

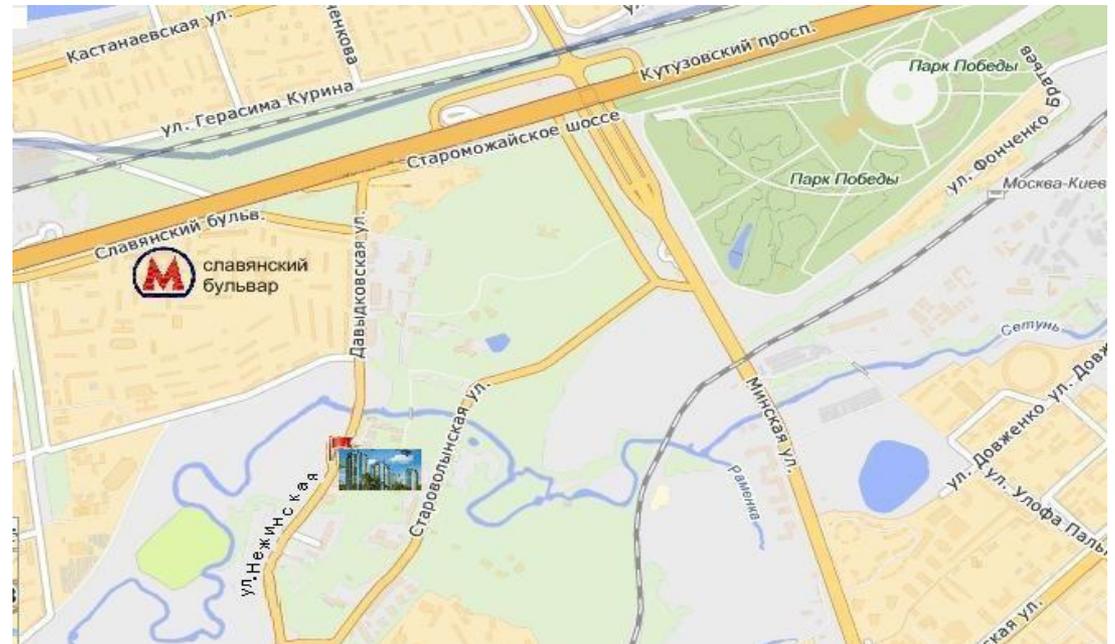
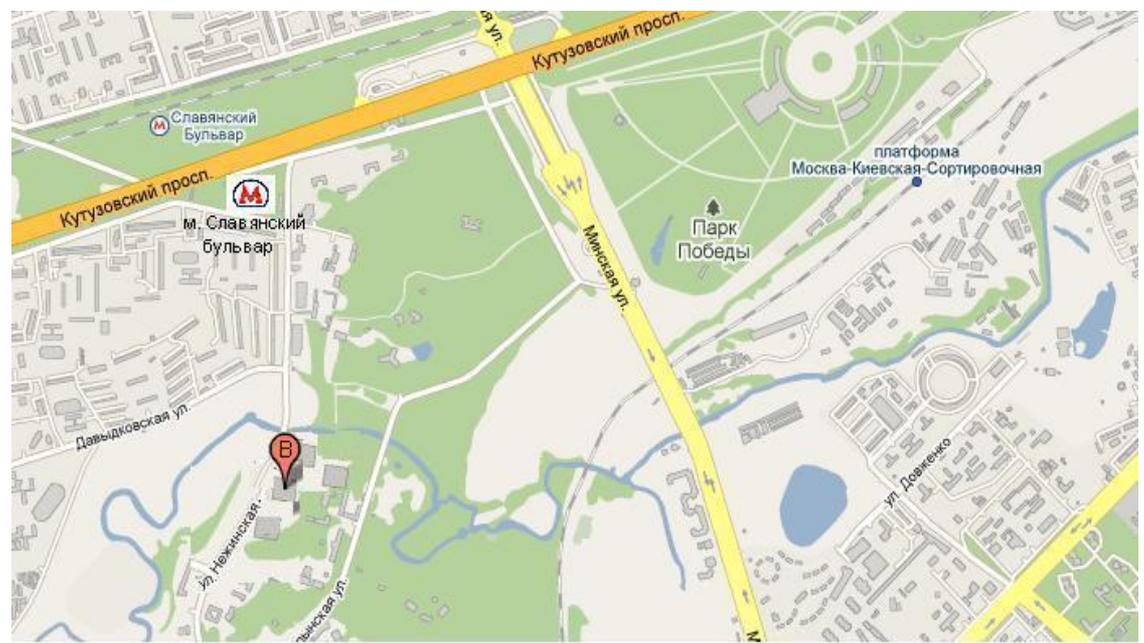
# КУТУЗОВСКАЯ РИВЬЕРА

ул. Нежинская д.1, корп.3



Современные офисные решения

- Комплекс КУТУЗОВСКАЯ РИВЬЕРА расположен по адресу Нежинская ул. д. 1, корп.3, в районе деловой активности города Москвы, в 10-ти минутах ходьбы от новой открывшейся станции метро «Славянский бульвар». Транспортная доступность комплекса предопределяется близостью главных транспортных артерий города – Кутузовского проспекта, который с одной стороны плавно перетекает в Новый Арбат, а с другой в Рублевское и Минское шоссе. Комплекс располагается в Западном административном округе, в котором сосредоточены многие крупные деловые центры города.

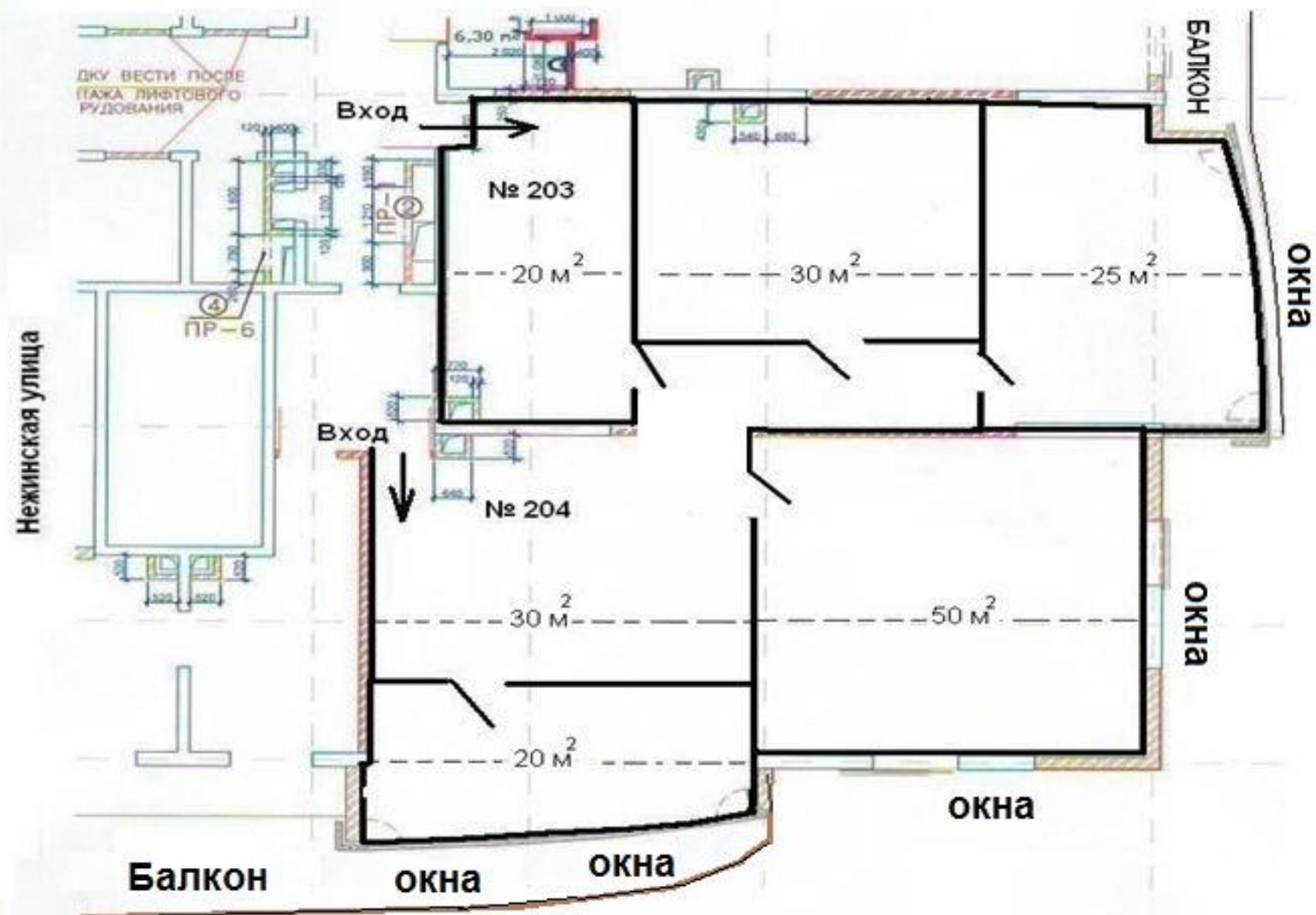


## ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ КОМПЛЕКСА:

- Новый офисно-жилой комплекс PREMIUM-класса КУТУЗОВСКАЯ РИВЬЕРА состоит из четырех 30-ти этажных зданий повышенной комфортности, расположенных на огороженной и охраняемой территории.
- Комплекс КУТУЗОВСКАЯ РИВЬЕРА расположен на территории Западного административного округа г. Москвы
- Помещение 197,62 кв.м. Помещение состоит из двух блоков площадью 93,17 кв.м. и 104,45 кв.м., которые отдельно не сдаются. Арендная ставка 19 900,00 рублей за 1 кв.м. в год. Офисы освобождается в первых числах августа 2011 года.
- Планировка помещения и его расположение в корпусе В на страницах 3-4.



## 2 этаж схемы помещения №203 №204 с перегородками

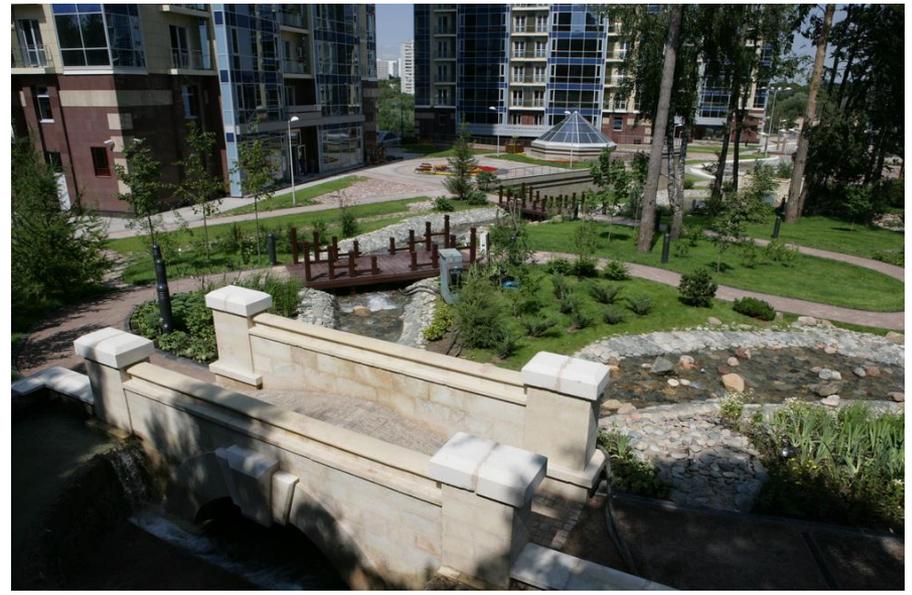


## ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ:

- Удобная транспортная развязка, центр города.
- Вместительная подземная и наземная парковка. К этому помещению прилагаются два подземных машиноместа, стоимость одного машиноместа – 10 000 р. в месяц, в дальнейшем есть возможность снять большее количество подземных мест.
- Офисы предлагаются с полной отделкой, готовые к въезду, с внутренними перегородками, с кабинетом руководителя (начальника отдела), переговорной, кабинетами для сотрудников, серверной, зоной ресепшн, системой кондиционирования, с подключенным Интернетом и т.д. Офис сдается без мебели.
- Все самые современные инженерные системы (год постройки здания 2006й).
- Центральная система приточно-вытяжной вентиляции.
- Система кондиционирования Panasonic A75C2711 (Япония).

# Фотографии Ж.К. «Кутузовская Ривьера»





# Фотографии сдаваемого офиса 197,62 кв.м.











# вид с балкона





## СТАВКА АРЕНДЫ:

□ **19 900,00 рублей** за 1 кв. метр в год.

Ставка фиксируется на 2 года, возможно согласование заранее и дальнейшей ставки.

Ставка включает в себя:

- Все коммунальные расходы, расходы по эксплуатации здания и т.д.

### **НДС:**

Компании-собственники помещений находятся на Упрощенной Системе Налогообложения, и поэтому в ставке нет, и не может быть НДС. Таким образом, ставка 19 900,00 рублей за 1 кв.м. в год является финальной и к ней уже ничего не прибавляется, то есть, именно эту сумму Вы и будете платить.