

**СТРОЙКОРПОРАЦИЯ  
«ЭЛИС»**



**КОСМОС**  
торговый центр

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

**Местоположение** – Санкт-Петербург, Московский район, улица Типанова 27/39 (угол с проспектом Космонавтов).

**Торговый центр «КОСМОС»** - является частью МФК, в состав которого входит жилой комплекс комфорт класса – Доминанта на 6000 жителей.

**Общая площадь ТЦ** – 54 000 кв.м.

**Арендопригодная площадь** – 27 000 кв.м.

**Парковка** – подземная, наземная.

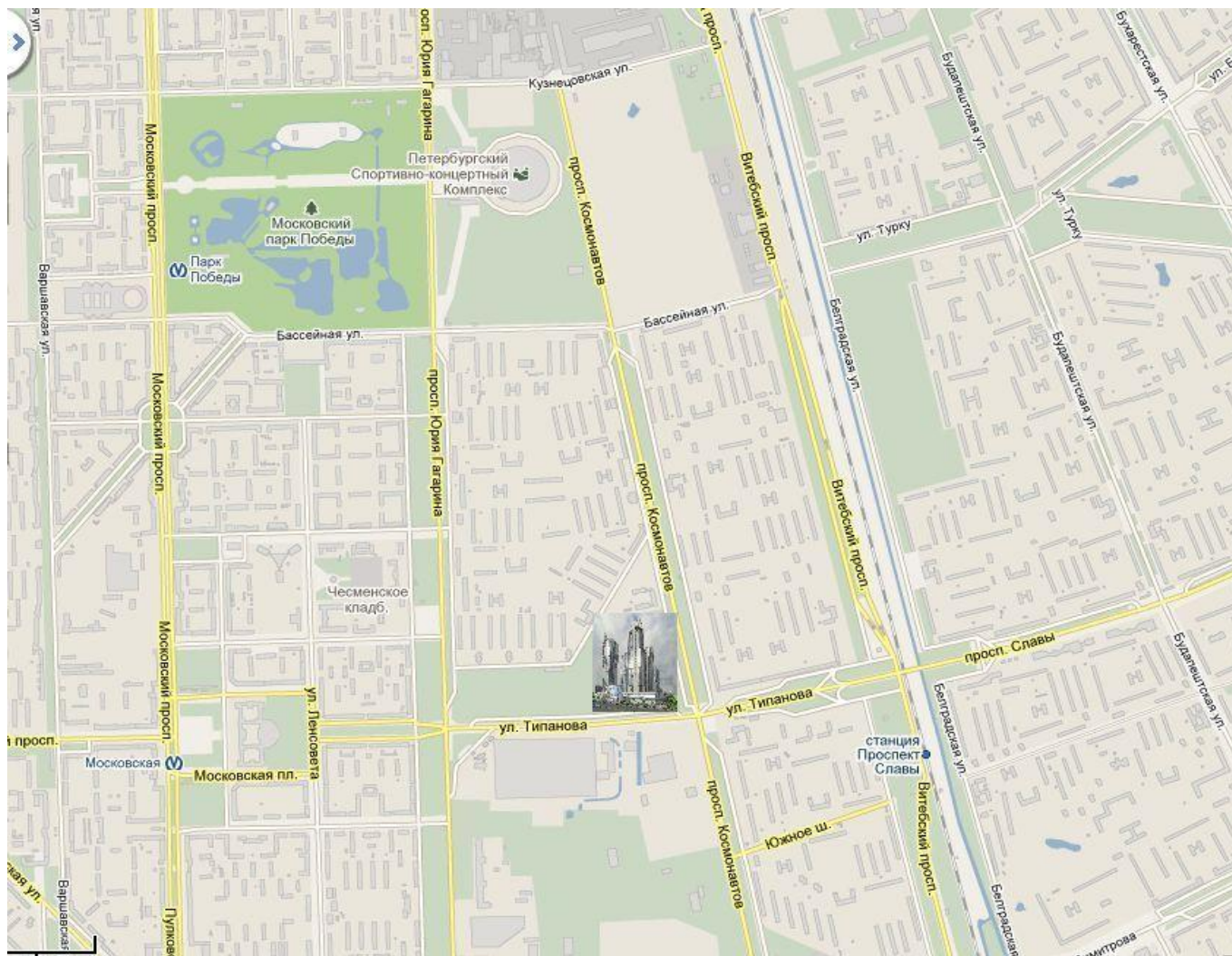
**Общее количество машиномест** - 800

**Открытие** – 16 февраля 2012 г.



СТРОЙКОРПОРАЦИЯ  
«ЭЛИС»

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



**КОСМОС**  
торговый центр



## ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА

- Центр расположен на пересечении оживленных транспортных магистралей. Суточный поток автомобилей составляет 95 000 машин;
- Высокая плотность застройки. В 10-ти минутной транспортной доступности проживает около 600 000 человек
- Торговый центр является частью МФК , в состав которого входит жилой комплекс класса «комфорт», где проживают более 6 000 жителей с доходом выше среднего;
- Уникальное архитектурное и световое решение всего комплекса, обеспечивает просматриваемость объекта с разных точек района;
- Напротив ТЦ расположены остановки общественного транспорта;
- Удобные подъездные пути;
- Высокая пешеходная активность;
- Отсутствие прямых конкурентов.



# КОНЦЕПЦИЯ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

**Формат** – специализированный торговый центр (магазины одежды, обуви, аксессуаров) с акцентом на ресторанный группу.

**Позиционирование:**

1 – этаж – средний +

2 - ой этаж – средний

**Якорные арендаторы** – Family Fitness, Детский Мир, Фрешмаркет «Лайм» 24 часа, ЛЭтуаль, семейный развлекательный центр, Sasha's bar, Trattoria Chili Pizza, Coffee Shop, Марчелли's, детское арт-кафе «Домовенок», танцевальная студия DANZA, мотосалон BikeLand, бытовая техника, галерея товаров для спорта и экстрима, товары для дома, модные магазины одежды и обуви и др.

# ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ

Новейшее техническое оснащение:

Лифты и эскалаторы;

Современные инженерные системы;

Центральная система кондиционирования и сплит-система;

Приточно-вытяжная вентиляция;

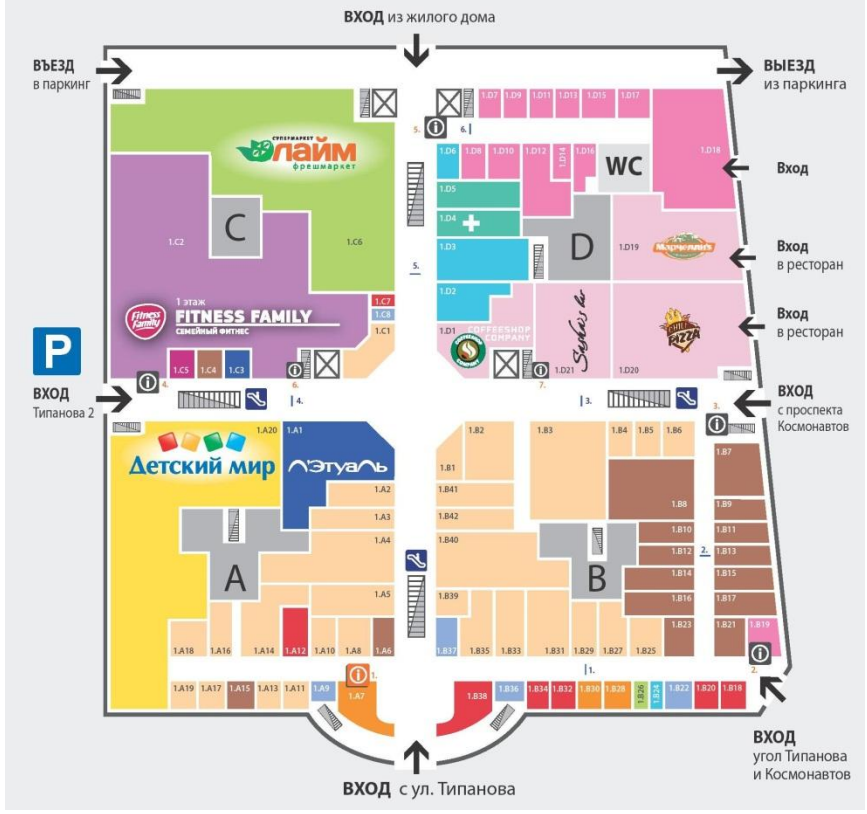
Современные телекоммуникационные системы.



# ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

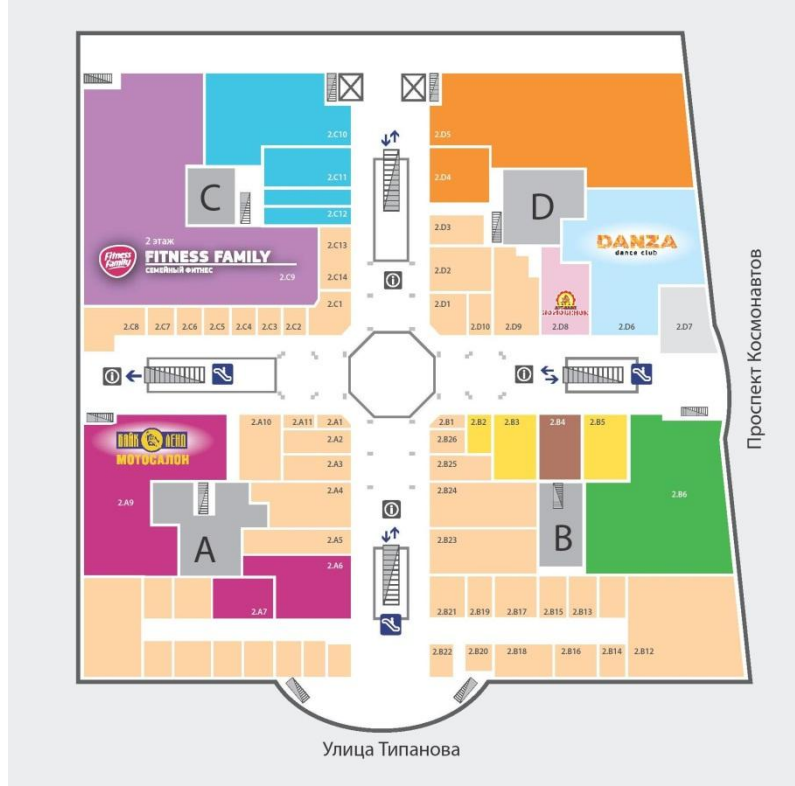
1

одежда / обувь / аксессуары / подарки / ювелирные изделия  
 товары детям / аптека / парфюмерия / бытовая техника  
 фитнес / супермаркет / рестораны / услуги / WC



2

одежда / обувь / аксессуары / товары детям  
 бытовая техника / студия танца / ресторан  
 спортивные товары / развлекательный центр





# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА





# ОБЩИЙ ВИД ТОРГОВОГО ЦЕНТРА С ЖИЛЫМ КОМПЛЕКСОМ





**КОСМОС**

торговый центр

Отдел аренды

8 965 07 07 000

89650707000@mail.ru

Kosmos-tk@mail.ru

191002 г. Санкт-Петербург

пр. Малоохтинский пр. д. 80/2

лит.А

тел.8 (812) 320-33-35 доб.478