



Инструменты реализации инвестиционных программ и другие новации отраслевого законопроекта «О водоснабжении и канализовании»

**Довлатова Елена Владимировна
Исполнительный директор
Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения**

Вопросы инвестора при принятии решения об инвестировании



Существующие барьеры для привлечения инвестиций

Раздробленность системы централизованного водоснабжения по муниципальным образованиям

**Тенденци
и**

Укрупнение предприятий и перевод регулирования на уровень субъекта

Цель

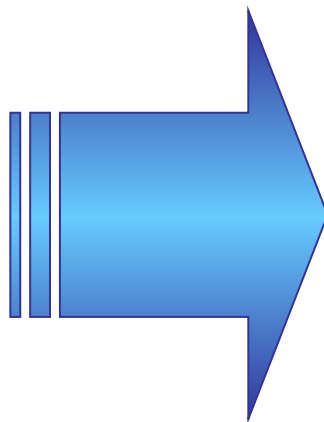
Повышение ответственности органов государственной и муниципальной власти за наступление негативных последствий в случае установления тарифа, недостаточного для реализации предприятием производственной и инвестиционной программ

Механизмы реформирования предприятий ВКХ с целью привлечения инвестиций

Приватизация

Аренда

Концессия

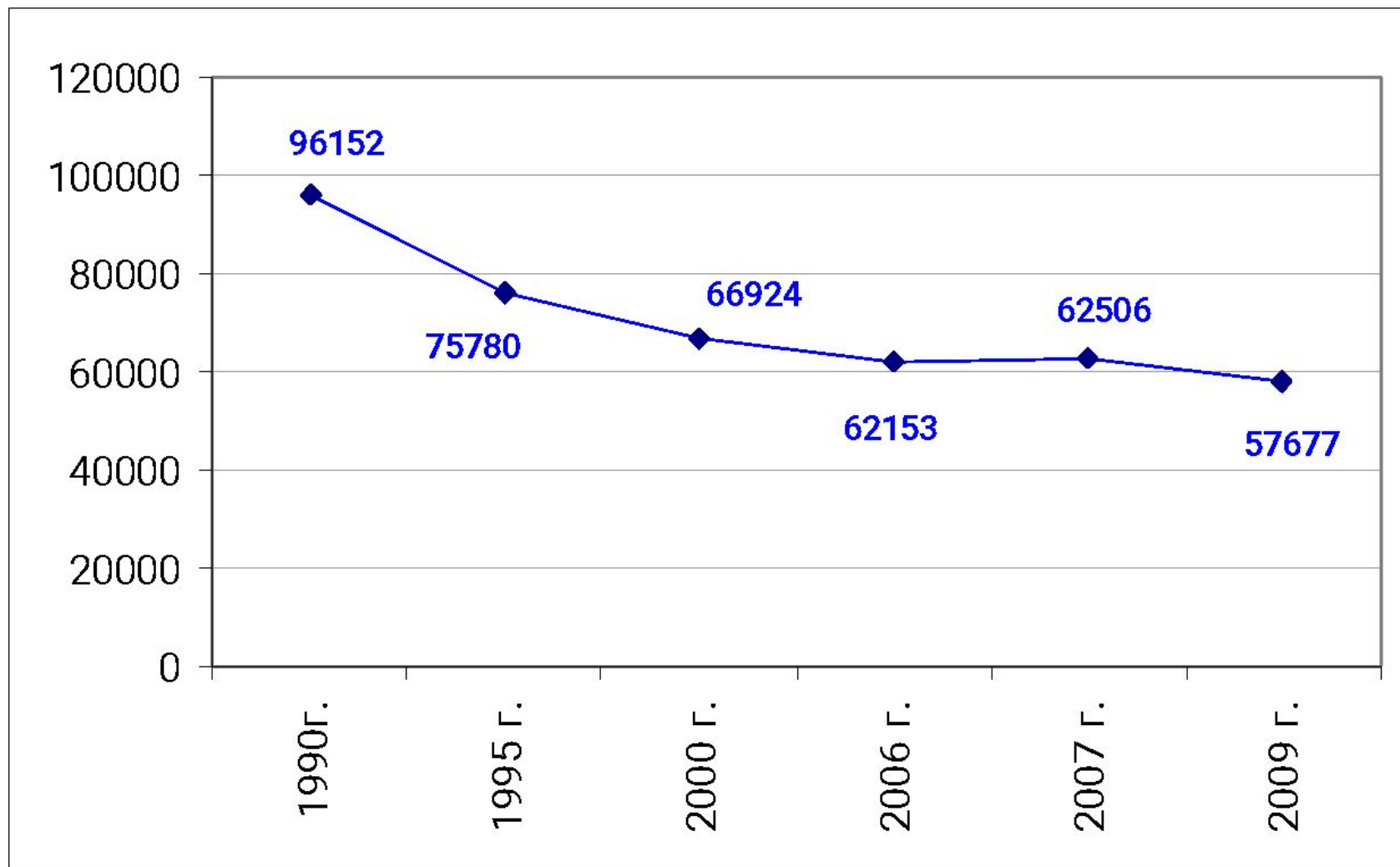


Способы и средства
привлечения инвестиций
в соответствии с ФЗ 185-ФЗ
«О Фонде содействия
реформированию ЖКХ»

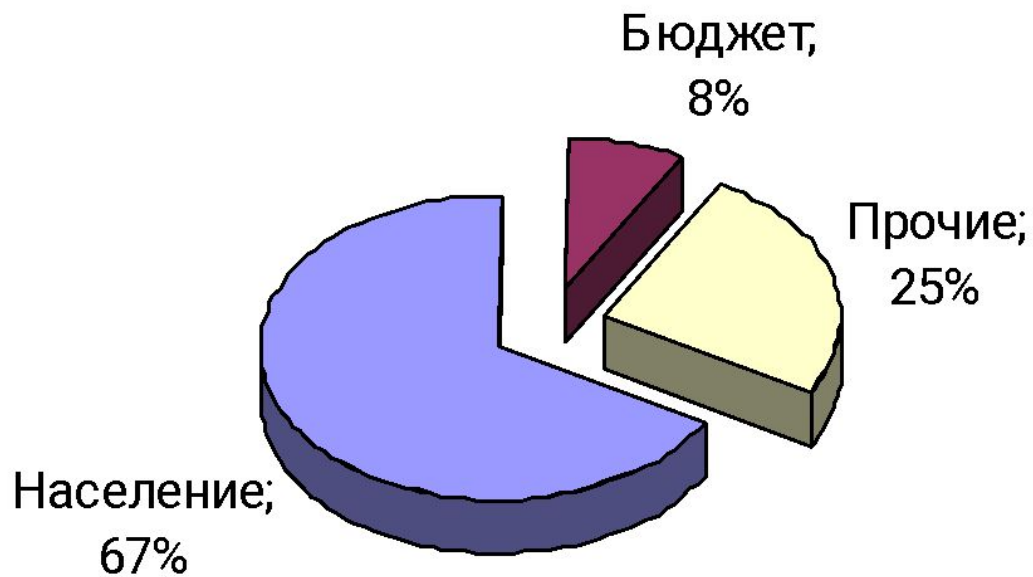
**Отсутствие критериев оценки эффективности деятельности предприятий ВКХ
и механизмов контроля взятых обязательств по модернизации**

Показатели водопользования в России, млн. м³

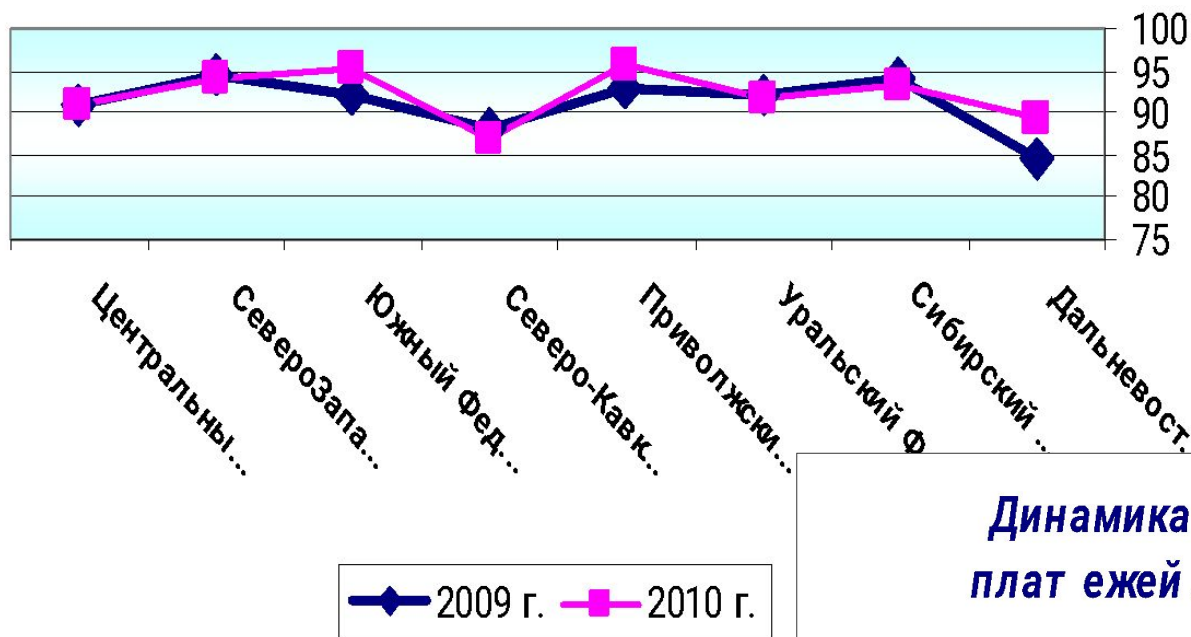
(по данным Федерального портала Protown.ru)



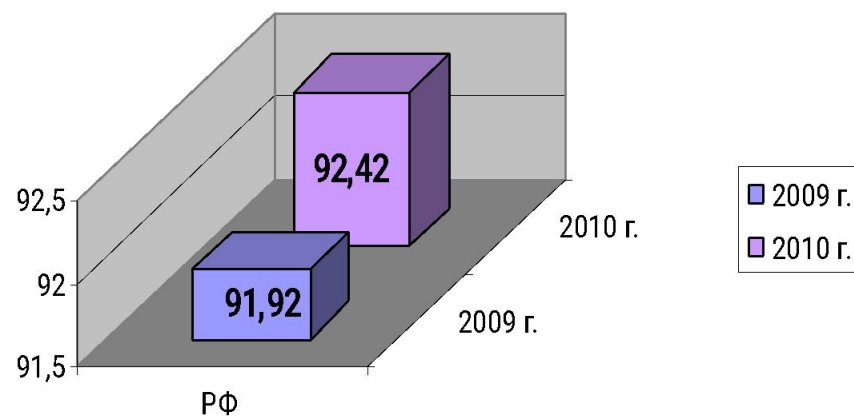
Структура потребительского рынка услуг ВКХ



Динамика собираемость и плат ежй по Федеральным округам



Динамика собираемость и плат ежй в среднем по РФ



Наблюдается устойчивый
рост
собираемости платежей
населения

Обеспечительные инструменты

Государственные гарантии

Залог имущества

Залог акций

Поручительство

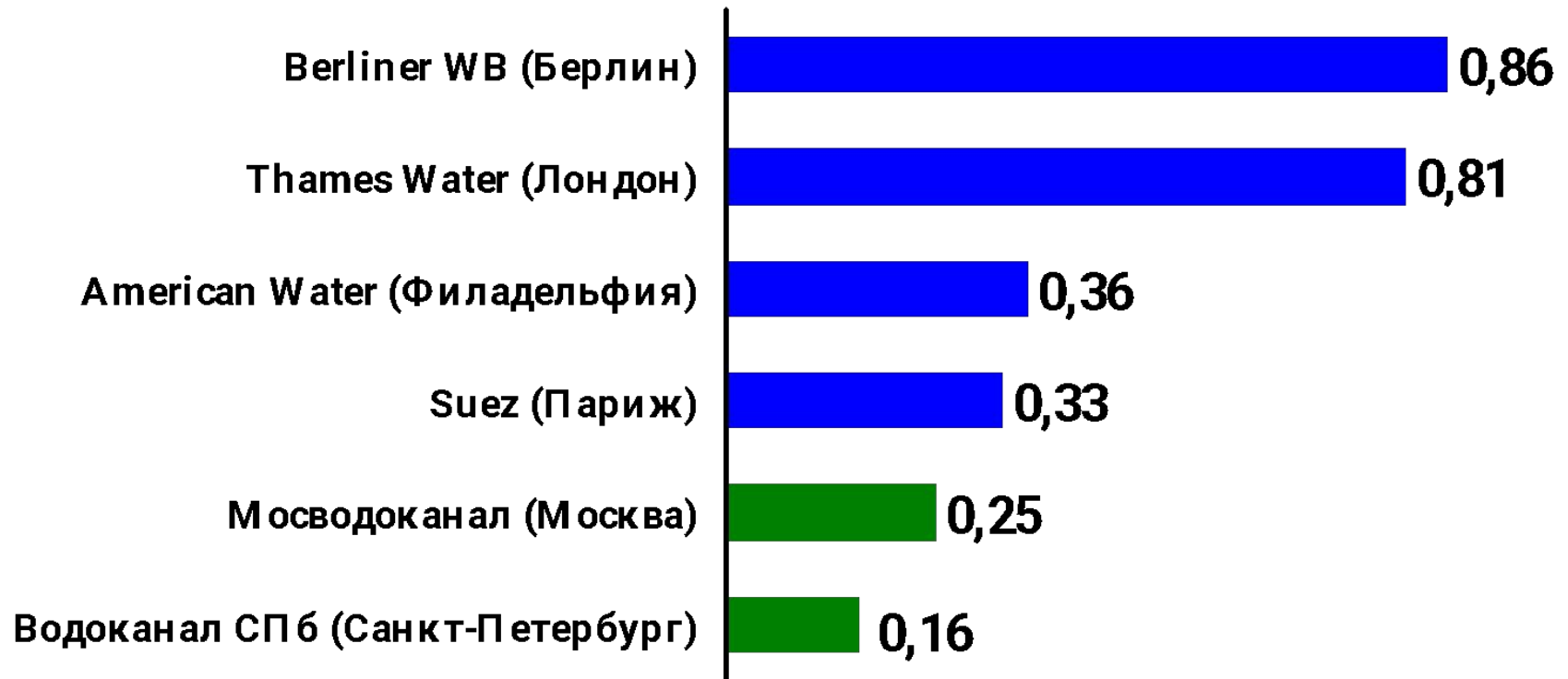
Обратная аренда

Сравнительный анализ ценовой политики на воду в СНГ и странах Евросоюза

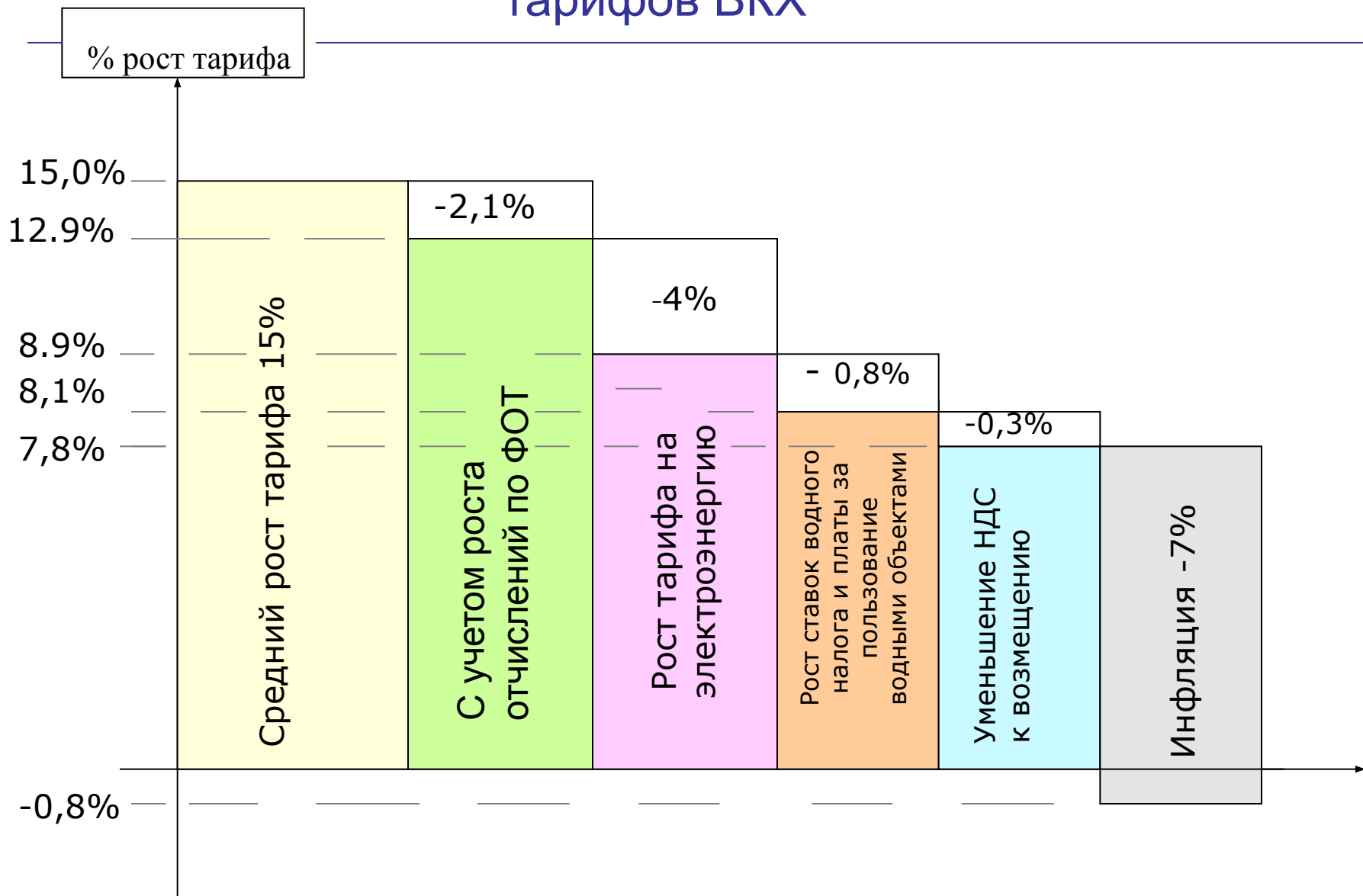


Цена за м³, \$

**Капитальные вложения в развитие систем
водоснабжения и водоотведения
долл. США/ куб.м в год в городах России и мира**



Влияние изменения законодательства на рост тарифов ВКХ



Соотношение сумм платежей, рассчитанных в соответствии с принимаемыми коэффициентами, с выручкой предприятий

№	Город РФ	Выручка водоканала, руб. за 2009 г	Плата за сбросы, превышающие нормативы допустимых выбросов (при повышающем коэффициенте)		
			5	25	100
1	Астрахань	885.836.423	51.694.867	258.474.332	988.318.229
2	Владимир	710.583.660	1.352.660.650	6.745.083.360	27.046.471.330
3	Домодедово	372.446.283	18.145.538	90.727.689	1.332.581.923
4	Казань	2.003.000.000	115.200.200	566.400.000	2.258.600.000
5	Лыткарино	76.204.897	4.531.066	22.655.331	90.621.324
6	Мончегорск	105.582.486	11.481.094	57.405.474	229.621.898
7	Мурманск	626.845.000	-	126.556.026	736.705.569
8	Подольск	523.564.000	25.670.000	128.350.000	513.400.000
9	Рыбинск	380.265.000	31.483.092	157.415.460	629.661.840
10	Североморск	151.265.000	10.912.110	53.743.952	214.363.371
11	Рыбинск	140.178.325	3.534.593	17.672.965	214.363.371
12	Улан-Удэ	568.700.000	135.030.000	17.672.965	2.700.600.000
13	Ярославль	1.349.216.200	524.907.024	2.620.185.105	10.477.477.899

ФЗ «О водоснабжении и канализовании»

Регулирует отношения:

Имущественные

Экономические

Договорные

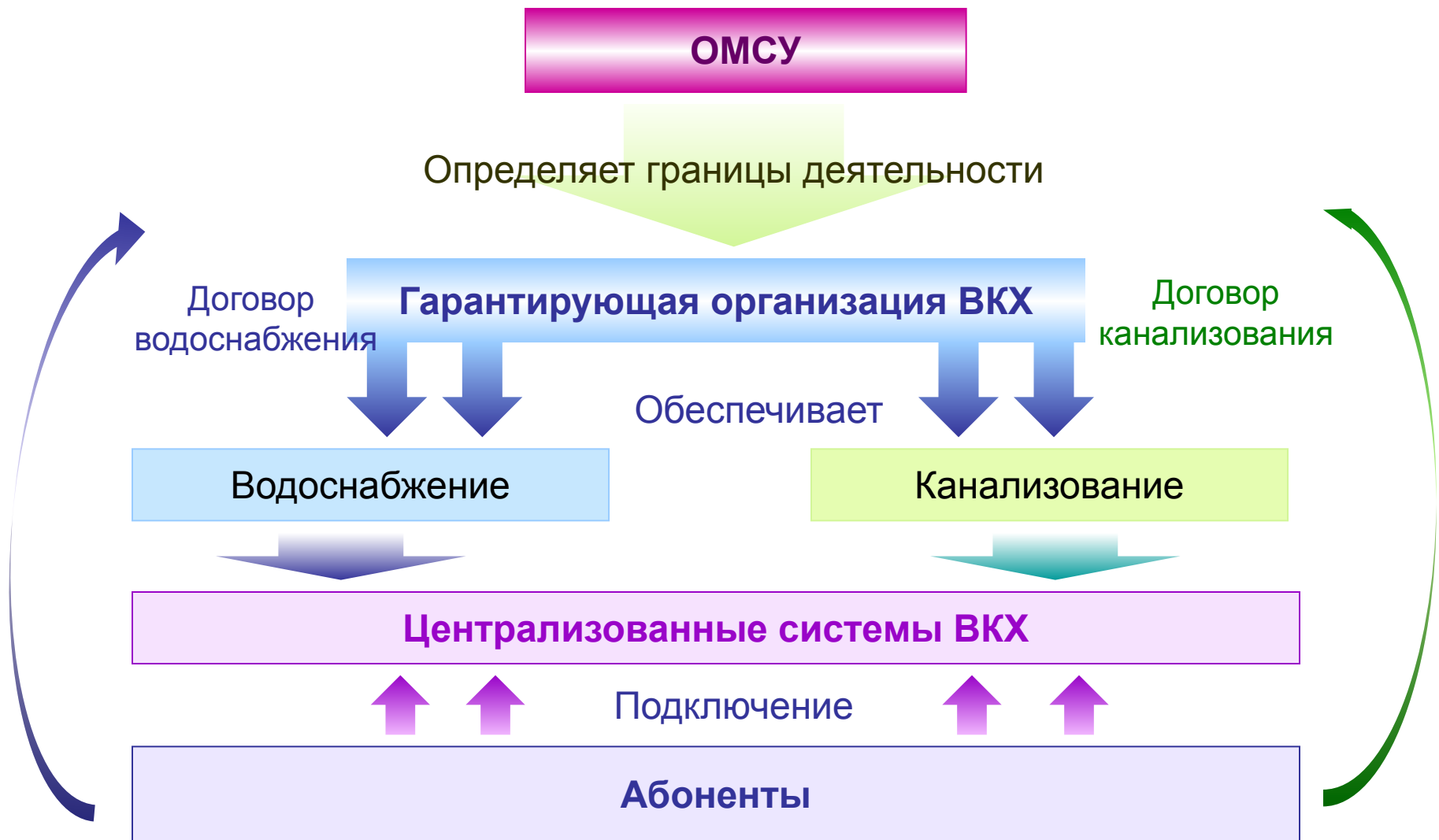
Полномочия органов
государственной и
муниципальной власти

**Устанавливает цели и
принципы
государственной политики
в сфере водоснабжения
и канализования**

В том числе:

- Приоритет экономических методов регулирования над административными;
- Создание условий для привлечения инвестиций, обеспечение гарантии возврата частных инвестиций;
- Обеспечение технологического единства и целостности централизованных систем ВКХ, а так же единства управления этими системами

Гарантирующие организации ВКХ



Сетевые организации

Сетевые организации обязаны заключить с гарантирующей организацией договор оказания услуг по транспортировке воды и (или) по транспортировке сточных вод, а ГО обязана оплачивать указанные услуги по установленным тарифам

Местом исполнения обязательств сетевой организации является точка подачи воды (приема сточных вод), расположенная на границе эксплуатационной ответственности сетевой организации

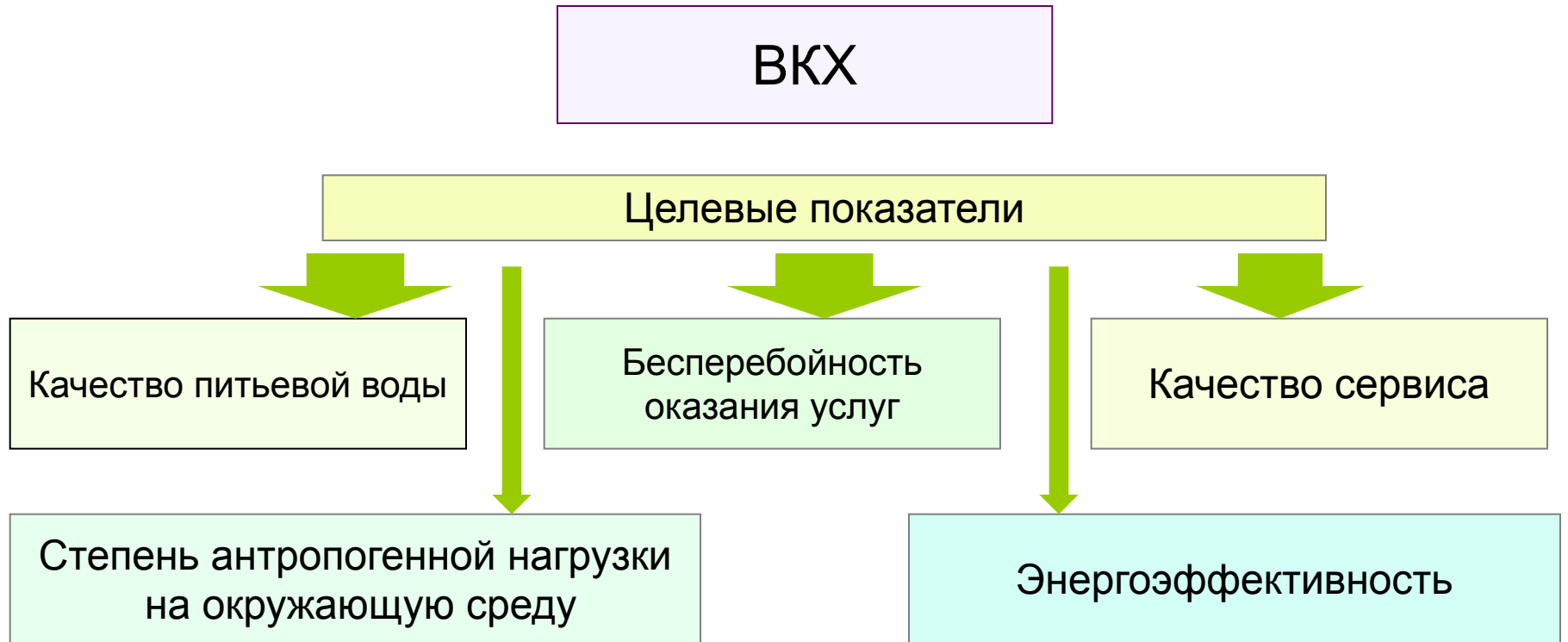
- Собственники или иные законные владельцы сетей не вправе препятствовать транспортировке воды (сточных вод) по их сетям абонентам, присоединенным к таким сетям.
- Также собственники не вправе требовать от абонентов или ГО возмещения затрат на эксплуатацию этих сетей до установления тарифа по транспортировке

Соглашение о регулировании тарифов



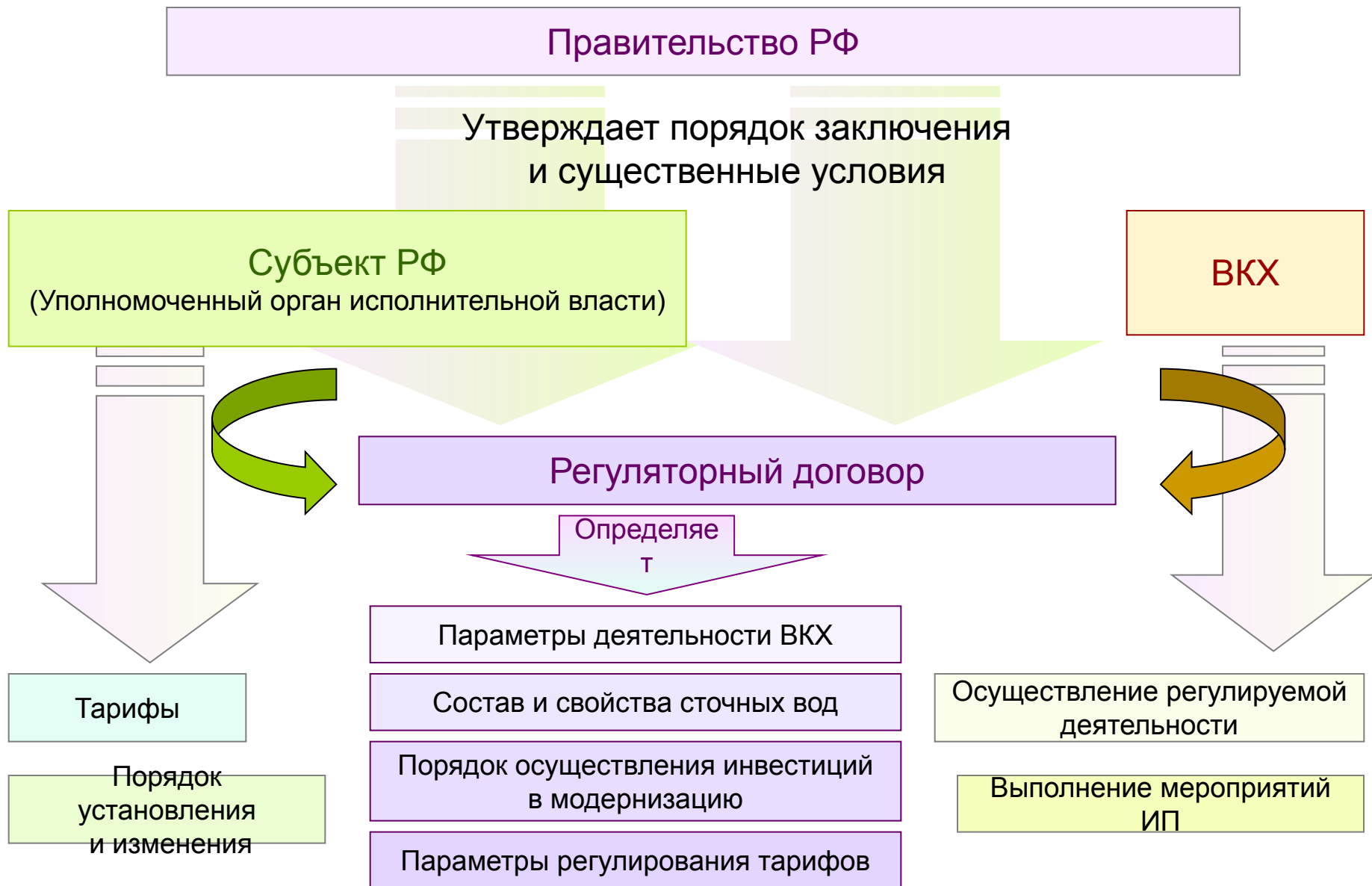
Целевые показатели деятельности организаций ВКХ

(в рамках соглашения о регулировании тарифов)



Регуляторный договор

(отсутствует в редакции, принятой в первом чтении)



Регулирование тарифов

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
(гарантирующие организации ВКХ)

Метод RAB

Метод индексации

Срок действия 5 лет
(при первом применении -3 года)

Установление предельных индексов, учитывающих соглашения ОКК с органами гос. власти и ОМСУ

Тариф на водоснабжение

Тариф на канализование

Тариф на
Подъем воды

Тариф на
водоподготовку

Тариф на
транспортировку

Тариф на
водоотведение

Тариф на
очистку СБ

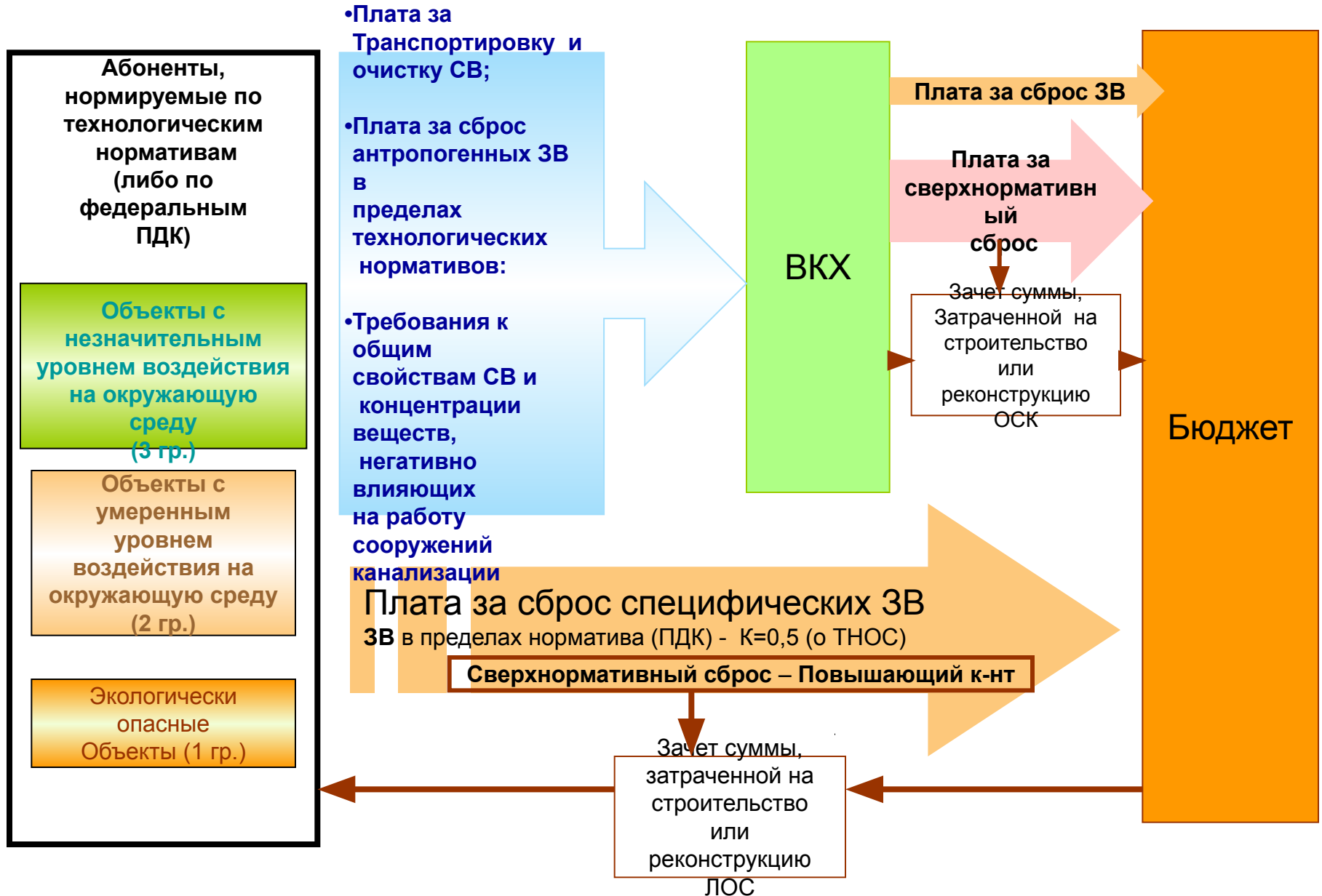
Сетевые организации в сфере водоснабжения и канализования

Работают по договору по регулируемому тарифу,
не выше тарифа организации ВКХ

Метод экономически обоснованных затрат либо метод аналогов

Срок действия от 1 года

Структура взаимодействия по проекту закона о водоснабжении и водоотведении



План действий по привлечению в ЖКХ частных инвестиций (распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011 г № 1493-р)

Меры институционального характера в т.ч. :	Меры организационного характера в т.ч. :
<ul style="list-style-type: none"> - Установление на долгосрочный период (более 3 лет) предельных тарифов, либо предельных индексов 	<ul style="list-style-type: none"> - Утверждение графиков ПКР муниципальных образований
<ul style="list-style-type: none"> - Компенсация бюджетом убытков, понесенных ОКК, вследствие изменения ранее принятых решений органом регулирования 	<ul style="list-style-type: none"> - Условие предоставления субсидий на софинансирование коммунальной сферы- наличие ПКР муниципальных образований
<ul style="list-style-type: none"> - Превышение (либо отсутствие) предельного индекса для ОКК при согласии местного референдума 	<ul style="list-style-type: none"> - Утверждение графиков регистрации прав собственности на объекты коммунальной сферы
<ul style="list-style-type: none"> - Упрощение процедур кадастрового учета для объектов коммунальной сферы 	<ul style="list-style-type: none"> - Утверждение региональных графиков передачи (не позднее 01.01.2015 г) объектов коммунальной сферы в концессию или долгосрочную аренду (более 1 года)
<ul style="list-style-type: none"> - Установление условий приватизации объектов коммунальной сферы 	
<ul style="list-style-type: none"> - Установление соразмерности санкций за нарушение природоохранного законодательства 	
<ul style="list-style-type: none"> - Установление требований к ПКР и ИП 	
<ul style="list-style-type: none"> - Внесение проекта ФЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на период 2012-2015 гг., с возможностью субсидирования % ставок по кредитам, привлекаемым по концессии 	
<ul style="list-style-type: none"> - Инвестирование средств Пенсионного Фонда в проекты модернизации ОКК 	

Перечень пилотных проектов с привлечением частных инвесторов в развитие систем коммунальной инфраструктуры ВКХ

Минэкономразвития РФ		Минрегион РФ	
г. Красноярск	Модернизация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения	Г. Тамбов	Комплексная модернизация систем ВКХ с применением концессионного соглашения
Г. Саратов	Модернизация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения	Г. Киров	Комплексная модернизация систем ВКХ
Свердловская область: гг. Екатеринбург, Нижний Тагил, Каменск-Уральский	Модернизация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения	Г. Пермь	Комплексная модернизация систем ВКХ
		Челябинская область: гг. Сатка, Миасс, Златоуст	Комплексная модернизация систем ВКХ