

Строительство Ледового дворца в пригороде Анапы



Супсех – пригород Анапы

Ближайший аэропорт: [Анапа](#) ж.д. станция: [Анапа](#)

Расстояние (км) до [Анапы](#): 1,5 км., до [Краснодара](#) : 176 км.,
до [Москвы](#): 1508 км.; до [Ст. Петербурга](#): 2208 км.

Средняя температура воды летом: + 22.2; зимой: + 6
Солнечных дней в году: 280

По дороге из [Анапы](#) к прекрасным пляжам [Сукко](#) и [Малого Утрища](#) любой путешественник проезжает мимо небольшого поселка, расположенного на предгорье горы Широкая. Это Супсех. Супсех больше подходит для тех, кто предпочитает активный отдых. Отсутствие моря с лихвой компенсируется натуральными продуктами, красотой природы и тишиной южных ночей. Это не значит, что если вы живете здесь, моря вам не видать - Супсех расположен вдоль "курортной" трассы, поэтому добраться до моря из Супсеха не составляет трудностей. Всего несколько километров на маршрутке или такси и к вашим услугам насыщенная пляжная жизнь [Анапских пляжей](#) или уединение и кристально чистая вода [Утришского природного заказника](#).

Кадастровый паспорт объекта

Федеральное государственное учреждение "Бюро кадастровый учета" по Краснодарскому краю
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выдается из государственного кадастра недвижимости)

В.1

21.06.2011 № 2343/12/11-235255

1	Кадастровый номер: 23:37:1001001:4445		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2			
Общие сведения									
4	Предыдущие номера: 23:37:1001001:3927			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.02.2011				
5	-----								
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Анапский, с/о Супсехский, с. Супсех, ул. Советская, 29 а								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-----		весь		-----		-----		-----
9	Разрешенное использование: для размещения спортивного учебно-оздоровительного комплекса								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: -----								
11	Площадь: 34360 +/- 65 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 205065634	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 5968.15	14	Система координат: МСК 23, зона 1		
Сведения о правах:									
Правообладатель		Вид права		Особые отметки		Документ			
Муниципальное образование город-курорт Анапа		собственность		-----		-----			
16	Особые отметки: Земельный участок расположен в кадастровом квартале 23:37:1001001.								
17	-----								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 23:37:1001001:4445, 23:37:1001001:4446						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -----						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:37:1001001:3927						

Начальник Анапского отдела
(наименование должности)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
АНАПСКОГО ОТДЕЛА
М.П. (подпись)
К.С. БОРОДИН



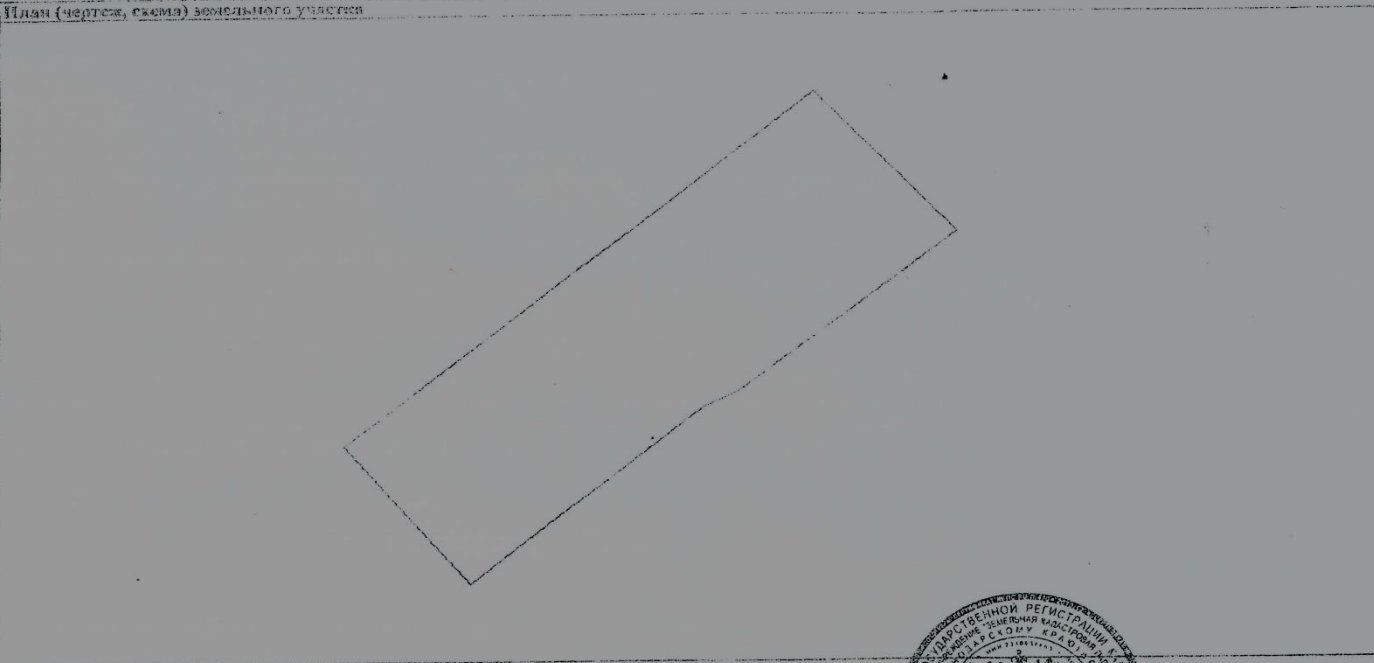
Р.В. Антонов
(инициалы, фамилия)

Кадастровый паспорт объекта

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА (наименование объекта недвижимости и кадастровый номер объекта)

38.2

21.06.2011 № 2343/12/11-239255

1	Кадастровый номер 23:37:1001001:4445	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:3000				

Начальник Анапского отдела
(наименование должности)

Заместитель начальника
Анапского отдела
К. С. Бородин



Р. В. Антонов
(наименование фамилии)

Фото площадки



Дорога на Анапу (1,5 км.)



Дорога на Сукко и Б.Утриш (10 км.)



Концепция проекта

В соответствии с современными требованиями и необходимостью развития Детских юношеских спортивных школ в России, предлагается данная концепция развития земельного участка.

Строительство Многоцелевого спортивно-гостиничного комплекса, направлено на дальнейшее развитие детских юношеских спортивных школ ледовых видов спорта на Юге России. В данном комплексе предполагается:

- 1) Организовывать сборы молодых спортсменов, с проживанием в гостиничном комплексе, тренировками на катке, в спортивном зале, плавательном бассейне, и кроме того воспользоваться возможностью проведения тренировок на берегу Черного моря, наслаждаясь горным и чистым воздухом заповедной зоны Кавказского горного хребта;
- 2) Проводить набор детей в детские группы по хоккею, фигурному катанию, керлингу, создавая возможность детям получать необходимые навыки и умения в данных видах спорта. Кроме того, создавая базу будущих спортсменов для большого спорта;
- 3) Проводить спортивные соревнования по хоккею, фигурному катанию, керлингу и пр.;