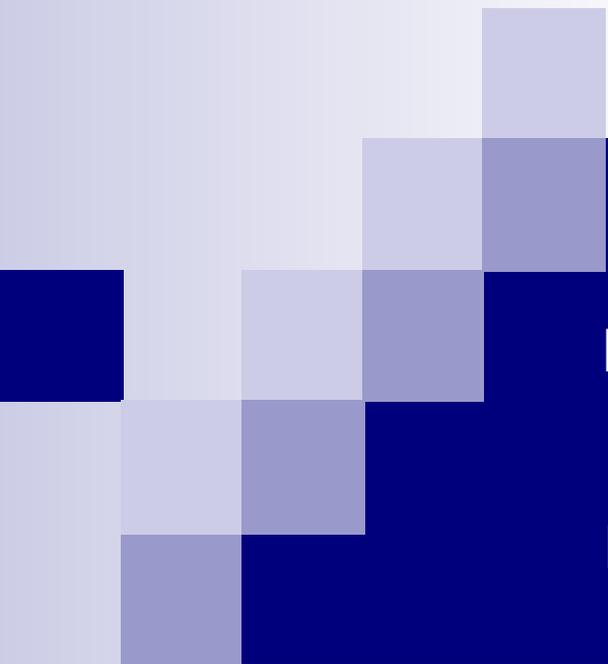




**Управление
многоквартирными домами.
Акционирование
муниципальных унитарных
предприятий жилищно-**

Семинар-совещание

г.Мытищи, 05.10.2006



**О мерах практической
реализации основных
положений Жилищного кодекса
Российской Федерации и
повышения качества жилищно-
коммунальных услуг**

*Докладчик: Денисова Раиса Ивановна –
заместитель Министра жилищно-коммунального
хозяйства Правительства Московской области*

Система жилищно-коммунального хозяйства Московской области

Общая площадь жилищного фонда – 160 млн. кв. м

54922 многоквартирных дома, площадью 113,9 млн. кв. м

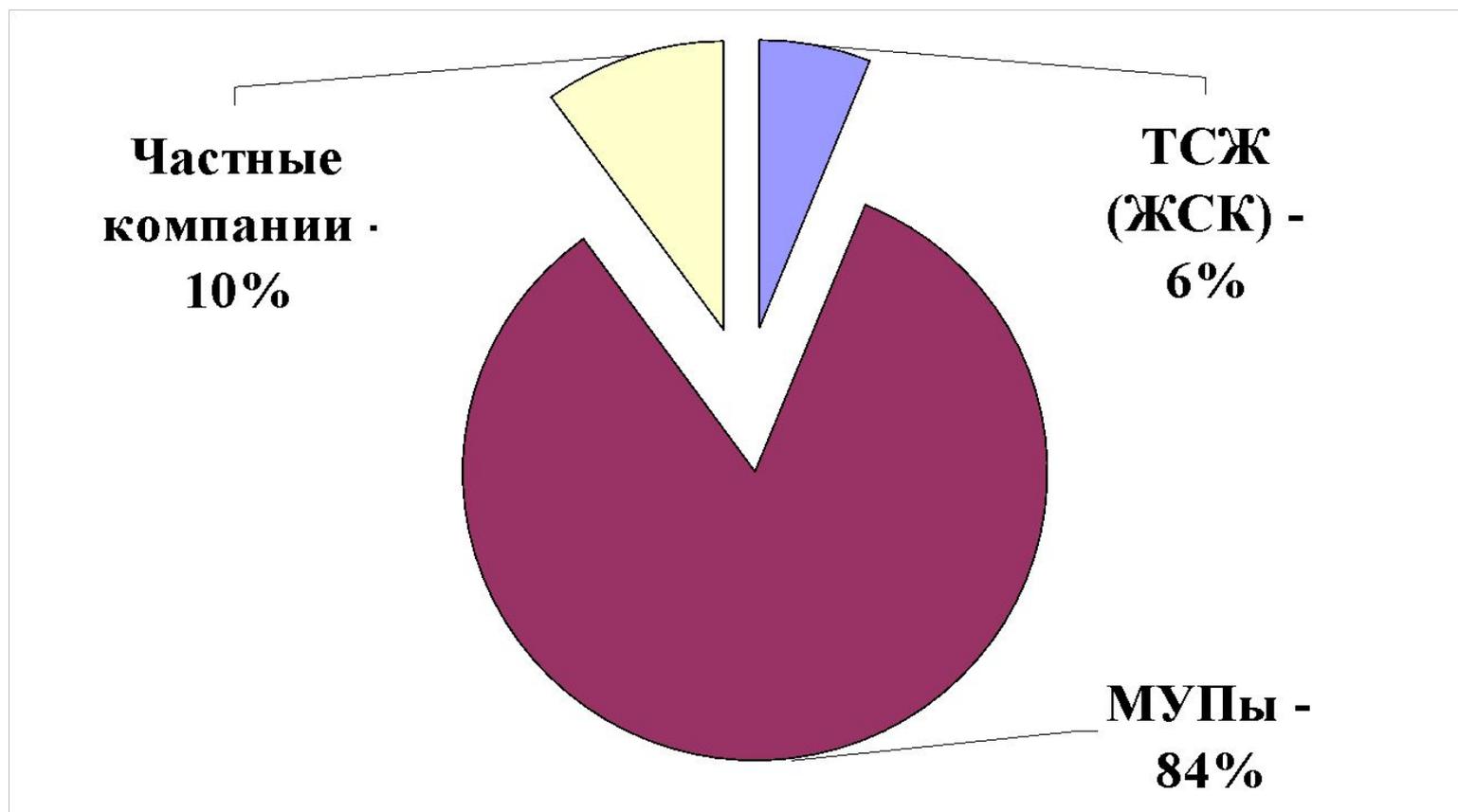
364 ТСЖ 1139 ЖСК

118 управляющих компаний

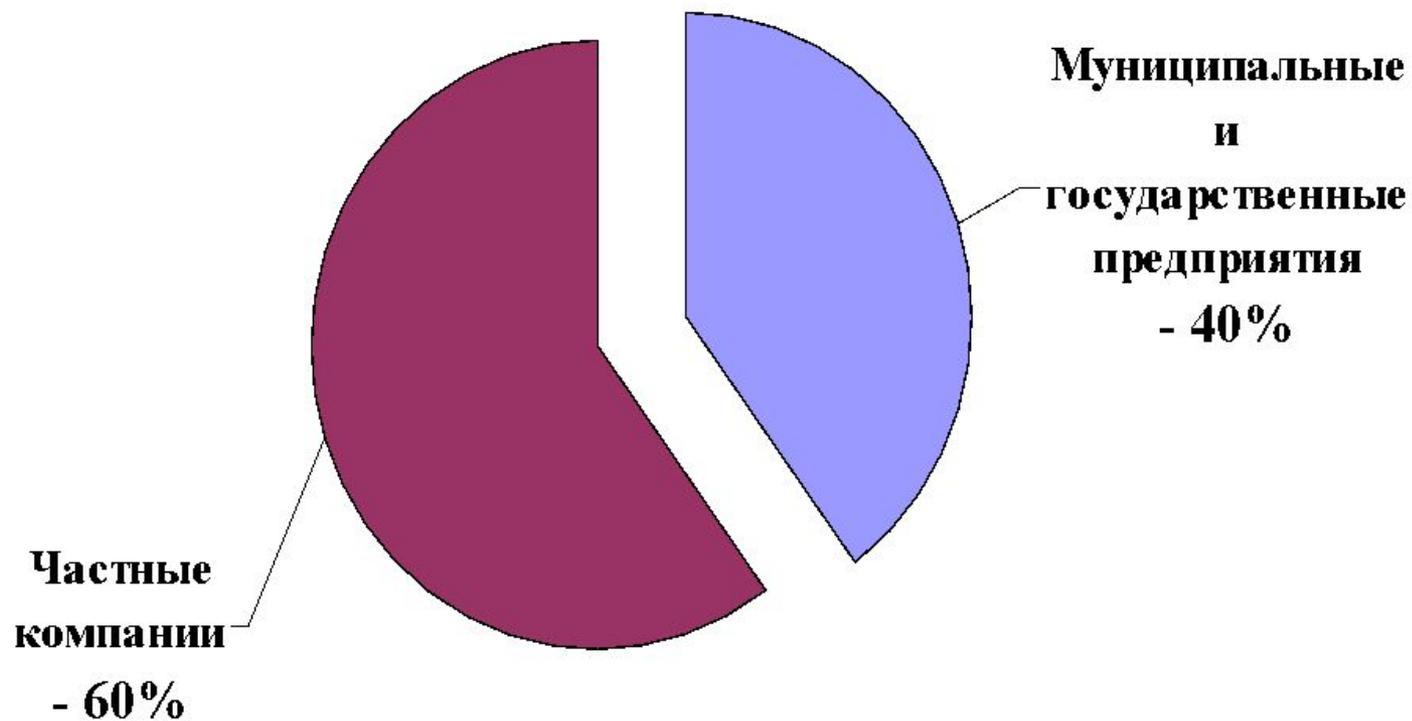
1706 предприятий ЖКХ

85 МУПов

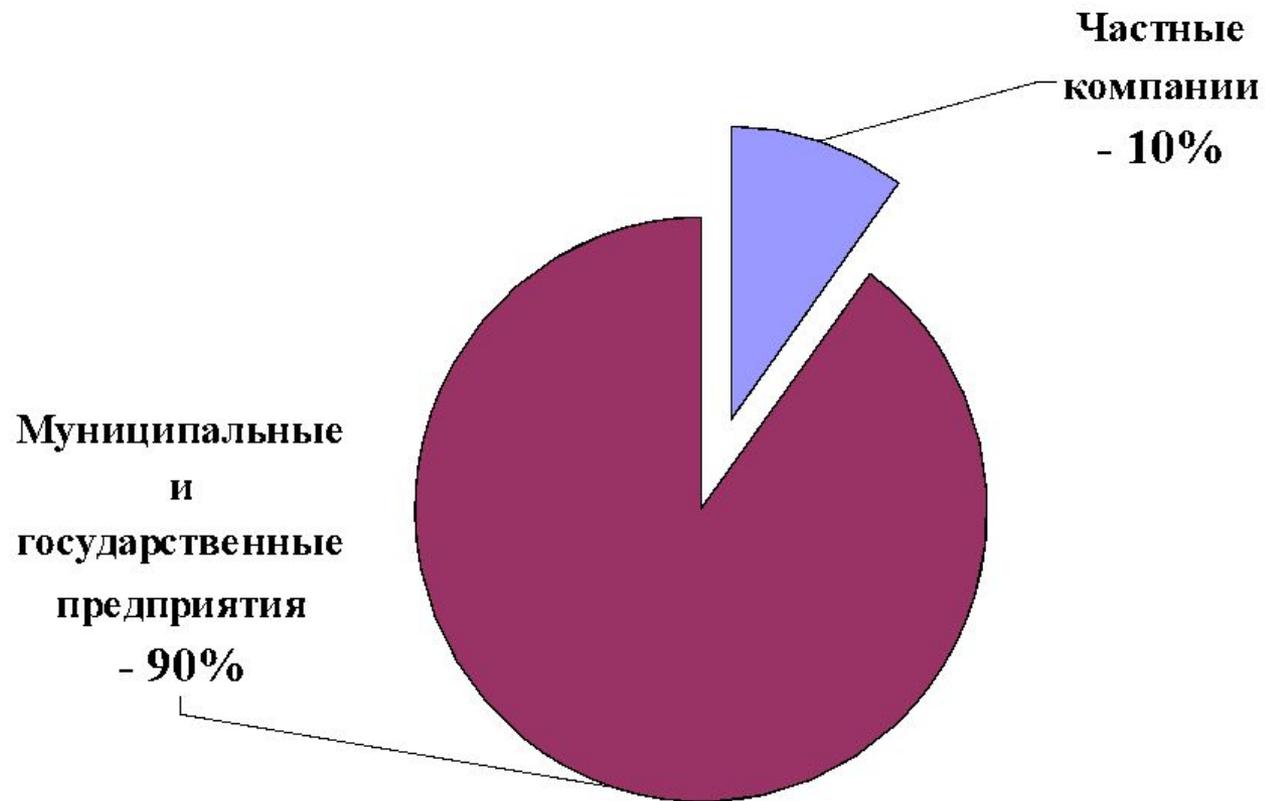
Доля площади многоквартирных домов в управлении ТСЖ (ЖСК) в общем жилищном фонде Московской области



Обслуживание и ремонт



Управление



Подпрограмма «Модернизация жилищного фонда» федеральной целевой программы «Жилище»

Механизм реализации подпрограммы:

- Предоставление гарантий по кредитам на капитальный ремонт жилья
- Субсидирование процентной ставки по кредитам на капитальный ремонт жилья
- Предоставление бюджетных грантов на капитальный ремонт жилья
- Предоставление адресной социальной поддержки семьям с низкими доходами на оплату расходов на капитальный ремонт жилья
- Передача земельного участка, на котором расположены жилые дома, непригодные для проживания, частным застройщикам (девелоперам) в случае предварительно реализованных обязательств по переселению граждан

$0,5*(16,16*100000+2400)= 809200$ руб., $0,75*(16,16*100000+2400)= 1213800$ руб.,

где

16,16 руб. – средний размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества за 1 кв. м площади;

100000 кв. м – максимальная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме для одного лота;

2400 руб. – средний размер ежемесячной платы за коммунальные услуги.

Управляющая компания	Кол-во домов, находящихся в управлении, и их общая площадь	Кол-во лотов	Минимальный размер обеспечения обязательств, млн. руб.	
			К=0,5	К=0,75
ООО «ЖилКомСервис», г. Долгопрудный	396 домов, 1371,5 тыс. кв. м	14	11	17
МУП «Курс», г.Балашиха	692 дома, 2127,0 тыс. кв. м	22	17	26
МУП «Управляющая компания ЖКХ», Ленинский р-н	839 домов, 2271,3 тыс. кв. м	23	18	28
МУП «Управляющая компания ЖКХ», Наро-Фоминский р-н	1615 домов, 2595,0 тыс. кв. м	26	21	31