

Земельный участок
1 гектар
Первая береговая линия
Озеро Селигер

Россия, Новгородская область, деревня
Остров

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

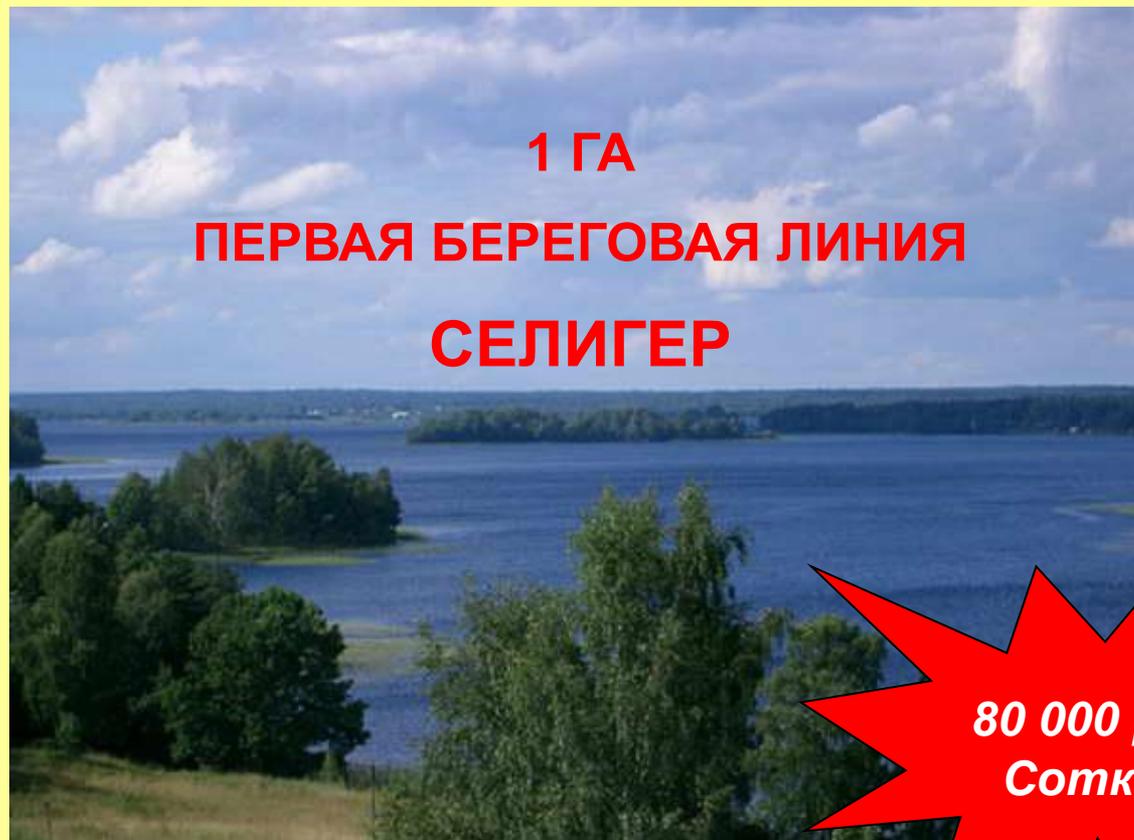
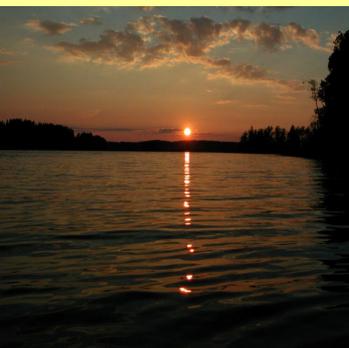
1 ГА

ПЕРВАЯ БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ

СЕЛИГЕР

80 000 руб.
Сотка

ОТ СОБСТВЕННИКА!!!





Природа! Озеро! Досуг!



Озеро Селигер - излюбленное место массового отдыха и туризма. Живописный ландшафт, реки с гранитными валунами, леса с поднимающимся к листве мхом, а также обширные водные пространства благоприятны для размещения в Осташковском районе Тверской области объектов рекреации, благодаря изумительным пейзажам Валдайской возвышенности с чистейшим глубокоководным озером Селигер. Прекрасное озеро Силигер - одно из красивейших рекреационных зон. Прекрасные природные условия в любое время года, удивительные русские пейзажи и пресноводные бассейны среди сосновых и еловых массивов, воздух, напоенный ароматом хвои, благотворен для здоровья человека. Озеро Селигер – одно из уникальных районов Европейской части России. Курорт местного значения "Селигер" находится на северо-западе Тверской области, где сосредоточено наибольшее количество озёр, окружённых лесами. Его глубина до 24 м. Котловина ледникового происхождения. Состоит из нескольких обособленных плесов, соединенных короткими протоками. Около 160 островов (в Новгородской и Тверской областях). Берега озера сильно расчленены. Принимает 110 притоков (основные реки Черемуха, Сороча и др.)

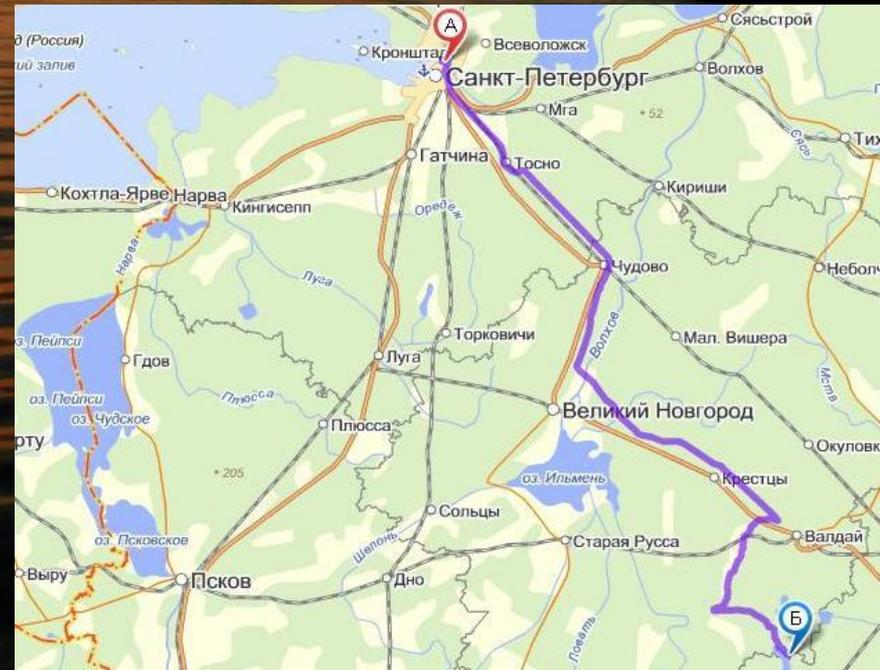
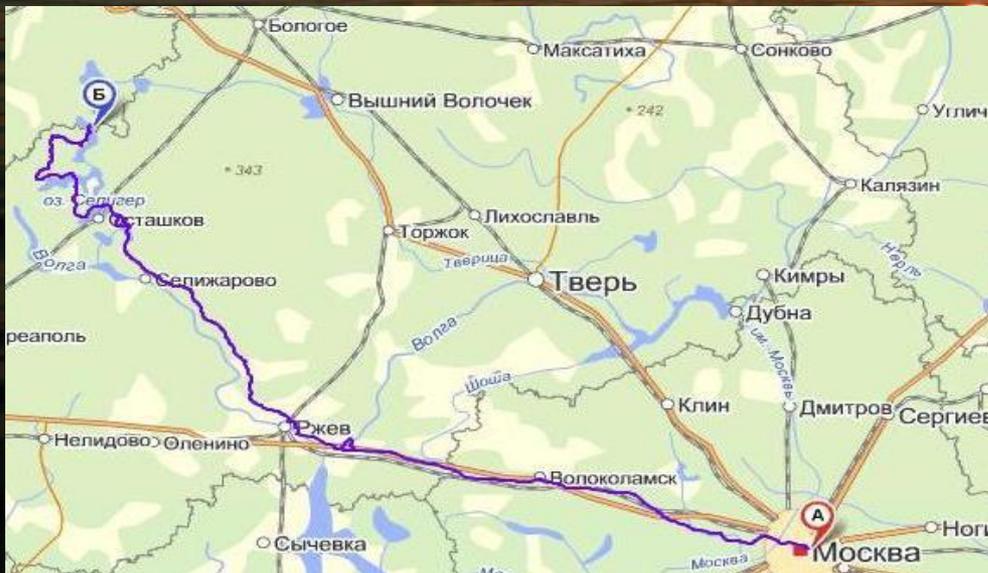
Леса Новгородской области изобилуют множеством животных, а озера рыбой. В любом охотхозяйстве Вам с радостью окажут профессиональную услугу по охоте, а заядлые рыбаки получат незабываемые эмоции от рыбной ловли.

Для любителей тихой охоты лес с радостью поделится грибными и ягодными дарами.



Месторасположение

- Земельный массив располагается на первой береговой линии Озера Селигер в Новгородской области в деревне Остров
- 457 км от Москвы
- 410 км от Санкт-Петербурга
- 6 часов пути по живописным местам
- Круглогодичный подъезд
- Удобная транспортная доступность как на личном транспорте так и на общественном



Описание, цена и инфраструктура на участке

- Статус земельного участка: *собственность*
- Категория: *земли населенных пунктов*
- Разрешенное использование: *для ведения личного подсобного хозяйства*
- Размер: *1 гектар*
- Подъездные пути: *Круглогодичный*
90 % дороги асфальт
10 % хорошая грунтовая дорога
- Стоимость: *80 000 руб. за 1 сотку*
- Электричество: *трансформаторная подстанция на границе участка*

Контакты

- Санкт-Петербург

Тел. +7 921 947 65 23

andreysv78@mail.ru

Смирнов Андрей Валентинович

- Москва

Тел. + 7 921 023 38 44

tany_smirnova64@mail.ru

Смирнов Валентин Викторович