

ИВЦ Мосстрой: Бухгалтерия Строительного Предприятия 4

Новые

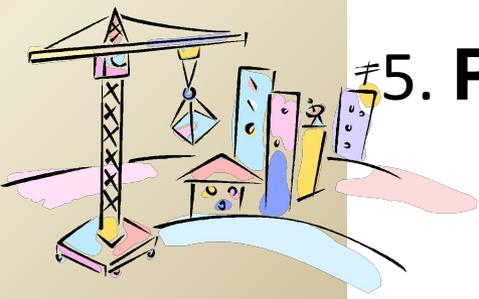
возможности



БСТП 4.2 Обзор новых

возможностей

- 1. Учет по договорным сметам:**
 - Документ «Смета»
 - Документ «Выполнение по смете»
 - Расход строительных материалов по смете
- 2. Развитие документа «Заказ на строительство»** Оперативные информация об объекте:
 - Отчеты о выполнении СМР по сметам
 - Отчеты о состоянии взаиморасчетов с инвесторами
- 3. Выполнение СМР с поэтапной сдачей работ** (с использованием 46 счета)
- 5. Реестры затрат, доходов и материалов** в дополнительной аналитике



Состав функций БСП 4.2



Ввод договорных расценок - в Справочнике "Номенклатура" - закладка "Расценки"



Регистрация сметы - Документ "Смета"



Реализация по смете - Документ "Выполнение по смете"



Документ "Выполнение субподрядчиков по смете"



Документ "Подготовка материалов к списанию по смете"



Печатный документ "КС-2" (с расценками)



Печатный документ "Смета"



График платежей соинвесторов



Оперативный отчет о выполнении по смете



Приобретение МПЗ
• Документ "Поступление товаров и услуг"



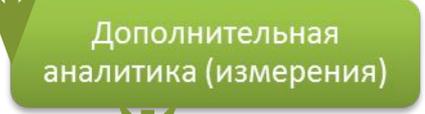
Передача материалов на объект
• Инвентаризация приобъектного склада
• Передача материалов в производство



Списание ГСМ
• Документ "Путевой лист"



Дополнительная аналитика (измерения)



Отчеты - реестры затрат и доходов (по измерениям)



Учет работ, выполненных своими силами
• Документ "Выполнение собственное"



Реализация выполненных СМР
• Документ "КС-3 организации для заказчика"



Реализация услуг субподрядчикам
• Документ "Услуги генподрядчика"



Услуги субподрядчиков
• Документ "Выполнение субподрядное"



Документ "Распределение производственных затрат"



Документ "Списание затрат в счета расходов"



Заказ на строительство

Соинвесторы

- Графики платежей;
- Отчеты по состоянию взаиморасчетов с соинвесторами.

Заказ на строительство: Заказ на строительство КОМАРОВО от 01.08.2009 12:00:01

Номер: КОМАРОВО от: 01.08.2009 12:00:01

Организация: Ярстрой ООО Инвестор: Заказчик Стройки (смета 2009)

Заказчик: Заказчик Стройки (смета 2009) Договор заказчика: Основной договор

Объекты | Договорные суммы | Соинвесторы | Выполнение по смете | Дополнительно

N	Соинвестор	Договор	Колво кв.м. ...	Сумма	Дата конечн...	Процент %	Сумма факт...	Остаток к оп...
1	Громов	Основной д...	200,00	2 000 000,00	30.10.2009	50,00	1 000 000,00	2 000 000,00
2	Быков	Основной д...	187,00	1 800 000,00	30.10.2009	16,67	300 000,00	1 500 000,00
3	Певцов	Основной д...	197,00	1 900 000,00	30.10.2009	26,32	500 000,00	1 400 000,00

График оплат Соинвесторов

Период	Сумма
01.09.2009	700 000,00
01.10.2009	700 000,00
30.10.2009	600 000,00

Графики оплат соинвесторов

Графики оплат соинвесторов по документу:

Заказ на строительство № КОМАРОВО от 01 августа 2009 г.

Громов

Дата	Договор	Сумма
01.09.2009	000000103 Основной договор	700 000
01.10.2009	000000103 Основной договор	700 000
30.10.2009	000000103 Основной договор	600 000

Итого по плану: 2 000 000
По факту оплачено: 1 000 000 (50%)
Осталось оплатить: 2 000 000

Быков

Дата	Договор	Сумма
------	---------	-------

Заказ на строительство: Заказ на строительство КОМАРОВО от 01.08.2009 12:00:01

Номер: КОМАРОВО от: 01.08.2009 12:00:01

Организация: Ярстрой ООО Инвестор: Заказчик Стройки (смета 2009)

Заказчик: Заказчик Стройки (смета 2009) Договор заказчика: Основной договор

Выполнение по смете

Оперативные отчеты о состоянии выполнения СМР по смете

Оперативный отчет о выполнении работ по сметам.

Оперативный отчет о выполнении работ

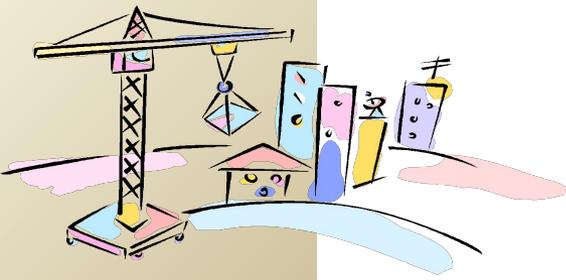
на объекте: Жилой дом Комарово на дату: 21 сентября 2009 г.

по смете: №ЯР-00000001

№	Расценки	По смете	Выполнение по факту		Остаток	
		Сумма	Сумма	%	Сумма	%
	Бетонирование площадки	227 000,00	68 100,00	30	158 900,00	70
	Возведение забора	46 500,00	13 950,00	30	32 550,00	70
	Накладные расходы	4 102,50	1 230,75	30	2 871,75	70
Итого по смете:		277 602,50	83 280,75	30	194 321,75	70

по смете: №ЯР-00000002

№	Расценки	По смете	Выполнение по факту		Остаток	
		Сумма	Сумма	%	Сумма	%
	Рытье котлована	600 000,00	300 000,00	50	300 000,00	50
	Установка бытовки	4 000,00	2 000,00	50	2 000,00	50
Итого по смете:		604 000,00	302 000,00	50	302 000,00	50
Итого по объекту:		881 602,50	385 280,75	44	496 321,75	56



Учет выполнения СМР по смете

**Ввод договоров
Справочник
закладка "**

**Регистрация
"Смета"**

**Реализация
"Выполнение"**

**Документ
субподряда**

**Документ "Подпись
к списанию по смете"**

**Печатный документ "КС-2"
(с расценками)**

Выполнение по смете: Проведен

Цены и валюта... Действия

Номер: ЯР-00000001 Дата: 17.09.2009 17:43:20 Период с: 01.09.2009 по: 30.09.2009

Организация: Ярстрой ООО Отразить в: налог, учете

Заказчик: Заказчик Стройки (смета 2009) Зака: Заказ на строительство КОМАРОВО от 01.08.2009 12:00:01

Смета: Смета ЯР-00000001 от 10.08.2009 11:56:34 Процент от сметы: 30,00 Договор: Основной договор

Объект: Жилой дом Комарово

КС организации (3 поз.) Счета учета расчетов Дополнительно

Заполнить по смете Свернуть

N	Работы/Услуги	Доп. услуга	Количество	Цена	Сумма	% НДС	Сумма НДС	Всего	Счет доходов ...	Субконто (БУ)
1	Бетонирование площадки	<input type="checkbox"/>	30,000	2 270,00	68 100,00	18%	12 258,00	80 358,00	90.01.1	Жилой дом Комарово
2	Возведение забора	<input type="checkbox"/>	15,000	930,00	13 950,00	18%	2 511,00	16 461,00	90.01.2	Жилой дом Комарово
3	Накладные расходы	<input checked="" type="checkbox"/>		1 230,75	1 230,75	18%	275,53	1 452,29	90.01.1	Жилой дом Комарово

№ 7 от 09 сентября 2009 г.

Счет-фактура Договор подряда (контракт) Номер дата

Вид операции

Отчетный период с по

с по

01.09.2009 30.09.2009

АКТ Номер документа Дата составления

0000000007 09.09.2009

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Тридцать семь тысяч двадцать семь рублей 71 копейка

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда(субподряда) в т.ч.НДС

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единич. расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1		аренда			1		1 647,42
2		Доставка и погрузка			1		3 020,27
3		Призы			1		11 022,02
4		строительство забора		м	1		7 200,00
5		Рытье котлована		м3	1		2 047,95
6		Раскопка траншеи		м	1		630,00
7		Копать		м3	1		5 811,75
Итого					7	X	31 379,41
Сумма НДС						X	5 648,30
Всего по акту						X	37 027,71

Сдал _____

Передача материалов в строительное производство

Новая методика списания материалов не отменяет прежнюю, но является ее развитием и предоставляет дополнительный сервис, отвечающий требованиям строительного учета

Документ "Смета"

ИПСУ

Документ «Установка»

Подготовка материалов к списанию по смете: Собственные материалы. Записан *

Операция Действия

Номер: ЯР-00000001 от: 18.09.2009 9:56:31 Смета: Смета ЯР-00000001 от 10.08.2009 11:56:...

Организация: Ярстрой ООО Процент: 30,00

Подразделение: Рабочие

Склад (приобъект): Жилой дом Комарово

Выполнение по смете: **Передача материалов в производство ЯР-00000007 от 18.09...**

N	Лимитная гру...	Ед.и...	Кол-во п...	Кол-во по ...	N	Номенклатура	Ед.из...	Учетное ко...	Фактическое...	Расход на п...
1	Бетон	м3	30,000	9,000	1	Бетон М500	м3	50,000	35,000	15,000
2	Доски	м3	1,000	0,300	2	Керамзит	м3	30,000	21,000	9,000
3	Керамзит	м3	50,000	15,000	3	Доски	м3	30,000	21,000	9,000
4	Спецсредства	кг	20,000	6,000	4	Пластификаторы	кг	50,000	35,000	15,000

Инвентаризационная ведомость Печать OK Записать Закрыть

Инвентаризация приобъектного склада: Собственные материалы. Записан *

Операция Действия

Склад (приобъект): Космодром

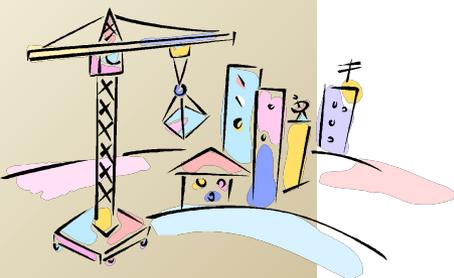
Передача материалов в производство ЯР-00000004 от 15.0...

Заполнить

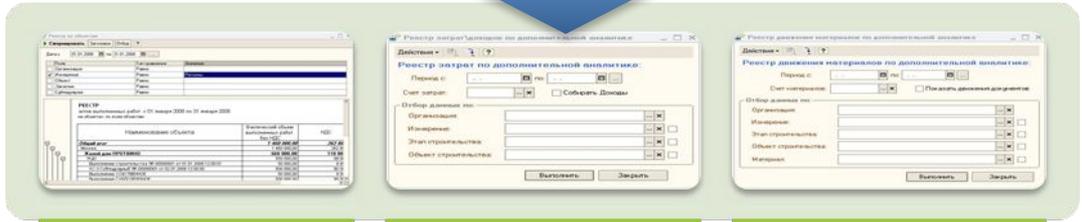
	Единиц...	Учетное количество	Фактическое ко...	Расход на производ...
M-100	шт	10 000,000	8 000,000	2 000,000

Инвентаризационная ведомость Печать OK Записать Закрыть

Документ «Передача материалов в производство»



Дополнительная аналитика



Реестр КС

Реестр затрат и доходов в дополнительной аналитике

Реестр движения материалов в дополнительной аналитике



ОАО ИВЦ "Мосстрой"

[http: www.micc.ru](http://www.micc.ru)

Адреса:

Центральный офис : 112165 г. Москва,
ул. Киевская, д.20А (499) 249- 01-87

Офис Измайлово: 105203 г. Москва, ул.
12 Парковая д. 11/49 (495) 465-22-55

Email: ivc@micc.ru,
1civc@micc.ru , 1c@micc.ru

Служба маркетинга: marketing@micc.ru ,
телефон: (495) 465-26-00

