



Инструменты реализации инвестиционных программ и другие новации отраслевого законопроекта «О водоснабжении и канализовании»

**Довлатова Елена Владимировна
Исполнительный директор
Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения**

Вопросы инвестора при принятии решения об инвестировании



Существующие барьеры для привлечения инвестиций

Раздробленность системы централизованного водоснабжения по муниципальным образованиям

**Тенденци
и**

Укрупнение предприятий и перевод регулирования на уровень субъекта

Цель

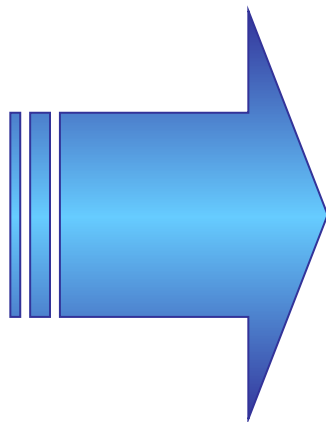
Повышение ответственности органов государственной и муниципальной власти за наступление негативных последствий в случае установления тарифа, недостаточного для реализации предприятием производственной и инвестиционной программ

Механизмы реформирования предприятий ВКХ с целью привлечения инвестиций

Приватизация

Аренда

Концессия

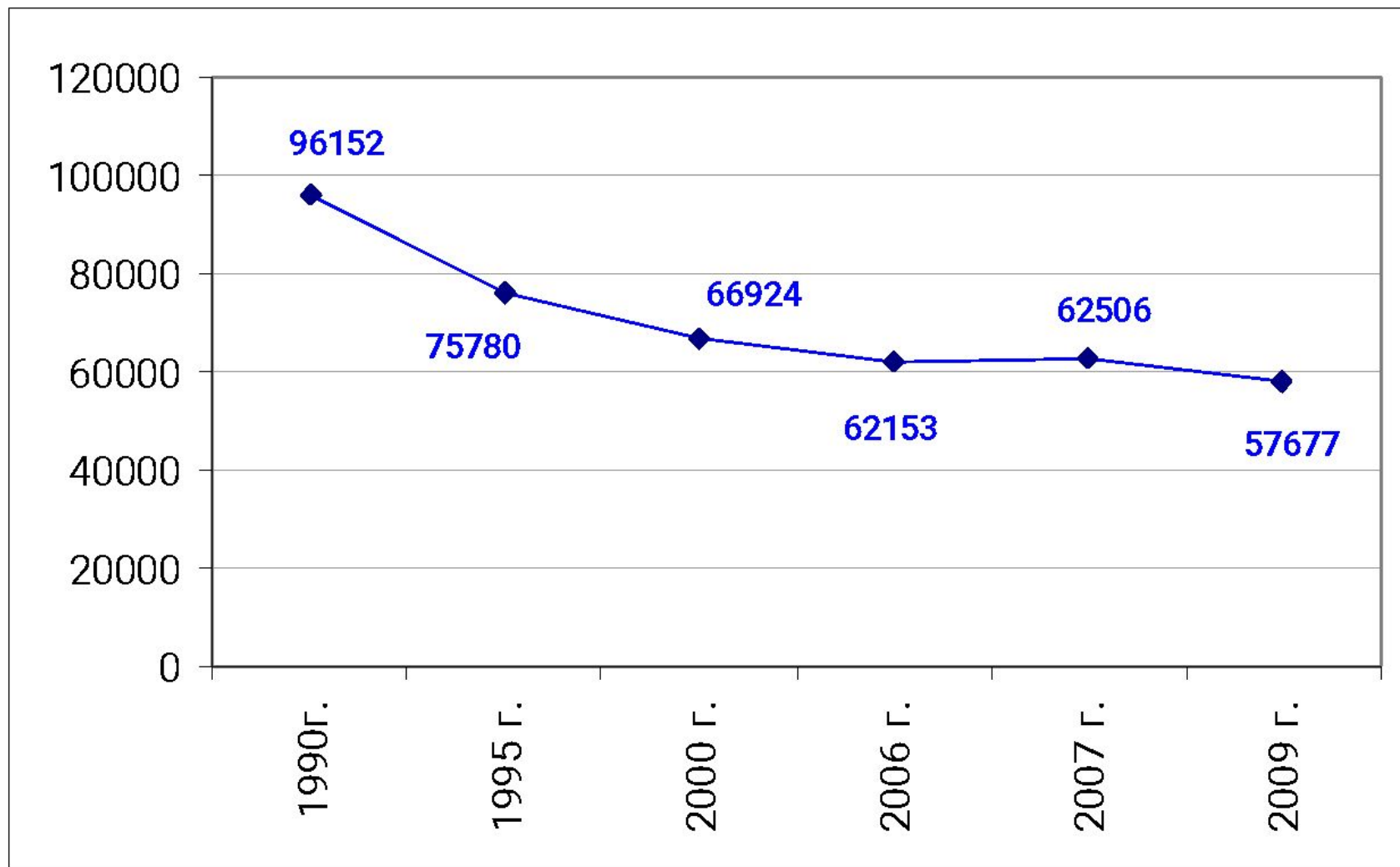


Способы и средства
привлечения инвестиций
в соответствии с ФЗ 185-ФЗ
«О Фонде содействия
реформированию ЖКХ»

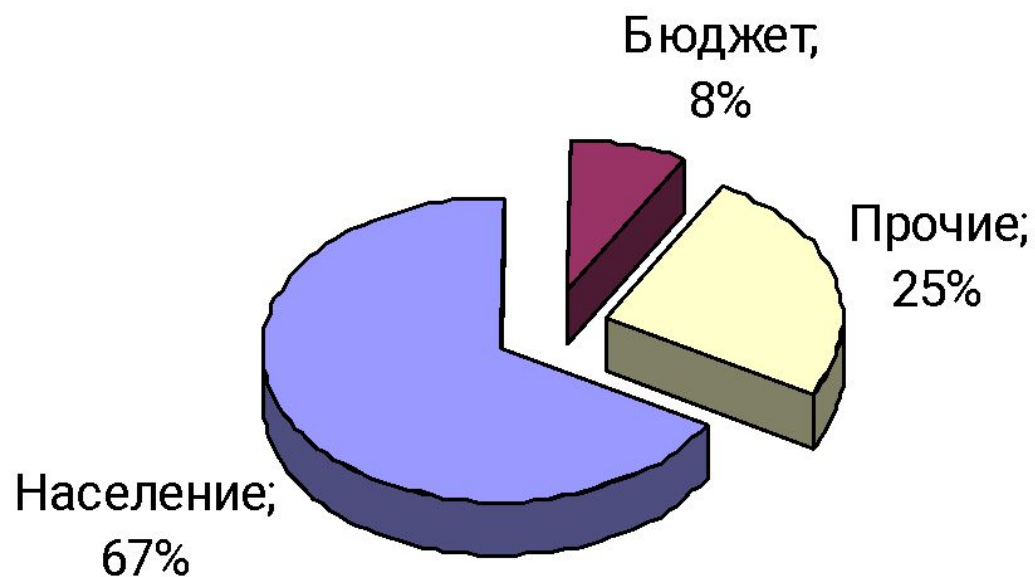
**Отсутствие критериев оценки эффективности деятельности предприятий ВКХ
и механизмов контроля взятых обязательств по модернизации**

Показатели водопользования в России, млн. м³

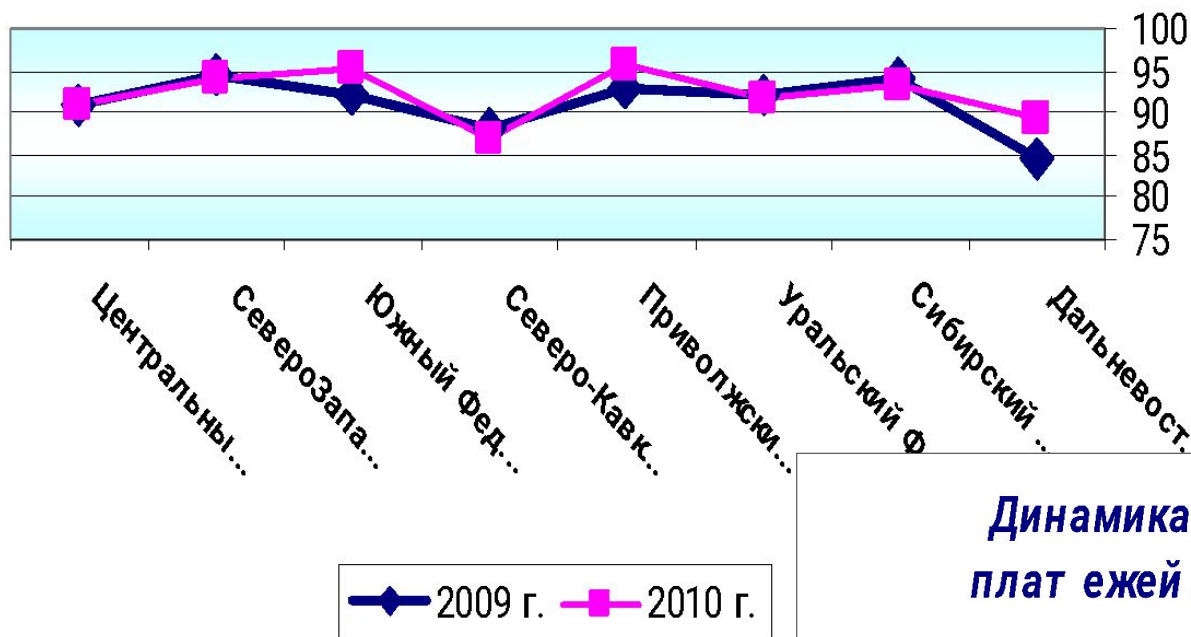
(по данным Федерального портала Protown.ru)



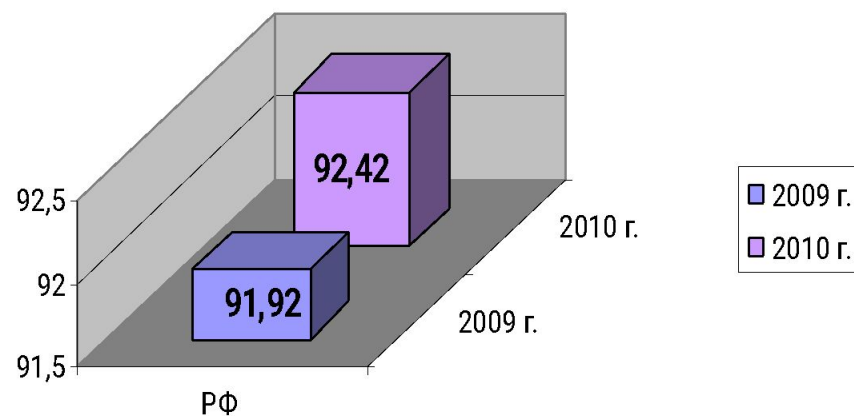
Структура потребительского рынка услуг ВКХ



Динамика собираемость и плат ежй по Федеральным округам



Динамика собираемость и плат ежй в среднем по РФ



Наблюдается устойчивый
рост
собираемости платежей
населения

Обеспечительные инструменты

Государственные гарантии

Залог имущества

Залог акций

Поручительство

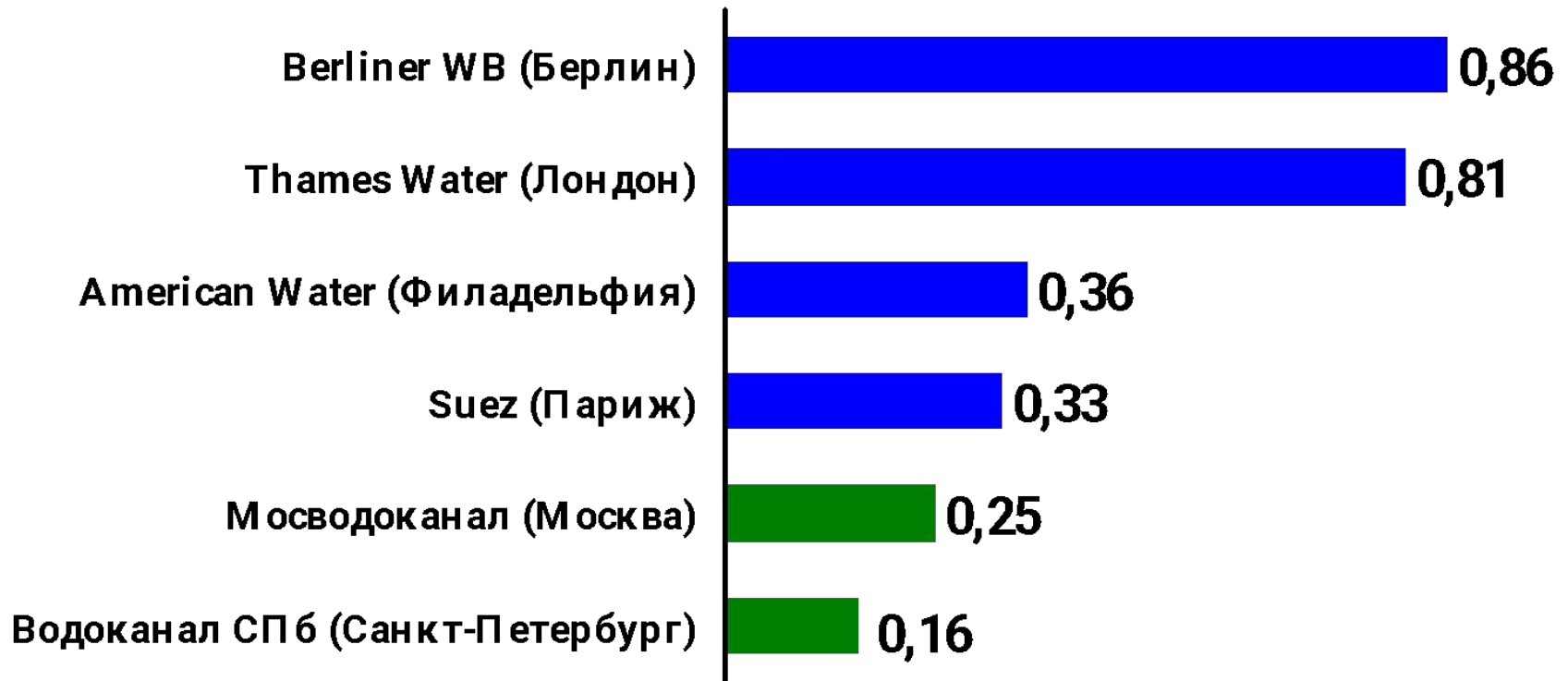
Обратная аренда

Сравнительный анализ ценовой политики на воду в СНГ и странах Евросоюза

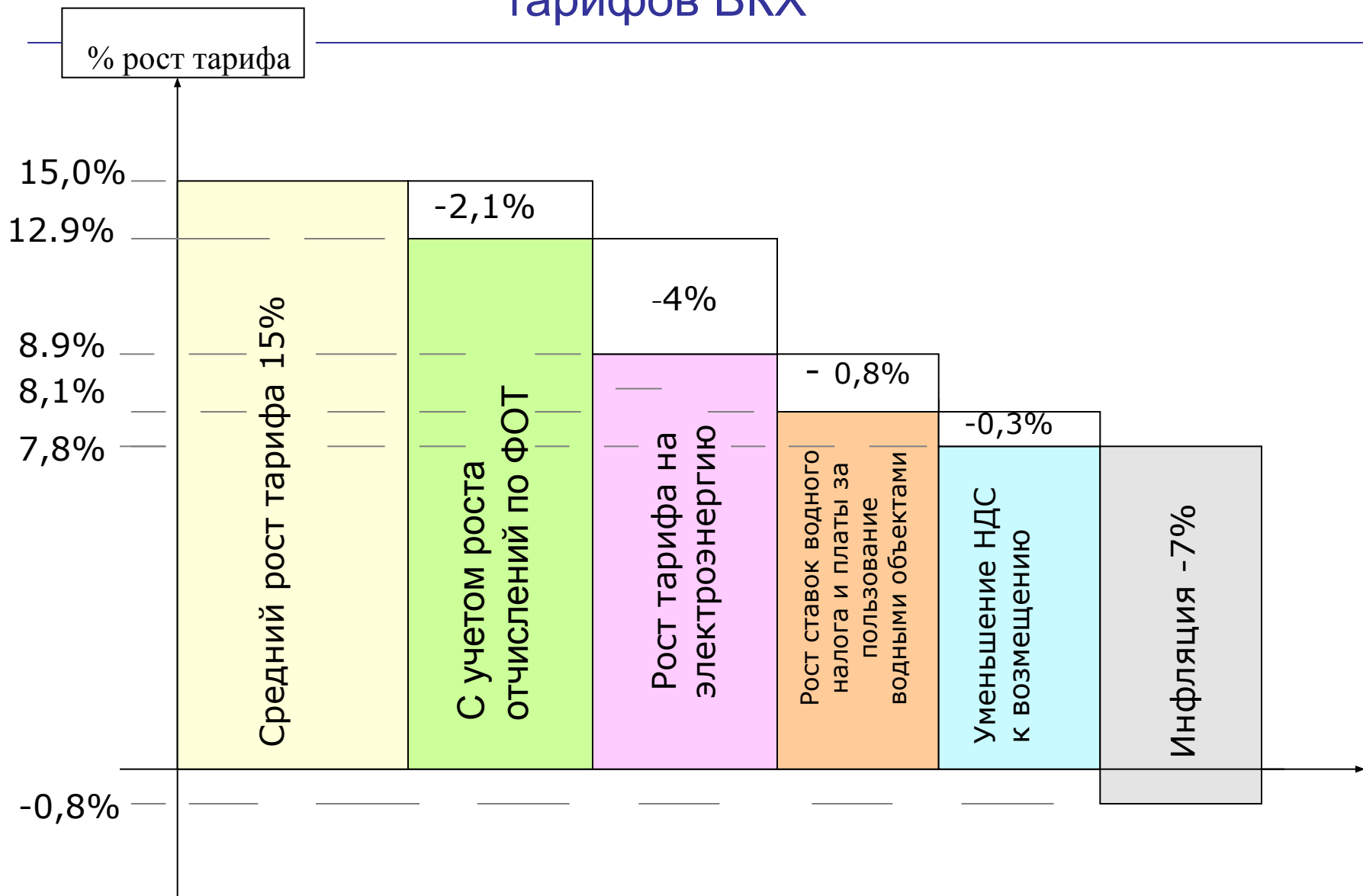


Цена за м³, \$

**Капитальные вложения в развитие систем
водоснабжения и водоотведения
долл. США/ куб.м в год в городах России и мира**



Влияние изменения законодательства на рост тарифов ВКХ



Соотношение сумм платежей, рассчитанных в соответствии с принимаемыми коэффициентами, с выручкой предприятий

| № | Город РФ | Выручка водоканала, руб. за 2009 г | Плата за сбросы, превышающие нормативы допустимых выбросов (при повышающем коэффициенте) | | |
|----|-------------|--|---|---------------|----------------|
| | | | 5 | 25 | 100 |
| 1 | Астрахань | 885.836.423 | 51.694.867 | 258.474.332 | 988.318.229 |
| 2 | Владимир | 710.583.660 | 1.352.660.650 | 6.745.083.360 | 27.046.471.330 |
| 3 | Домодедово | 372.446.283 | 18.145.538 | 90.727.689 | 1.332.581.923 |
| 4 | Казань | 2.003.000.000 | 115.200.200 | 566.400.000 | 2.258.600.000 |
| 5 | Лыткарино | 76.204.897 | 4.531.066 | 22.655.331 | 90.621.324 |
| 6 | Мончегорск | 105.582.486 | 11.481.094 | 57.405.474 | 229.621.898 |
| 7 | Мурманск | 626.845.000 | - | 126.556.026 | 736.705.569 |
| 8 | Подольск | 523.564.000 | 25.670.000 | 128.350.000 | 513.400.000 |
| 9 | Рыбинск | 380.265.000 | 31.483.092 | 157.415.460 | 629.661.840 |
| 10 | Североморск | 151.265.000 | 10.912.110 | 53.743.952 | 214.363.371 |
| 11 | Рыбинск | 140.178.325 | 3.534.593 | 17.672.965 | 214.363.371 |
| 12 | Улан-Удэ | 568.700.000 | 135.030.000 | 17.672.965 | 2.700.600.000 |
| 13 | Ярославль | 1.349.216.200 | 524.907.024 | 2.620.185.105 | 10.477.477.899 |

ФЗ «О водоснабжении и канализовании»

Регулирует отношения:

Имущественные

Экономические

Договорные

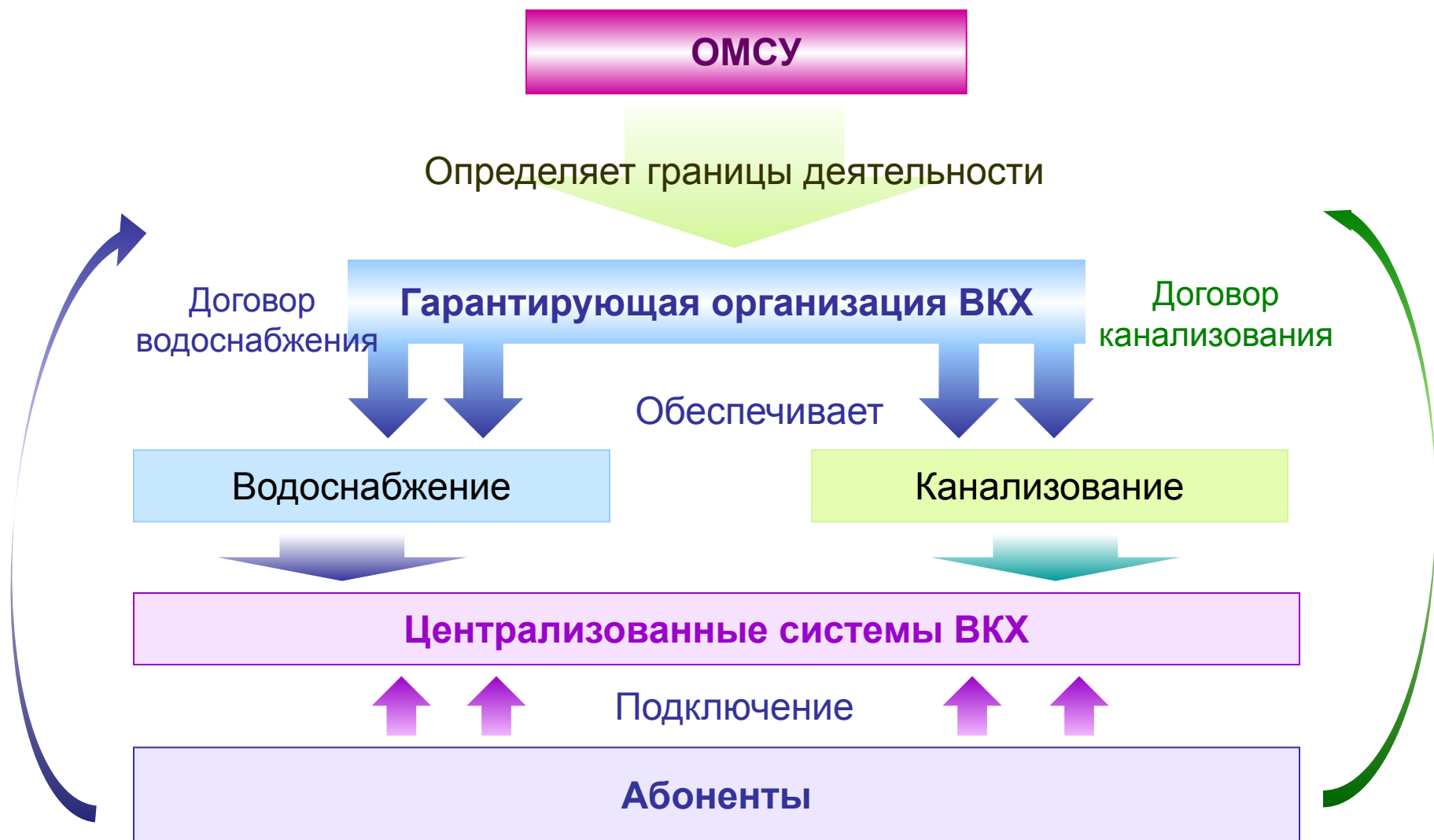
Полномочия органов
государственной и
муниципальной власти

**Устанавливает цели и
принципы
государственной политики
в сфере водоснабжения
и канализования**

В том числе:

- Приоритет экономических методов регулирования над административными;
- Создание условий для привлечения инвестиций, обеспечение гарантии возврата частных инвестиций;
- Обеспечение технологического единства и целостности централизованных систем ВКХ, а так же единства управления этими системами

Гарантирующие организации ВКХ



Сетевые организации

Сетевые организации обязаны заключить с гарантирующей организацией договор оказания услуг по транспортировке воды и (или) по транспортировке сточных вод, а ГО обязана оплачивать указанные услуги по установленным тарифам

Местом исполнения обязательств сетевой организации является точка подачи воды (приема сточных вод), расположенная на границе эксплуатационной ответственности сетевой организации

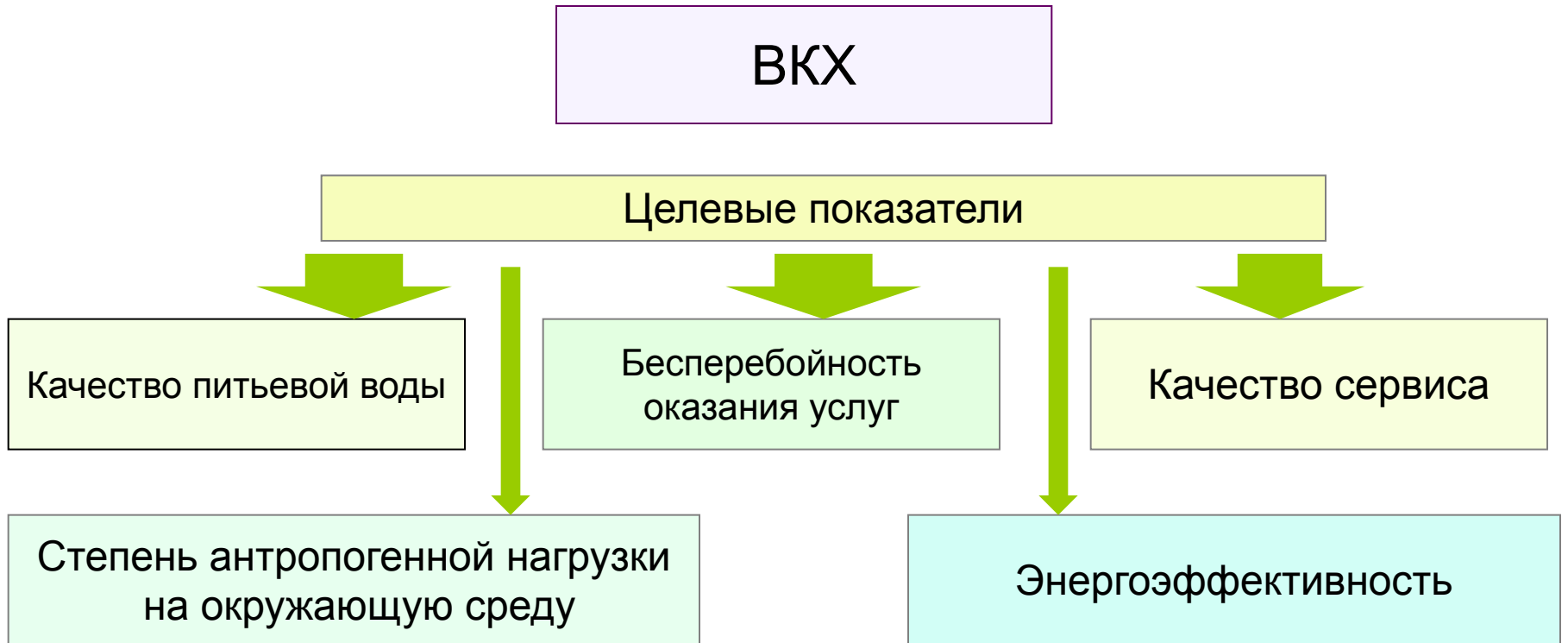
- Собственники или иные законные владельцы сетей не вправе препятствовать транспортировке воды (сточных вод) по их сетям абонентам, присоединенным к таким сетям.
- Также собственники не вправе требовать от абонентов или ГО возмещения затрат на эксплуатацию этих сетей до установления тарифа по транспортировке

Соглашение о регулировании тарифов



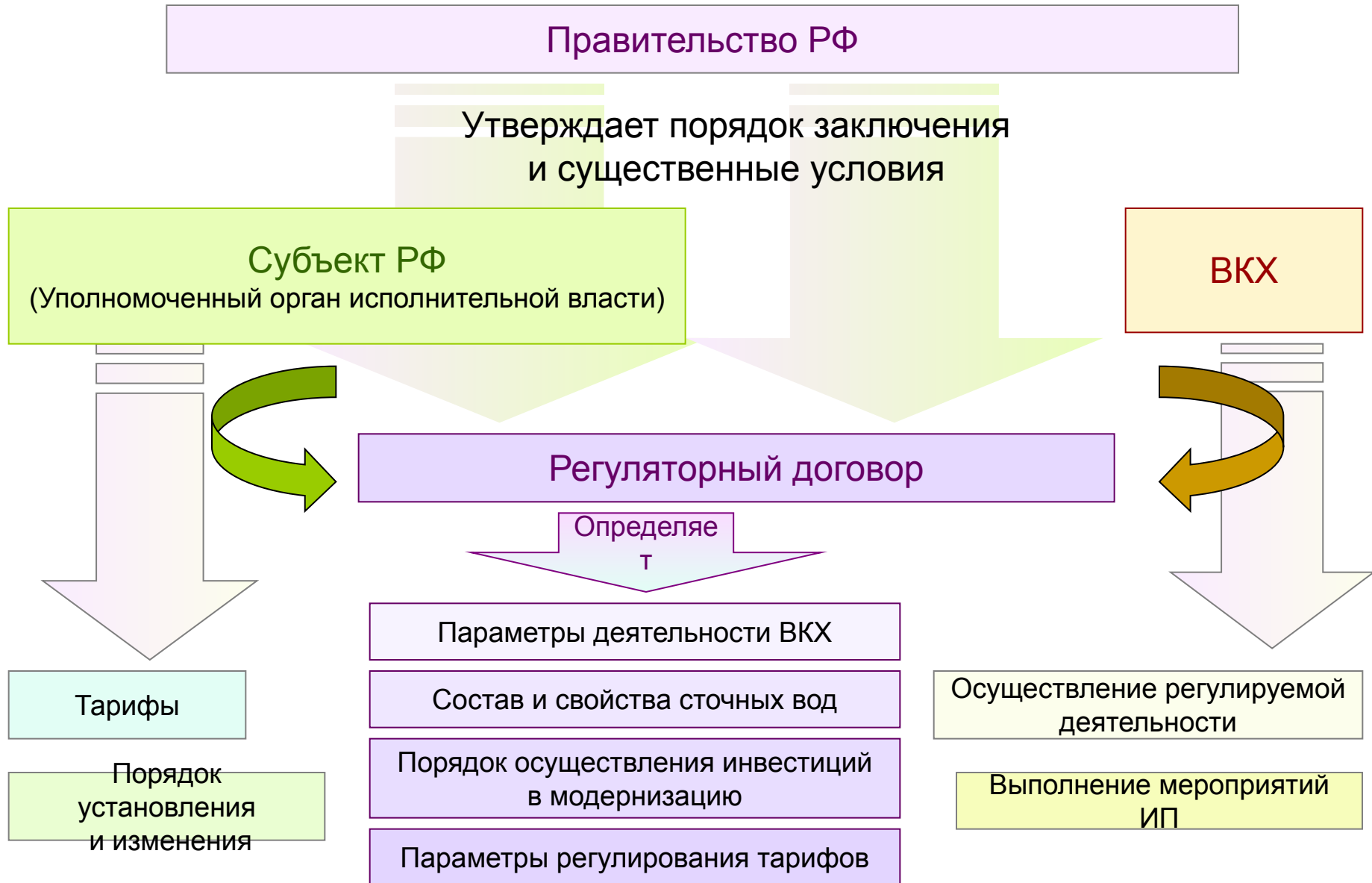
Целевые показатели деятельности организаций ВКХ

(в рамках соглашения о регулировании тарифов)



Регуляторный договор

(отсутствует в редакции, принятой в первом чтении)



Регулирование тарифов

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
(гарантирующие организации ВКХ)

Метод RAB

Метод индексации

Срок действия 5 лет
(при первом применении -3 года)

Установление предельных индексов, учитывающих соглашения ОКК с органами гос. власти и ОМСУ

Тариф на водоснабжение

Тариф на канализование

Тариф на
Подъем воды

Тариф на
водоподготовку

Тариф на
транспортировку

Тариф на
водоотведение

Тариф на
очистку СБ

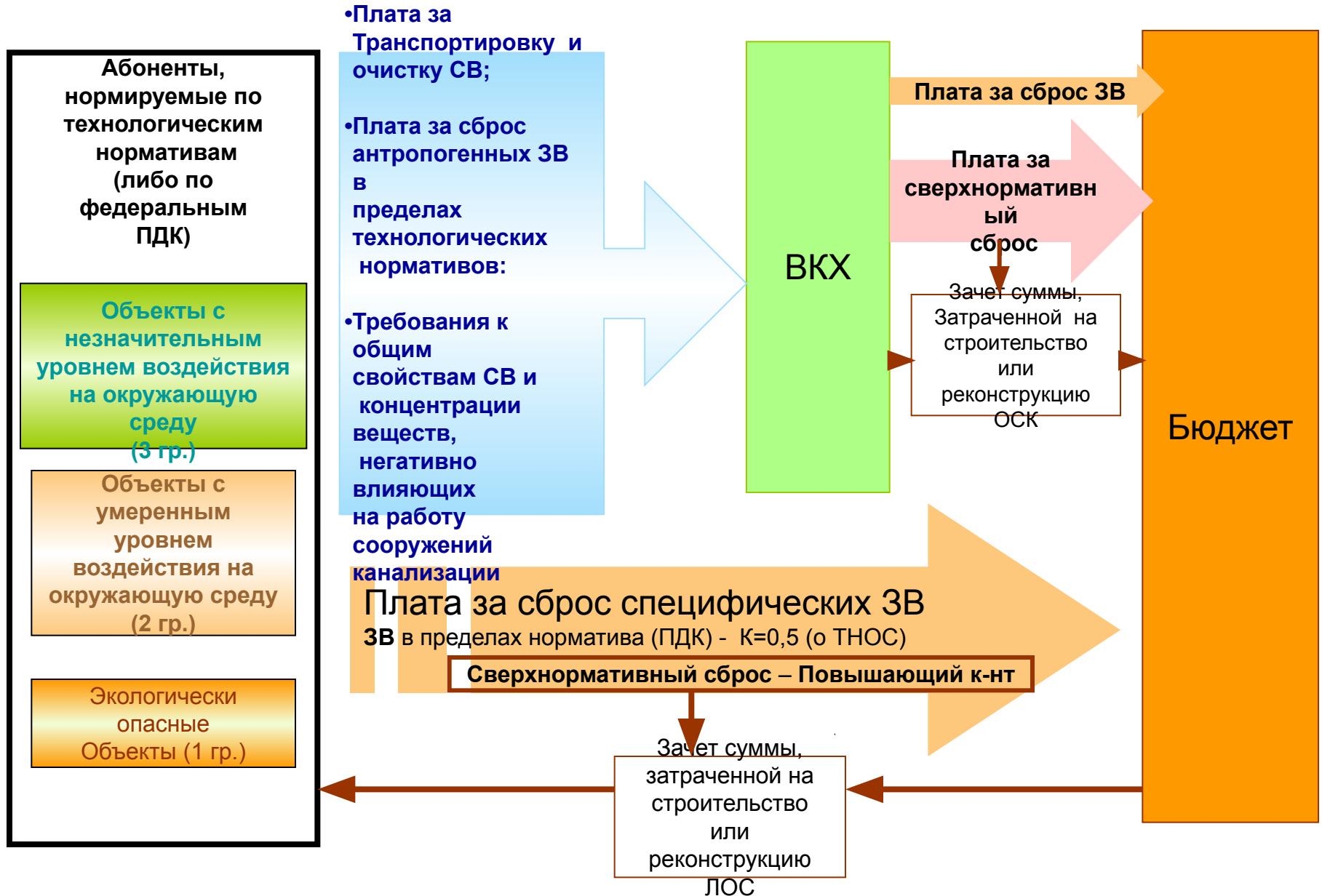
Сетевые организации в сфере водоснабжения и канализования

Работают по договору по регулируемому тарифу,
не выше тарифа организации ВКХ

Метод экономически обоснованных затрат либо метод аналогов

Срок действия от 1 года

Структура взаимодействия по проекту закона о водоснабжении и водоотведении



План действий по привлечению в ЖКХ частных инвестиций (распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011 г № 1493-р)

| Меры институционального характера в т.ч. : | Меры организационного характера в т.ч. : |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Установление на долгосрочный период (более 3 лет) предельных тарифов, либо предельных индексов | <ul style="list-style-type: none"> - Утверждение графиков ПКР муниципальных образований |
| <ul style="list-style-type: none"> - Компенсация бюджетом убытков, понесенных ОКК, вследствие изменения ранее принятых решений органом регулирования | <ul style="list-style-type: none"> - Условие предоставления субсидий на софинансирование коммунальной сферы- наличие ПКР муниципальных образований |
| <ul style="list-style-type: none"> - Превышение (либо отсутствие) предельного индекса для ОКК при согласии местного референдума | <ul style="list-style-type: none"> - Утверждение графиков регистрации прав собственности на объекты коммунальной сферы |
| <ul style="list-style-type: none"> - Упрощение процедур кадастрового учета для объектов коммунальной сферы | <ul style="list-style-type: none"> - Утверждение региональных графиков передачи (не позднее 01.01.2015 г) объектов коммунальной сферы в концессию или долгосрочную аренду (более 1 года) |
| <ul style="list-style-type: none"> - Установление условий приватизации объектов коммунальной сферы | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Установление соразмерности санкций за нарушение природоохранного законодательства | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Установление требований к ПКР и ИП | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Внесение проекта ФЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на период 2012-2015 гг., с возможностью субсидирования % ставок по кредитам, привлекаемым по концессии | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Инвестирование средств Пенсионного Фонда в проекты модернизации ОКК | |

Перечень пилотных проектов с привлечением частных инвесторов в развитие систем коммунальной инфраструктуры ВКХ

| Минэкономразвития РФ | | Минрегион РФ | |
|---|---|---|---|
| г. Красноярск | Модернизация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения | Г. Тамбов | Комплексная модернизация систем ВКХ с применением концессионного соглашения |
| Г. Саратов | Модернизация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения | Г. Киров | Комплексная модернизация систем ВКХ |
| Свердловская область: гг. Екатеринбург, Нижний Тагил, Каменск-Уральский | Модернизация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения | Г. Пермь | Комплексная модернизация систем ВКХ |
| | | Челябинская область: гг. Сатка, Миасс, Златоуст | Комплексная модернизация систем ВКХ |