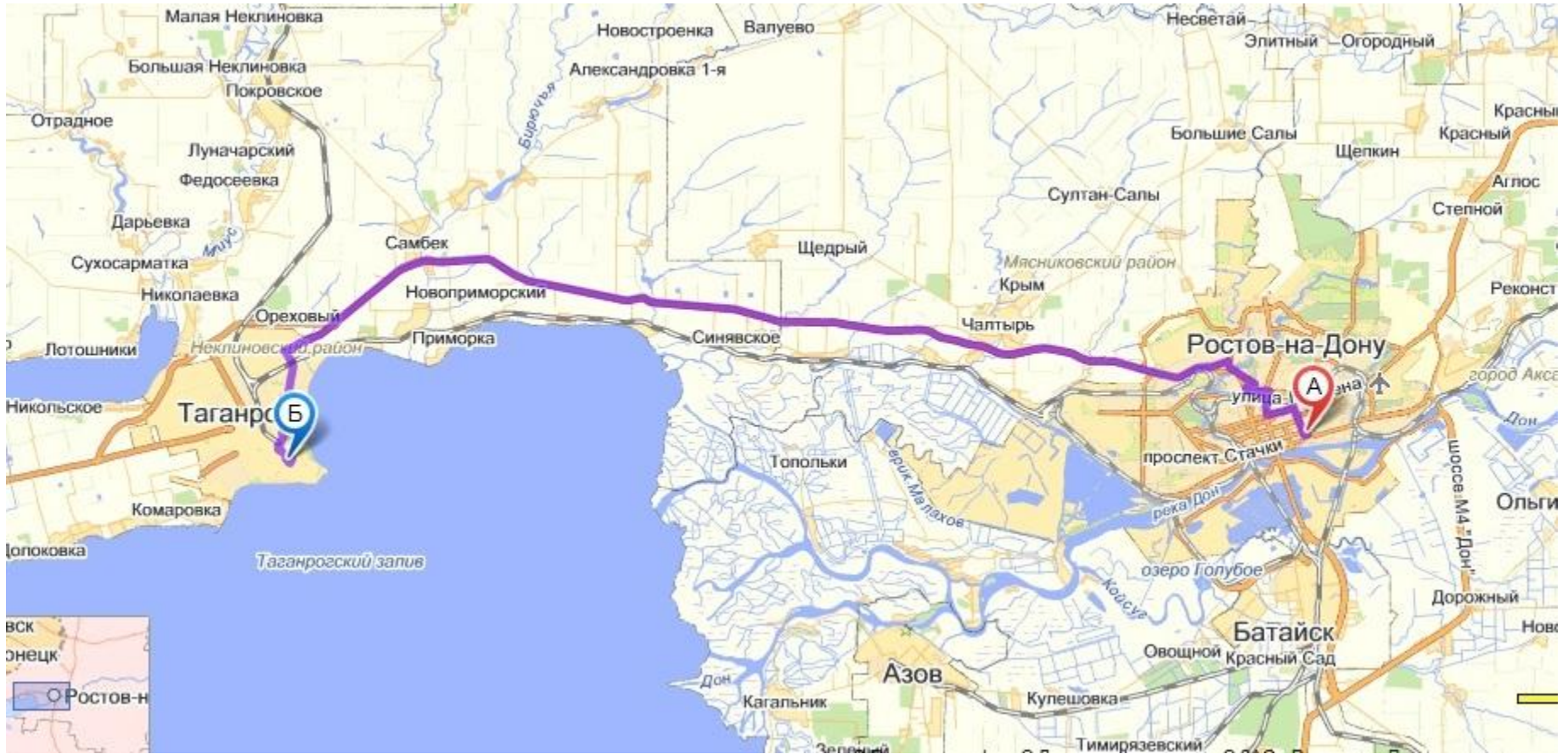


Помещение на ул.
Греческая, д. 69, г. Таганрог

Население города 257,7 тыс.
чел., с агломерацией 325 тыс.
чел.







Таганрогбанк

Western Union

Предлагаемый
офис

СКБ-банк

Сбербанк

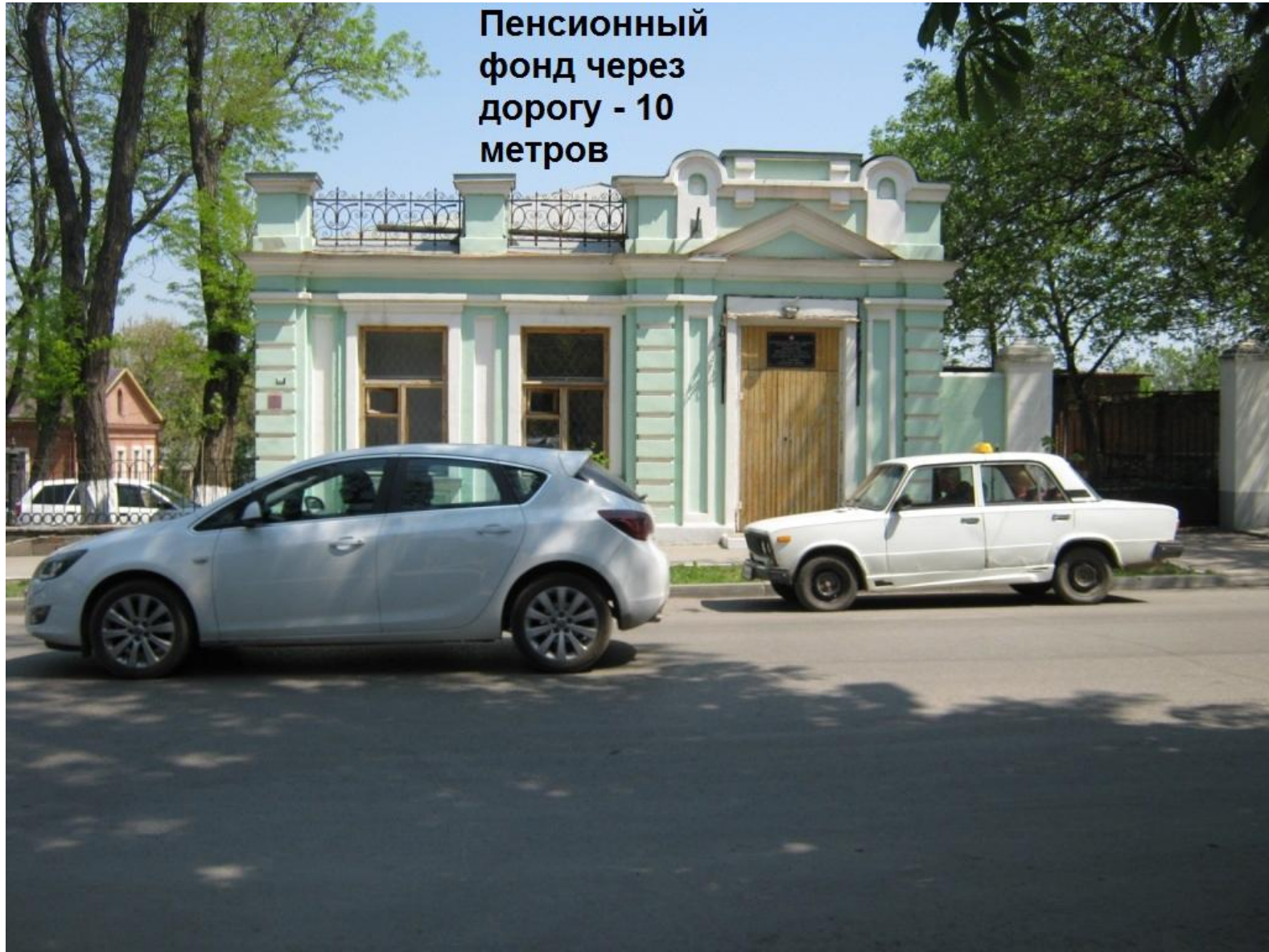
Входная группа



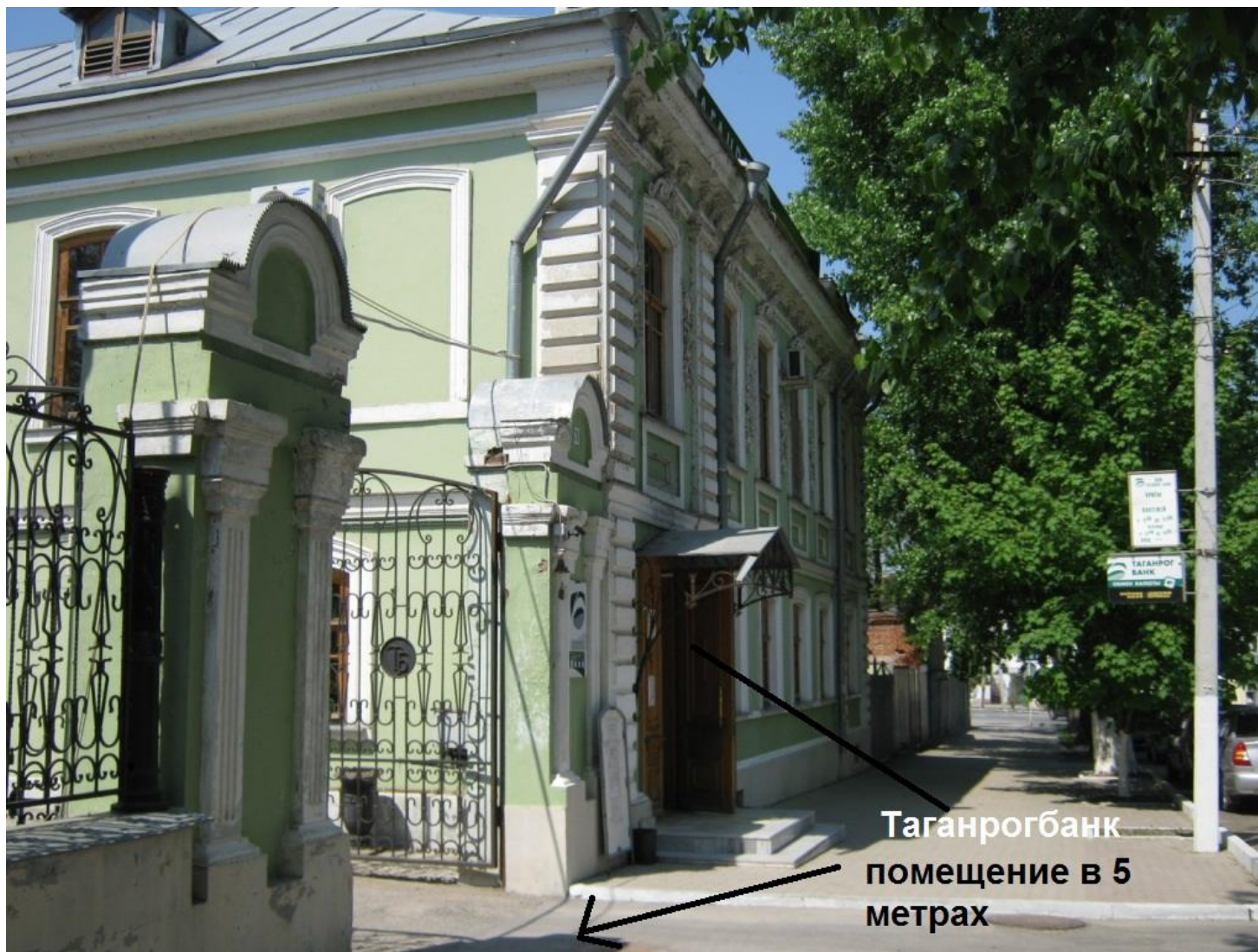


**Вид с крыльца
направо по ул.
Греческая**

Вид с крыльца на пенсионный фонд через дорогу



Вид на Таганрогбанк с крыльца сдаваемого помещения



Таганрогбанк
помещение в 5
метрах

Вид с крыльца Таганрогбанка на предлагаемое помещение



Вид на здание от
Таганрогбанка

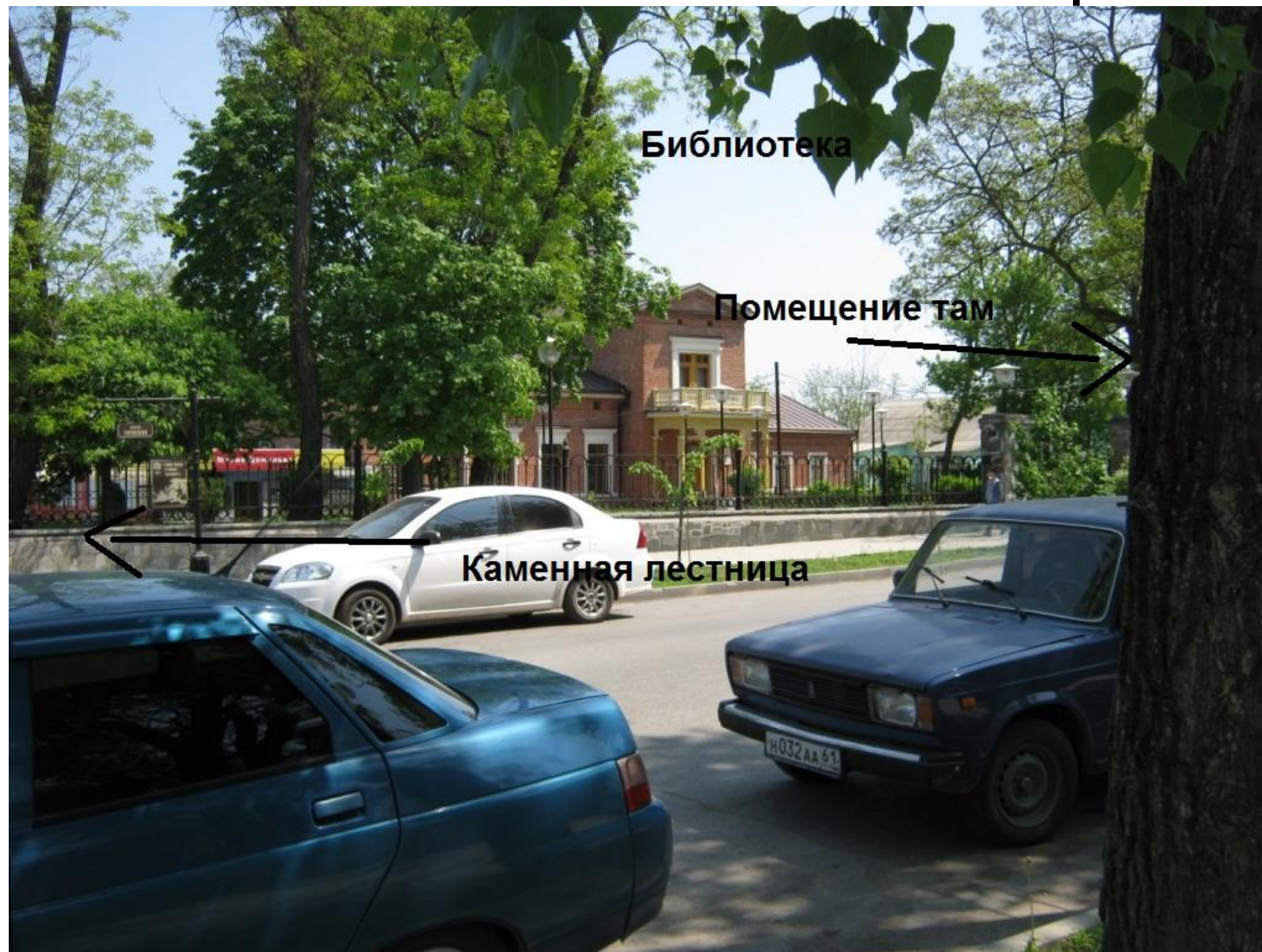


**Вид с крыльца налево
на Старую каменную
лестницу к набережной
и солнечные часы**

Вид на начало каменной лестницы и выход к Таганрогскому заливу
в 80 м от офиса



Вид на библиотеку через дорогу от Каменной лестницы



Вид от угла Таганрогбанка на сдаваемое помещение и крыльцо Таганрогбанка



Вид на Таганрогский залив и парк от начала Каменной лестницы.
Сдаваемое помещение в 100 метрах слева



Вид от Каменной лестницы в сторону сдаваемого помещения и Таганрогбанка



Вид на вход



Вид со входа в общий зал



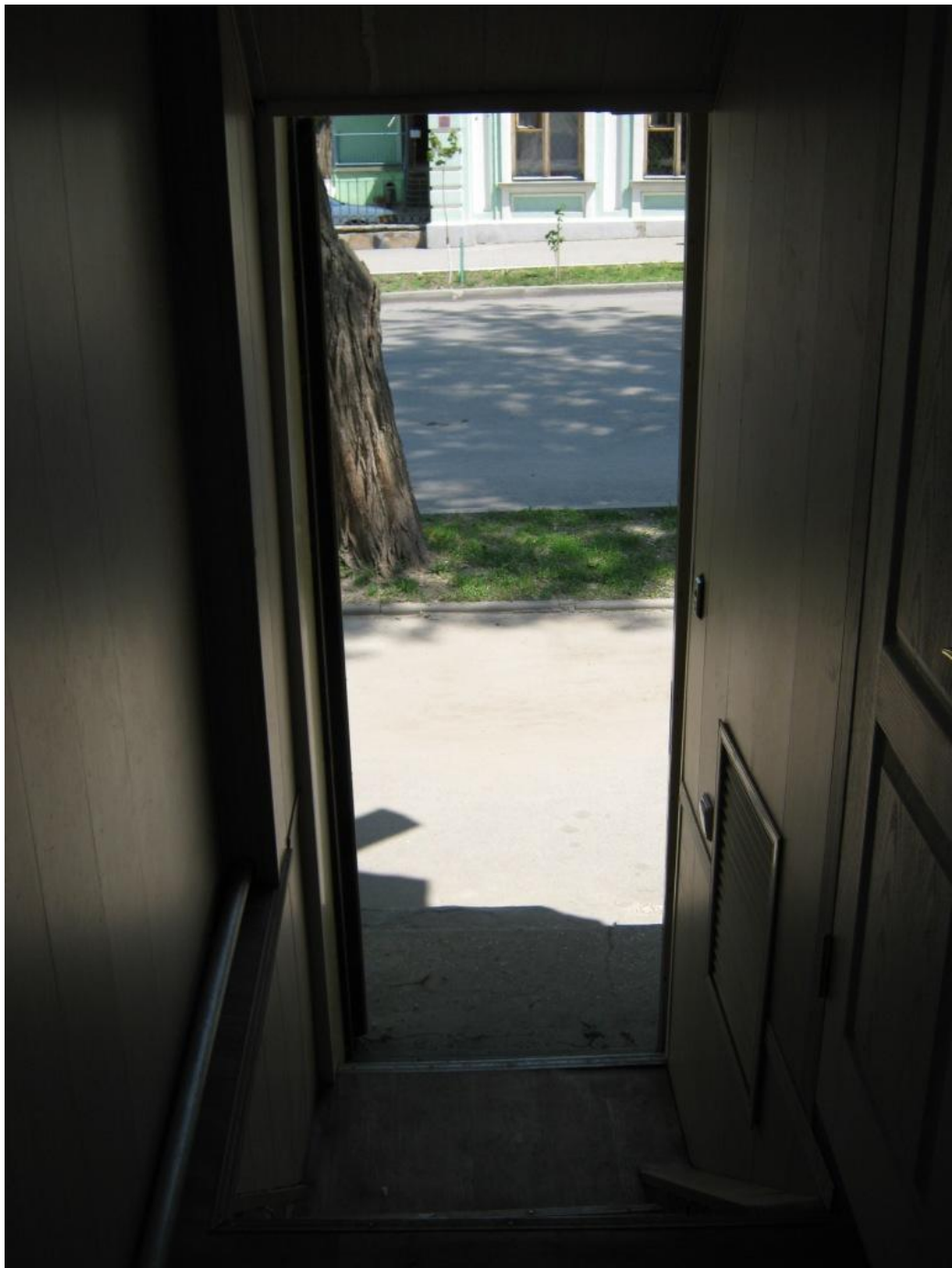
Выход справа











Коммерческие условия

- Адрес: г. Таганрог, ул. Греческая, 69
- Площадь 65 м²
- Этаж/этажность: 1/1
- Ставка аренды: 770 руб/м², итого 50000 (торг)+каникулы (первые 2 мес. – 30000). Средняя по городу: 1000 м²
- Необходим ремонт и перепланировка (все стены внутри из гипсокартона, капитальные только по периметру)
- Высота потолка – 3 м
- Санузел собственный
- Особняк, стоящий на самом туристическом маршруте Таганрога, рядом со Старой каменной лестницей, ведущей на набережную Таганрогского залива и солнечными часами, как плюс - легко объяснить по телефону, где находится офис. Напротив - Пенсионный фонд, в соседнем здании - Таганрог банк, в 100 метрах - ВТБ, Газпромбанк, Росбанк. Через район проходят основные городские автобусные маршруты. Из окна вид на пенсионный фонд (30 метров) и библиотеку им. Чехова.
- Хозяева торгуются до 45 тыс. руб, предоставляют на первые два месяца каникулы с оплатой 30 тыс.
- Раньше в офисе находилась нотариальная контора.
- Помещение сдается вместе с мебелью (стулья, столы, кожаный диван, все очень достойное), государственными флагами и портретами В.В. Путина, Д.А. Медведева, а также бюстом В.И.Ленина (литье, бронза, середина XX века).
- Контакты: агентство Эксклюзив, тел:+7-961-320-88-57
- Дополнительное видео:
http://www.youtube.com/watch?feature=player_embedded&v=FLaBHbHUd-I