

**СТРОЙКОРПОРАЦИЯ
«ЭЛИС»**



КОСМОС
торговый центр

ХАРАКТЕРИСТИКИ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

Местоположение – Санкт-Петербург, Московский район, улица Типанова 27/39 (угол с проспектом Космонавтов).

Торговый центр «КОСМОС» - является частью МФК, в состав которого входит жилой комплекс комфорт класса – Доминанта на 6000 жителей.

Общая площадь ТЦ – 54 000 кв.м.

Арендопригодная площадь – 27 000 кв.м.

Парковка – подземная, наземная.

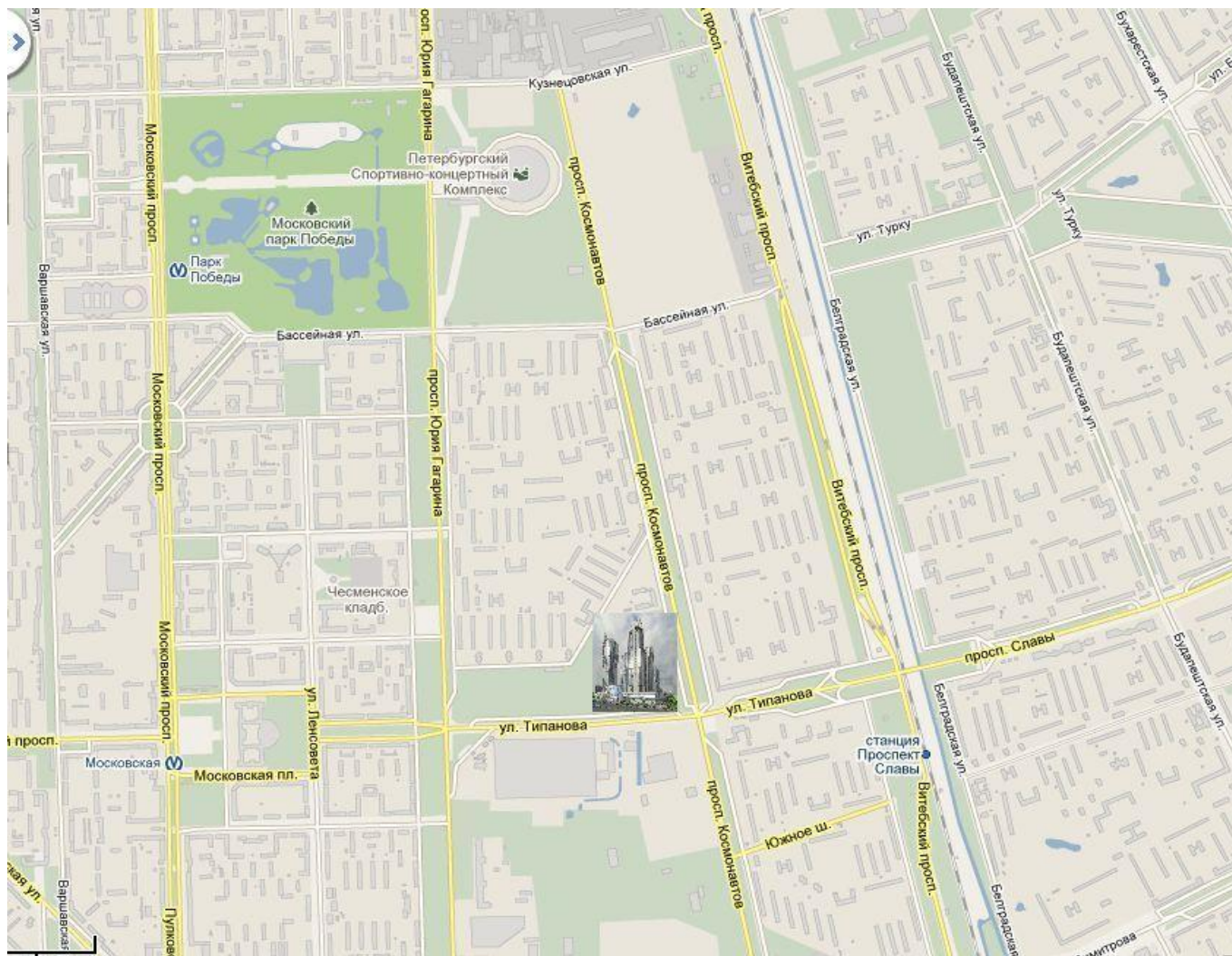
Общее количество машиномест - 800

Открытие – 16 февраля 2012 г.



СТРОЙКОРПОРАЦИЯ
«ЭЛИС»

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



КОСМОС
торговый центр

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА

- Центр расположен на пересечении оживленных транспортных магистралей. Суточный поток автомобилей составляет 95 000 машин;
- Высокая плотность застройки. В 10-ти минутной транспортной доступности проживает около 600 000 человек
- Торговый центр является частью МФК , в состав которого входит жилой комплекс класса «комфорт», где проживают более 6 000 жителей с доходом выше среднего;
- Уникальное архитектурное и световое решение всего комплекса, обеспечивает просматриваемость объекта с разных точек района;
- Напротив ТЦ расположены остановки общественного транспорта;
- Удобные подъездные пути;
- Высокая пешеходная активность;
- Отсутствие прямых конкурентов.



КОНЦЕПЦИЯ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

Формат – специализированный торговый центр (магазины одежды, обуви, аксессуаров) с акцентом на ресторанный группу.

Позиционирование:

1 – этаж – средний +

2 - ой этаж – средний

Якорные арендаторы – Family Fitness, Детский Мир, Фрешмаркет «Лайм» 24 часа, ЛЭтуаль, семейный развлекательный центр, Sasha's bar, Trattoria Chili Pizza, Coffee Shop, Марчелли's, детское арт-кафе «Домовенок», танцевальная студия DANZA, мотосалон BikeLand, бытовая техника, галерея товаров для спорта и экстрима, товары для дома, модные магазины одежды и обуви и др.



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ

Новейшее техническое оснащение:

Лифты и эскалаторы;

Современные инженерные системы;

Центральная система кондиционирования и сплит-система;

Приточно-вытяжная вентиляция;

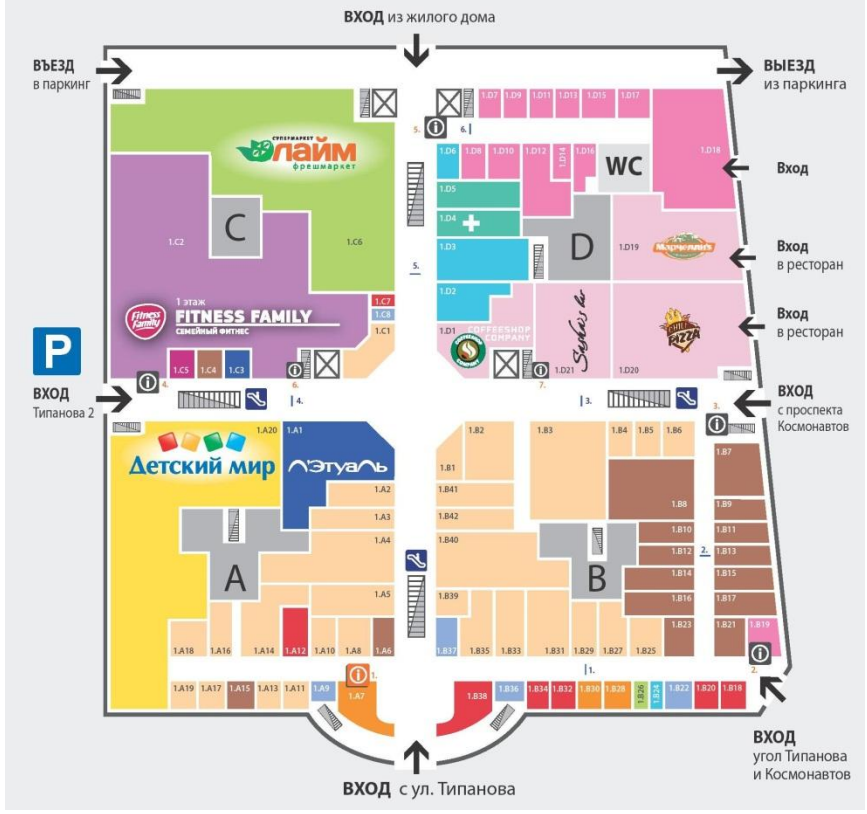
Современные телекоммуникационные системы.



ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

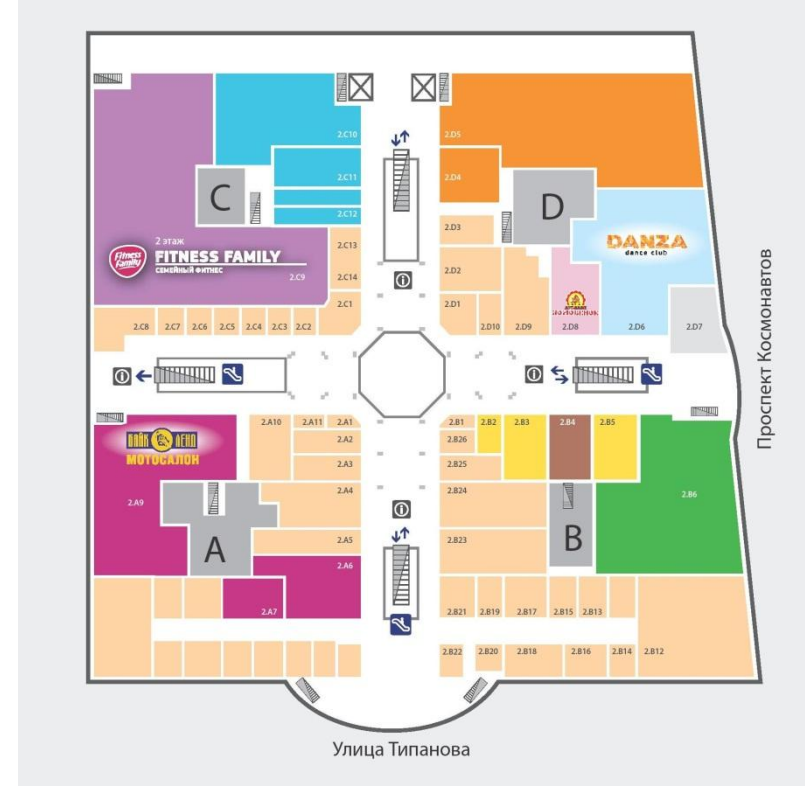
1

одежда / обувь / аксессуары / подарки / ювелирные изделия
 товары детям / аптека / парфюмерия / бытовая техника
 фитнес / супермаркет / рестораны / услуги / WC



2

одежда / обувь / аксессуары / товары детям
 бытовая техника / студия танца / ресторан
 спортивные товары / развлекательный центр



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА



ОБЩИЙ ВИД ТОРГОВОГО ЦЕНТРА С ЖИЛЫМ КОМПЛЕКСОМ





КОСМОС

торговый центр

Отдел аренды

8 965 07 07 000

89650707000@mail.ru

Kosmos-tk@mail.ru

191002 г. Санкт-Петербург

пр. Малоохтинский пр. д. 80/2

лит.А

тел.8 (812) 320-33-35 доб.478