



**Предлагается к продаже.
Саксаганский район. Ул. Мелешкина № 5
Нежилое помещение встроенное в первый и
второй этажи двух этажного нежилого здания
(офис).**

Общая площадь 312 кв.м.

Площадь первого этажа 53.5 кв.м.

Помещения 22.3/12.8/9.0 кв.м.

Общая площадь второго этажа 267 кв.м. Н3.2м

Офисные помещения

**16.0/16.2/18.9/19.4/19.8/19.9/22.1/22.3/27.8 кв.м, в
каждом кабинете установлены счетчики учета
электроэнергии.**

Два санузла, подсобные помещения.

Пол линолеум

Стены гипсокартон под покраску

Потолок амстронг.

Конструкция здания:

Фундамент камень.

Стены шлакоблок.

Перекрытие ж/б плиты.

Перегородки кирпич.



**Хорошее состояние помещений,
позволит длительное время обойтись
без дополнительных
капиталовложений.
Парковка на 10 автомобилей.**

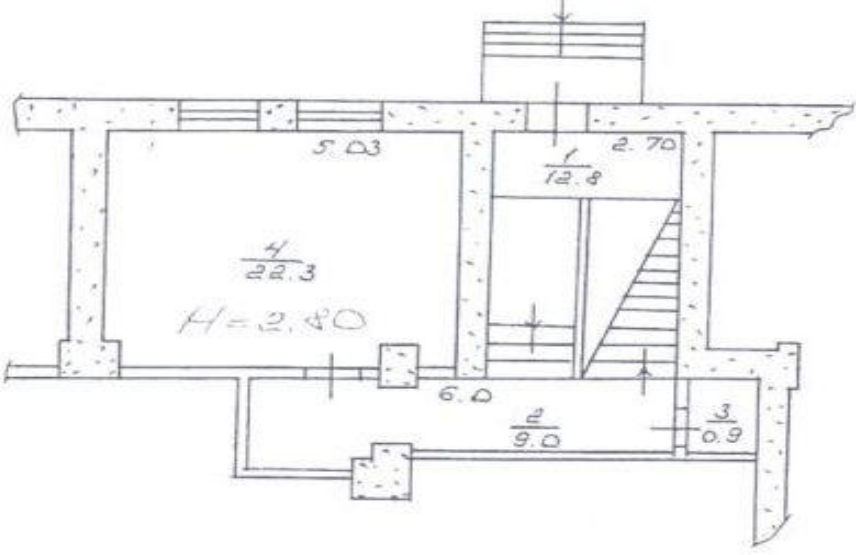


Коммуникации:

Электроэнергия (отключена), вода, центральная канализация, пожарная и охранный сигнализация (отключена), отопление (центральное).

Два балкона, по одному на фасадную и внутреннюю стороны здания.





Рядом транспортные развязки, остановки, ДК Артема, парк. Географический центр города. Расположено на оживленной и основной улице района. Находится на первой линии вдоль «красной линии» улицы.

Деловой и культурный центр района. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий автомобильный трафик (не менее 2000 авто в час).

Стоимость: 110000\$/350\$ кв.м. Тел 0975113110
 Этот и другие объекты вы можете увидеть на сайте www.ancredo.com

