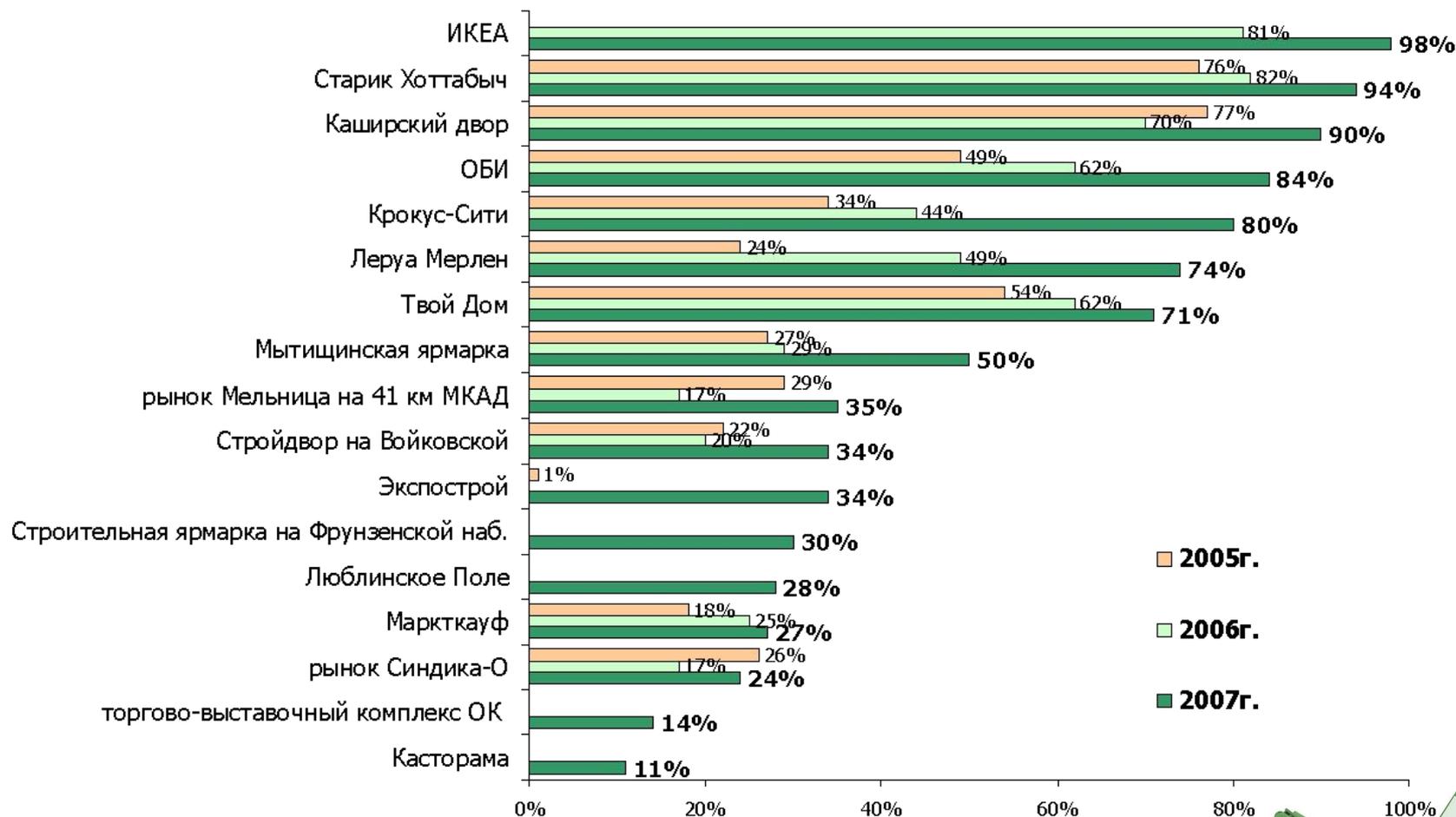
Арендная ставка ~ 2000 \$ за 1 м. кв. в год



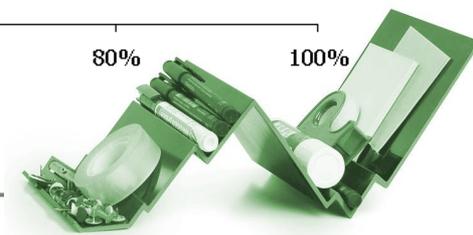
КАШИРСКИЙ ДВОР



По данным немецкой исследовательской компании «GFK Русь» в 2007г. рынки «Каширский двор» знают 90% москвичей, это самый высокий показатель среди точек продаж строительных и отделочных материалов в Москве.

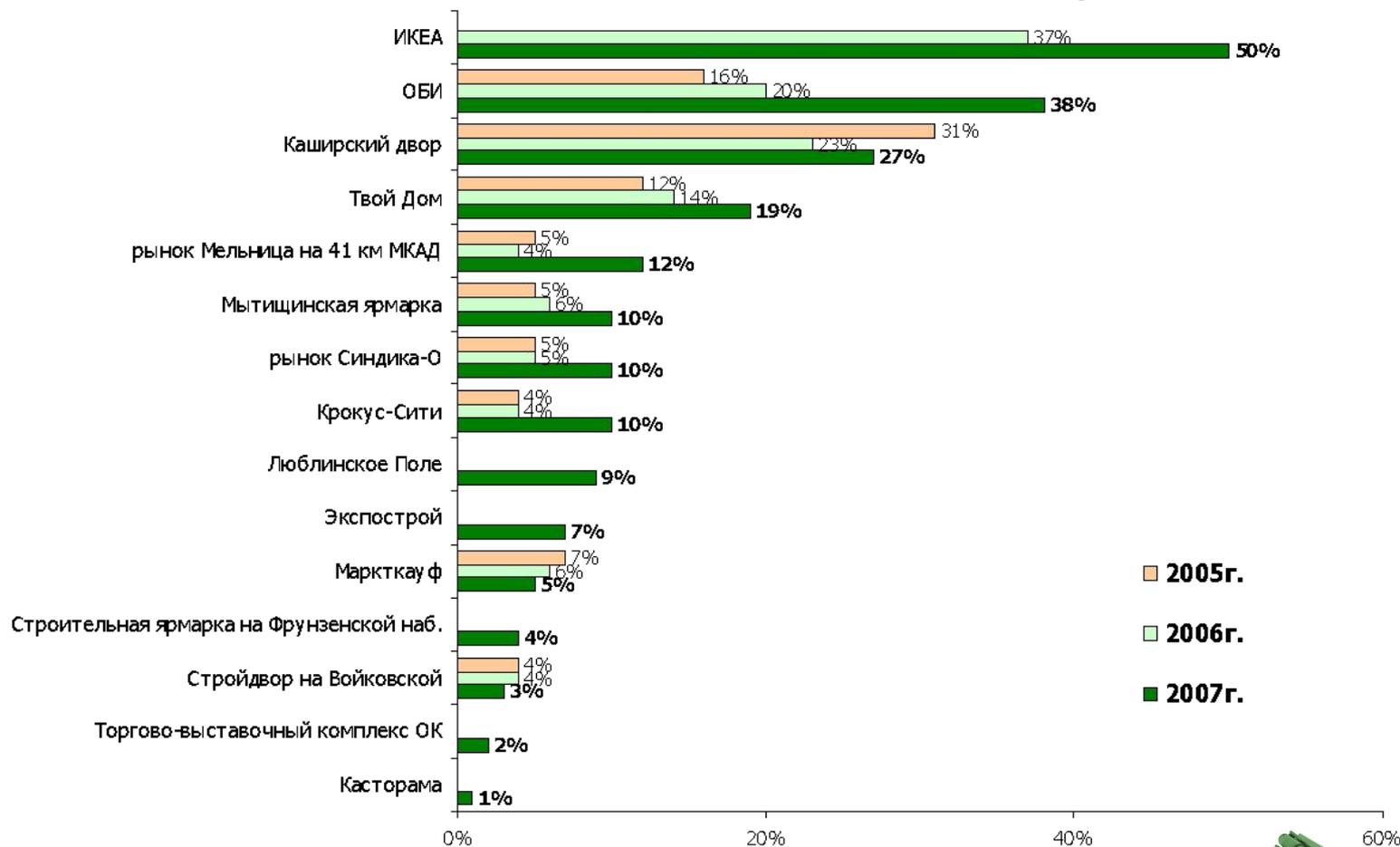


КАШИРСКИЙ ДВОР

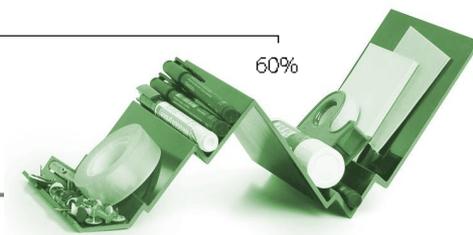


За последние 12 месяцев рынки «Каширский двор» посетил каждый третий житель столицы.

Данные немецкой исследовательской компании «GFK Русь», 2007г.



КАШИРСКИЙ ДВОР





Будем рады видеть Вас в числе арендаторов Торгово-складского комплекса «КАШИРСКИЙ ДВОР»

Если Вас заинтересовало наше предложение, просим заполнить анкету - заявку на аренду в ТСК «Каширский двор», которую вы можете взять на сайте в Интернет по адресу: <http://kdvor.ru/send.php>

Также по всем интересующим Вас вопросам Вы можете обращаться к [Сапрунову Андрею Анатольевичу](#) по телефону 8 (499) 611-54-33, моб. 782-53-74

сайт в Интернете: www.kdvor.ru

