

Реконструкция старого жилищного фонда – программы поддержки банковской группы *KfW*



Берлин, 24 июля 2008

Российско-германская конференция «Реформа жилищно-коммунального хозяйства в России – опыт воссоединенной Германии»

Инга Шауер



Наши услуги



Будучи самым экологичным банком Германии, мы, *KfW*, поддерживаем сокращение расходов на энергию посредством дополнительно уцененных финансовых услуг.



Банковская группа *KfW*

Разрешите представиться



- Центральный офис во Франкфурте-на-Майне, филиалы в Берлине и Бонне
- 3.800 сотрудников
- 87 млрд. € объем субсидий в 2007 г.
 - Средний класс и начинающие предприниматели
 - ЖКХ и образование
 - Защита окружающей среды и изменение климата
 - Финансирование экспорта и проектов
 - Проекты в развивающихся странах и странах с переходной экономикой



Частичная реконструкция Модернизация жилья



Изоляция
корпуса здания
(Вариант *Öko-Plus*)

Техника отопления
альтернативными
источниками энергии
(Вариант *Öko-Plus*)



Окна
(Вариант *Standard*)

Газовый и масляный
конденсаторный котел
(Вариант *Standard*)



Полная реконструкция

CO₂-программа реконструкции зданий



Реконструкция на
уровне новостройки
(до 31.12.1983)



Внедрение пакетов
мер
(до 31.12.1994)



Пример
пакет мер 1:

- новое отопление
- изоляция крыши
- изоляция внешних стен



CO₂-программа реконструкции зданий



Кредит

или

субсидия



CO₂-программа реконструкции зданий

Вариант поддержки



- Недостижение уровня новостройки на 30%:
17,5% капитальных затрат, до **8.750 €** на условную квартиру
- Достижение уровня новостройки:
10% капитальных затрат, до **5.000 €** на условную квартиру
- Внедрение пакета мер:
5% капитальных затрат, до **2.500 €** на условную квартиру



Субсидия руководства строительства



Предпосылки для субсидии:

- Дома на одну или две семьи
- Реконструкция на уровне новостройки согласно Распоряжению об энергосбережении или выше
- Использование CO₂-программы реконструкции зданий

Содержание субсидии:

- Детальное планирование технологии отопления и вентиляции
- Поддержка при анализе предложений
- Посещение стройки
- Введение в технологию отопления и вентиляции

Размер субсидии:

- 50% субсидируемых расходов на консультацию, планирование и руководство строительства
- До 1.000 € на условную квартиру



Пример финансирования

Реконструкция старого дома (пакет мер 1)



План капиталовложений	€
изоляция крыши	20.000
изоляция внешних стен	40.000
новое отопление	15.000
Сумма	75.000

План финансирования	€
CO ₂ -программа реконструкции зданий	50.000
модернизация жилой площади <i>Öko Plus</i>	25.000
Сумма	75.000



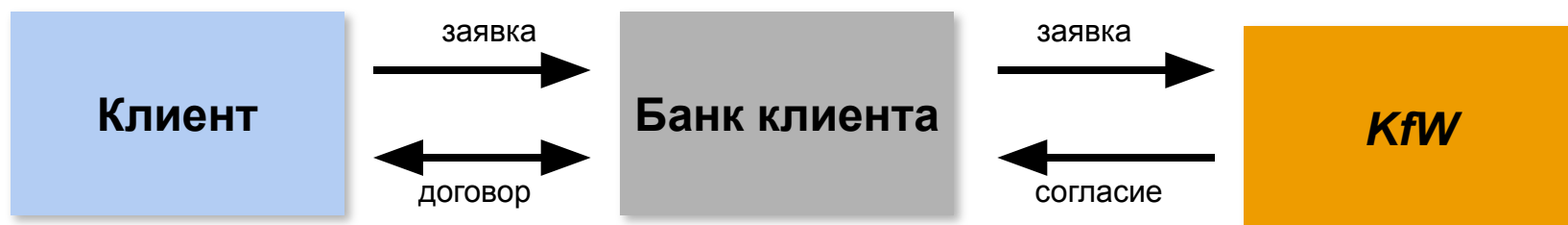
Обзор



	CO ₂ - реконструкция зданий	Модернизация жилой площади (<i>Öko-Plus</i>)	Модернизация жилой площади (<i>Standard</i>)
Тип поддержки	кредит или субсидия	кредит	кредит
Размер поддержки на условную квартиру	до 50.000 € (кредит) до 8.750 € (субсидия)	до 50.000 €	до 100.000 €
Специализированн ое предприятие	да	да	нет
Консультант по энергии	пакет мер 0-3: нет уровень новостройки, пакет мер 4: ja	нет	нет
Субсидия на руководство строительства	да уровень новостройки	нет	нет



Путь к кредиту *KfW*



Финансирование мер по энергосбережению

Все преимущества на один взгляд



сниженные
процентные ставки

бесплатное
особое погашение



долгий срок
действия ссуды

первые годы
без погашения



Большое спасибо за внимание!

