



ПРОЕКТ

# «mini»

УЛ. ЩЕРБАКОВА 57В, КВ. 27

маленькая, но очень удаленная квартира,  
сочетающая в своих размерах комфорт и стиль, уют и функциональность...  
маленькое чудо, приносящее большой успех, любовь и счастье...



## КОРОТКО О НАС

Почему вам стоит обратиться к нам?

Потому что мы построили нашу работу так, чтобы уберечь Вас от всех опасностей, неприятностей и рисков самостоятельного поиска, ремонта, комплектации квартиры и последующего обитания в ней.

Потому что у нас всегда есть несколько уже готовых для жизни квартир или, если по каким-либо причинам они не подойдут, Вы пройдете весь путь от покупки до переезда в готовую квартиру вместе с нами гораздо быстрее, проще и качественнее, сэкономив много времени и нервов. Вам не придется общаться сначала с бесконечным количеством брокеров и продавцов, потом нотариусов, затем дизайнеров, а после строителей, продавцов мебели и сантехники, соседей и работников ЖЭКа. Все это время Вы будете общаться только с нами, а мы будем выполнять за Вас всю работу, оберегая Вас от этих проблем, а также, что еще более важно, многочисленных трудностей, вероятных ошибок и неудачных решений.

Оценив общий бюджет и задачи, мы поможем Вам найти правильную квартиру и провести сделку, мы разработаем дизайн и создадим квартиру под ключ. После окончания квартиры мы продолжим ее гарантийное и сервисное обслуживание, периодически проводя техосмотр и профилактику, избавляя Вас даже от необходимости самостоятельно платить коммунальные платежи. А когда придет время, мы продадим Вашу квартиру быстро и выгодно.

Мы вкладываем в нашу работу немало сил, энергии и опыта. Мы создаем наши квартиры с любовью. Жить в них Вам, без сомнения, будет легко, приятно, удобно, комфортно и увлекательно.

С уважением,  
VANGUARD development™

**УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ, КОТОРЫЕ МЕНЯЮТ ЖИЗНЬ ЛЮДЕЙ.**

дизайн и проектирование, ремонт и комплектация  
продажа готовых для жизни квартир, гарантия и пожизненный сервис  
рассрочка и кредит, риэлторские услуги

[www.vanguard.com.ua](http://www.vanguard.com.ua)



## ОПИСАНИЕ ДОМА



Дом представляет из себя 5-ти этажное кирпичное здание, состоит из 6-ти подъездов, по 3 квартиры на этаже. 1, 2 и 3-х комнатные квартиры имеют типовую для хрущевок планировку (2-к проходные и 3-к проходные/раздельные квартиры).

Дом построен в 1963 году по проекту В.П. Лагутенко (1904-1967), создателя «Хрущёвок» - панельных или кирпичных трёх-пятиэтажных домов, массово сооружавшихся в СССР во время правления Никиты Хрущёва и получивших в народе его имя.

Строительство «хрущевок» началось в 1959 и продолжалось до 1985 года.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА И ИНФРАСТРУКТУРА



Дом разместился довольно удобно.

Он находится в тихом уютном дворе, в пяти минутах ходьбы от развязки на Интернациональной площади, в пяти минутах езды до станций метро «Нивки» и «Сырец», а также очень удобного транспортного узла на проспекте Победы.

Улица Щербакова – это основная магистраль массива. Этот район имеет хорошо развитую инфраструктуру, с множеством магазинов, кафе и ресторанов, 8-ю школами, с более чем 20-ю детскими садами, рынком, выставочным центром, боулинг-клубом. В 15-20 минутах езды расположены крупные продуктовые супермаркеты ФУРШЕТ и СЕЛЬПО, а также торговый центр КАРАВАН с множеством фирменных магазинов, кафе, многозальным кинотеатром, боулингом и даже катком.

Живописные парки «Дубки» и «Нивки», расположенные рядом – отличное место для прогулок на свежем воздухе. Около дома во внутреннем дворе достаточно места для стоянки автомобиля, все внутренние дорожки хорошо заасфальтированы и даже оборудованы «лежачими полицейскими».

Можно с уверенностью сказать, что жить в доме будет приятно и удобно.

**ПРОЕКТ «mini»**  
**июль 2007**



**Район** - Шевченковский (Нивки)

**Адрес** - ул. Щербакова 57в, кв. 27

**Этаж** - 4/5

**Подъезд** - 2

**Вид из окон** - двухсторонний: двор / двор

**Площадь** - 45 кв.м. (с учетом балкона)

**Планировка**

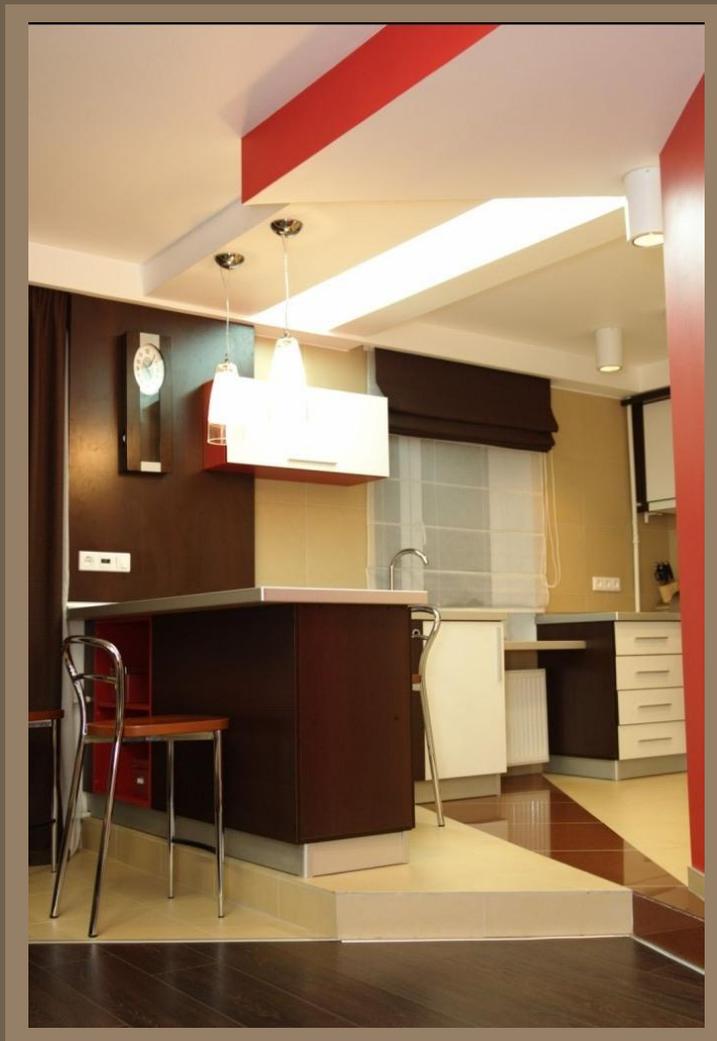
Проект бизнес-класса. Двухкомнатная квартира для 1-2 человек.

Оптимизация пространства позволила создать действительно удобную квартиру:

- минимально необходимая входная зона со шкафами для одежды и обуви,
- просторная гостиная, удачно соединенная в студию с большой кухней,
- полностью функциональная ванная комната с угловой ванной,
- уютная спальня с большим количеством шкафов,
- застекленный балкон.



## КОМПЛЕКТАЦИЯ КВАРТИРЫ



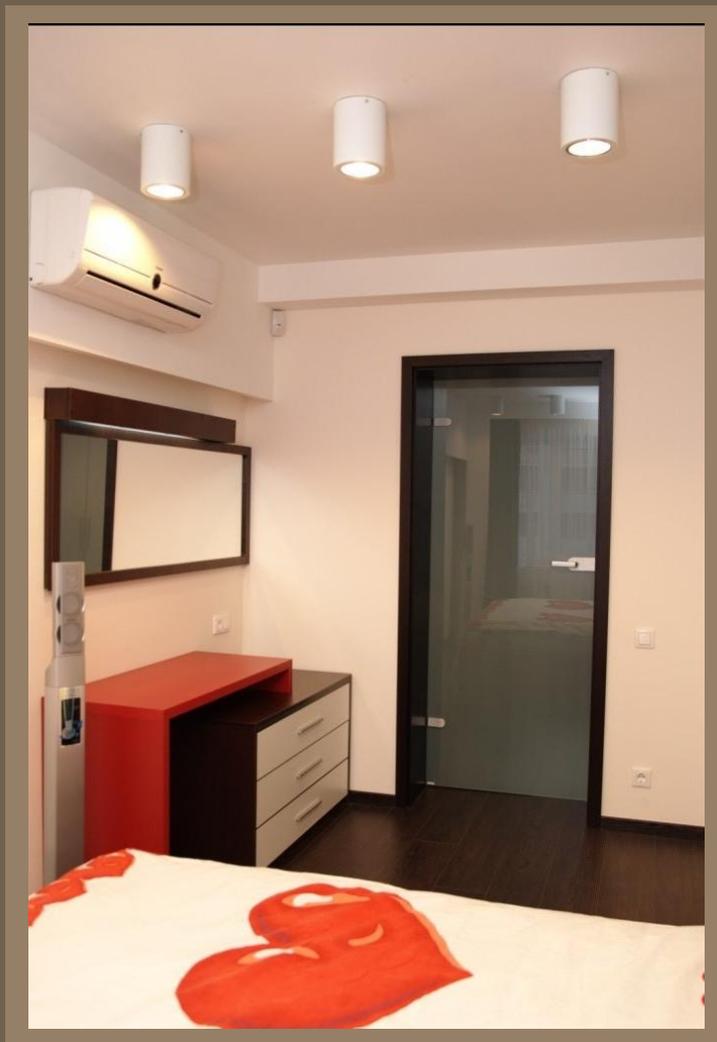
Квартира готова к жизни на 99,9%.

Покупку посуды и столовых приборов, постельного белья и полотенец, комнатных растений, ваз и некоторых других домашних мелочей мы специально оставим Вам. На десерт. :)

Уверены, их поиск, выбор и окончательное оформление квартиры не только подчеркнут именно Вашу индивидуальность, но и доставят Вам немалое удовольствие.

Мы также не комплектовали квартиру некоторой бытовой техникой, поскольку либо они у Вас уже есть, либо Вы предпочитаете какие-то конкретные марки.

Во всем остальном квартира полностью, тщательно и оптимально укомплектована.



Комплектация мебели выбрана и подобрана так, чтобы целиком отвечать всем Вашим необходимым жизненным потребностям.

Вся мебель (кроме стульев) индивидуально изготовлена нами специально для этой квартиры.



Планированию сантехнической части мы уделили особое внимание, чтобы создать для Вас максимально удобную и приятную в пользовании систему.

Она построена на исключительно качественных материалах и всемирно известных марках - Hatria, Hansgrohe, Geberit, Blanco...



Электрическая часть – одна из важнейших составляющих стиля, удобства и комфорта жизни в квартире, поэтому мы детально продумали основные жизненные ситуации и на основании этого организовали высококласную систему освещения и электропитания.

Это и медная разводка, и защитная аппаратура Moiller, и электрофурнитура Legrand, и большое количество групп света, и многое многое другое...



Все окна мы оформили комбинацией штор из плотных и прозрачных тканей. Такое сочетание не только поддерживает общий стиль квартиры и придает ей дополнительную эстетичность, но и дает широкий диапазон регулирования освещенности квартиры.

Для удобства и функциональности в квартире используются классическая карнизная и римская системы.



Квартира оснащена всей основной бытовой техникой, установка которой требует особых навыков и сопряжена с трудоемкими специфическими работами.

Bosch, Cata, Indezit, Samsung, Ardo - все используемые в квартире марки неоднократно проверены нами в работе, имеют хорошую репутацию, просты и надежны в использовании.



Кондиционирование квартиры обеспечивают два кондиционера системы сплит LG Art Cool серии C. Кондиционеры этой серии, без сомнения, покорят Вас не только чрезвычайно широким диапазоном своих функций, но и особым стильным дизайном.



Система теплых полов создает дополнительный особый комфорт и температурный режим, при котором поддерживается оптимальная для Вашего здоровья температура в области ног и более прохладная температура в области головы.

В квартире спроектированы две отдельно регулируемые зоны теплых полов – в прихожей-кухне и в ванной комнате – каждая из которых снабжена индивидуальным датчиком регулирования и поддержания температуры.



К сожалению, люди обычно не уделяют должного внимания подбору стильного инвентаря и в результате даже самый безупречный дизайн квартиры гибнет под грудой «пластмассовых» швабр и тазов, разделочных досок и хлебниц, мыльниц и щеток для унитаза.

Специально для этого мы укомплектовали квартиру некоторыми стильными предметами быта, а также оборудовали ванную комнату всеми необходимыми сантехническими аксессуарами.

Все эти вещи не только прослужат Вам много лет, но и будут радовать взгляд своим превосходным дизайном.



А еще...

Мы провели в квартиру кабельное телевидение, установили выделенную интернет-линию и подключим ее к источнику Wi-Fi, организовали высокую степень безопасности (система сигнализация и видеонаблюдения), а также застраховали квартиру и все ее имущество от кражи, порчи, уничтожения и основных несчастных случаев (пожара, затопления, др.) сроком на полгода.



ГАРАНТИЯ, СЕРВИС И ПРОЧИЕ УСЛУГИ



## ДОКОМПЛЕКТАЦИЯ

Квартира готова к жизни на 99,9%.

0,1% - это некоторые дополнительные детали интерьера, предметы или техника, которые еще могут понадобиться Вам.

Например:

- некоторая дополнительная кухонная техника – тостер, чайник, соковыжималка, кофеварка и т.д.
- дополнительные телевизоры, dvd-плееры и домашние кинотеатры, музыкальные центры, игровые приставки, ТВ-ресиверы и т.д.
- ковры,
- покрывала, дополнительные комплекты чехлов на стулья или кресла и прочий текстиль,
- картины, зелень или другой дополнительный декор,
- дополнительные предметы мебели,
- дополнительная фурнитура для кухни,
- дополнительные аксессуары для ванной комнаты,
- столовые приборы, ножи, посуда и прочий кухонный инвентарь,
- коробки для сортировки и хранения вещей и обуви,
- плечики, сушка для белья, гладильная доска и другой хозяйственный инвентарь,
- и так далее, и тому подобное...

Вы также, может быть, захотите поменять или переделать любой из существующих элементов квартиры.

Все будет выполнено нами так, чтобы в рамках выделенного Вами на это бюджета максимально удовлетворить все Ваши пожелания и поддержать стиль, цвет и дух квартиры.



## ГОДОВАЯ ГАРАНТИЯ И ПОЖИЗНЕННЫЙ СЕРВИС

Мы чрезвычайно тщательно выполняем все работы, особо скрупулезно осуществляем дизайнерский и технический надзор, а после окончательной сдачи квартиры и непосредственно перед ее продажей проводим многоразовое испытание всех систем, мебели и техники.

Тем не менее, мы могли что-то пропустить.

Это бывает.

Все же каждая квартира – это уникальный, мало похожий на другие объект, сочетающий в себе десятки различных технологий и материалов. Кроме того, сколько бы времени мы не потратили на тестирование квартиры, это во много раз меньше того, сколько проживете в ней Вы.

В общем, могут обнаружиться какие-либо ошибки или возникнуть некоторые поломки. Или со временем Вы захотите что-нибудь заменить, обновить или добавить. Возможно также, у Вас возникнут какие-либо вопросы к соседям, ЖЭКу или другим службам или просто придет время ежемесячных платежей (вода, электричество, квартплата, интернет, телевидение, сигнализация и т.д.).

Все, что Вам нужно – знать наш телефон.

На протяжении всей Вашей жизни в квартире мы решим любые вопросы, связанные с ней, и сделаем это максимально быстро и эффективно. Мы также гарантируем абсолютно бесплатное исправление любых выявленных недостатков и наших недоработок в течение первого года жизни.



В общем, получилась хорошая квартира.

Мы вложили в нее немало сил, энергии и времени. Мы создавали ее с любовью.

Жить в ней, без сомнения, будет приятно, удобно, комфортно и уютно. Приходите посмотреть и Вы убедитесь в этом! Мы проведем Вам подробную презентацию, а Вы узнаете еще очень много яркого, интересного и впечатляющего.

И кто знает, может быть эта квартира станет Вашим *Домом*...

С уважением,  
VANGUARD development™

**УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ, КОТОРЫЕ МЕНЯЮТ ЖИЗНЬ ЛЮДЕЙ.**

дизайн и проектирование, ремонт и комплектация  
продажа готовых для жизни квартир, гарантия и пожизненный сервис  
рассрочка и кредит, риэлторские услуги

[www.vanguard.com.ua](http://www.vanguard.com.ua)