



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Итоги государственного
регулирувания тарифов (цен) на
территории Санкт-Петербурга на
2012 год

Предельные темпы роста тарифов, подлежащих государственному регулированию, на 2011-2012 годы

№ пп	Предельные темпы роста тарифов	2011 год	с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.08.2012	с 01.09.2012 по 31.12.2012
1	<u>на элект рическую энергию</u> , поставляемую населению Санкт-Петербурга	110,00%	0,00%	106,00%	0,00%
2	<u>на т епловую энергию</u> по Санкт-Петербургу	115,00%	0,00%	106,00%	105,60%
3	на тарифов на услуги и товары ОКК, оказывающих услуги <u>в сфере водоснабжения, водоот ведения и очист ки ст очных вод</u>	119,00%	0,00%	106,00%	104,00%
4	максимальное изменение размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги	115,00%	0,00%	107,00%	112,00%

Тарифы на электроэнергию для населения Санкт-Петербурга(с учетом НДС)на 2012 год

руб./кВт·ч

№ п/п	Группа потребителей	Тарифы на 2011 год	Тарифы с 01.01.2012 по 30.06.2012	Прирост тарифа, %	Тарифы с 01.07.2012 по 31.12.2012	Прирост тарифа, %
1.	Население в домах с газовыми плитами					
1.1.	Одноставочный тариф	2,80	2,80	0%	2,97	6%
1.2.	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток					
	Пиковая зона	2,81	2,81	0%	2,98	6%
	Ночная зона	1,71	1,71	0%	1,81	6%
2.	Население в домах с электроплитами					
2.1.	Одноставочный	1,96	1,96	0%	2,08	6%
2.2.	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток					
	Пиковая зона	1,97	1,97	0%	2,09	6%
	Ночная зона	1,20	1,20	0%	1,27	6%

**Тарифы на тепловую энергию для расчета размера платы
за коммунальные услуги
на территории Санкт-Петербурга (с учетом НДС) на 2012 год**

руб./Гкал

№ п/п	Группа потребителей	Тарифы на 2011 год	Тарифы с 01.01.2012 по 30.06.2012	Прирост тарифа, %	Тарифы с 01.07.2012 по 31.08.2012	Прирост тарифа, %	Тарифы с 01.09.2012 по 31.12.2012	Прирост тарифа, %
1.	Тарифы для расчета размера платы за КУ по отоплению и горячему водоснабжению	1 050,00	1 050,00	0,0%	1 113,00	6,0%	1 175,00	5,6%

Тарифы на услуги по водоснабжению и водоотведению, оказываемые ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2011-2012 год

№ п/п	Группы потребителей	Единицы измерения	Тарифы на 2011	Тарифы с 01.01.2012 по 30.06.2012	Прирост тарифа, %	Тарифы с 01.07.2012 по 31.08.2012	Прирост тарифа, %	Тарифы с 01.09.2012 по 31.12.2012	Прирост тарифа, %
	Водоснабжение								
1.	Исполнители коммунальных услуг (питьевая холодная вода)	руб./ м ³	13,37	13,37	0,0%	14,17	6,0%	15,02	6,0%
2.	Прочие потребители	руб./ м ³							
	Питьевая холодная вода	руб./ м ³	18,70	18,70	0,0%	18,70	0,0%	18,70	0,0%
	Техническая холодная вода	руб./ м ³	3,38	3,38	0,0%	3,38	0,0%	3,38	0,0%
	Водоотведение								
1.	Исполнители коммунальных услуг	руб./ м ³	13,37	13,37	0,0%	14,17	6,0%	15,02	6,0%
2.	Прочие потребители	руб./ м ³	21,74	21,74	0,0%	21,74	0,0%	21,74	0,0%

**Цены (тарифы) на природный, сжиженный газ
и твердое топливо, реализуемые населению Санкт-Петербурга,
на 2012 год (с учетом НДС)**

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Тарифы на 31.12.2011	Цены с 01.01.2012 по 30.06.2012	Прирост тарифа, %	Цены с 01.07.2012 по 31.08.2012	Прирост тарифа, %	Цены с 01.09.2012 по 31.12.2012	Прирост тарифа, %
1	Розничные цены на сжиженный газ в 50-литровых баллонах без доставки	руб./ кг	21,53	21,53	0,0%	24,76	15,0%	24,76	0,0%
2	Розничные цены на природный газ	руб./ тыс. м ³	3 805,78	3 805,78	0,0%	4 375,07	15,0%	4 375,07	0,0%
3	Цена на уголь	руб./ т	1 603,00	1 603,00	0,0%	1 699,00	6,0%	1 794,00	5,6%
4	Цена на дрова- швырок	руб./ м ³	615,00	615,00	0,0%	651,00	5,9%	688,00	5,7%

Изменение тарифов для расчета размера платы за коммунальные услуги СЕМЬЕЙ из 3 человек, проживающей в отдельной двухкомнатной КВАРТИРЕ С НАИБОЛЕЕ ХАРАКТЕРНОЙ СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА на 2012 год по отношению к 2011 году

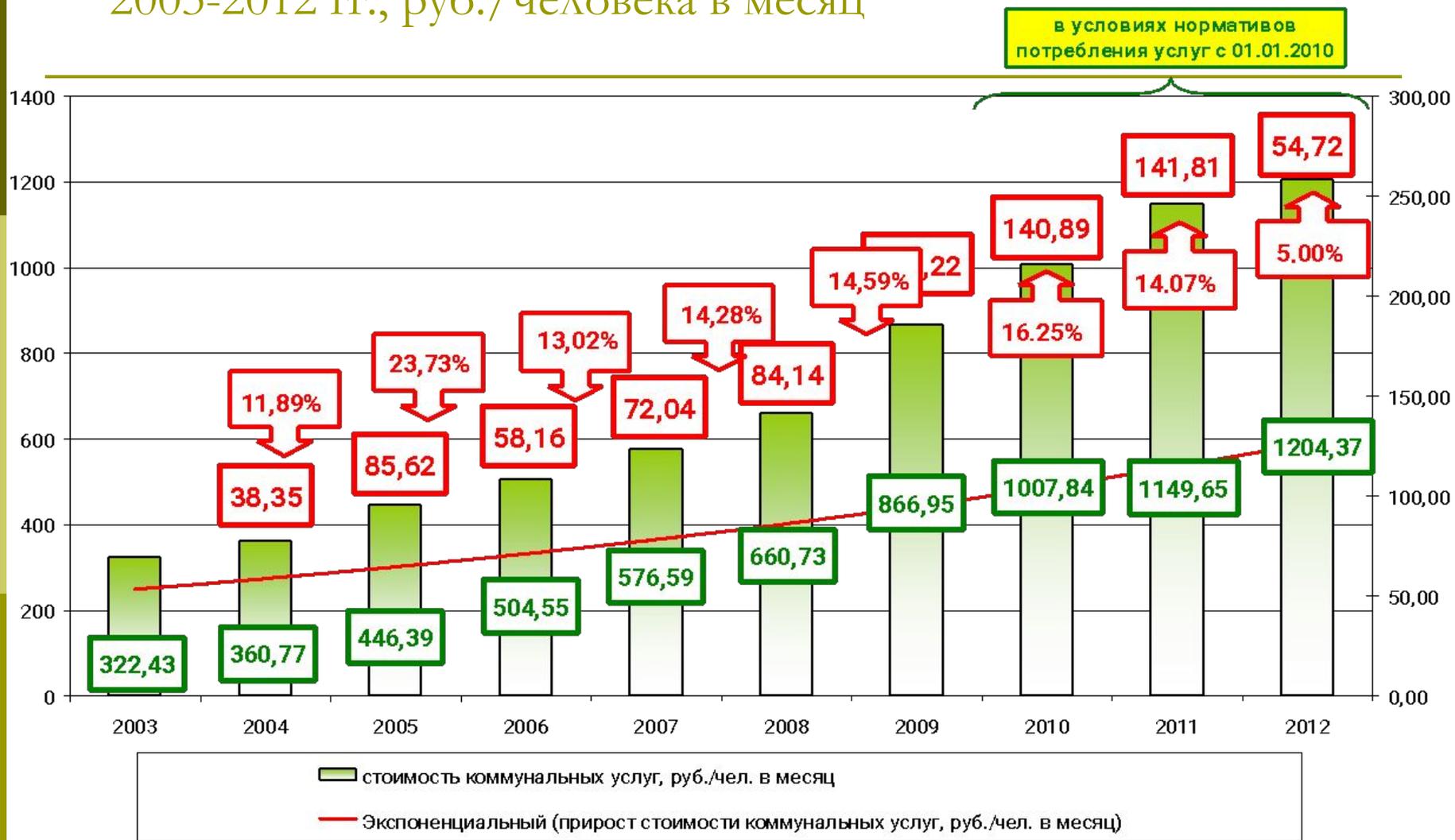
		Социальная норма площади жилья	м ² общей площади на человека	20	Количество человек в семье, чел.	3	КВАРТИРА С НАИБОЛЕЕ ХАРАКТЕРНОЙ СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕ (ГАЗОВАЯ ПЛИТА), ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ.																							
		2012 год																												
№ п/п	Наименование услуги	Нормативы		дек 11		01.01.2012 - 30.06.2012			01.07.2012 - 31.08.2012				01.09.2012 - 31.12.2012						Среднезвешенный 2012											
				Тарифы		Стоимость КУ на 1 человек в месяц	Тарифы	Коеф. роста к дек. 2011	Стоимость КУ на 1 человека в месяц	Тарифы	Коеф. роста к дек. 2011	Стоимость КУ на 1 человека в месяц	Коеф. роста к дек. 2011	Прирост оплаты в месяц к дек. 2011	Тарифы	Коеф. роста к авг. 2011	Коеф. роста к дек. 2011	Стоимость КУ на 1 человека в месяц	Коеф. роста к авг. 2011	Коеф. роста к дек. 2011	Прирост оплаты в месяц к июлю 2011	Прирост оплаты в месяц к дек. 2011	Тарифы	Коеф. роста к дек. 2011	Стоимость КУ на 1 человек в месяц	Коеф. роста к дек. 2011	Прирост оплаты в месяц к дек. 2011			
		значение	единицы измерения	значение	единицы измерения																							значение	значение	значение
1	Горяч. вод.	4,56	м ³ /чел. в месяц	63,00	руб./м ³	287,28		63,00	1,00	287,28	66,80	1,06	304,61	1,06	17,33	70,50	1,055	1,119	321,48	1,055	1,12	16,87	34,20	66,13	1,050	301,55	1,05	14,27		
2	Отопление	0,0157	Гкал/м ² общей площади жилья в месяц	1 050,00	руб./Гкал	329,70		1 050,00	1,00	329,70	1 113,00	1,06	349,48	1,06	19,78	1 175,00	1,056	1,119	368,95	1,056	1,12	19,47	39,25	1 102,17	1,050	346,08	1,05	16,38		
3	Электрич.	75,00	кВт/чел. в месяц	2,80	руб./кВтч	210,00		2,80	1,00	210,00	2,97	1,06	222,75	1,06	12,75	2,97	1,000	1,061	222,75	1,000	1,06	0,00	12,75	2,89	1,032	216,75	1,03	6,75		
4	Газ	10,40	м ³ /чел. в месяц	3,80578	руб./м ³	39,58		3,80578	1,00	39,58	4,37507	1,15	45,50	1,15	5,92	4,37507	1,000	1,150	45,50	1,000	1,15	0,00	5,92	4,09043	1,075	42,54	1,07	2,96		
5	Водоснаб.	6,69	м ³ /чел. в месяц	15,78	руб./м ³	105,57		15,78	1,00	105,57	16,72	1,06	111,86	1,06	6,29	17,72	1,060	1,123	118,55	1,060	1,12	6,69	12,98	16,58	1,051	110,92	1,05	5,35		
6	Водоотв.	11,25	м ³ /чел. в месяц	15,78	руб./м ³	177,53		15,78	1,00	177,53	16,72	1,06	188,10	1,06	10,58	17,72	1,060	1,123	199,35	1,060	1,12	11,25	21,83	16,58	1,051	186,53	1,05	9,00		
	Итого КУ на 1 человека					1 149,65		1 149,65		1 222,30		1,063	72,64					1 276,58	1,044	1,110	54,28	126,92			1 204,37	1,048	54,72			
	Доля в среднем своем доходе, %					4,22%		3,89%		4,13%								4,32%							4,07%					
	Итого КУ на семью					3 448,96		3 448,96		3 666,89		1,06	217,93					3 829,73	1,044	1,11	162,84	380,77			3 613,11	1,05	164,15			
	Среднедушевой доход (ФРП/ПлТ по факту и прогнозу ФРП)					27 264,43		29 566,47		1,08	29 566,47		1,08					29 566,47	1,000	1,08					29 566,47	1,08				

Справочно: прирост платежа на одного человека 2011/2010 — 141,81 руб. в месяц (14,1%)

Долевое соотношение платы за отдельные коммунальные услуги в сумме платы за коммунальные услуги* в расчете на ОДНОГО ЧЕЛОВЕКА, проживающего в семье из 3 человек, в ОТДЕЛЬНОЙ квартире, оборудованной ванной и газовой плитой, на 2012 год по отношению к 2011 году

№	Коммунальные услуги	декабрь 2011 года		2012 год							
				01.01.2012-30.06.2012		01.07.2012-31.08.2012		01.09.2012-31.12.2012		Средневзвешенный 2012	
		Сумма оплаты, руб.	Доля, %	Сумма оплаты, руб.	Доля, %	Сумма оплаты, руб.	Доля, %	Сумма оплаты, руб.	Доля, %	Сумма оплаты, руб.	Доля, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Горячее водоснабжение	287,28	25,0%	287,28	25,0%	304,61	24,9%	321,48	25,2%	301,55	25,0%
2	Отопление	329,70	28,7%	329,70	28,7%	349,48	28,6%	368,95	28,9%	346,08	28,7%
3	Электроэнергия	210,00	18,3%	210,00	18,3%	222,75	18,2%	222,75	17,4%	216,75	18,0%
4	Газ	39,58	3,4%	39,58	3,4%	45,50	3,7%	45,50	3,6%	42,54	3,5%
5	Услуги водоснабжения	105,57	9,2%	105,57	9,2%	111,86	9,2%	118,55	9,3%	110,92	9,2%
6	Услуги водоотведения	177,53	15,4%	177,53	15,4%	188,10	15,4%	199,35	15,6%	186,53	15,5%
	Итого коммунальные услуги на ОДНОГО ЧЕЛОВЕКА	1 149,65	100,0%	1 149,65	100,0%	1 222,30	100,0%	1 276,58	100,0%	1 204,37	100,0%

Динамика прироста оплаты коммунальных услуг* 2003-2012 гг., руб./человека в месяц



Сопоставление тарифов на тепловую и электрическую энергию, холодную воду и водоотведение для населения Санкт-Петербурга, Москвы и Ленинградской области на 2011-2012 гг.

Тариф для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению

Регион	Тариф (с НДС) на 2011 год	Прогнозируемый тариф (с НДС) с 01.07.2012	Прирост тарифа	Прогнозируемый тариф (с НДС) с 01.09.2012	Прирост тарифа
	руб./Гкал		%		
Санкт-Петербург	1 050,00	1 113,00	6,0%	1 175,00	5,6%
Москва	1 325,69	1 405,24	6,0%	1 468,47	4,5%
Тариф в Москве/ тариф в Санкт-Петербурге	1,26	1,26		1,25	
Ленинградская область	1 460,70	1 548,34	6,0%	1 597,89	3,2%
Тариф в Ленинградской области/ тариф в Санкт-Петербурге	1,39	1,39		1,36	

Тарифы на электрическую энергию для населения в домах с газовыми плитами

Регион	Тариф (с НДС) на 2011 год	Прогнозируемый тариф (с НДС) с 01.07.2012	Прирост тарифа
	коп./кВтч		%
Санкт-Петербург	281,00	297,00	6%
Москва	380,00	402,00	6%
Тариф в Москве/ тариф в Санкт-Петербурге	1,35	1,35	
Ленинградская область	259,00	275,00	6%
Тариф в Ленинградской области/ тариф в Санкт-Петербурге	0,92	0,93	

Тариф для расчета размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению

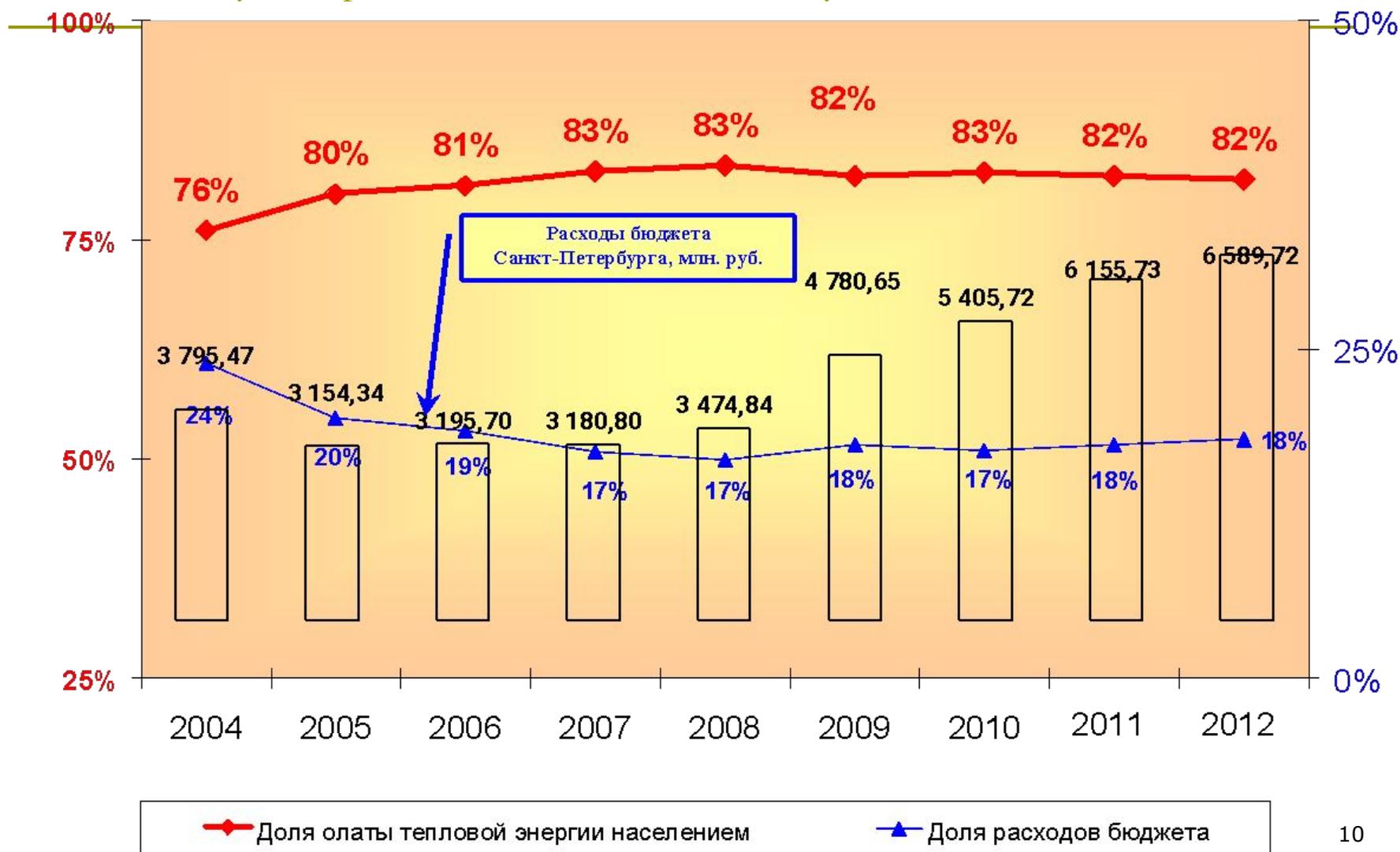
Регион	Тариф (с НДС) на 2011 год	Прогнозируемый тариф (с НДС) с 01.07.2012	Прирост тарифа	Прогнозируемый тариф (с НДС) с 01.09.2012	Прирост тарифа
	руб./м ³		%	руб./м ³	%
Санкт-Петербург	15,78	16,75	6%	18,07	7,9%
Москва	23,31	24,71	6%	25,80	4,4%
Тариф в Москве/ тариф в Санкт-Петербурге	1,48	1,48		1,43	
Ленинградская область	33,94	35,97	6%	37,91	5,4%
Тариф в Ленинградской области/ тариф в Санкт-Петербурге	2,15	2,15		2,10	

Тариф для расчета размера платы за коммунальную услугу по водоотведению

Регион	Тариф (с НДС) на 2011 год	Прогнозируемый тариф (с НДС) с 01.07.2012	Прирост тарифа	Прогнозируемый тариф (с НДС) с 01.09.2012	Прирост тарифа
	руб./м ³		%	руб./м ³	%
Санкт-Петербург	15,78	16,75	6%	18,07	7,9%
Москва	16,65	17,65	6%	18,43	4,4%
Тариф в Москве/ тариф в Санкт-Петербурге	1,06	1,06		1,02	
Ленинградская область	53,90	57,14	6%	60,21	5,4%
Тариф в Ленинградской области/ тариф в Санкт-Петербурге	3,42	3,41		3,33	

Изменение расходов бюджета Санкт-Петербурга на возмещение разницы в тарифах на тепловую энергию (с НДС) за период 2004 - 2012 гг. при среднем росте тарифа

на тепловую энергию для населения в 2012 году 5,0%



Изменение размера платы за *жилищные услуги* **СЕМЬЕЙ** из 3 человек, проживающей в **ОТДЕЛЬНОЙ** квартире, на **01.08.2011 года** по отношению к **01.01.2011 года**

Социальная норма площади жилья (региональный стандарт)	м ² общей площади на человека	20,00	Количество человек в семье, чел.	3
--	--	-------	----------------------------------	---

№ п/п	Наименование услуги	на 01.08.2010		на 01.08.2011			Прирост оплаты в месяц к 2010 году, руб.	
		Тарифы, руб./м ²	Стоимость ЖУ в расчете на 1 человека в месяц, руб.	Тарифы, руб./м ²	Стоимость ЖУ в расчете на 1 человека в месяц, руб.	Коэффициент роста к 2010 году	на СЕМЬЮ	на одного человека
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:								
	ПЛАТА ЗА НАЕМ	3,07	61,40	3,07	61,40	1,000	0,00	0,00
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ:							0,00
1.	Управление многоквартирным домом	1,18	23,60	1,18	23,60	1,000	0,00	0,00
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	8,02	160,40	8,46	169,20	1,055	26,40	8,80
	Содержание общего имущества	3,57	71,40	4,12	82,40	1,154	33,00	11,00
	Уборка лестничных клеток	1,27	25,40	1,34	26,80	1,055	4,20	1,40
	Вывоз мусора	3,18	63,60	3,00	60,00	0,943	-10,80	-3,60
3.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	4,96	99,20	5,08	101,60	1,024	7,20	2,40
4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	1,29	25,80	1,29	25,80	1,000	0,00	0,00
5.	Очистка мусоропроводов	0,96	19,20	1,01	20,20	1,052	3,00	1,00
6.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)	0,49	9,80	0,49	9,80	1,000	0,00	0,00
7.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	0,38	7,60	0,38	7,60	1,000	0,00	0,00
8.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,40	8,00	0,48	9,60	1,200	4,80	1,60
9.	Обслуживание общего домового узла учета (тепловая энергия, горячая и холодная вода)			0,70	14,00			14,00
	ИТОГО без лифтов на одного человека	17,68	353,60	19,07	381,40	1,079		27,80
	ИТОГО без лифтов на СЕМЬЮ		1 060,80		1 144,20	1,079	83,40	
10.	Содержание и ремонт лифтов*	1,94	38,80	2,05	41,00	1,057	6,60	2,20
	ИТОГО содержание на одного человека	19,62	392,40	21,12	422,40	1,076		30,00
	ИТОГО содержание и ремонт жилого помещения на СЕМЬЮ		1 177,20		1 267,20	1,076	90,00	
	<i>Долг в среднедушевом доходе</i>		<i>1,60%</i>		<i>1,55%</i>			
	ИТОГО ЖУ, включая плату за наем, на одного человека	22,69	453,80	24,19	483,80	1,066		30,00
	ИТОГО ЖУ, включая плату за наем, на СЕМЬЮ		1 361,40		1 451,40	1,066	90,00	
	<i>Долг в среднедушевом доходе</i>		<i>1,85%</i>		<i>1,77%</i>			
	СРЕДНЕДУШЕВОЙ ДОХОД		24 487,47		27 264,43			2 776,96

Прирост оплаты жилищно-коммунальных услуг* в расчете на
ОДНОГО ЧЕЛОВЕКА, проживающего в семье из 3 человек в
ОТДЕЛЬНОЙ квартире, в **2012 году по отношению к 2011 году**

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ	Стоимость ЖКУ в расчете на 1 человека в месяц, руб.		Прогноз стоимости ЖКУ в расчете на 1 человека в месяц, руб.	Коэффициент роста к 01.01.2011	Прирост оплаты в месяц к 01.01.2011, руб.	Коэффициент роста к 01.08.2011	Прирост оплаты в месяц к 01.08.2011, руб.
		с 01.01.2011	с 01.08.2011	2012				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Плата за наем	61,40	61,40	61,40	1,000	0,00	1,000	0,00
2.	Содержание и ремонт жилого помещения (с лифтами и ВДГО)	392,40	422,40	422,40	1,076	30,00	1,000	0,00
3.	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ (включая плату за наем) ¹⁾	453,80	483,80	483,80	1,066	30,00	1,000	0,00
4.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ²⁾	1 147,12	1 149,65	1 204,37	1,050	57,25	1,048	54,72
5.	ИТОГО ЖИЛИЩНЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 600,92	1 633,45	1 688,17	1,054	87,25	1,033	54,72
	Доля в среднедушевом доходе, %	6,17%	5,99%	5,71%				
	СРЕДНЕДУШЕВОЙ ДОХОД	25 966,25	27 264,43	29 566,47				

1) Жилищные услуги - без изменения на 2012 год.

2) Коммунальные услуги - средневзвешенные за 2012 год.

Доля отпуска ресурсов для предоставления коммунальных услуг по приборам учета по факту за 2011 год

Наименование	Единица измерения	Фактические показатели за 2011 год
Объем отпуска холодной воды	тыс. м³	301 848,00
в том числе по приборам учета	тыс. м ³	277 078,20
доля объема по приборам учета	%	91,79%
Объем отпуска газа	тыс. м³	478 279,67
в том числе по приборам учета	тыс. м ³	71 250,23
доля объема по приборам учета	%	14,90%
Объем отпуска электрической энергии	тыс. кВт·ч	4 832 474,90
в том числе по приборам учета	тыс. кВт·ч	4 579 342,13
доля объема по приборам учета	%	94,76%
Объем отпуска тепловой энергии	Гкал	25 784 953,86
в том числе по приборам учета	Гкал	14 451 898,66
доля объема по приборам учета	%	56,05%