

Проект комплексного освоения территории
«Семь столиц»
квартал «Вена»

Девелопер проекта

SetlCity

DEVELOPMENT

Эксклюзивный брокер проекта



**Петербургская
Недвижимость**

АГЕНТСТВО

Краткая информация о проекте

«Семь столиц» - проект комплексного освоения территории рядом с юго-восточной границей города, где будут возведены дома комфорт-класса европейского уровня

В рамках проекта первым возводится квартал «Вена»

Участок

- ❖ пересечение Мурманского ш. и КАД

Дома

- ❖ средняя этажность – 8-9 этажей
- ❖ 11 домов
- ❖ 2,5 тысячи квартир

Технология строительства

- ❖ кирпич-монолит
- ❖ яркие оштукатуренные фасады

Введение в эксплуатацию

- ❖ 2015 г. – планируемый срок сдачи квартала «Вена»

Инфраструктура:

- ❖ недалеко ст.м. «Ул. Дыбенко»
- ❖ в пешеходной доступности – мега-молл «МЕГА Дыбенко»
- ❖ собственные детский сад, школа и медицинский центр



**«Семь столиц» -
это 500 тыс. кв.
м
будущей
недвижимости**



Квартирография

Проект реализуется в рамках программы
«Доступное и комфортное жилье – гражданам России»

Оснащение

- ❖ домофон
- ❖ качественные лифты
- ❖ видеонаблюдение на территории
- ❖ система механической очистки воды
- ❖ возможность подключения высокоскоростного Интернета и кабельного телевидения

Отделка

- ❖ входные металлические двери
- ❖ обои под покраску
- ❖ ламинат
- ❖ кафельная плитка и сантехника в санузлах
- ❖ остекленные лоджии и балконы

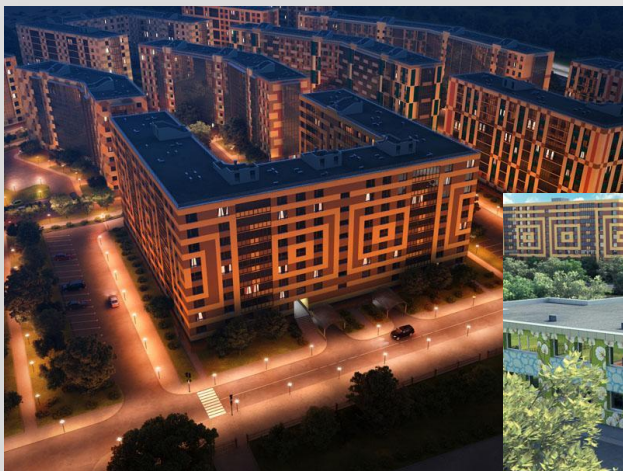
Квартирография

- ❖ одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры
- ❖ квартиры-студии
- ❖ полная чистовая отделка



Благоустройство

Проектом предусмотрено строительство собственных детского сада и школы



Автостоянки

- ❖ в Доме 1 квартала «Вена» предусмотрен подземный паркинг
- ❖ вместительная парковка на границе квартала

Игровые и прогулочные зоны

- ❖ уединенные внутренние двory
- ❖ два пешеходных бульвара, размещенные особым образом, чтобы автомобили и пешеходы не пересекались
- ❖ игровые и спортивные площадки
- ❖ комплексное озеленение
- ❖ организованное уличное освещение

Условия реализации

Проект реализуется в рамках ФЗ-214

Ипотечные программы от ведущих банков страны:

- ❖ ВТБ24
- ❖ Уралсиб
- ❖ Татфондбанк
- ❖ НОМОС-банк
- ❖ Балтинвестбанк
- ❖ Газпромбанк
- ❖ Балтийская ипотечная корпорация
- ❖ Московский банк реконструкции и развития
- ❖ Ханты-Мансийский банк
- ❖ Промсвязьбанк
- ❖ банк Санкт-Петербург



Имеется
возможность
рассрочки



Спасибо за внимание!

