

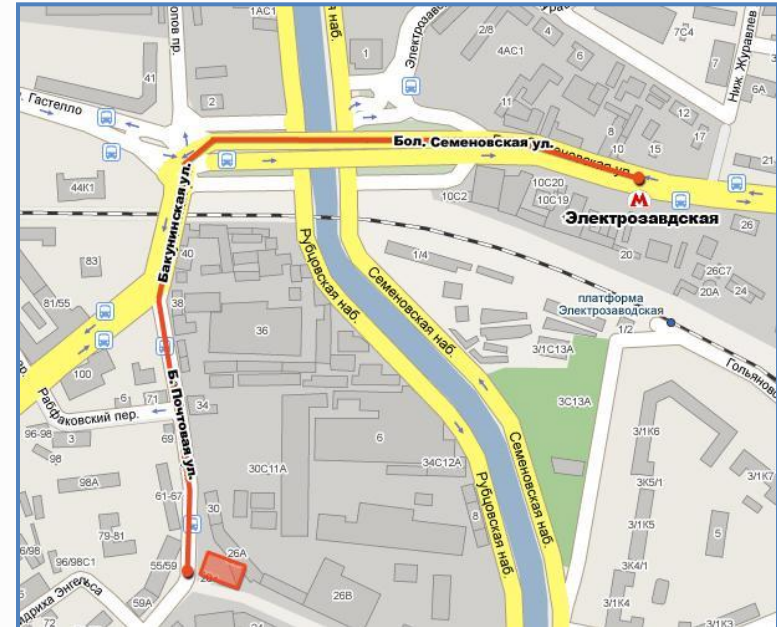


Бизнес-Центр

на Б. Коротковой, д. 26



Описание. Месторасположение.



- **Общая площадь здания:** 6 753,2 кв.м.
- **Площадь по этажам:**
 - 1 этаж – 840,2 кв.м.
 - 2 этаж – 1017,9 кв.м.
 - 3 этаж – 1029,0 кв.м.
 - 4 этаж – 1041,5 кв.м.
 - 5 этаж – 1026,2 кв.м.
 - 6 этаж – 1032,8 кв.м.
 - Антресоль – 592,90 кв.м.
- **Внутренняя отделка:** Класс В, С+
- **Этажность здания:** 6 этажей.

- **Город:** Москва
- **Округ:** ЦАО
- **Метро:** Электrozаводская
- **Месторасположение:** ул. Б. Почтовая, д. 26, стр. 1
- **Проезд:** 15 минут пешком от метро

Лот №1: Офисные помещения.

Описание:

- | | |
|-----------------------|--|
| | 170,2 кв.м |
| • Общая площадь: | - 49,5 кв.м.
- 52,7 кв.м
- 68 кв.м |
| • Этаж: | 6 |
| • Количество комнат: | 4 |
| • Высота потолков: | 3,78 м. |
| • Внутренняя отделка: | Рабочее состояние. |
| • Коммуникации: | Телефония, интернет,
кондиционеры, жалюзи |
| • Лифт: | Есть. |
| • Назначение: | Офисное помещение. |
| • Готовность: | Готовы к въезду . |

Ставка кв.м./ год:

11 000 руб.



Лот №2: Офисные помещения.

Описание:

- | | |
|-----------------------|--|
| • Общая площадь: | 77,5 кв.м.(32,8+44,7) блок
38,2кв.м |
| • Этаж: | 3 |
| • Количество комнат: | 4 |
| • Высота потолков: | 3,75 м. |
| • Внутренняя отделка: | Рабочее состояние. |
| • Коммуникации: | Телефония, интернет. |
| • Лифт: | Есть. |
| • Назначение: | Офисное помещение. |
| • Готовность: | Готовы к въезду . |

Ставка кв.м./ год: 9000 -10000 руб.



Лот №3: Офисные помещения.

Описание:

- Общая площадь: **72 кв.м**
- Этаж: 5
- Количество комнат: 1 (шоу-рум, open-space)
- Высота потолков: 3,78 м.
- Внутренняя отделка: Рабочее состояние, оборудована разводка на 13 рабочих мест
- Коммуникации: Телефония, интернет, кондиционер
- Лифт: Есть.
- Назначение: Офисное помещение.
- Готовность: Готовы к въезду .

Ставка кв.м./ год:

10 000 руб.



Лот №4: Офисные помещения.

Описание:

- Общая площадь: **36,5; 35,4; 34,1 кв.м.**
- Этаж: 5
- Количество комнат: Блоки по одному кабинету на 5-6 рабочих мест
- Высота потолков: 3,75 м.
- Внутренняя отделка: Ремонт класса «В».
- Коммуникации: Телефония, интернет. кондиционер
- Лифт: Есть.
- Назначение: Офисное помещение.
- Готовность: Готовы к въезду.
- Дополнительная информация:

Ставка кв.м./ год: 11000 руб.



Лот №5: Офисное помещение.

Описание:

- Общая площадь: **96,7 кв.м.**
- Этаж: 2
- Количество комнат: Блоки из из 2-х комнат (62,5 и 34,2 кв.м)
- Высота потолков: 3,71 м.
- Внутренняя отделка: Ремонт класса «В+».
- Коммуникации: Телефония, интернет, жалюзи, мебель
- Лифт: Есть.
- Назначение: Офисное помещение.
- Готовность: Готовы к въезду.
- Дополнительная информация:

Ставка кв.м./ год: 11 000 руб.



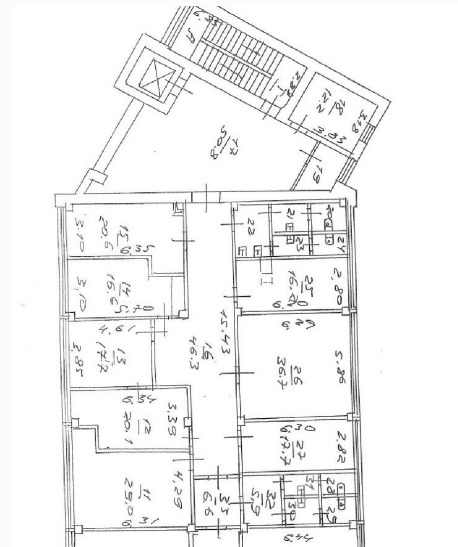
Лот №6: Офисное помещение

Описание:

- Общая площадь: **275-370 кв.м.**
- Этаж: 5
- Количество комнат: 9-12
- Высота потолков: 3,75 м.
- Коммуникации: Телефония, интернет,
- Лифт: Есть.
- Назначение: Офисный блок
- Готовность: Готовы к въезду. Ремонт 2007г класс В
- Дополнительная информация: Под компанию на 20-35 человек блок отдельный с своими сан узлами с зоной кухни и столовой (кухня оборудована мойкой. Вытяжкой и мебелью). Расположение кабинетов удобно и функционально

Ставка кв.м./ год:

9200 руб.



Лот №7 Офисные помещения:

Описание:

- Общая площадь: **97,5 кв.м (блок из трех кабинетов)**
- Этаж: 5
- Количество комнат: 3
- Высота потолков: 3,71 м.
- Коммуникации: Телефония, интернет, ремонт, кондиционер
- Лифт: Есть.
- Назначение: Помещение под офис сдается целым этажом.
- Готовность: Готовы к въезду.
- Дополнительная информация:

Ставка кв.м./ год:

9 500 руб.



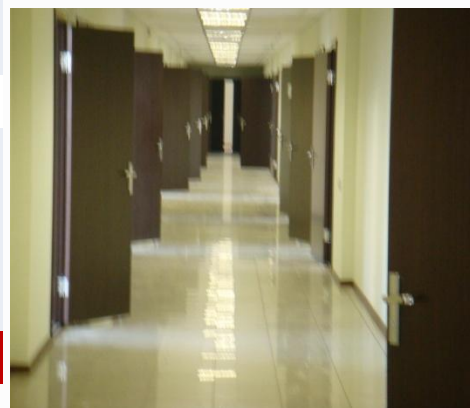
Лот №8 Офисные помещения:

Описание:

- Общая площадь: **1005,4 кв.м.**
- Этаж: 4
- Количество комнат: 22
- Высота потолков: 3,71 м.
- Коммуникации: Телефония, интернет, ремонт, кондиционер
- Лифт: Есть.
- Назначение: Помещение под офис сдается целым этажом.
- Готовность: Готовы к въезду. Ремонт 2008 г
- Дополнительная информация: Коридор (ширина 2.3 м. Высота 2.45 м. Пол плитка кафельная). Офисы (пол -ламинат, высота потолков 3.45 м.окна 100%-пластик, количество рабочих мест-163) Туалеты 2 женских,2 мужских.

Ставка кв.м./ год:

9 000 руб.





Контактная информация

Адрес: Б.Почтовая, д. 26, стр. 1

Телефон: +7 (495) 641-55-55

Мобильный: +7 (905) 778-33-02

Сайт: www.6415555.ru