



ВЕКСЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА





# Содержание:

## I. Основные параметры вексельной программы



## II. Возможности рефинансирования

## III. Цель организации вексельной программы

## IV. Направления вложения денежных средств

-  Финансирование строительства жилья. Опыт банка
-  Текущие проекты, финансируемые банком
-  Ипотечное кредитование
-  Почему мы считаем эти направления перспективными

## V. Информация о банке

-  О банке
-  Финансовые показатели

## Наши контакты

# I. Основные параметры вексельной программы.

**Векселедатель:**

Акционерный коммерческий межрегиональный топливно-энергетический банк "МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК"  
(открытое акционерное общество)

**Тип векселей:** простые дисконтные векселя

**Объем вексельной программы:** 2 500 млн. руб.

**Сроки векселей:** от 3 мес. до 3 лет

**Минимальный размер номинала:** 500 тыс. руб.

Информацию о **доходности векселей** можно получить в разделе "Тарифы, ставки" сайта нашего банка.

**Проверка подлинности векселей:** осуществляется векселедателем

**Вторичное обращение векселей:** внебиржевой рынок

**Маркет-мейкеры и андеррайтеры:** ООО «ИК Велес Капитал», ЗАО «Финанс сити Лтд»

## II. Возможности рефинансирования.

### **Досрочный выкуп собственных векселей**

**Банк предоставляет межбанковские кредиты под залог собственных векселей**

### **Мы осуществляем коммерческое кредитование под залог собственных векселей:**

ОАО «Межтопэнергобанк» предоставляет краткосрочные кредиты юридическим лицам (далее Заемщик) под залог векселей ОАО «Межтопэнергобанк».

Потенциальным Заемщиком может быть любой держатель векселя.

### **Использование данного вида кредитования позволяет Заемщику решить следующие задачи:**

- Привлечь финансирование без потери доходности по имеющимся у Заемщика долговым обязательствам Банка;
- Оперативно (в течение 1 дня) получить денежные средства.

### **Основными преимуществами данного кредитного продукта являются:**

- Предоставление кредита в кратчайшие сроки;
- Низкая процентная ставка за пользование кредитом;
- Предоставление минимального пакета документов для рассмотрения вопроса о выдаче кредита (подробная информация на нашем сайте);
- Отсутствие дополнительных комиссий.

### **Условия кредитования:**

- Кредиты предоставляются в той валюте, в которой выписан вексель;
- Сумма кредита определяется заявкой Заемщика, но не менее эквивалента 5 миллионов рублей и не более залоговой стоимости векселя;
- Срок кредита определяется заявкой Заемщика, но не менее 7 дней и не более 1 месяца;
- Досрочное погашение кредита не допускается.

По вопросам кредитования под залог векселей  
обращаться по телефонам: (095) 509-111-9 доб. 255, 309, 296

## Известные операторы рынка сделок РЕПО с векселями ОАО «Межтопэнергобанк».

### **ОАО КБ «Газинвестбанк»**

**Шульмин Станислав Владимирович**

телефон: (495) 726-16-61

### **ООО КБ «Капитал Кредит»**

**Вишняков Александр Борисович**

телефон: (495) 540-11-90 доб. 414

### **МАКБ «ПРЕМЬЕР» ЗАО**

**Микетина Елена Эдуардовна**

телефон: (495) 633-27-74

### **ОАО КБ «ПФС-Банк»**

**Лакоценин Евгений Валерьевич**

телефон: (495) 911-73-45; 912-31-44

### **ООО КБ «Транспортный»**

**Павлова Наталья Владимировна**

телефон: (495) 747-93-04 доб. 31-77

### **ОАО КБ «Социальный Городской Банк»**

**Крестьянинов Михаил Николаевич**

телефон: (495) 775-10-24

### III. Цель организации вексельной программы.

Настоящая вексельная программа направлена на привлечение дополнительных средств для финансирования банком проектов в жилищной сфере в целях повышения предложения жилья и его доступности

Для достижения указанной цели мы действуем в двух направлениях

Способствует расширению возможностей населения по приобретению жилья путем предоставления ипотечных кредитов для приобретения строящегося жилья



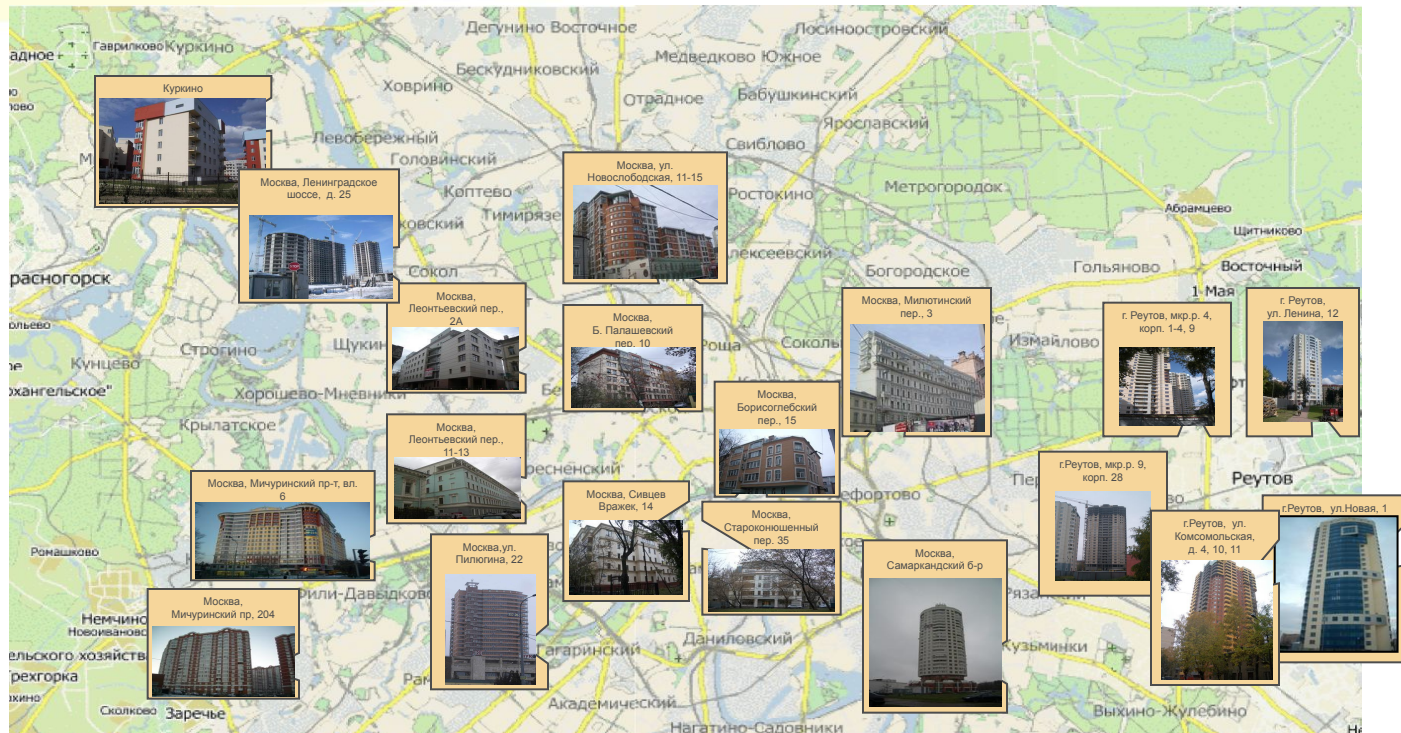
Способствует росту предложения жилья путем увеличения объемов финансирования строительства жилья



## IV. Направления вложения денежных средств. Финансирование строительства жилья. Опыт банка.

- Мы имеем значительный опыт финансирования инвестиционных проектов, связанных со строительством и реализацией жилья в городе Москве и Московской области, работая в данном направлении с 1998 года.
- Нашими Партнерами, контрагентами и заемщиками в рамках реализации инвестиционных проектов являются надежные, хорошо зарекомендовавшие себя на строительном рынке инвестиционные, строительные и риэлторские компании и организации (ОАО "Москапстрой", ООО "Орион СК", ЗАО "Авеню-Риэлти", Группа Компаний "Центрстрой", Агентство недвижимости "Миэль", МИАН - агентство недвижимости и другие).
- Ежегодный объем финансирования по строительным проектам превышает 3 млрд. руб.
- За период с 1998 года при финансовой поддержке нашего банка построено более полумиллиона квадратных метров жилья в различных районах города Москвы и ближнем Подмосковье.
- Обладая многолетним опытом работы, отлаженными механизмами отбора и реализации различных инвестиционных проектов, а также четкими процедурами контроля за рисками, наш банк имеет возможность обеспечивать инвесторам, приобретающим векселя Банка, привлекательные условия по вложенным средствам.

# Объекты, в финансировании которых банк принимал участие.





## Текущие проекты, финансируемые банком.

г.Реутов, мкрн.9, корп.7



г.Реутов, мкрн.9, корп.5



г.Реутов, мкрн.9, корп.9



г.Реутов, мкрн.9, корп.4



г.Реутов, мкрн.9, корп.6



г.Москва, ул. Теплый Стан, влад.5



г.Реутов, мкрн.9, корп.10



## Ипотечное кредитование.

Банк выдает индивидуальные ипотечные кредиты в течение нескольких лет. В сентябре 2006г. началась реализация собственной программы ипотечного кредитования **"Купи новое жилье в кредит за рубли"**, разработанной в соответствии со **стандартами банка**.

### Условия Ипотеки:

- В соответствии с программой кредитные средства могут быть предоставлены любому лицу, достигшему возраста 21 год, исходя из оценки его платежеспособности, для приобретения новых квартир в многоквартирных домах, строящихся с участием партнеров нашего банка.
- Часть стоимости квартиры Заемщики оплачивают за свой счет.
- Срок кредита делится на два этапа: с момента выдачи кредита до оформления квартиры в собственность и с момента оформления квартиры в собственность до погашения обязательств по кредиту.
- Величина процентной ставки, установленная на первом этапе, может быть снижена на втором этапе при условии исполнения Заемщиком своих обязательств по кредитному договору.

**Более подробную информацию об данной ипотечной программе  
Вы можно получить в разделе "Ипотека" на сайте нашего банка.**

## Почему мы считаем эти направления перспективными.

По данным сайта Совета при Президенте России по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике <http://www.rost.ru> общая потребность населения России в жилье составляет 1569,8 млн. кв. м, и, чтобы удовлетворить ее, жилищный фонд надо увеличить на 46,1%. Удовлетворению потенциального спроса на жилье препятствуют низкие объемы жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования.

Первый опыт предоставления Банком ипотечных кредитов для приобретения строящегося жилья показал, что со стороны населения на наш ипотечный продукт действительно имеется спрос и примерно 40% от всех квартир, продаваемых в объектах, включенных в ипотечную программу, реализуется с использованием ипотечной программы.

Таким образом, спрос на жилье значительно превышает предложение. Это особенно характерно для массового типового жилья, которое составляет большую часть проектов, финансируемых ОАО "Межтопэнергобанк". Опыт работы Банка на рынке инвестиций показал, что даже в период финансового кризиса 1998 года лишь на недолгий временной период в несколько месяцев наблюдалось превышение предложения над спросом и соответствующее снижение цен. Темпы реализации жилья не снижаются ни на фоне каких-либо слухов о проблемах на строительном рынке, ни на фоне банковских и финансовых кризисов.

Понимая значимость решения жилищной проблемы для России, Правительство и Президент РФ обозначили задачу создания рынка доступного жилья в качестве приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье". Общий бюджет проекта на первом этапе (2006-2007 гг.) составляет 212,9 млрд. руб., в том числе прямые расходы - 122,9 млрд. руб. и государственные гарантии - 90 млрд. руб. Причем значительная часть средств будет направлена не на предоставление субсидий населению, а на сокращение административных барьеров, обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой, развитие инфраструктуры рынка ипотечных ценных бумаг и т.п.

## V. Информация о банке.

- С 1994 года осуществляем банковскую деятельность.
- С 1995 года ежегодный аудит банка проводят международные аудиторы "большой четверки".
- С 2001 года мы являемся уполномоченным банком Правительства Москвы.
- С 2005 года - все вклады физических лиц застрахованы.
- В 2007 году нам присвоен кредитный рейтинг от агентства Moody's Interfax (уровень Вaa3.ru).



- Московский Банковский Союз
- Московская Международная Валютная Ассоциация (учредитель)
- Московская Межбанковская Валютная Биржа
- Российская национальная ассоциация членов S.W.I.F.T.
- Международная платежная система Visa International
- Торгово-промышленная палата Российской Федерации
- Торгово-промышленная палата Московской области

## Лицензии

- Генеральная лицензия (МАКД) **№ 2956 от 10.12.2002г.**
- Лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:
  - № 177-02892-100000 от 27.11.2000г.** на осуществление брокерской деятельности
  - № 177-03002-010000 от 27.11.2000г.** на осуществление дилерской деятельности
  - № 177-03097-001000 от 27.11.2000г.** на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами
  - № 177-03163-000100 от 04.12.2000г.** на осуществление депозитарной деятельности
- Лицензия на привлечение во вклады и размещение драгоценных металлов **№ 2956 от 10.12.2002г.**
- Лицензии центра по лицензированию, сертификации и защите государственной тайны ФСБ России
  - № 2208У от 15.02.2005г.** на предоставление услуг в области шифрования информации
  - № 2207Р от 15.02.2005г.** на распространение шифровальных (криптографических) средств
  - № 2206Х от 15.02.2005г.** на техническое обслуживание шифровальных (криптографических) средств

## Членство в организациях

- Ассоциация Российских Банков
- Московский Банковский Союз
- Московская Международная Валютная Ассоциация (учредитель)
- Московская Межбанковская Валютная Биржа
- Российская национальная ассоциация членов S.W.I.F.T.
- Международная платежная система Visa International
- Торгово-промышленная палата Российской Федерации
- Торгово-промышленная палата Московской области
- Международная Ассоциация Участников Космической Деятельности (МАКД)

## Аудиторы Банка

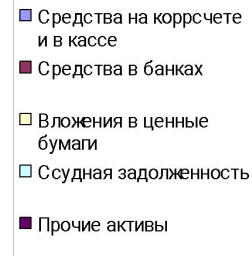
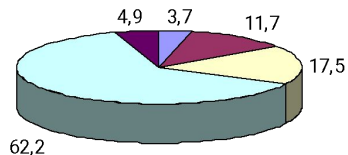
- КПМГ Лимитед (Аудит по международным стандартам бухгалтерского учета)
- ООО «Банк'с-Аудит-Сервис» (Аудит по российским стандартам бухгалтерского учета)

## Финансовые показатели.

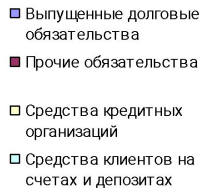
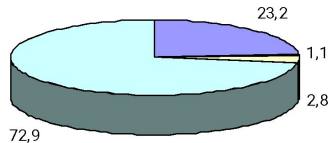
### По отчетности на 01.07.2008г.

- Активы: 10 348 202 тыс. руб.
- Капитал: 1 947 304 тыс. руб.
- Прибыль за II квартал 2008 г.:  
69 119 тыс. руб.

Структура активов



Структура обязательств



## Наши контакты:

### **ОАО «Межтопэнергобанк»**

**Адрес Банка:** 107078, Москва, Садовая-Черногрязская,6

**Сайт:** [www.mteb.ru](http://www.mteb.ru)

**Многоканальный телефон:** (495) 504-25-25

**E-mail для запросов по предоставлению отчетности Банка:** [balance@mteb.ru](mailto:balance@mteb.ru)

Телефон отдела ценных бумаг  
(приобретение, погашение, проверка подлинности векселей ОАО "Межтопэнергобанк"):  
**(495) 624-35-74**

### **ООО «ИК Велес Капитал»**

**Сайт:** [www.veles-capital.ru](http://www.veles-capital.ru)

**Начальник Отдела по работе с векселями:** Шиленков Евгений Викторович

**Телефон:** (495) 258-19-88

### **ЗАО «Финанс сити Лтд»**

**Сайт:** [www.fincity.ru](http://www.fincity.ru)

**Телефон вексельного отдела:** (495) 796-90-38