

# Реконструкция старого жилищного фонда – программы поддержки банковской группы *KfW*



Берлин, 24 июля 2008

Российско-германская конференция «Реформа жилищно-коммунального хозяйства в России – опыт воссоединенной Германии»

Инга Шауер



## Наши услуги



**Будучи самым экологичным банком Германии, мы, *KfW*, поддерживаем сокращение расходов на энергию посредством дополнительно уцененных финансовых услуг.**



# Банковская группа *KfW*

## Разрешите представиться



- Центральный офис во Франкфурте-на-Майне, филиалы в Берлине и Бонне
- 3.800 сотрудников
- 87 млрд. € объем субсидий в 2007 г.
  - Средний класс и начинающие предприниматели
  - ЖКХ и образование
  - Защита окружающей среды и изменение климата
  - Финансирование экспорта и проектов
  - Проекты в развивающихся странах и странах с переходной экономикой



# Частичная реконструкция Модернизация жилья



Изоляция  
корпуса здания  
(Вариант *Öko-Plus*)

Техника отопления  
альтернативными  
источниками энергии  
(Вариант *Öko-Plus*)



Окна  
(Вариант *Standard*)

Газовый и масляный  
конденсаторный котел  
(Вариант *Standard*)



# Полная реконструкция

## CO<sub>2</sub>-программа реконструкции зданий



Реконструкция на  
уровне новостройки  
(до 31.12.1983)



Внедрение пакетов  
мер  
(до 31.12.1994)



Пример  
пакет мер 1:

- новое отопление
- изоляция крыши
- изоляция внешних стен



# CO<sub>2</sub>-программа реконструкции зданий



Кредит

или

субсидия



# CO<sub>2</sub>-программа реконструкции зданий

## Вариант поддержки



- Недостижение уровня новостройки на 30%:  
**17,5%** капитальных затрат, до **8.750 €** на условную квартиру
- Достижение уровня новостройки:  
**10%** капитальных затрат, до **5.000 €** на условную квартиру
- Внедрение пакета мер:  
**5%** капитальных затрат, до **2.500 €** на условную квартиру



# Субсидия руководства строительства



## Предпосылки для субсидии:

- Дома на одну или две семьи
- Реконструкция на уровне новостройки согласно Распоряжению об энергосбережении или выше
- Использование CO<sub>2</sub>-программы реконструкции зданий

## Содержание субсидии:

- Детальное планирование технологии отопления и вентиляции
- Поддержка при анализе предложений
- Посещение стройки
- Введение в технологию отопления и вентиляции

## Размер субсидии:

- 50% субсидируемых расходов на консультацию, планирование и руководство строительства
- До 1.000 € на условную квартиру



# Пример финансирования

## Реконструкция старого дома (пакет мер 1)



План капиталовложений	€
изоляция крыши	20.000
изоляция внешних стен	40.000
новое отопление	15.000
<b>Сумма</b>	<b>75.000</b>

План финансирования	€
CO <sub>2</sub> -программа реконструкции зданий	50.000
модернизация жилой площади <i>Öko Plus</i>	25.000
<b>Сумма</b>	<b>75.000</b>



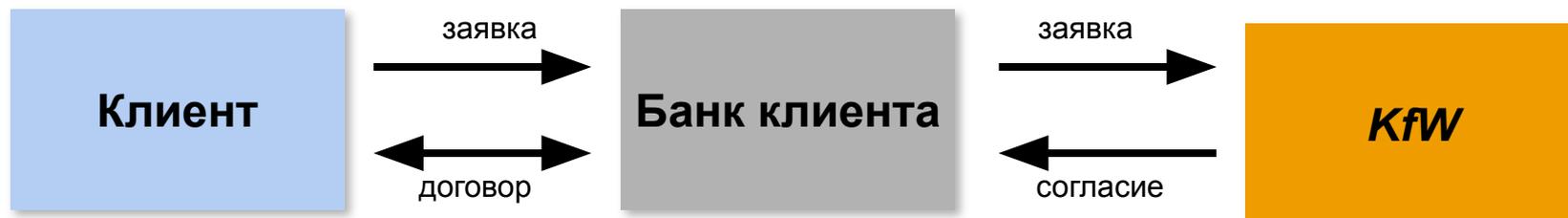
# Обзор



	CO <sub>2</sub> - реконструкция зданий	Модернизация жилой площади ( <i>Öko-Plus</i> )	Модернизация жилой площади ( <i>Standard</i> )
Тип поддержки	кредит или субсидия	кредит	кредит
Размер поддержки на условную квартиру	до 50.000 € (кредит) до 8.750 € (субсидия)	до 50.000 €	до 100.000 €
Специализированн ое предприятие	да	да	нет
Консультант по энергии	пакет мер 0-3: нет уровень новостройки, пакет мер 4: ja	нет	нет
Субсидия на руководство строительства	да уровень новостройки	нет	нет



# Путь к кредиту *KfW*



# Финансирование мер по энергосбережению

## Все преимущества на один взгляд



сниженные  
процентные ставки

бесплатное  
особое погашение



долгий срок  
действия ссуды

первые годы  
без погашения



**Большое спасибо за внимание!**

