

Проект комплексного освоения территории  
**«Семь столиц»**  
квартал «Вена»

Девелопер проекта

**SetlCity**

DEVELOPMENT

Эксклюзивный брокер проекта



**Петербургская  
Недвижимость**

АГЕНТСТВО

# Краткая информация о проекте

«Семь столиц» - проект комплексного освоения территории рядом с юго-восточной границей города, где будут возведены дома комфорт-класса европейского уровня

**В рамках проекта первым возводится квартал «Вена»**

## Участок

- ❖ пересечение Мурманского ш. и КАД

## Дома

- ❖ средняя этажность – 8-9 этажей
- ❖ 11 домов
- ❖ 2,5 тысячи квартир

## Технология строительства

- ❖ кирпич-монолит
- ❖ яркие оштукатуренные фасады

## Введение в эксплуатацию

- ❖ 2015 г. – планируемый срок сдачи квартала «Вена»

## Инфраструктура:

- ❖ недалеко ст.м. «Ул. Дыбенко»
- ❖ в пешеходной доступности – мега-молл «МЕГА Дыбенко»
- ❖ собственные детский сад, школа и медицинский центр



**«Семь столиц» -  
это 500 тыс. кв.  
м  
будущей  
недвижимости**



# Квартирография

Проект реализуется в рамках программы  
«Доступное и комфортное жилье – гражданам России»

## Оснащение

- ❖ домофон
- ❖ качественные лифты
- ❖ видеонаблюдение на территории
- ❖ система механической очистки воды
- ❖ возможность подключения высокоскоростного Интернета и кабельного телевидения

## Отделка

- ❖ входные металлические двери
- ❖ обои под покраску
- ❖ ламинат
- ❖ кафельная плитка и сантехника в санузлах
- ❖ остекленные лоджии и балконы

## Квартирография

- ❖ одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры
- ❖ квартиры-студии
- ❖ полная чистовая отделка



# Благоустройство

Проектом предусмотрено строительство собственных детского сада и школы



## Автостоянки

- ❖ в Доме 1 квартала «Вена» предусмотрен подземный паркинг
- ❖ вместительная парковка на границе квартала

## Игровые и прогулочные зоны

- ❖ уединенные внутренние дворы
- ❖ два пешеходных бульвара, размещенные особым образом, чтобы автомобили и пешеходы не пересекались
- ❖ игровые и спортивные площадки
- ❖ комплексное озеленение
- ❖ организованное уличное освещение

# Условия реализации

Проект реализуется в рамках ФЗ-214

Ипотечные программы от ведущих банков страны:

- ❖ ВТБ24
- ❖ Уралсиб
- ❖ Татфондбанк
- ❖ НОМОС-банк
- ❖ Балтинвестбанк
- ❖ Газпромбанк
- ❖ Балтийская ипотечная корпорация
- ❖ Московский банк реконструкции и развития
- ❖ Ханты-Мансийский банк
- ❖ Промсвязьбанк
- ❖ банк Санкт-Петербург



Имеется  
возможность  
рассрочки



**Спасибо за внимание!**

