



**Инструменты реализации инвестиционных программ и другие новации отраслевого законопроекта «О водоснабжении и канализовании»**

---

**Довлатова Елена Владимировна  
Исполнительный директор  
Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения**

# Вопросы инвестора при принятии решения об инвестировании



# Существующие барьеры для привлечения инвестиций

---

**Раздробленность системы централизованного водоснабжения по муниципальным образованиям**

**Тенденци  
и**

**Укрупнение предприятий и перевод регулирования на уровень субъекта**

**Цель**

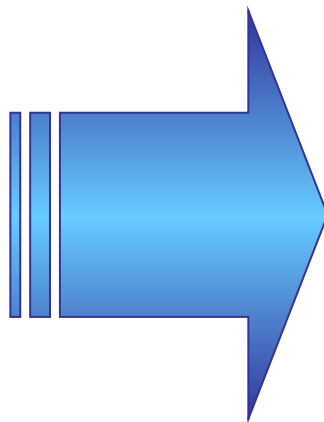
**Повышение ответственности органов государственной и муниципальной власти за наступление негативных последствий в случае установления тарифа, недостаточного для реализации предприятием производственной и инвестиционной программ**

# Механизмы реформирования предприятий ВКХ с целью привлечения инвестиций

**Приватизация**

**Аренда**

**Концессия**

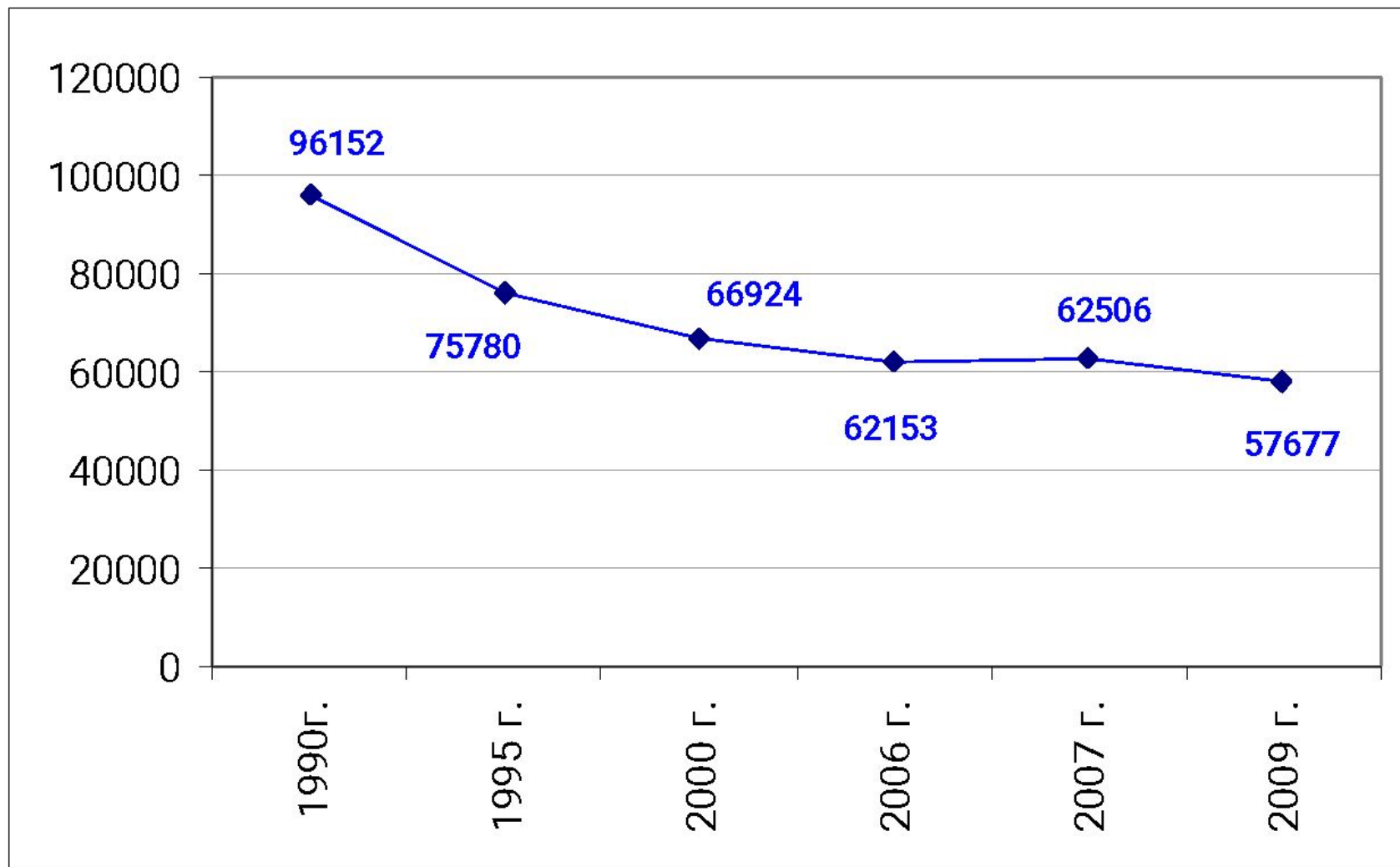


Способы и средства  
привлечения инвестиций  
в соответствии с ФЗ 185-ФЗ  
«О Фонде содействия  
реформированию ЖКХ»

**Отсутствие критериев оценки эффективности деятельности предприятий ВКХ и механизмов контроля взятых обязательств по модернизации**

# Показатели водопользования в России, млн. м<sup>3</sup>

(по данным Федерального портала Protown.ru)

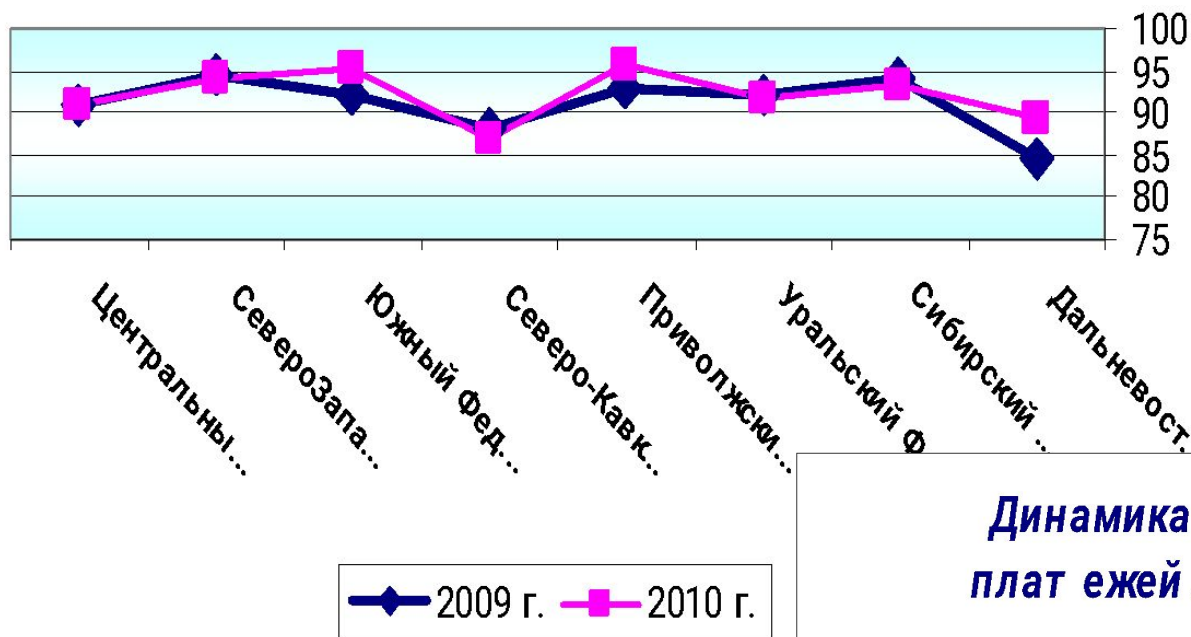


# Структура потребительского рынка услуг ВКХ

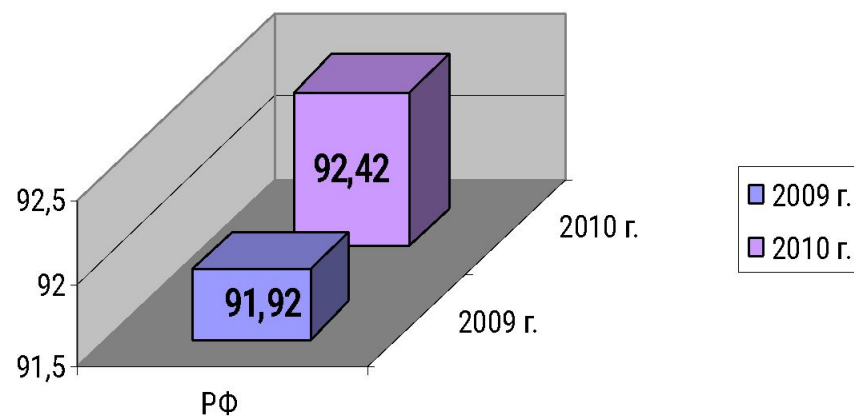
---



## Динамика собираемость и плат ежй по Федеральным округам



## Динамика собираемость и плат ежй в среднем по РФ



Наблюдается устойчивый  
рост  
собираемости платежей  
населения

# Обеспечительные инструменты

---

**Государственные гарантии**

**Залог имущества**

**Залог акций**

**Поручительство**

**Обратная аренда**



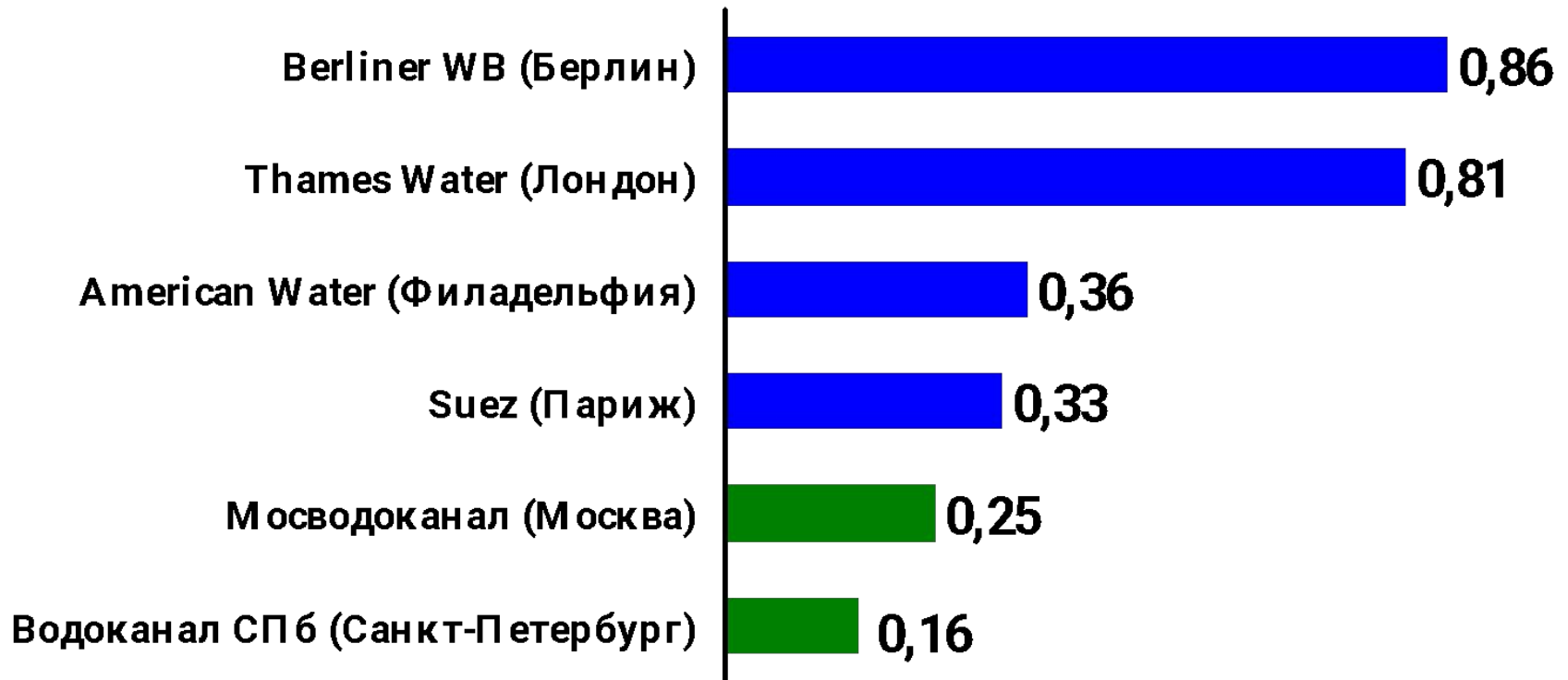
# Сравнительный анализ ценовой политики на воду в СНГ и странах Евросоюза



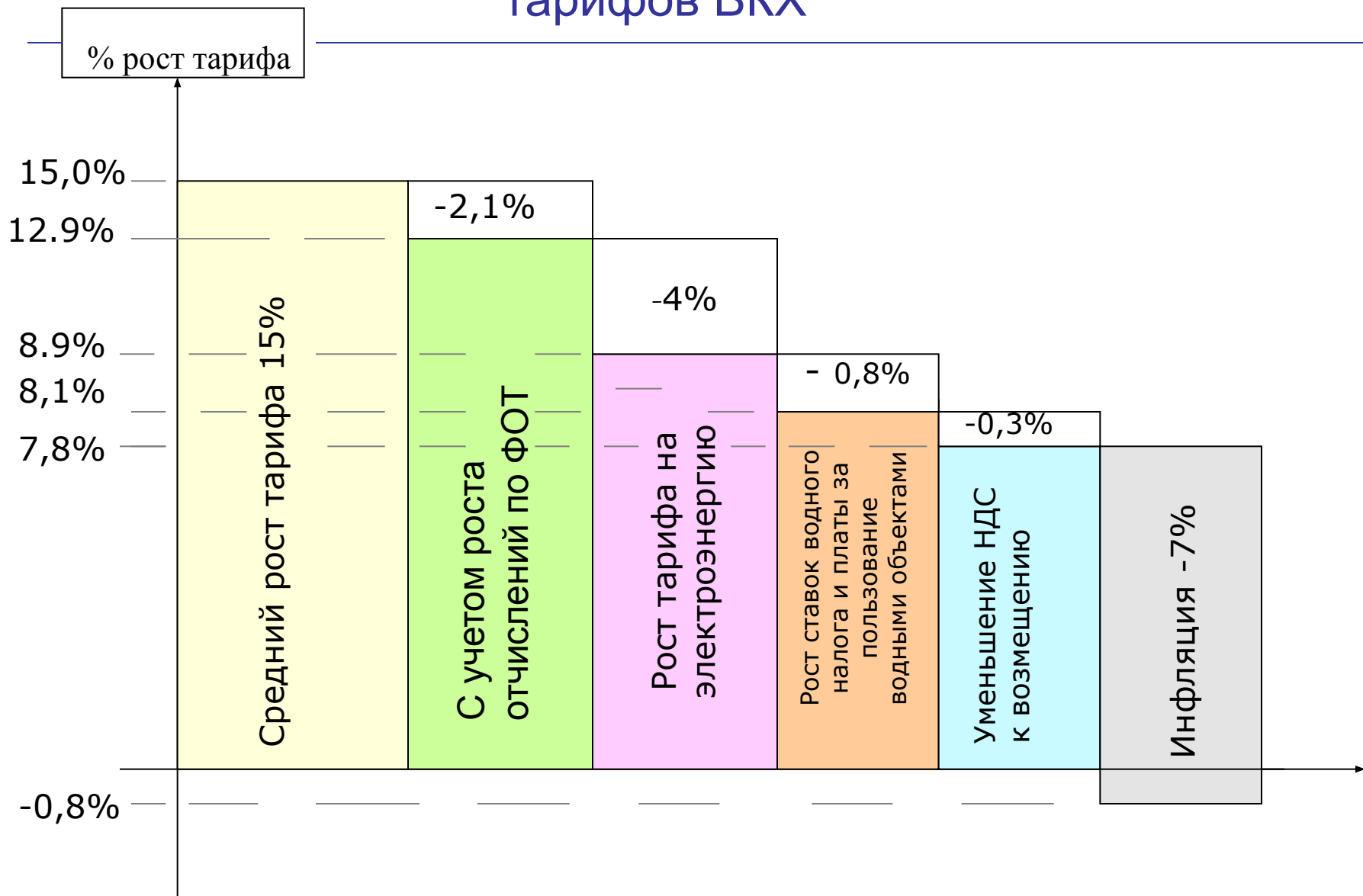
Цена за м<sup>3</sup>, \$

**Капитальные вложения в развитие систем  
водоснабжения и водоотведения  
долл. США/ куб.м в год в городах России и мира**

---



# Влияние изменения законодательства на рост тарифов ВКХ



## Соотношение сумм платежей, рассчитанных в соответствии с принимаемыми коэффициентами, с выручкой предприятий

№	Город РФ	Выручка водоканала, руб. за 2009 г	Плата за сбросы, превышающие нормативы допустимых выбросов ( при повышающем коэффициенте)		
			<b>5</b>	<b>25</b>	<b>100</b>
1	Астрахань	885.836.423	51.694.867	258.474.332	988.318.229
2	Владимир	710.583.660	1.352.660.650	6.745.083.360	27.046.471.330
3	Домодедово	372.446.283	18.145.538	90.727.689	1.332.581.923
4	Казань	2.003.000.000	115.200.200	566.400.000	2.258.600.000
5	Лыткарино	76.204.897	4.531.066	22.655.331	90.621.324
6	Мончегорск	105.582.486	11.481.094	57.405.474	229.621.898
7	Мурманск	626.845.000	-	126.556.026	736.705.569
8	Подольск	523.564.000	25.670.000	128.350.000	513.400.000
9	Рыбинск	380.265.000	31.483.092	157.415.460	629.661.840
10	Североморск	151.265.000	10.912.110	53.743.952	214.363.371
11	Рыбинск	140.178.325	3.534.593	17.672.965	214.363.371
12	Улан-Удэ	568.700.000	135.030.000	17.672.965	2.700.600.000
13	Ярославль	1.349.216.200	524.907.024	2.620.185.105	10.477.477.899

# ФЗ «О водоснабжении и канализовании»

**Регулирует отношения:**

Имущественные

Экономические

Договорные

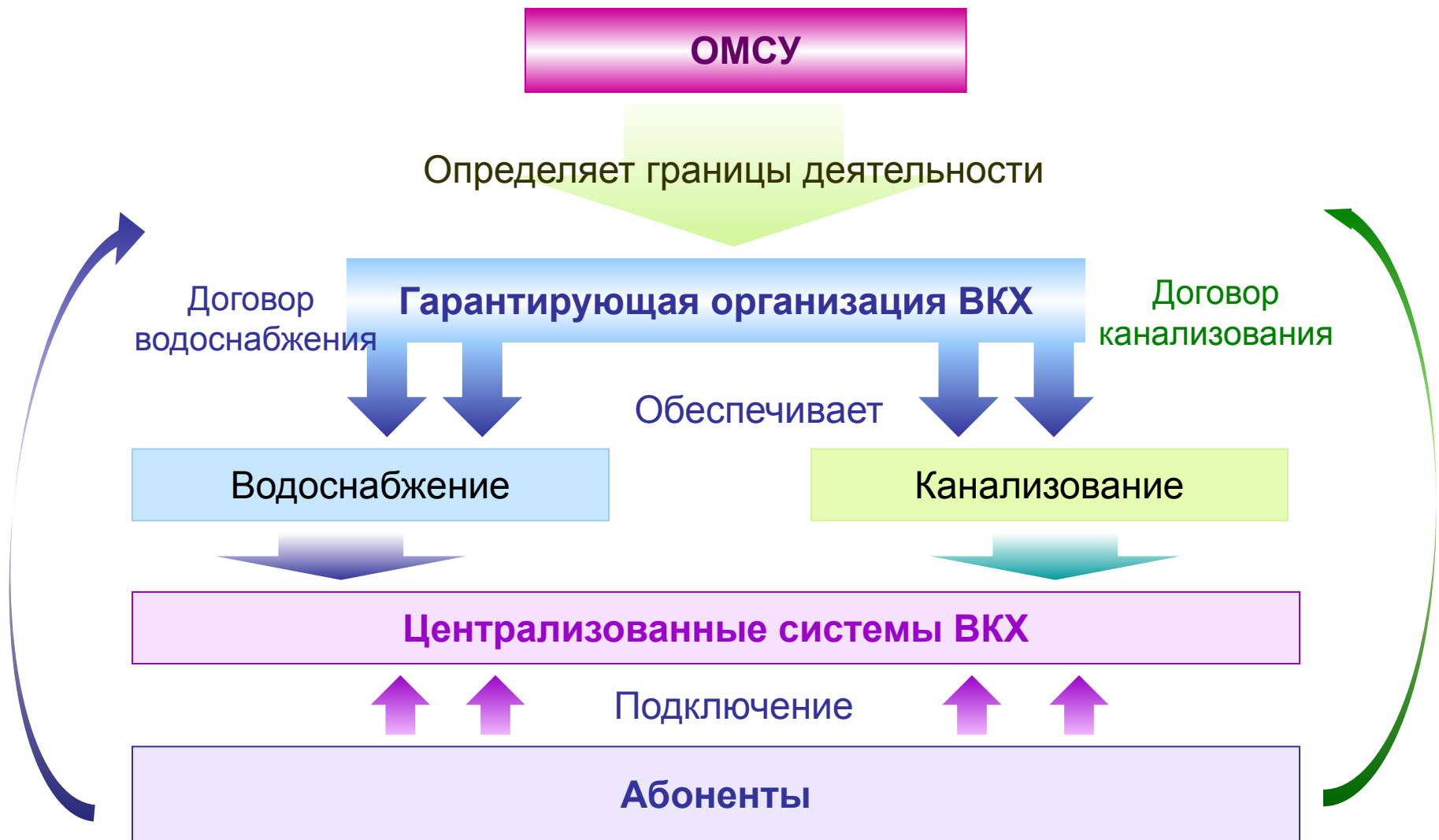
Полномочия органов  
государственной и  
муниципальной власти

**Устанавливает цели и  
принципы  
государственной политики  
в сфере водоснабжения  
и канализования**

**В том числе:**

- Приоритет экономических методов регулирования над административными;
- Создание условий для привлечения инвестиций, обеспечение гарантии возврата частных инвестиций;
- Обеспечение технологического единства и целостности централизованных систем ВКХ, а так же единства управления этими системами

# Гарантирующие организации ВКХ



# Сетевые организации

---

Сетевые организации обязаны заключить с гарантирующей организацией договор оказания услуг по транспортировке воды и (или) по транспортировке сточных вод, а ГО обязана оплачивать указанные услуги по установленным тарифам

Местом исполнения обязательств сетевой организации является точка подачи воды (приема сточных вод), расположенная на границе эксплуатационной ответственности сетевой организации

- Собственники или иные законные владельцы сетей не вправе препятствовать транспортировке воды (сточных вод) по их сетям абонентам, присоединенным к таким сетям.
- Также собственники не вправе требовать от абонентов или ГО возмещения затрат на эксплуатацию этих сетей до установления тарифа по транспортировке

# Соглашение о регулировании тарифов

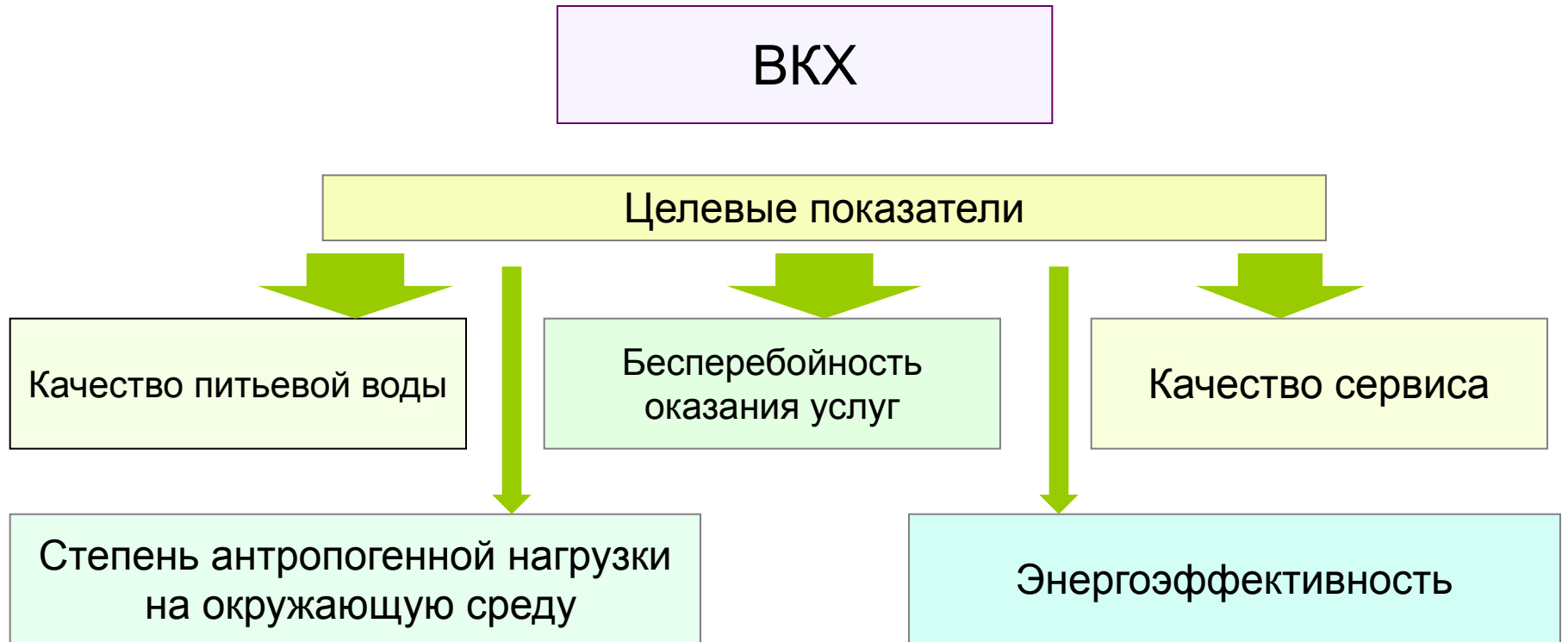




# Целевые показатели деятельности организаций ВКХ

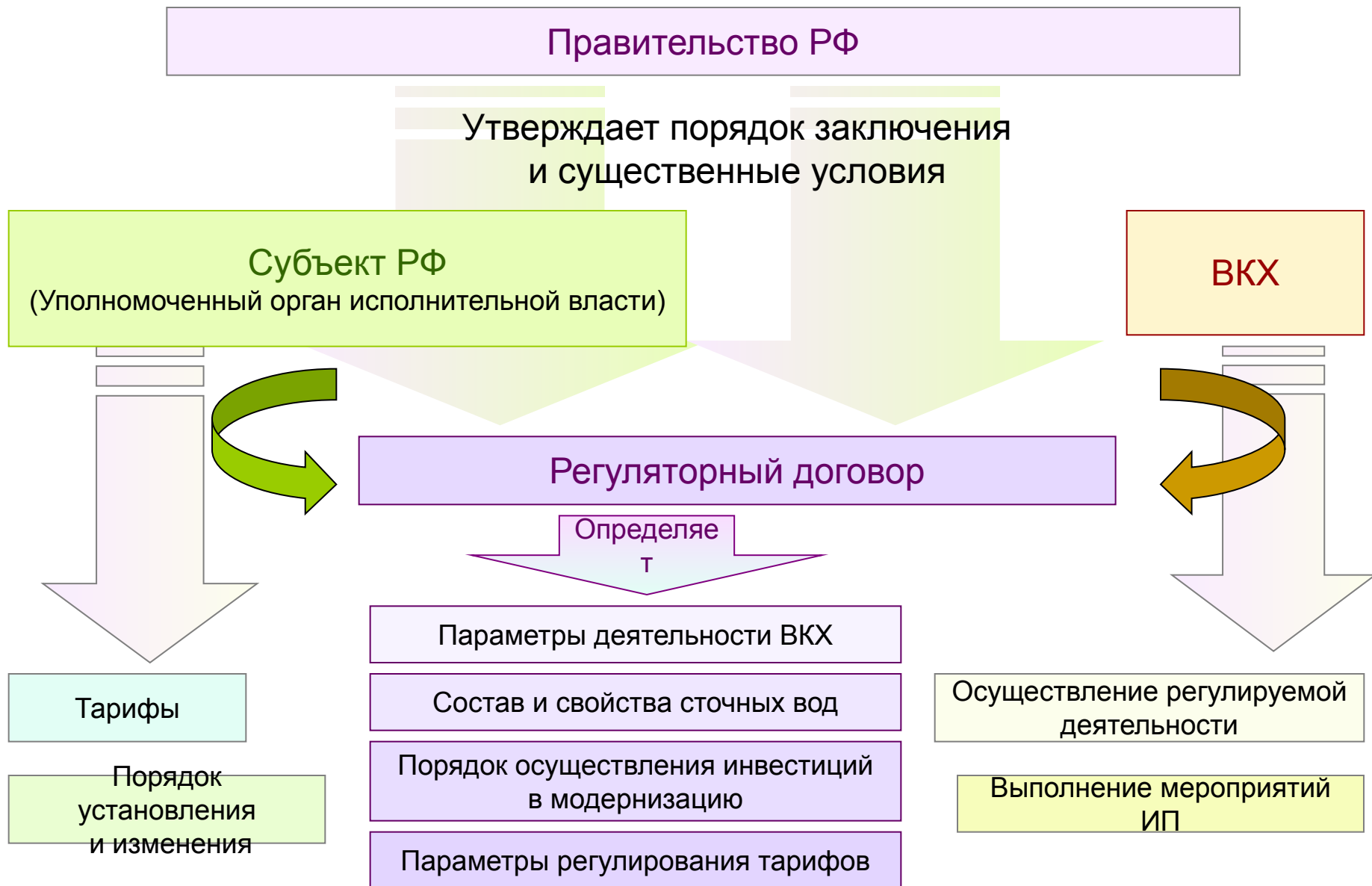
(в рамках соглашения о регулировании тарифов)

---



# Регуляторный договор

(отсутствует в редакции, принятой в первом чтении)



# Регулирование тарифов

Организация водопроводно-канализационного хозяйства  
(гарантирующие организации ВКХ)

Метод RAB

Метод индексации

Срок действия 5 лет  
(при первом применении -3 года)

Установление предельных индексов, учитывающих соглашения ОКК с органами гос. власти и ОМСУ

Тариф на водоснабжение

Тариф на канализование

Тариф на  
Подъем воды

Тариф на  
водоподготовку

Тариф на  
транспортировку

Тариф на  
водоотведение

Тариф на  
очистку СБ

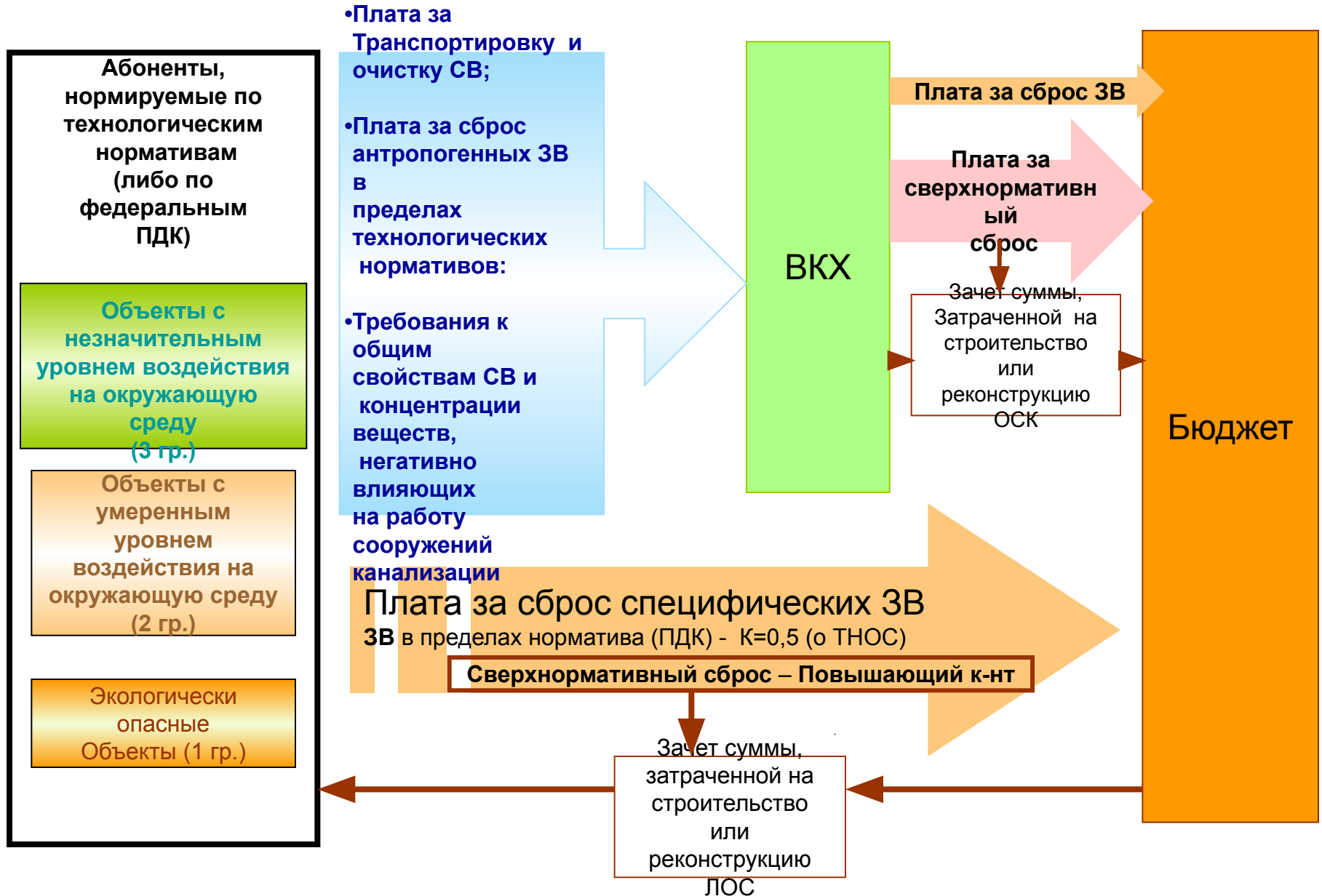
Сетевые организации в сфере водоснабжения и канализования

Работают по договору по регулируемому тарифу,  
не выше тарифа организации ВКХ

Метод экономически обоснованных затрат либо метод аналогов

Срок действия от 1 года

# Структура взаимодействия по проекту закона о водоснабжении и водоотведении



# План действий по привлечению в ЖКХ частных инвестиций (распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011 г № 1493-р)

<b>Меры институционального характера в т.ч. :</b>	<b>Меры организационного характера в т.ч. :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Установление на долгосрочный период (более 3 лет) предельных тарифов, либо предельных индексов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Утверждение графиков ПКР муниципальных образований</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Компенсация бюджетом убытков, понесенных ОКК, вследствие изменения ранее принятых решений органом регулирования</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Условие предоставления субсидий на софинансирование коммунальной сферы- наличие ПКР муниципальных образований</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Превышение (либо отсутствие ) предельного индекса для ОКК при согласии местного референдума</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Утверждение графиков регистрации прав собственности на объекты коммунальной сферы</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Упрощение процедур кадастрового учета для объектов коммунальной сферы</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Утверждение региональных графиков передачи (не позднее 01.01.2015 г) объектов коммунальной сферы в концессию или долгосрочную аренду (более 1 года)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Установление условий приватизации объектов коммунальной сферы</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Установление соразмерности санкций за нарушение природоохранного законодательства</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Установление требований к ПКР и ИП</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Внесение проекта ФЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на период 2012-2015 гг., с возможностью субсидирования % ставок по кредитам, привлекаемым по концессии</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Инвестирование средств Пенсионного Фонда в проекты модернизации ОКК</li> </ul>	

## Перечень пилотных проектов с привлечением частных инвесторов в развитие систем коммунальной инфраструктуры ВКХ

Минэкономразвития РФ		Минрегион РФ	
г. Красноярск	Модернизация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения	Г. Тамбов	Комплексная модернизация систем ВКХ с применением концессионного соглашения
Г. Саратов	Модернизация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения	Г. Киров	Комплексная модернизация систем ВКХ
Свердловская область: гг. Екатеринбург, Нижний Тагил, Каменск-Уральский	Модернизация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения	Г. Пермь	Комплексная модернизация систем ВКХ
		Челябинская область: гг. Сатка, Миасс, Златоуст	Комплексная модернизация систем ВКХ