



МОСКВА ПРИВАТИЗАЦИЯ 2012

# Гостиница МЕТРОПОЛЬ

Местонахождение: 109012 Москва,  
Театральный проезд, 2

Общая площадь: 39 277,1 кв.м.

Год постройки – 1901 г.

Номерной фонд: 362 номера, включая  
72 люкса, два ресторана с русской и  
европейской

кухней, 10 залов для банкетов,  
переговоров, совещаний. Конференц-зал  
на 300 человек.

Эксклюзивные интерьеры залов в стиле  
Арт Нуво. Роскошный 5\* отель с  
уникальной архитектурой и богатой  
историей расположен в самом центре  
Москвы напротив Большого театра в  
нескольких шагах от Красной площади и  
Кремля. В непосредственной близости  
находятся важнейшие государственные  
учреждения, офисы многих компаний,  
крупнейшие торговые центры. Гостиница  
находится в 45 минутах езды на машине  
от аэропорта (35 км) и в 15 минутах (15 км)

–  
от Ленинградского вокзала.

– Объект культурного наследия

– Архитектурный ансамбль

– Член гостиничной ассоциации  
WORLDHOELS



## История объекта:

Инициатором проекта строительства «Метрополя» был известный российский предприниматель и меценат Савва Мамонтов. Гостиница торжественно была открыта в 1905 году. Первые масштабные работы по реконструкции и реставрации здания проходили в 1986 г. По старым чертежам были восстановлены в первоначальном виде фасад и интерьеры. Гостиницу оснастили последними техническими достижениями. В каждом номере создали максимальные удобства для гостей. Была проведена компьютеризация отеля и установлена система безопасности, соответствующая самым жестким стандартам.

Торжественное открытие гостиницы «Метрополь» состоялось 5 декабря 1991 г. и имело огромный резонанс не только в стране, но и в мире: презентации прошли в Нью-Йорке, Вашингтоне, Париже. Международная комиссия присвоила восстановленной гостинице уровень «пять звезд». Внедрив новейшие технические достижения и европейский уровень сервиса, но сохранив самобытность, «Метрополь» встал в ряд ведущих отелей мира. Это позволяет гостинице принимать гостей самого высокого уровня – королей, президентов, министров, видных политиков, выдающихся деятелей культуры, звезд спорта и шоу-

# ГОСТИНЫЙ ДВОР

Местонахождение: ул. Варварка, 3; ул. Ильинка, 4; пер. Рыбный, 2; пер. Хрустальный, 1.

Общая площадь: 59 744,6 кв.м.

Год постройки – 1830 г.

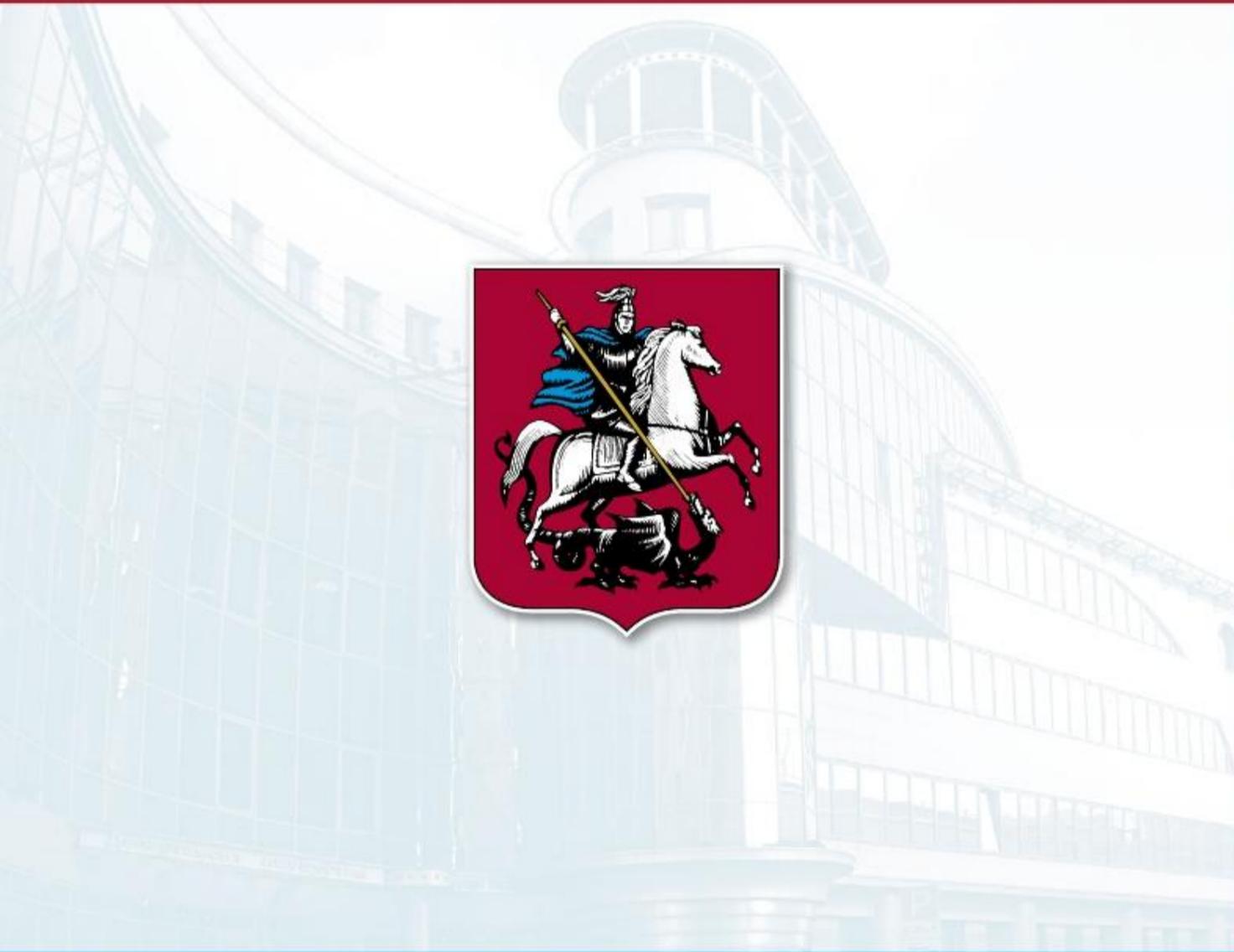
История объекта: Здание возведено по проекту Дж. Кварненги. В 1995 году Правительство Москвы осуществило реконструкцию Гостиного Двора, в результате которой он превратился в современный деловой, культурный и торговый центр. Здание Гостиного двора 5-этажное, кирпичное. Средняя высота помещений 3,1 м. Здание оснащено всеми необходимыми коммуникациями, системой пожарной безопасности. На территории комплекса размещаются магазины, рестораны, банки, кафе, бары, офисы, косметические салоны и др. При практической сохранности прежнего вида здания, была увеличена полезная площадь, в том числе и за счет надстройки мансардных этажей, в которых разместились офисы и представительства фирм.



## История объекта:

Комплекс «Гостиный двор» является объектом исторического и культурного значения. Здание расположено на первой линии домов, в окружении плотной исторической застройки и в непосредственной близости от Кремля и Красной площади, знаменитого московского универмага ГУМ. Также здесь расположены административно-управленческие организации, учреждения и торговые центры. Район расположения имеет хорошую транспортную доступность. Ближайшие станции метро «Китай-город», «Лубянка», «Площадь революции», «Охотный ряд». Варианты использования:

- создание бизнес-центра
- использование объектов под торговлю, офисные посещения
- проведение выставок и торжественных мероприятий. Уникальность Гостиного двора обусловлена не только исключительностью его местоположения, но и неординарностью его художественных решений. В комплексе проявляется своеобразная связь времен. В окружении лепных колонн, сводов классического стиля взору предстает, мощный гранитом, внутренний двор, площадью около 12 000 кв.м. Он перекрыт крупнейшим в Европе легким безопорным светопрозрачным покрытием (крытая



МОСКВА-ПРИВАТИЗАЦИЯ 2012

# ОАО «Объединенные кондитеры»

## Местонахождение:

г. Москва, Берсеневская набережная, 6 – фабрика «Красный Октябрь»,  
г. Москва, Малая Красносельская ул., д. 7 – Кондитерский концерн «Бабаевский»,  
г. Москва, 2-й Новокузнецкий пер. 13/15 – ОАО «Рот Фронт».

## Структура акционерного капитала:

Город Москва – 26,58 %  
Юридические лица – 73,42 %

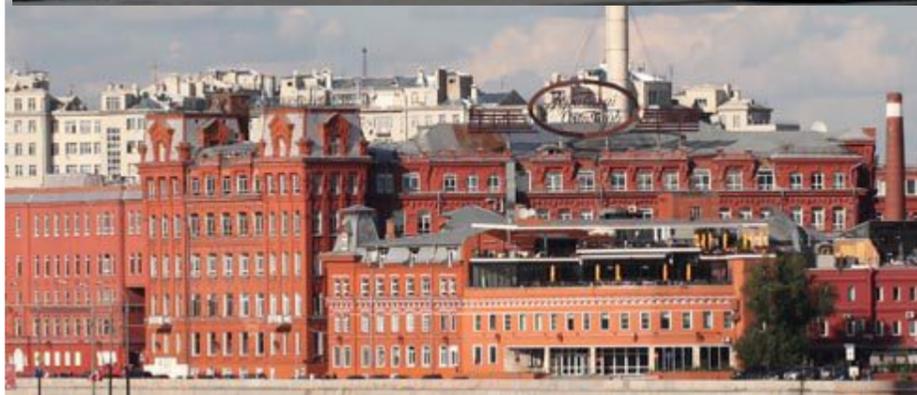
## История компании:

В 2004 году в целях создания крупнейшего кондитерского холдинга в Восточной Европе, объединяющего московские и региональные кондитерские фабрики, было создано ОАО «Объединенные кондитеры», одним из учредителей которого выступило Правительство города Москвы.

В настоящее время ОАО «Объединенные кондитеры» является крупнейшим кондитерским холдингом в Европе, в состав которого входят 15 кондитерских фабрик в Москве и 11 – в городах России, включая такие известные бренды, как «Бабаевский», «Рот Фронт» и «Красный Октябрь».

## Виды деятельности:

– производство и реализация кондитерских изделий  
– производство и ремонт оборудования для кондитерских предприятий



## История объекта:

## Характеристика бизнеса:

ОАО «Объединенные кондитеры» – безусловный лидер кондитерско-го рынка России, в 2010 году его доля на рынке составила около 14%. Продукция предприятий холдинга занимает первые места по всем приоритетным категориям: весовые конфеты (28%), карамель (28%), конфеты в коробках (19%). На рынке шоколадных плиток позиции компании поднялись с третьего на второе место, заняв 19%. В рейтинге мировых кондитерских холдингов Candy Industry's Global Top 100 listing «Объединенные кондитеры» занимают 14-е место. Общество имеет свыше 100 000 торговых точек по всей России, включая сеть фирменных магазинов с названием «Любимые с детства», 8 региональных дистрибьюторских центров, охватывающих территорию всей страны, а также 4 торговых площадки (Москва, Химки, Екатеринбург и Новосибирск). Суммарная численность сотрудников холдинга – 22 тыс. чел. Около 50% сотрудников работают на московских предприятиях и в УК «Объединенные кондитеры». ОАО «Объединенные кондитеры» успешно сочетает двухвековые традиции качества и современные технологии.

## Факторы инвестиционной привлекательности компании:

- Безусловный лидер на динамично растущем рынке кондитерских изделий России
- Стабильный рост производственно-финансовых показателей
- Сильнейшая в России управленческая команда среди предприятий кондитерской отрасли

# ОАО «Центр международной торговли» (9,63 %)

## Местонахождение:

г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12.

## Структура акционерного капитала:

Город Москва – 9,63 %

Номинальные держатели – 32,0029 %

Юридические и физические лица – 67,9971 %

## История компании:

ОАО «Центр международной торговли» было зарегистрировано в 1992 году (до 2000 г. ОАО «Совинцентр», в 2000 г. переименовано в ОАО «Центр международной торговли»). В настоящее время «Центр международной торговли» (ЦМТ) – крупнейший многопрофильный бизнес-комплекс, расположенный в центре Москвы, в непосредственной близости от Кремля, Дома Правительства Российской Федерации и здания Правительства Москвы. Единый архитектурный ансамбль общей площадью 278 000 кв.м объединяет 3 офисных здания, Конгресс-центр, бизнес-отель Crowne Plaza Moscow WTC и апартаменты «Международная-2». В 2008 году проведена комплексная реконструкция Конгрессцентра. Модернизация его технических и функциональных возможностей позволила существенно расширить спектр предлагаемых услуг. В 2009 году построен многоуровневый паркинг, благодаря чему количество парковочных мест комплекса возросло до 2045, включая подземный гараж на 1178 и открытую стоянку на 867 машино-мест. В начале 2010 года введено в эксплуатацию новое 30-этажное офисное здание площадью 33 000 кв.м. В марте 2011 года состоялось торжественное открытие эксклюзивного Клубного корпуса отеля Crowne Plaza Moscow World Trade Centre на 149 номеров.

## Виды деятельности:

– **офисный центр**

– предоставление в аренду площадей, офисов

– оказание гостиничных и выставочных услуг



## История объекта:

### Характеристика бизнеса:

ОАО «Объединенные кондитеры» – безусловный лидер кондитерско-го рынка России, в 2010 году его доля на рынке составила около 14%. Продукция предприятий холдинга занимает первые места по всем приоритетным категориям: весовые конфеты (28%), карамель (28%), конфеты в коробках (19%). На рынке шоколадных плиток позиции компании поднялись с третьего на второе место, заняв 19%. В рейтинге мировых кондитерских холдингов Candy Industry's Global Top 100 listing «Объединенные кондитеры» занимают 14-е место. Общество имеет свыше 100 000 торговых точек по всей России, включая сеть фирменных магазинов с названием «Любимые с детства», 8 региональных дистрибьюторских центров, охватывающих территорию всей страны, а также 4 торговых площадки (Москва, Химки, Екатеринбург и Новосибирск). Суммарная численность сотрудников холдинга – 22 тыс. чел. Около 50% сотрудников работают на московских предприятиях и в УК «Объединенные кондитеры». ОАО «Объединенные кондитеры» успешно сочетает двухвековые традиции качества и современные технологии.

### Факторы инвестиционной привлекательности компании:

- Безусловный лидер на динамично растущем рынке кондитерских изделий России
- Стабильный рост производственно-финансовых показателей
- Сильнейшая в России управленческая команда среди предприятий кондитерской отрасли

# ОАО «Косметическое объединение «Свобода»

(49,00%)

## Местонахождение:

127015, Москва, ул. Вятская, д.47

## Структура акционерного капитала:

Город Москва – 49,00 %

Юридические лица – 27,66 %

Физические лица – 23,34 %

## История компании:

История «Свободы» начинается с 1843 года, когда купец Альфонс Ралле открыл в Москве **первую в России парфюмерную фабрику.**

В 1994 году государственное предприятие Московское производственное объединение косметической промышленности «Свобода» было преобразовано в ОАО «Косметическое объединение «Свобода». В 2003 году Объединение прошло сертификацию по стандартам качества ИСО-9001-2000, а затем ежегодно ее подтверждало.

## Виды деятельности компании:

– производство и реализация косметической продукции и ее компонентов

– производство и реализация товаров народного потребления

– оптовая и розничная торговля продукцией собственного производства и других организаций через собственную сеть фирменных магазинов

– экспортно-импортные операции

– инновационная деятельность

– оказание консультационных, инжиниринговых и маркетинговых услуг, услуг по проведению сертификационных испытаний

## Характеристика бизнеса

ОАО «Свобода» – современное российское косметическое производство. Компания является одним из крупнейших производителей парфюмерно-косметической продукции в России. Ассортимент продукции состоит из более 300 наименований. Основные средства акционерного общества расположены в городе Москве, в Красноярском и



## Земельные участки:

1. На праве собственности – 3 874 кв.м по адресу:

Красноярский край,

Березовский район, п.Березовка, ул.Нестерова, д.10.

2. На праве аренды (сроком на 25 лет с 2005 года) – 111 873 кв. м по адресу: г.Москва, ул.Вятская, вл. 37 и 47.

Успешно работают филиалы в Перми, Екатеринбурге, Красноярске, Казани и Санкт-Петербурге.

В составе Объединения имеется собственный научный центр, специалисты которого разрабатывают новые продукты и технологии, а также тубный завод, обеспечивающий производство необходимой упаковки.

Производственные мощности находятся в Москве и сформированы из современного оборудования. На предприятии работает свыше 1200 человек.

Производственную структуру предприятия составляют 5 направлений: мыловаренное, глицериновое, тубное,

косметическое и производство зубных паст и шампуней. В Объединении успешно проведена реконструкция и

техническое перевооружение производства: установлено высокопроизводительное технологическое оборудование в мыловаренном и глицериновом

производстве (производство туалетного мыла осуществляется на

установке, не имеющей аналогов в стране) и на тубном заводе, по

строена новая мощная котельная. Объем выручки от продаж продукции ОАО «СВОБОДА» составил свыше 2 млрд рублей в 2010 год.

Продукция Объединения реализуется через дистрибьютерскую сеть, охватывающую все регионы России, страны СНГ (ключевые: Украина, Азербайджан, Грузия,

Казахстан), страны Балтии, а также ряд стран дальнего зарубежья (Южная Корея, Иран). Объединение также имеет и

развивает сеть фирменных магазинов розничной торговли в Москве.

## Факторы инвестиционной привлекательности компании:

- Крупнейший производитель косметической продукции в России

- Значительный опыт работы в отрасли создания и

# ОАО «МосМедыньагропром» (99,99 %)

## Местонахождение:

Калужская область, г.Медынь, ул.Карла Либкнехта, 133.

## Структура акционерного капитала:

Город Москва – 99,999 %

Калужская область – менее 1 %

Физические лица – менее 1 %

## История компании:

ОАО «МосМедыньагропром» было создано в 2000 г. во исполнение распоряжения Правительства Москвы от 01 ноября 2000 г. № 1149-РМ по предложению ОАО «Мосагропром» на базе ОАО «Медынская сельхозтехника» с долей города в уставном капитале Общества 99,99 %. Общество создано в целях развития комплекса сельскохозяйственного производства, внедрения высокопроизводительной новой техники, производства и переработки сельскохозяйственной продукции, создания племенного стада молочного и мясного направления. В настоящее время мероприятия по формированию имущественного комплекса общества находятся в стадии завершения.

## Основные виды деятельности:

- разведение крупного рогатого скота
- производство молочных продуктов
- выращивание зерновых и зернобобовых культур
- выращивание кормовых культур, заготовка растительных кормов



Общество производит и реализует мясные и молочные продукты. Товарной отраслью хозяйства является молочное животноводство. В 2011 году ОАО «МосМедыньагропром» выпустило и реализовало 15 444 тонн молочной продукции.

**Имущественный комплекс общества находится в Медынском районе Калужской области.**

В настоящее время на праве собственности обществу принадлежат:

- недвижимое имущество – 49 377,9 кв.м
- жилые помещения – 5 884 кв.м
- земельные участки – 62 315 743 кв.м

**Факторы инвестиционной привлекательности компании:**

- Один из крупнейших современных агропромышленных комплексов на территории России, который оснащен современной сельскохозяйственной техникой и оборудованием по переработке сельскохозяйственной продукции
- Наличие собственных сельскохозяйственных угодий – 12,1 тыс. га, из них свыше 8,5 тыс. га – посевные площади. Посевные площади комплекса позволяют обеспечивать собственные потребности предприятия в качественном и недорогом сырье
- Наличие отлаженных сбытовых каналов. Выход на крупнейший в России рынок потребления сельскохозяйственной продукции

# ОАО «АМО-PLANT» (92,60 %)

Совместное российское-латвийское предприятие.

## Местонахождение:

Латвия, г. Елгава, ул. Авацияс, д.42.

## Структура акционерного капитала:

Город Москва в лице Департамента имущества города Москвы – 92,6 %

АМО ЗИЛ – 4,4 %

Другие юридические лица – 3,0 %

## История компании:

Распоряжением Правительства Москвы от 14.10.2005 № 2040-РП принято решение о создании городом Москвой и АО «FERRUS» акционерного общества АМО PLANT и организации на базе этого общества в городе Елгава Латвийской Республики автосборочное предприятие по выпуску грузовых автомобилей из комплектующих узлов и агрегатов марки ЗИЛ, городских автобусов и коммунальной техники. Официальное открытие индустриального комплекса состоялось в 2010 году.

## Основные виды деятельности АО «АМО PLANT»:

- лицензионная сборка автобусов городского и пригородного сообщения
- лицензионная сборка тракторов 80-90 л.с. под заказ на рынок Южной Африки
- лицензионная сборка тракторов малых коммунальных комплексов на тракторном шасси: класс тяговой мощности 0,6 СКД
- лицензионная сборка спецтехники на агрегатной базе АМО ЗИЛ
- производство необходимых интерьерных и экстерьерных компонентов на основе технологической кооперации
- дизайнерские и конструкторские разработки для автопромышленности
- предпродажная обкатка и доводка
- инжиниринговые услуги



## Имущественный комплекс, расположенный в г. Елгава (Латвия),

### включает:

- склад (730 кв.м)
- административное здание (3 454 кв.м)
- цех монтажа тракторов (395 кв.м)
- корпус производства Spectehnikas (10 141 кв.м)
- цех автобусного монтажа, противопожарная станция (421,4 кв.м)
- станция когенерации (982 кв.м)

Общая площадь возведенных зданий составляет более 18 000 кв.м. Имущественный комплекс АМО PLANT размещен на земельном участке площадью 14,5 га.

## Перспективными направлениями в деятельности общества являются:

- разработка концепций применений автомобилей в новых рыночных сегментах
- постепенное увеличение степени локализации производства
- разработка надстроечных решений и организация их производства по кооперации
- создание и развитие сервисной сети для расширения присутствия на рынке
- создание центров рециклинга (в Латвии и России) продуктов с собственного производства с расширением функций (восстановление ресурса силового агрегата, элементов трансмиссии)
- расширение номенклатуры и ассортимента производимой продукции (переход к выпуску автобусов и сельскохозяйственной техники)

В настоящее время ОАО «АМО-PLANT» находится в завершающей

стадии подготовки производства и начала регулярной деятельности.

## Факторы инвестиционной привлекательности компании:

- Новое производство, не требующее модернизации
- Выгодное месторасположение, которое обеспечивает наличие

# ОАО «ГОСТИНИЧНАЯ КОМПАНИЯ»

## Местонахождение:

125009, Москва, ул. Воздвиженка, д. 10 (юридический адрес).

## Структура акционерного капитала:

Город Москва – 84 %

Дочернее общество г. Москвы ОАО «ГАО «Москва» – 16 %

Эффективная доля владения г. Москвы составляет 100 %.

## История компании:

Открытое акционерное общество «Гостиничная компания» создано в декабре 2009 года на основании распоряжения Правительства

г. Москвы от 30 ноября 2009 г. № 3058-РП «О реализации мер по созданию открытого акционерного общества «Гостиничная компания».

Основной задачей ОАО «ГК» является создание крупнейшего публичного гостиничного холдинга, действующего в качестве стратегического инвестора, консолидирующего перспективные активы гостиничной отрасли на территории города Москвы и других регионов.

## Активы ОАО «ГК»:

– 13 гостиниц из которых гостиницы по категории 2\* – 5, 3\* – 7, 5\* – 1 (доля ОАО «ГК» в ОАО «Гостиница «Байкал» – 15 %, в ОАО «Инфа-Отель» (Савой) – 16 %) Офисное здание класса «В» – 6 504,9 кв. м Девелоперские проекты (объект незавершенного строительства Шерризон 3\*) Общая площадь объектов составляет – 248 059,4 м.кв. Общая площадь земельных участков – 143 983,9 м.кв.

## Факторы инвестиционной привлекательности компании:

- Крупнейший консолидированный игрок на столичном гостиничном рынке

- Доля рынка на рынке трехзвездных отелей



## Перечень гостиниц ОАО «Гостиничная компания»:

Ваш Отель – Алтай

Ваш Отель – Бизнес Турист

Ваш Отель – Владыкино

Ваш Отель – Восход

Ваш Отель – Золотой Колос

Ваш Отель – Кузьминки

Ваш Отель – Орехово

Ваш Отель – Останкино

Ваш Отель – Саяны

Ваш Отель – Турист

Ваш Отель – Царицино

Гостиница Россия

Ренессанс Москва

Отель Савой Москва

Гостиница Байкал

# ОАО «Киноцентр «Октябрь» (40,00 %)

**Местонахождение:** Москва, ул. Новый Арбат, д. 24

**Структура акционерного капитала:**

Город Москва – 40 %

Юридические лица – 60 %

Основным активом ОАО «Киноцентр «Октябрь» является 5-этажное здание киноцентра, общей площадью 18 013,40 кв. м.

Земельный участок

принадлежит ОАО «Киноцентр «Октябрь» на правах долгосрочной аренды согласно договору аренды земельного участка от 29.06.2005 года.

Кинокомплекс «Октябрь» расположился в самом центре Москвы на Новом Арбате – второй по стоимости торговых площадей улице сто-

лицы. Киноцентр находится в пешей доступности от станций метро «Арбатская» и «Смоленская».

**История компании:**

Кинокомплекс «Октябрь» (ранее – кинотеатр «Октябрь») был построен в 1967 году на Новом Арбате (бывшем Калининском проспекте).

Здание киноцентра возводилось как часть архитектурного ансамбля проспекта Калинина (1962-1967), который должен был соединить

центр столицы с ее западом. В создании киноцентра принимал участие коллектив архитекторов, таких как М. Посохин, А. Мндоянц, В. Турчинович и другие. Киноцентр «Октябрь» построен на контрасте глухого кубического

объема, украшенного огромной мозаикой на тему революции 1917 года (художники: Н. Андронов, А. Васнецов и В. Эльконин) и большой остекленной поверхности главного фасада. В 1998 году «Октябрь» был закрыт на реконструкцию согласно

постановлению Правительства Москвы от 10.03.1998 года № 175.

В 2005 году обновленный «Каро Фильм Октябрь» открылся как крупнейший в России одиннадцатизальный мультиплекс, рассчитанный более чем на 3 тысячи зрителей.

**Имущественный комплекс:**

**Общая площадь зданий – 18 013,40 кв. м.**

**Размер земельного участка – 7 815 кв. м.**

Киноцентр имеет пять этажей, а также два этажа подвальных помещений. На втором подвальном этаже находятся технические поме-



В общей сложности киноцентр рассчитан на 3 174 мест. Главная особенность «Октября» – большой премьерный зал на 1 518 мест, который используется как место проведения торжественных церемоний, концертных и шоу-программ высокого уровня.

**Характеристика бизнеса:**

В 2007 году в киноцентре установлен один из первых цифровых проекторов в стране. Залы киноцентра «Октябрь» оснащены системами Dolby Surround EX, кинопроекционным оборудованием Simplex Millenium II и Simplex Combination, экранами Harkness.

В 2010 году в киноцентре «Октябрь» открылся первый в центре Москвы кинозал IMAX (зал № 2).

Киноцентр оснащен специальными лифтами и подъездными пандусами для инвалидов, а в залах предусмотрено место для размещения инвалидных колясок. В фойе на первом подвальном этаже, а также в фойе второго и третьего этажей имеются ресторанный и торговая зоны. В течение нескольких десятилетий «Октябрь» остается одним из крупнейших столичных кинотеатров, наряду с кинотеатром «Россия» (ныне – «Пушкинский»).

**Факторы инвестиционной привлекательности компании:**

- В состав имущественного комплекса Компании входит один из самых известных и престижных кинотеатров Москвы и России
- Кинотеатр «Октябрь» славится большим количеством премьерных показов и современными комфортными интерьерами. В 2010-2011 г. премьеры в Кинотеатре Октябрь посетил значительное число зарубежных



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ**



**Земельные участки,  
объявленные для реализации  
на торгах 15.03.2012**



**Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта лечебно-оздоровительного вида (многопрофильный медицинский центр)**



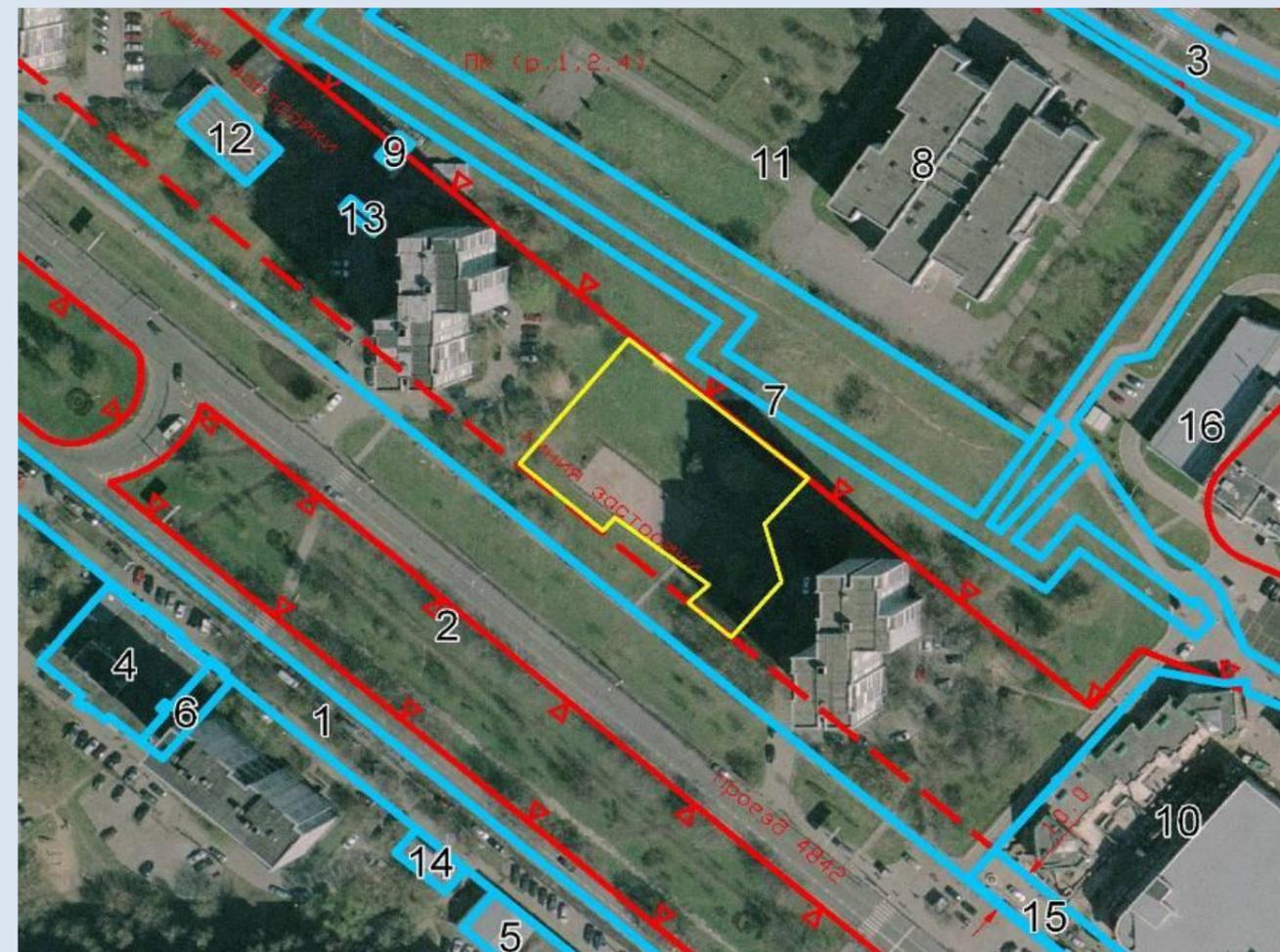
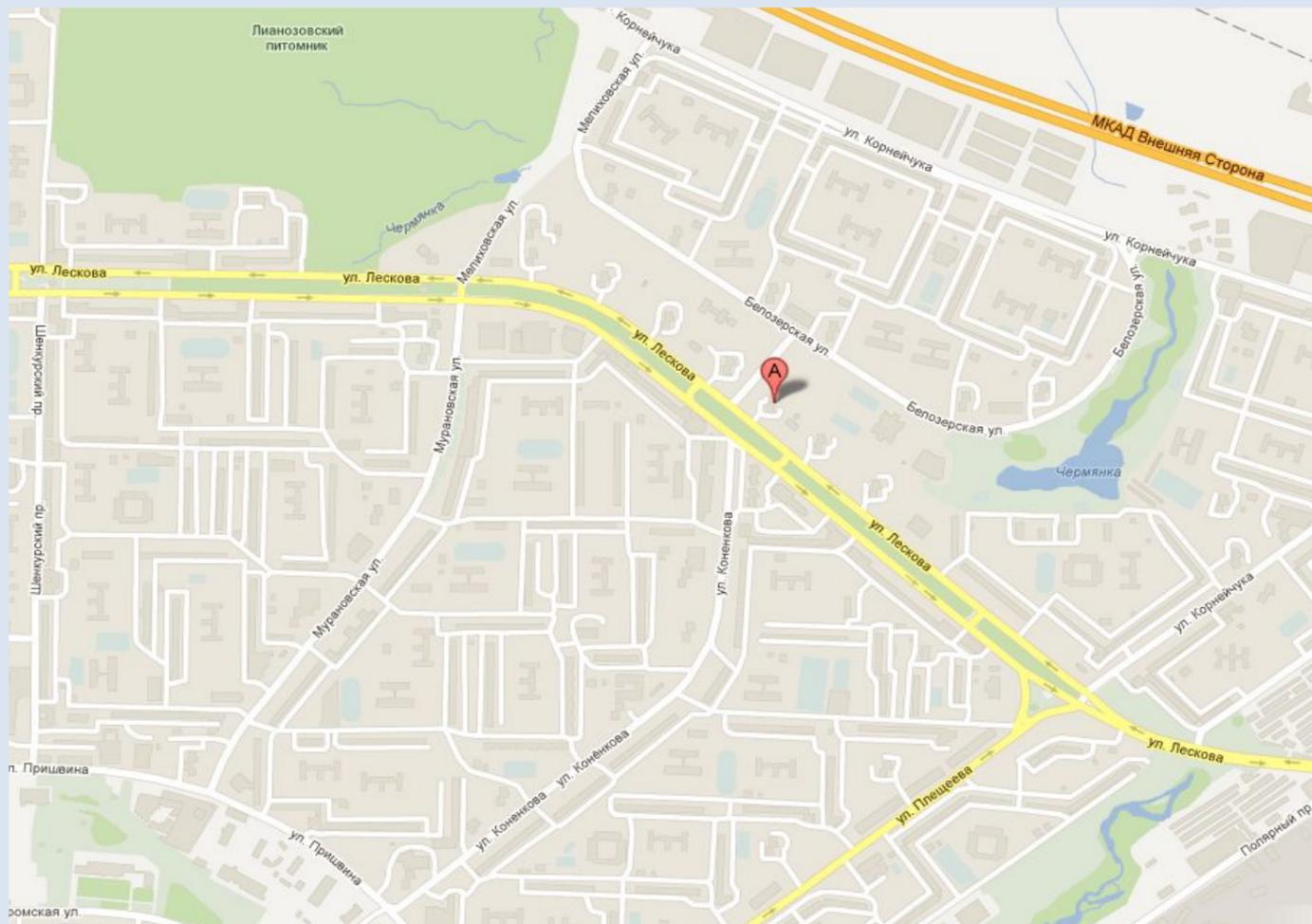
**г.Москва, ул. Лескова, вл. 17А-19**



## Описание участка

расположенного по адресу: г.Москва, ул. Лескова, вл. 17А-19

### Расположение:



Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2340 га расположен в Северо-Восточном административном округе города Москвы.

**Департамент земельных ресурсов города Москвы**

г. Москва, ул. Бахрушина, д.20

Тел.: +7 (495) 959-19-13

Факс: +7 (495) 959-19-82

Email: [info@moskomzem.ru](mailto:info@moskomzem.ru)

Сайт: [www.moskomzem.ru](http://www.moskomzem.ru)



## Описание участка

### расположенного по адресу:

г.Москва, ул. Лескова, вл. 17А-19

Кадастровый номер: 77:02:0002006:1002

Площадь земельного участка: **0,2340 га**

Категория земель: земли населенных пунктов

**Функциональное назначение:** объект лечебно-оздоровительного вида (многопрофильный медицинский центр)

**Наличие объектов недвижимости на участке:** нет

**Существующие ограничения (обременения) права:**  
не зарегистрировано

**Департамент земельных ресурсов города Москвы**

г. Москва, ул. Бахрушина, д.20

Тел.: +7 (495) 959-19-13

Факс: +7 (495) 959-19-82

Email: [info@moskomzem.ru](mailto:info@moskomzem.ru)

Сайт: [www.moskomzem.ru](http://www.moskomzem.ru)



**с северо-востока** – граница природного комплекса № 35 «Долина реки Чермянки, Белозерская улица»;

**с востока** – участок придомовой территории жилой застройки;

**с юго-запада** – линия застройки и граница переносимой спортплощадки;

**с северо-запада** – участок придомовой территории жилой застройки.



## Инженерная инфраструктура:



### Электроснабжение:

1000 кВА – постановление РЭК г. Москвы № 9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 87,4 млн. руб.



### Водоснабжение и водоотведение:

- водоснабжение: 120,0. ориентировочная стоимость строительства составляет 4,5 млн. руб.;
- хозяйственно-бытовая канализация: хознужды 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом);
- ориентировочная стоимость строительства составляет 4,9 млн. руб.;
- дождевая канализация; необходимость прокладки водосточных сетей закрытого типа в пределах рассматриваемого участка.



### Теплоснабжение:

1,1 Гкал/час (уточняется проектом). Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,5 млн. рублей;

## Фотофиксация земельного участка:





## Основные условия аукциона:

Начальная цена права на заключение договора аренды составляет **24 700 000** рублей

Шаг аукциона составляет **250 000** рублей

### Арендная плата за земельный участок

Кадастровая стоимость земельного участка **34 332 199,2** рублей

Размер годовой арендной платы **514 982,99** рублей

Срок аренды **5 лет 11 месяцев и 28 дней**

Сумма задатка составляет **5 000 000** рублей

Начало приема заявок **10 февраля 2012 года**

Окончание приема заявок **07 марта 2012 года**

Дата проведения аукциона **15 марта 2012 года** в 15.00 **17**

Место проведения аукциона Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., д.12

**Департамент земельных ресурсов города Москвы**

г. Москва, ул. Бахрушина, д.20

Тел.: +7 (495) 959-19-13

Факс: +7 (495) 959-19-82

Email: [info@moskomzem.ru](mailto:info@moskomzem.ru)

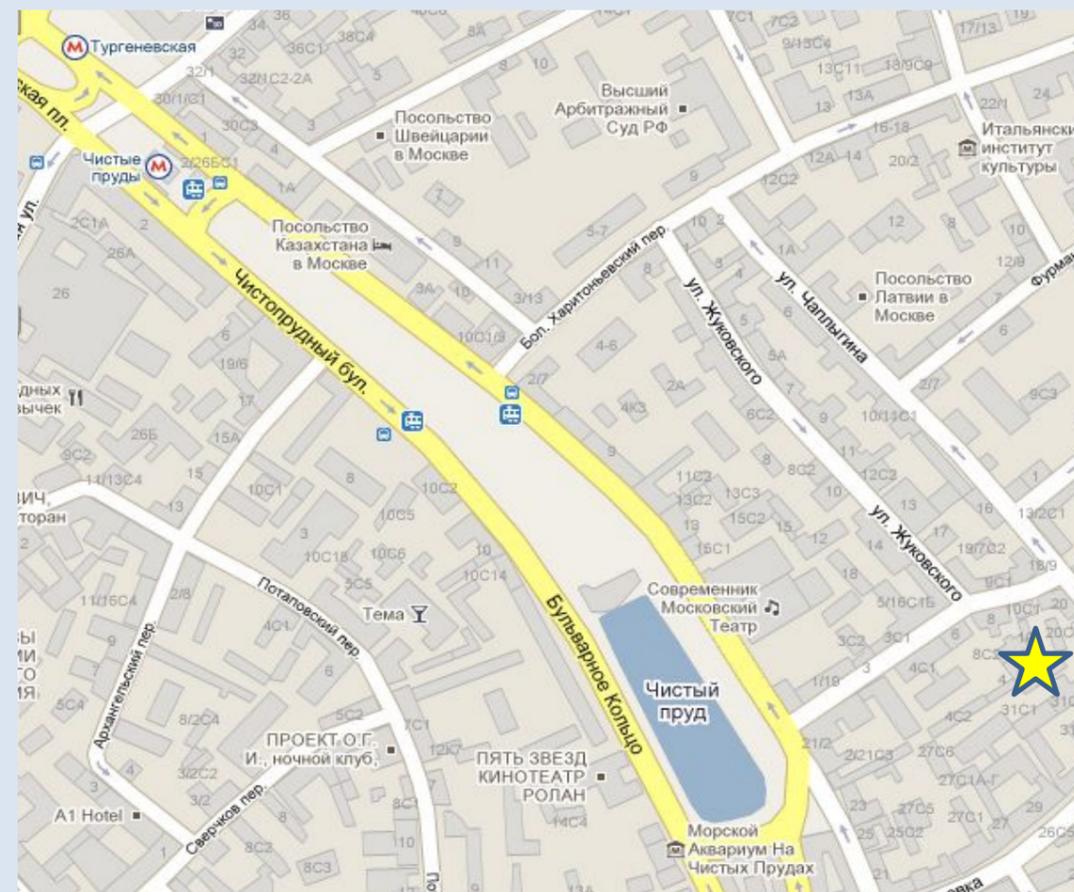
Сайт: [www.moskomzem.ru](http://www.moskomzem.ru)



## Контакты:

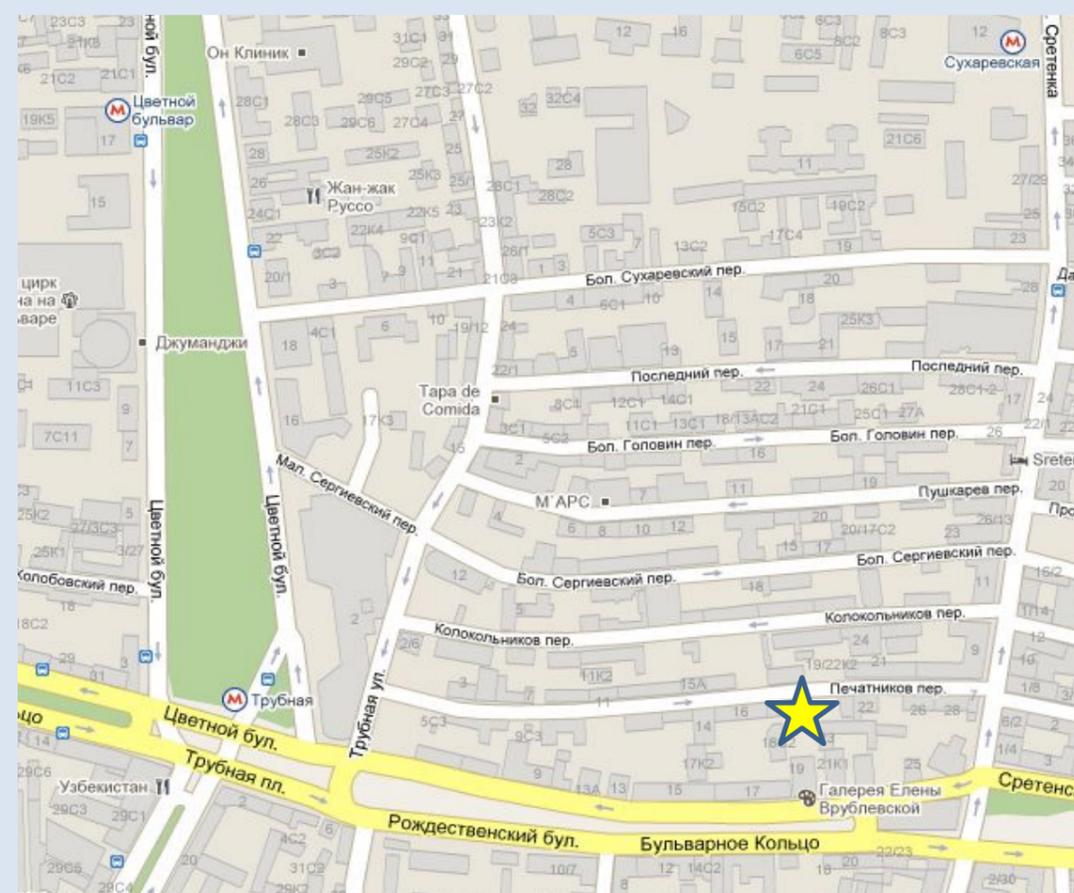
Прием заявок по адресу: «Одного окна»

г. Москва, (прием заявок и корреспонденции): ул. Макаренко, д. 4, стр.1.



## Проведение торгов :

г. Москва, Печатников пер., д. 12.



Департамент земельных ресурсов города Москвы

г. Москва, ул. Бахрушина, д.20

Тел.: +7 (495) 959-19-13

Факс: +7 (495) 959-19-82

Email: [info@moskomzem.ru](mailto:info@moskomzem.ru)

Сайт: [www.moskomzem.ru](http://www.moskomzem.ru)



# Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства ГОСТИНИЦЫ



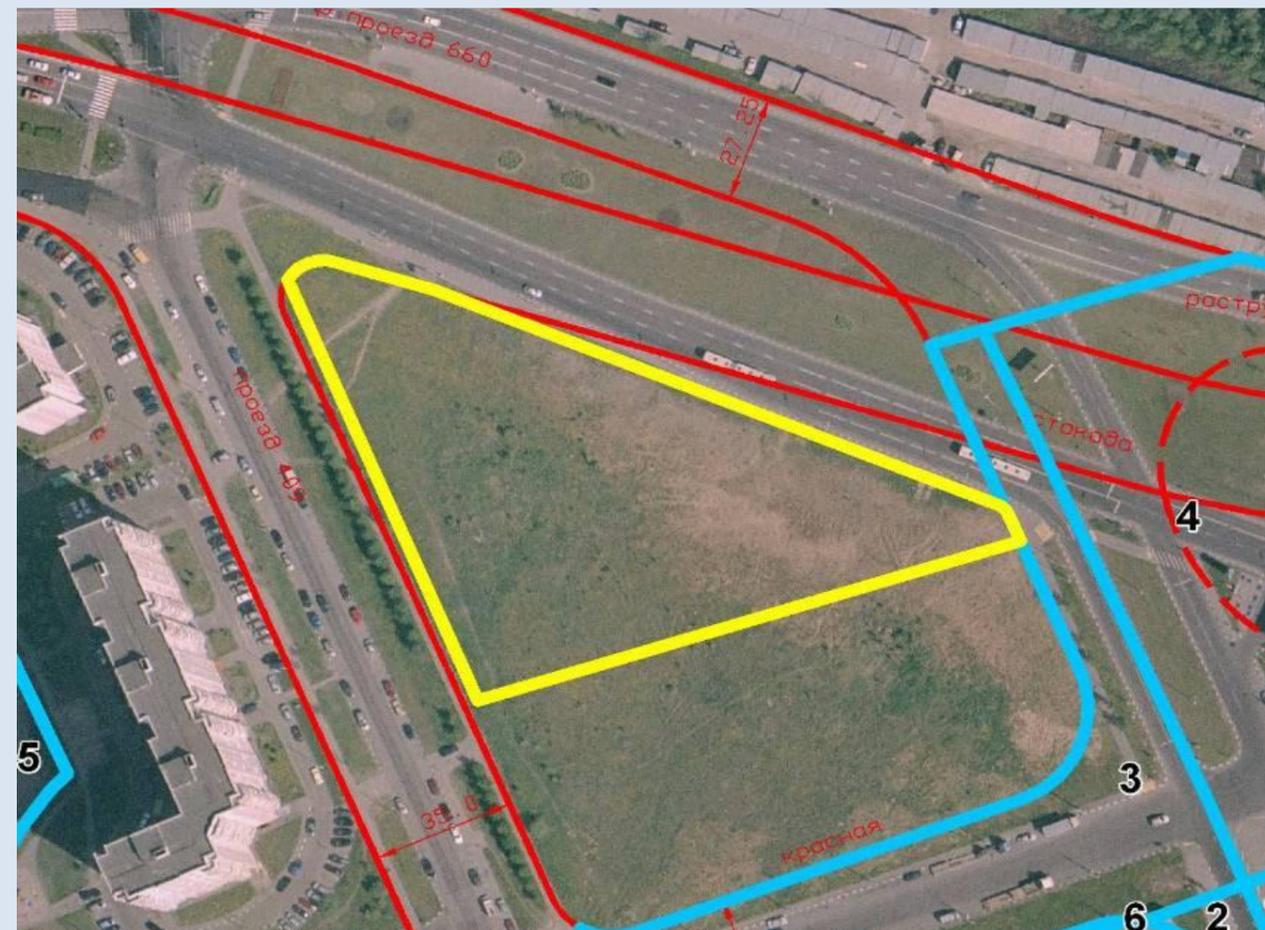
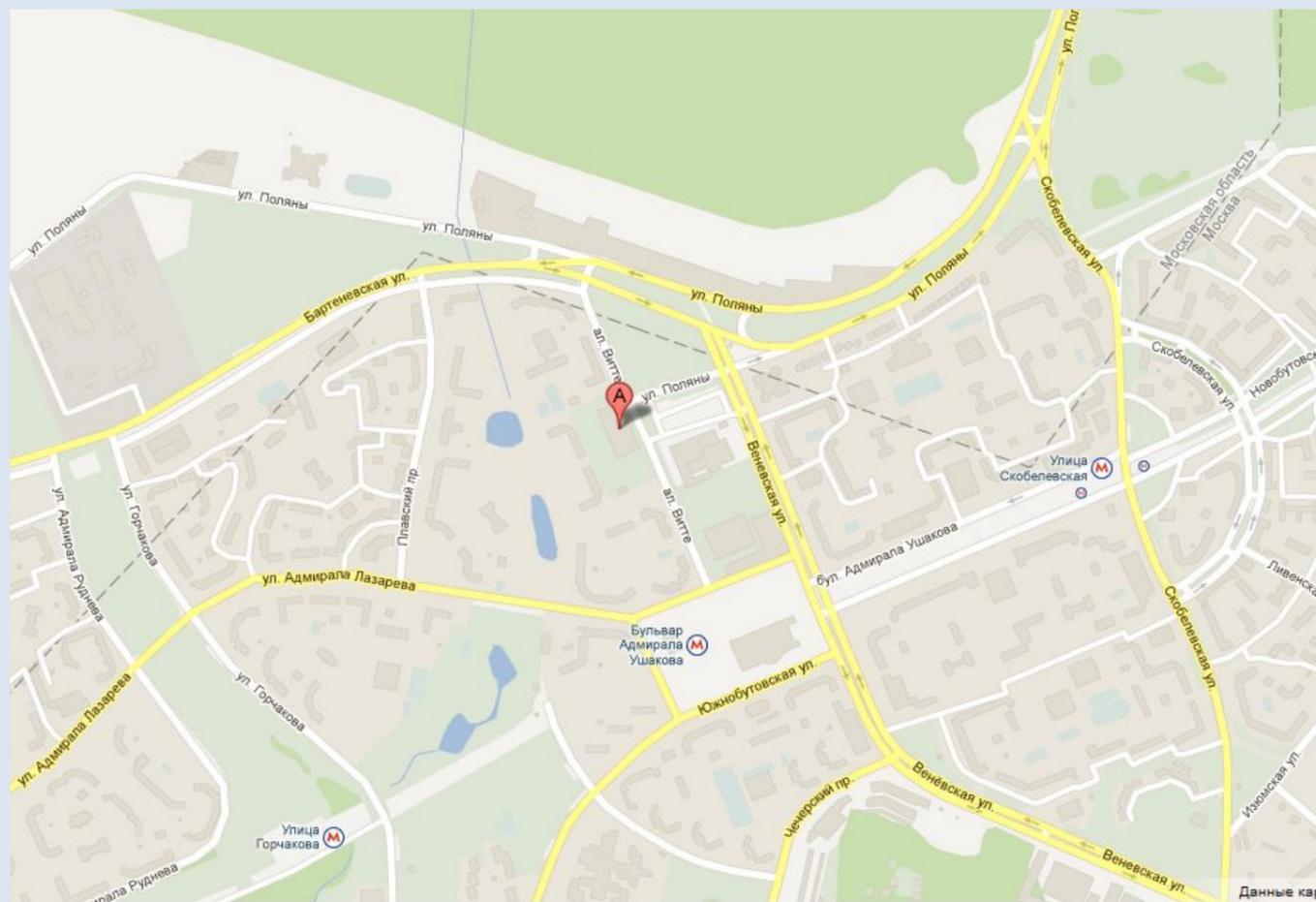
**г. Москва, ул. Поляны (пересечение с ул. Аллея Витте)**



## Описание участка

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Поляны (пересечение с ул. Аллея Витте)

### Расположение:



Рассматриваемый земельный участок площадью 0,9567 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории района Южное Бутово, планировочного квартала № 26, в общественном центре «Поляны», в 10 минутах пешком от станции метро «Бульвар Адмирала Ушакова» «Улица Горчакова».

**Департамент земельных ресурсов города Москвы**

г. Москва, ул. Бахрушина, д.20

Тел.: +7 (495) 959-19-13

Факс: +7 (495) 959-19-82

Email: [info@moskomzem.ru](mailto:info@moskomzem.ru)

Сайт: [www.moskomzem.ru](http://www.moskomzem.ru)



## Описание участка

### расположенного по адресу:

г. Москва, ул. Поляны (пересечение с ул. Аллея Витте)

Кадастровый номер: 77:06:0012003:1006

Площадь земельного участка: **0,9567 га**

Категория земель: земли населенных пунктов

Функциональное назначение: гостиница

Наличие объектов недвижимости на участке: нет

Существующие ограничения (обременения) права:  
не зарегистрировано

**Департамент земельных ресурсов города Москвы**

г. Москва, ул. Бахрушина, д.20

Тел.: +7 (495) 959-19-13

Факс: +7 (495) 959-19-82

Email: [info@moskomzem.ru](mailto:info@moskomzem.ru)

Сайт: [www.moskomzem.ru](http://www.moskomzem.ru)



**с севера и северо-востока** – ул. Поляны;  
**с юго-востока, юга** – незастроенная территория;  
**с юго-запада, запада** – ул. Аллея Витте;  
**с северо-запада** – озелененная территория.

21



## Инженерная инфраструктура:



### Электроснабжение:

-800 кВА –  
постановление РЭК г.  
Москвы № 270 от  
28.12.2010 стоимость  
подключения  
составляет 13,3 млн.  
рублей.



### Водоснабжение и водоотведение:

- водоснабжение: 110,0 куб.м/сутки  
Ориентировочная стоимость  
строительства составляет 1,5 млн.  
рублей;  
-хозяйственно-бытовая канализация:  
-хознужды 110,0 куб.м/сутки  
Ориентировочная стоимость  
строительства составляет 9,8 млн.  
рублей;  
- дождевая канализация Определяется  
проектом;



### Теплоснабжение:

-1,8 Гкал/час (подлежит  
уточнению в проекте).  
Ориентировочная  
стоимость  
строительства  
составляет 7,0 млн.  
рублей;

## Фотофиксация земельного участка:





## Основные условия аукциона:

Начальная цена права на заключение договора аренды составляет **69 768 893** рублей

Шаг аукциона составляет **1 000 000** рублей

### Арендная плата за земельный участок

Кадастровая стоимость земельного участка **137 024 505, 54** рублей.

Размер годовой арендной платы **2 055 367,58** рублей

Срок аренды **5 лет 11 месяцев и 28 дней**

Сумма задатка составляет **14 000 000** рублей

Начало приема заявок **10 февраля 2012 года**

Окончание приема заявок **07 марта 2012 года**

Дата проведения аукциона **15 марта 2012 года** в 15.00 **23**

Место проведения аукциона Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., д.12

**Департамент земельных ресурсов города Москвы**

г. Москва, ул. Бахрушина, д.20

Тел.: +7 (495) 959-19-13

Факс: +7 (495) 959-19-82

Email: [info@moskomzem.ru](mailto:info@moskomzem.ru)

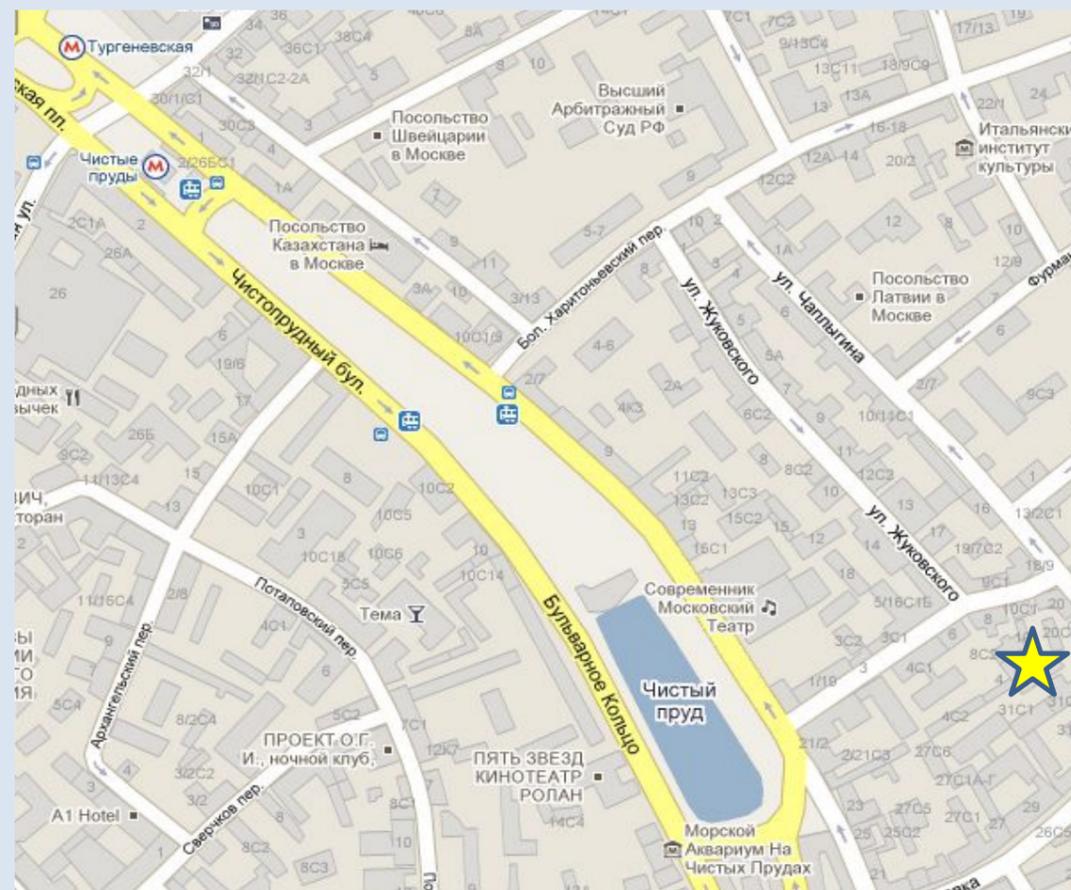
Сайт: [www.moskomzem.ru](http://www.moskomzem.ru)



## Контакты:

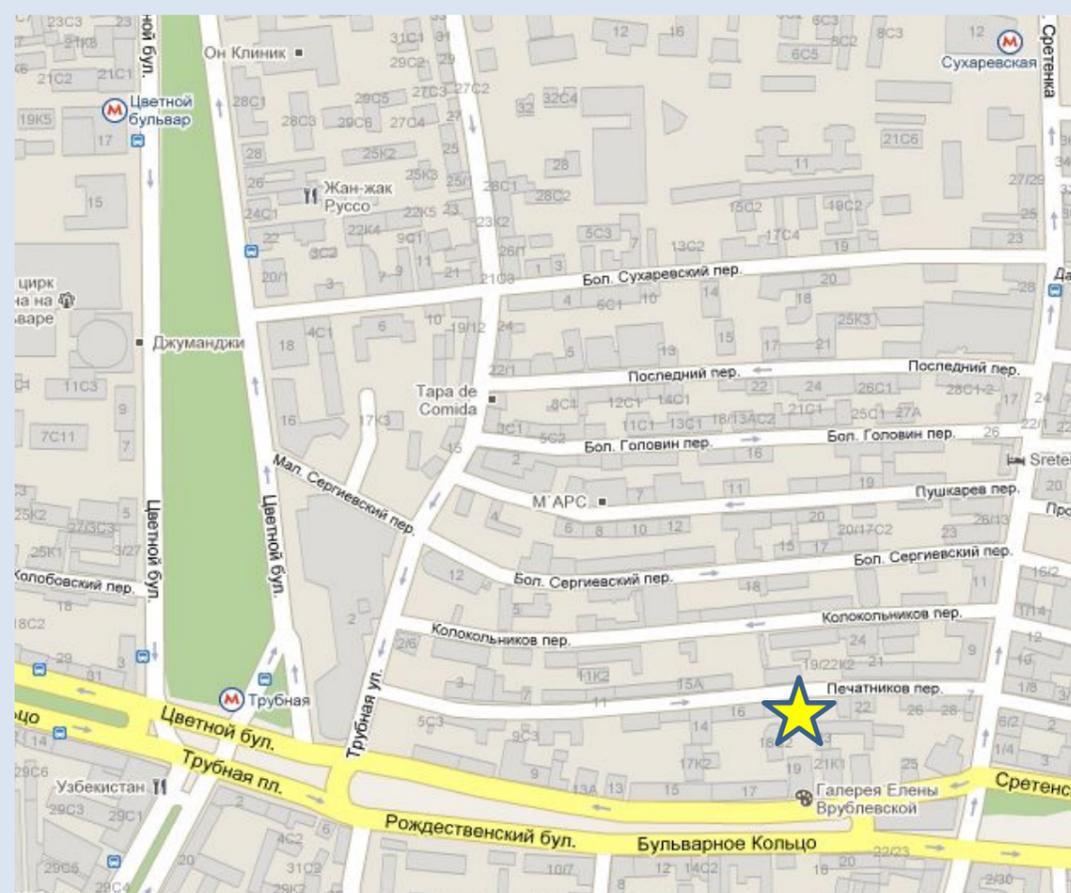
Прием заявок по адресу: «Одного окна»

г. Москва, (прием заявок и корреспонденции): ул. Макаренко, д. 4, стр.1.



## Проведение торгов :

г. Москва, Печатников пер., д. 12.



Департамент земельных ресурсов города Москвы

г. Москва, ул. Бахрушина, д.20

Тел.: +7 (495) 959-19-13

Факс: +7 (495) 959-19-82

Email: [info@moskomzem.ru](mailto:info@moskomzem.ru)

Сайт: [www.moskomzem.ru](http://www.moskomzem.ru)