



**Предлагается к продаже.  
Саксаганский район. Ул. Мелешкина № 5  
Нежилое помещение встроенное в первый и  
второй этажи двух этажного нежилого здания  
(офис).**

**Общая площадь 312 кв.м.**

**Площадь первого этажа 53.5 кв.м.**

**Помещения 22.3/12.8/9.0 кв.м.**

**Общая площадь второго этажа 267 кв.м. Н3.2м**

**Офисные помещения**

**16.0/16.2/18.9/19.4/19.8/19.9/22.1/22.3/27.8 кв.м, в  
каждом кабинете установлены счетчики учета  
электроэнергии.**

**Два санузла, подсобные помещения.**

**Пол линолеум**

**Стены гипсокартон под покраску**

**Потолок амстронг.**

**Конструкция здания:**

**Фундамент камень.**

**Стены шлакоблок.**

**Перекрытие ж/б плиты.**

**Перегородки кирпич.**



**Хорошее состояние помещений,  
позволит длительное время обойтись  
без дополнительных  
капиталовложений.  
Парковка на 10 автомобилей.**



### Коммуникации:

Электроэнергия (отключена), вода, центральная канализация, пожарная и охранная сигнализация (отключена), отопление (центральное).

Два балкона, по одному на фасадную и внутреннюю стороны здания.



