



# Энергосервисны й контракт

Новый подход к  
финансированию ВКХ



# Содержание

1. Текущая ситуация в ВКХ
2. Энергосервисный контракт
  - Определение, законодательная база
  - Основные принципы
  - Этапы реализации
3. Прямая покупка, лизинг, энергосервисный контракт: плюсы и минусы
4. О компании «Грандис»



# Текущая ситуация в ВКХ



Постоянный рост цен на энергоносители



Ужесточение экологических норм и введение госпрограммы по энергосбережению



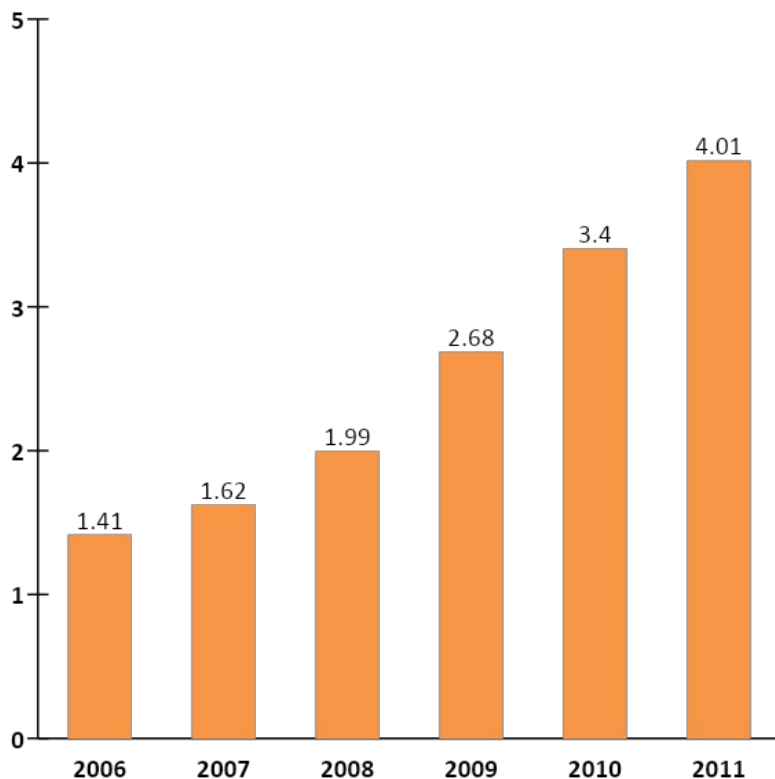
Изношенное оборудование, частые аварии



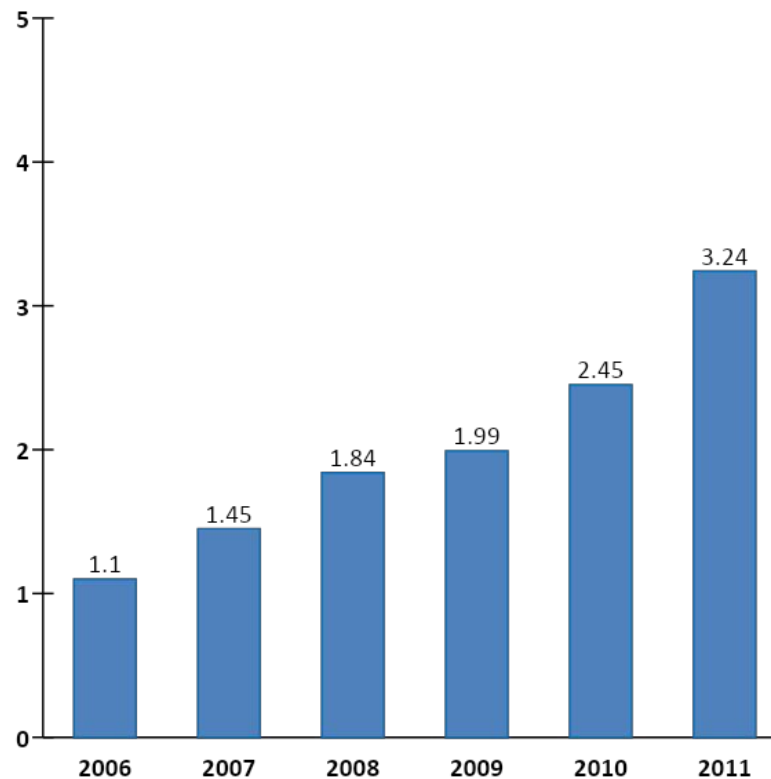
Отсутствие средств на комплексную модернизацию

# 200% - рост стоимости энергоносителей за 5 лет

■ Рост стоимости электроэнергии, руб.



■ Рост стоимости газа, руб.



- данные ООО «РКС энерго»

# Что такое Энергосервисный контракт?

- Это договор на внедрение **энергосберегающих технологий без вложений Заказчика**
- **Правовое поле** – энергосервисный контракт регулируется 261-ФЗ и постановлением №636



# Основные принципы энергосервисного контракта

## 1. Первоначальные вложения Заказчика – 0!

- Заказчик ничего не вкладывает!
- Весь комплекс работ по модернизации на предприятии Заказчика проводится за счет Энергосервисной компании (ЭСКО). Она, в свою очередь, привлекает собственные либо кредитные средства.

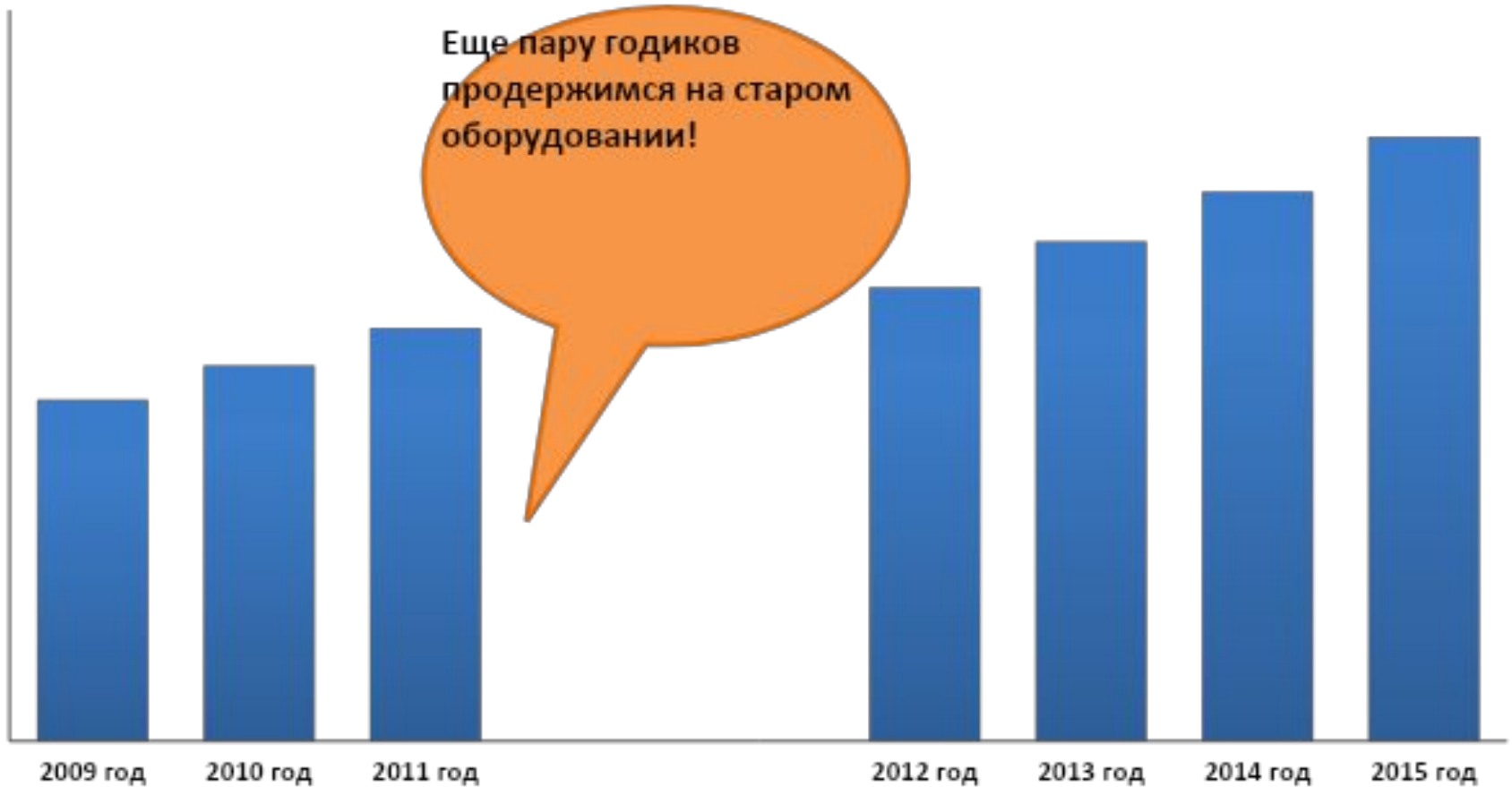
## 2. Вы платите только от достигнутого эффекта экономии!

- Главный параметр договора - % **экономии**, который ЭСКО обязуется достичь.
- Оплата за выполненные работы производится Заказчиком **ТОЛЬКО за счет сэкономленных средств**, в % соотношении между Заказчиком и ЭСКО.

## 3. Расширенная гарантия

- Заказчик получает **гарантию снижения энергозатрат**, т.к. ЭСКО получает деньги только с экономии.
- Риски от неправильной оценки потенциала энергосбережения берет на себя ЭСКО.
- Также Заказчик приобретает **расширенную гарантию на установленное оборудование** на весь срок действия энергосервисного контракта.

# Ничего не меняете

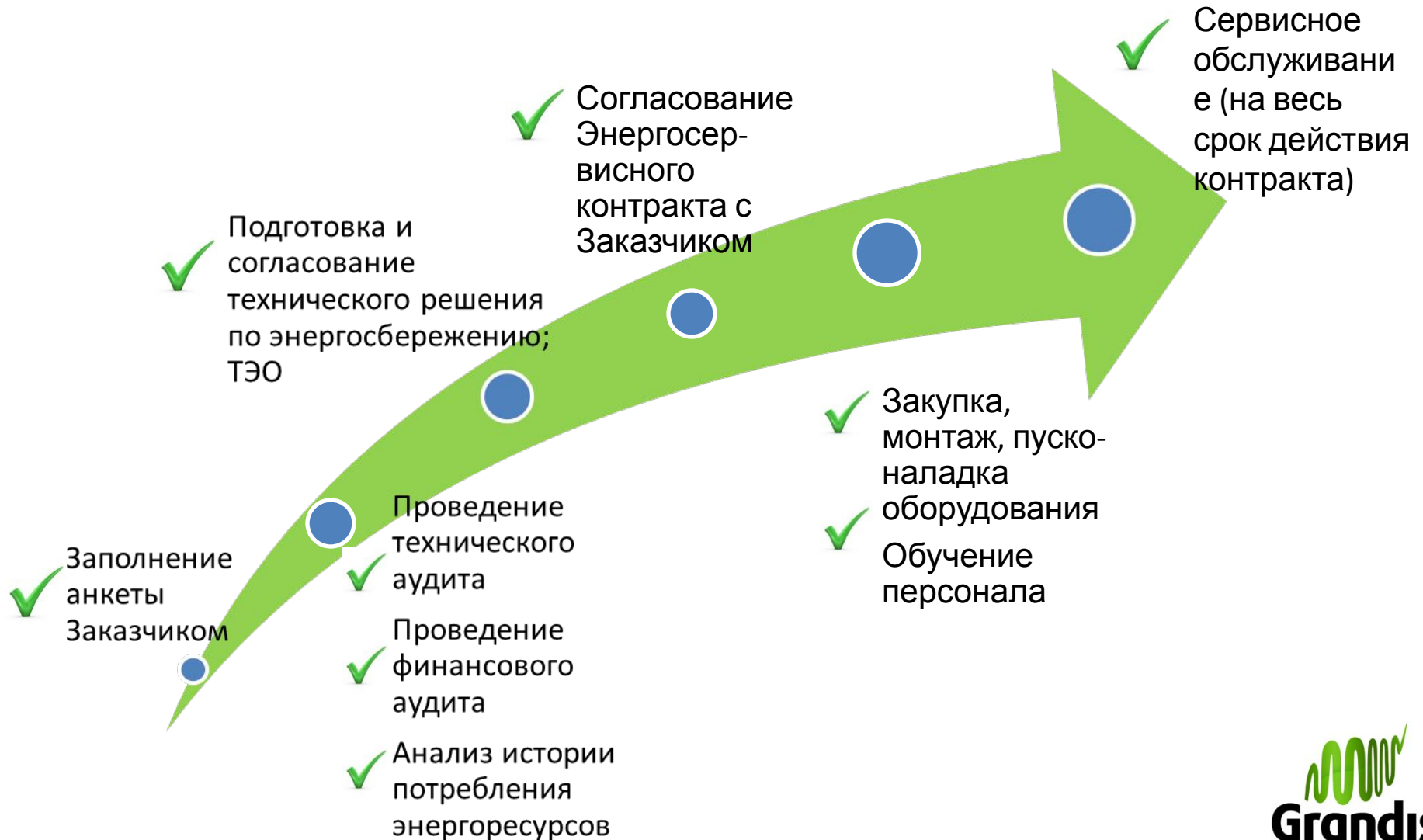


# Контракт с энергосервисной компанией (ЭСКО)





# Этапы реализации энергосервисного контракта



# +/- типов приобретения энергосберегающего оборудования

Тип приобретения	Модернизация «всё сразу»	Средства из оборота компании	Собственность на оборудование	Переплата за использование денег (оборудования)	Гарантия экономии энерго-ресурсов	Гарантия на установленное оборудование
Прямая покупка	НЕТ	ДА	ДА	НЕТ	НЕТ	ЗАВОДСКАЯ (1-2 года)
Лизинг	ДА	ЧАСТИЧНО	ПОСЛЕ ПОЛНОЙ ВЫПЛАТЫ	ДА	НЕТ	ЗАВОДСКАЯ (1-2 года)
Э.С. контракт*	ДА	НЕТ	ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДОГОВОРА	ТОЛЬКО С ЭКОНОМИИ	ДА	ГАРАНТИЯ = СРОК ДОГОВОРА (3-10 лет)

Э.С. контракт\* - энергосервисный контракт

# Резюме

**0 руб.** – первоначальные вложения Заказчика.

Затраты на внедрение Энергосервисная компания берет на себя. Вы платите только часть того, что сэкономите.

**3-10 лет** – срок энергосервисного контракта между Заказчиком и Энергосервисной компанией

**1 «ОКНО»** – ответственность одного исполнителя – Энергосервисной компании: от создания проекта до получения экономического эффекта

**От 20 до 100%** – годовая экономия энергетических ресурсов вместо обязательных 3% (№261-ФЗ от 23.11.2009).



# О компании

«Грандис» - энергосервисная компания

## Компетенция:

- Проведение энергоаудита
- Заключение энергосервисных контрактов
- Финансирование
- Поставка энергосберегающего оборудования, сервисное обслуживание
- Собственное производство шкафов диспетчеризации и автоматизации

## Преимущества:

- 1
  - 2
  - 3
- готовые решения по снижению энергопотребления



- возможность закупать высокотехнологичное импортное оборудование по минимальным рыночным ценам



- команда профессионалов, работающая на инженерном рынке 10 лет



# Контакты

ООО «Грандис»

192148, Санкт-Петербург, ул. Седова, 37

Тел.: +7 (911) 922 3414, (812) 334 4205

e-mail: [grandis.energy@gmail.com](mailto:grandis.energy@gmail.com)

[www.grandis-energy.ru](http://www.grandis-energy.ru)

