



СОЦИАЛЬНЫЙ ГОРОДСКОЙ БАНК

Банк – это не деньги,
а отношения между людьми.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Зачем мы это делаем? _____	3
2.	О Банке _____	4
3.	Корпоративное управление _____	5
4.	Структура акционерного капитала _____	6
5.	Совет Директоров _____	7
6.	Миссия _____	9
7.	Существенные факты _____	8
8.	Ключевые финансовые показатели _____	10
9.	Динамика активов и пассивов _____	11
10.	Структура кредитного портфеля _____	12
11.	Динамика остатков средств физических и юридических лиц _____	13
12.	Результаты деятельности Банка и его инвестиции _____	14
13.	Прибыль и инвестиции в развитие _____	15
14.	Стратегия развития _____	16
15.	Динамика финансовых показателей _____	17
16.	Динамика финансовых результатов _____	18
17.	Управление рисками _____	19
18.	О программе КМСБ _____	20
19.	Региональная сеть _____	21
20.	Московская область _____	22
21.	План привлечения собственных и заемных средств _____	23
22.	Контакты _____	24



ЗАЧЕМ МЫ ЭТО ДЕЛАЕМ?

- Для реализации стратегии информационной политики ОАО КБ «СОЦГОРБАНК», его открытости и прозрачности перед инвестиционным сообществом, кредиторами и СМИ
- Для построение системы взаимоотношений с инвестиционным сообществом, кредиторами и СМИ через различные каналы связи путем информирования
- о существенных событиях и фактах деятельности ОАО КБ «СОЦГОРБАНКа»
- Для реализации принципа ответственности перед инвестиционным сообществом, кредиторами и СМИ путем предоставления своих стратегических планов задач и отчета об их выполнении
- Для выхода на внутренние и внешние рынки капитала и заимствований
- в том числе проведение IPO ОАО КБ «СОЦГОРБАНКа»
- Для повышения инвестиционной привлекательности и капитализации ОАО КБ «СОЦГОРБАНК»



О Банке

**Полное
Наименование**

Открытое Акционерное Общество Коммерческий Банк «Социальный городской банк»

Дата основания

Февраль 1992 года

Типы лицензий

Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций в российских рублях и иностранной валюте № 1827 от 11 апреля 2002
Лицензия на привлечение во вклады и размещение драгоценных металлов №1827 от 4 мая 2001.
Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на брокерскую, дилерскую, депозитарную деятельность и деятельность по доверительному управлению от 27 мая 2003 г.

**Членство в
ассоциациях и
Союзах**

Член Ассоциации российских банков
Член Ассоциации региональных банков России
Член Ассоциации Развития Межбанковского Сотрудничества
Член Национальной фондовой ассоциации
Член международной платежной системы MasterCard Europe S.A.
Участник системы расчетов "Contact"
Участник системы S.W.I.F.T.

Аудиторы

PriceWaterHouseCoopers (PwC)
ООО «Финансовые и банковские консультанты»

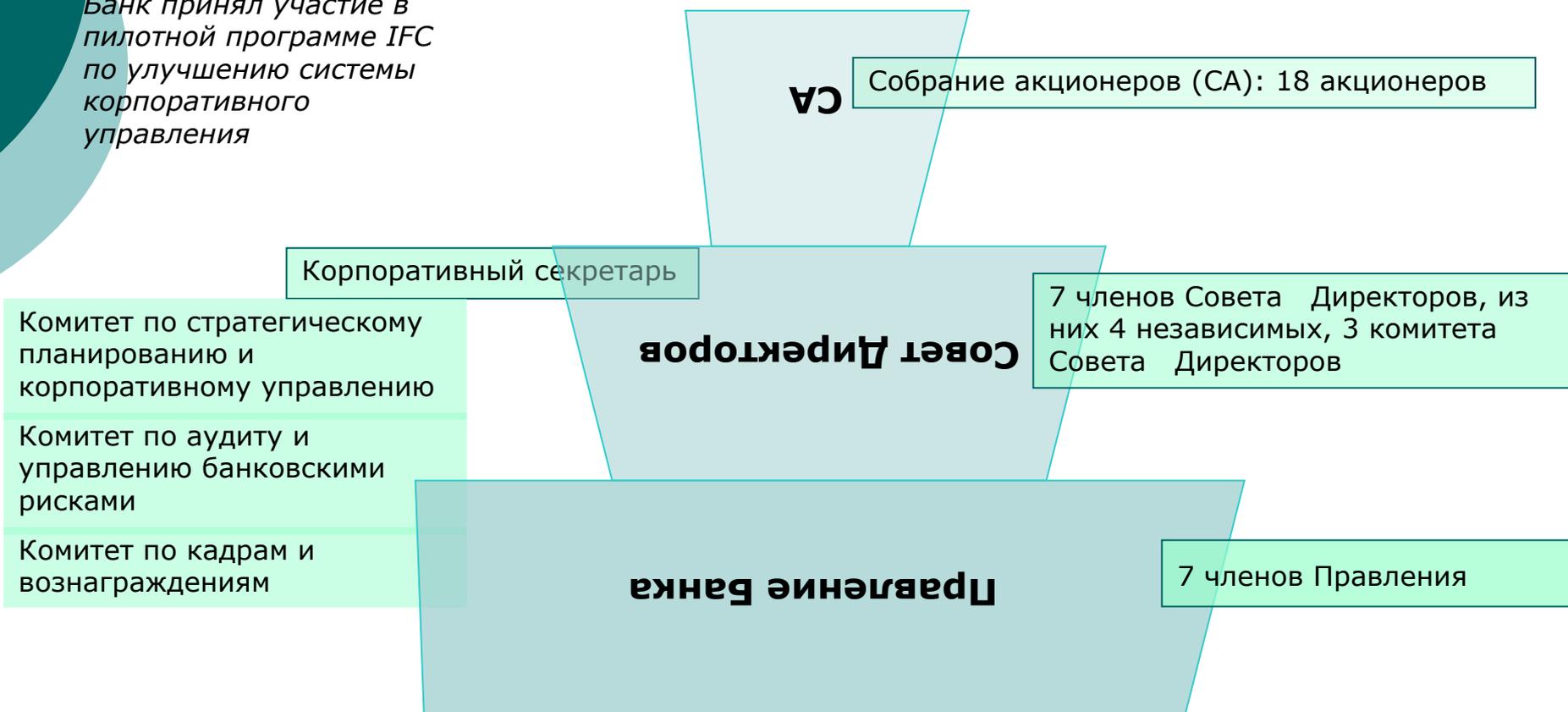
**Рейтинговые
Агентства**

Standard&Poor's (S&P)
«Русрейтинг»
«Эксперт-РА»



Корпоративное управление

Банк принял участие в пилотной программе IFC по улучшению системы корпоративного управления



Структура акционерного капитала

В июле 2007 года в состав акционеров ОАО КБ «Соцгорбанк» вошел LEO Overseas Ltd. – дочерняя компания инвестиционного фонда Firebird Management

· Дмитрук Александр Степанович	38,14%
· Сидоров Сергей Анатольевич	13,29%
· Безгин Игорь Михайлович	13,02%
· LEO OVERSEAS Ltd.	10,00%
· Старовойтов Андрей Георгиевич	9,27%
· ЗАО «Кредо Косметикс»	3,97%
· НОУ РОСНОУ	3,16%
· Другие	8,47%

Одна из основных наших задач – приумножить вложения акционеров



СОЦГОРБАНК

Совет директоров ОАО КБ «СОЦГОРБАНК»

Дмитрук Александр Степанович

Председатель Совета Директоров

Безгин Игорь Михайлович

Председатель Правления

Добрынин Лев Васильевич

Член Совета Директоров

Масленникова Ольга Александровна

Независимый член Совета Директоров

Шутов Игорь Борисович

Независимый член Совета Директоров

Волчков Александр Борисович

Независимый член Совета Директоров
Генеральный директор инвестиционной
компании "Eastway Capital"

Томас Настас

Независимый член Совета Директоров
Основатель Фонда "Innovative Ventures
Incorporated"



СОЦГОРБАНК

Миссия ОАО КБ «Соцгорбанк»

Быть удобным, надежным и доступным Банком для населения, Банком содействия развитию малого предпринимательства, солидным и высококлассным Банком-партнером для корпоративных клиентов, обеспечить стабильность своего финансового состояния и высокую эффективность проводимых операций



СОЦГОРБАНК

Существенные факты

- **2004 г.**, март – презентация СОЦГОРБАНКА в Нью-Йорке для американского и европейского банковского и инвестиционного сообщества
- С **2004 г.** - аудитором финансовой отчетности Банка по МСФО является PriceWaterHouseCoopers
- **2005-2006 г.** – СОЦГОРБАНК стал одним из 8 банков-участников в пилотной программе IFC «Совершенствование системы корпоративного управления в банковской сфере России». Утверждение и реализация плана построения системы корпоративного управления
- **С 2005 г.** – присвоение кредитных рейтингов по национальной шкале от агентства «Рус-Рейтинг». В сентябре **2007 г.** рейтинг был повышен с уровня В прогноз стабильный до уровня В+ прогноз стабильный
- Рейтинг корпоративного управления РИД и «Эксперт-РА» в **2006 г.** В++ (6+ по числовой шкале). Повышение рейтинга в **2007 г.** до уровня 7.



Существенные факты

- **2006 г.**- получение международного кредитного рейтинга агентства Standard & Poor's на уровне CCC/позитивный/С и ruBB- по национальной шкале. В июле **2007 г.** рейтинг повышен до CCC+/позитивный/С и ruBB
- **2006 г.** – начало реализации вексельной программы
- Принятие долгосрочной Стратегии развития Банка на **2007-2011 г.г.**
- **2007 г.** - принятие и реализация ИТ-стратегия, стратегии риск - менеджмента, HR-стратегии и маркетинговой стратегии
- **2007 г.**, июль - владельцем 10% обыкновенных акций стала компания LEO OVERSEAS Ltd. – дочерняя компания американского инвестиционного фонда Firebird Management LLC
- **2007 г.**, август – начало реализации новой программы Кредитования малого и среднего бизнеса, имеющей стратегическое значение для СОЦГОРБАНКА



Ключевые финансовые показатели

Основные показатели деятельности приводятся в соответствии с бухгалтерской отчетностью Банка за 2004-01.07.2007 гг., подготовленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета

За 2006 г. прирост чистых активов СОЦГОРБАНКА составил 62% и был обеспечен в основном ростом (на 55,6%) объема доходприносящих активов

Рост чистых активов за 1-ое полугодие 2007 г. на 35%

9,2 млрд. руб. (360 млн.\$)

6,8 млрд. руб. (270 млн.\$)

Собственный капитал Банка имеет тенденцию стабильного роста в среднем в 1,3 раза в год

Рост собственного капитала за 1-ое полугодие 2007 г. на 50%

832,2 млн. руб. (33 млн.\$)

548,6 млн. руб. (22 млн.\$)

В 2006 г. кредитный портфель СОЦГОРБАНКА вырос на 21,4 % и составил 4,1 млрд. руб.

Рост кредитного портфеля за 1-ое полугодие 2007 г. на 70%

7 млрд. руб. (276 млн.\$)

4,1 млрд. руб. (162 млн.\$)

Рейтинг на 01.07.07
(«РБК – рейтинг»)

149 место по чистым активам

135 место по кредитному портфелю

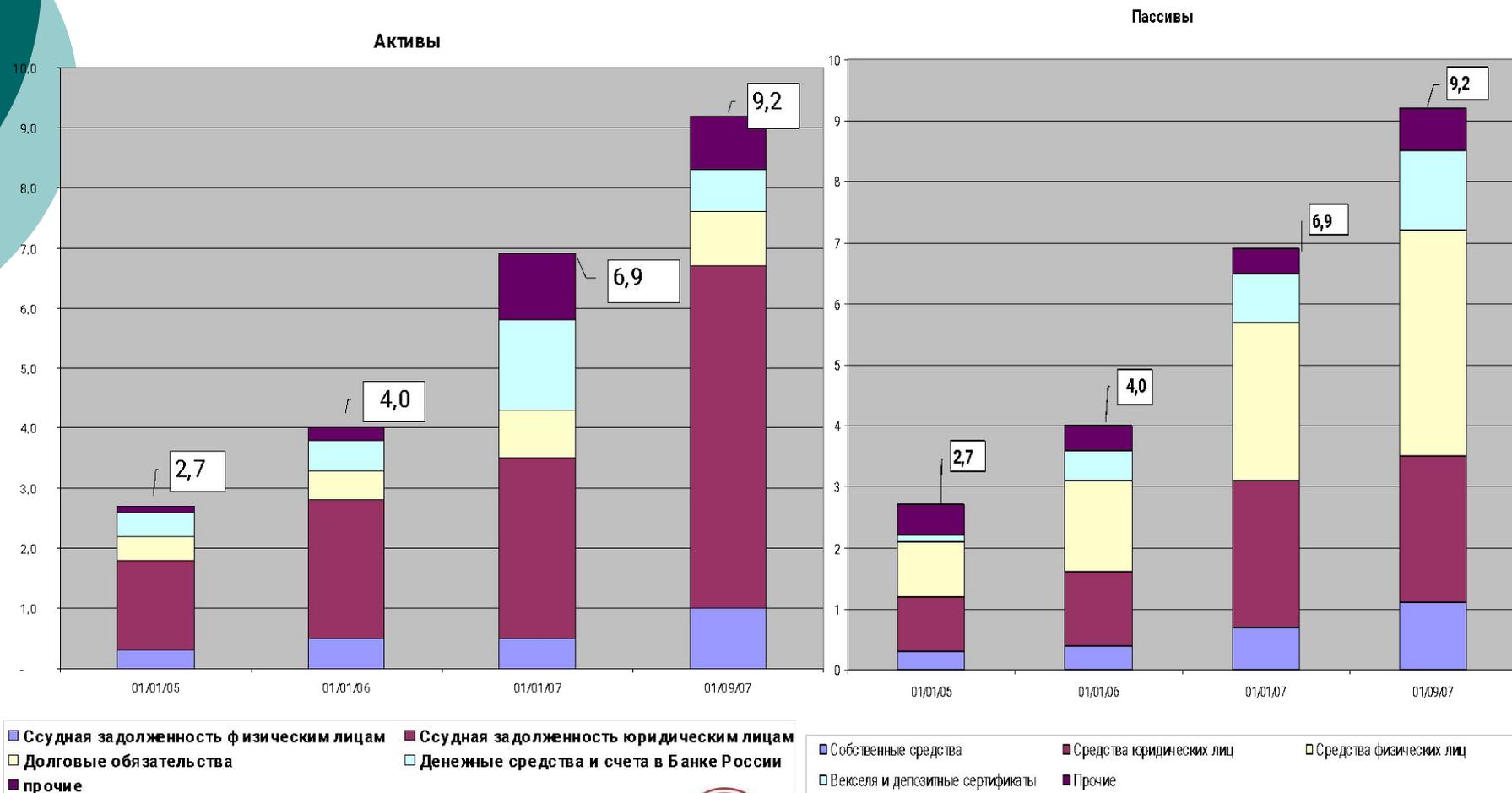
93 место по депозитам физических лиц

56 место по объему выданных кредитов малому и среднему бизнесу



СОЦГОРБАНК

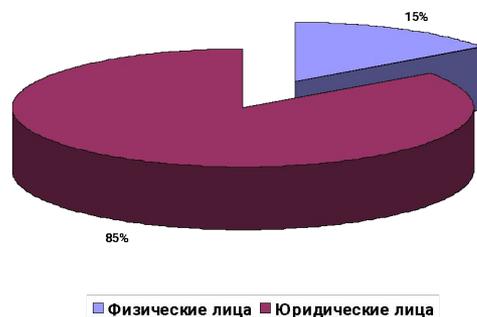
Динамика активов и пассивов, млрд. руб.



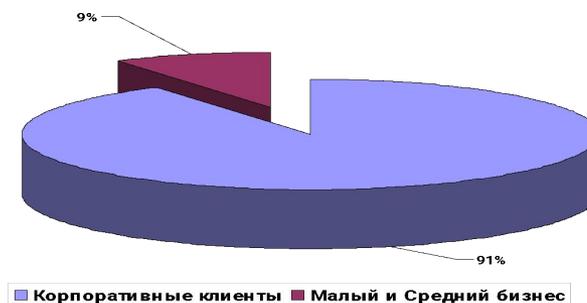
СОЦГОРБАНК

Структура кредитного портфеля на 01.09.07 г.

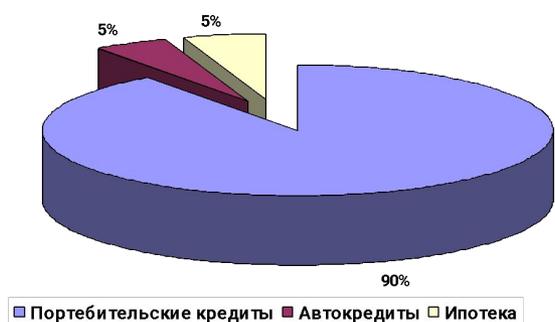
Доля физических и юридических лиц в кредитном портфеле



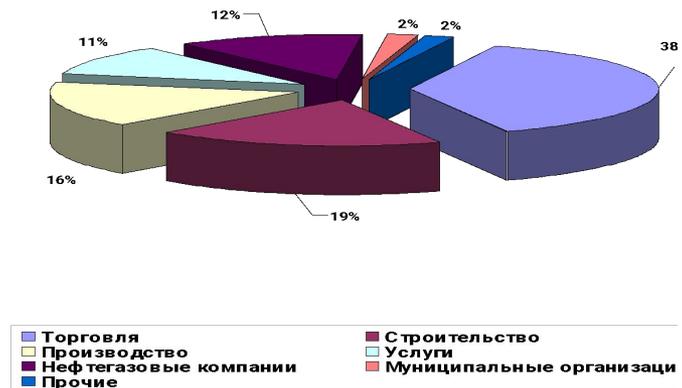
Кредитование юридических лиц



Кредитование физических лиц

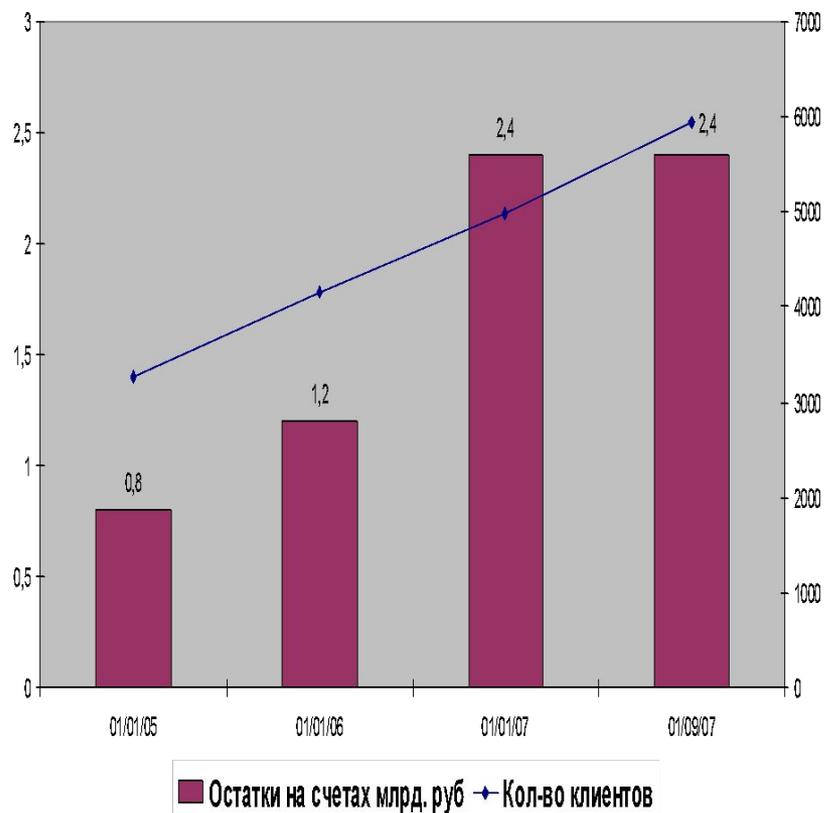


Отраслевая структура юридических лиц

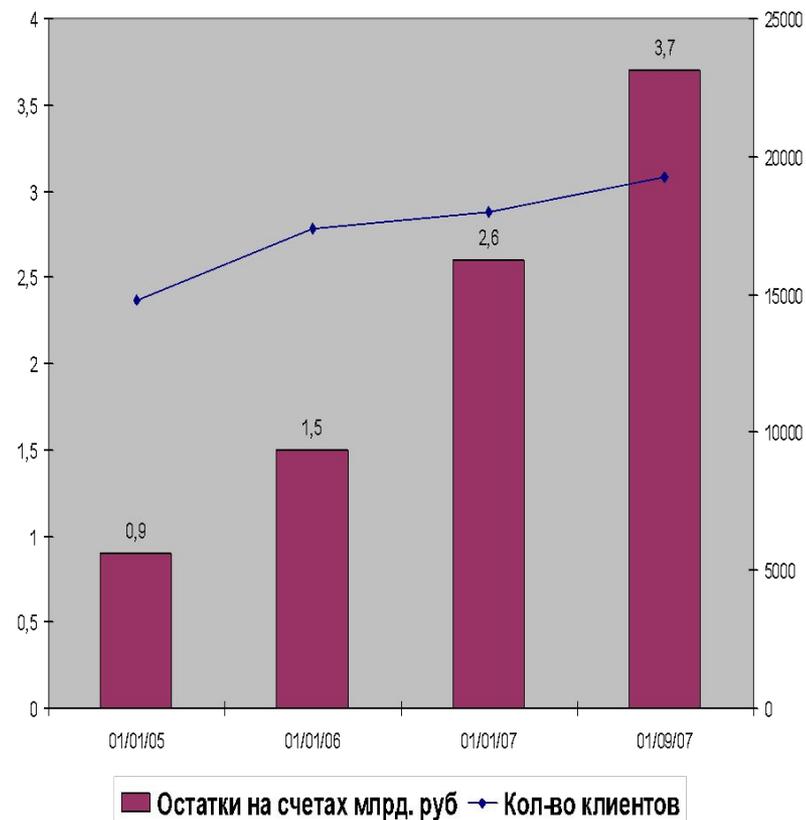


Динамика остатков средств физических и юридических лиц

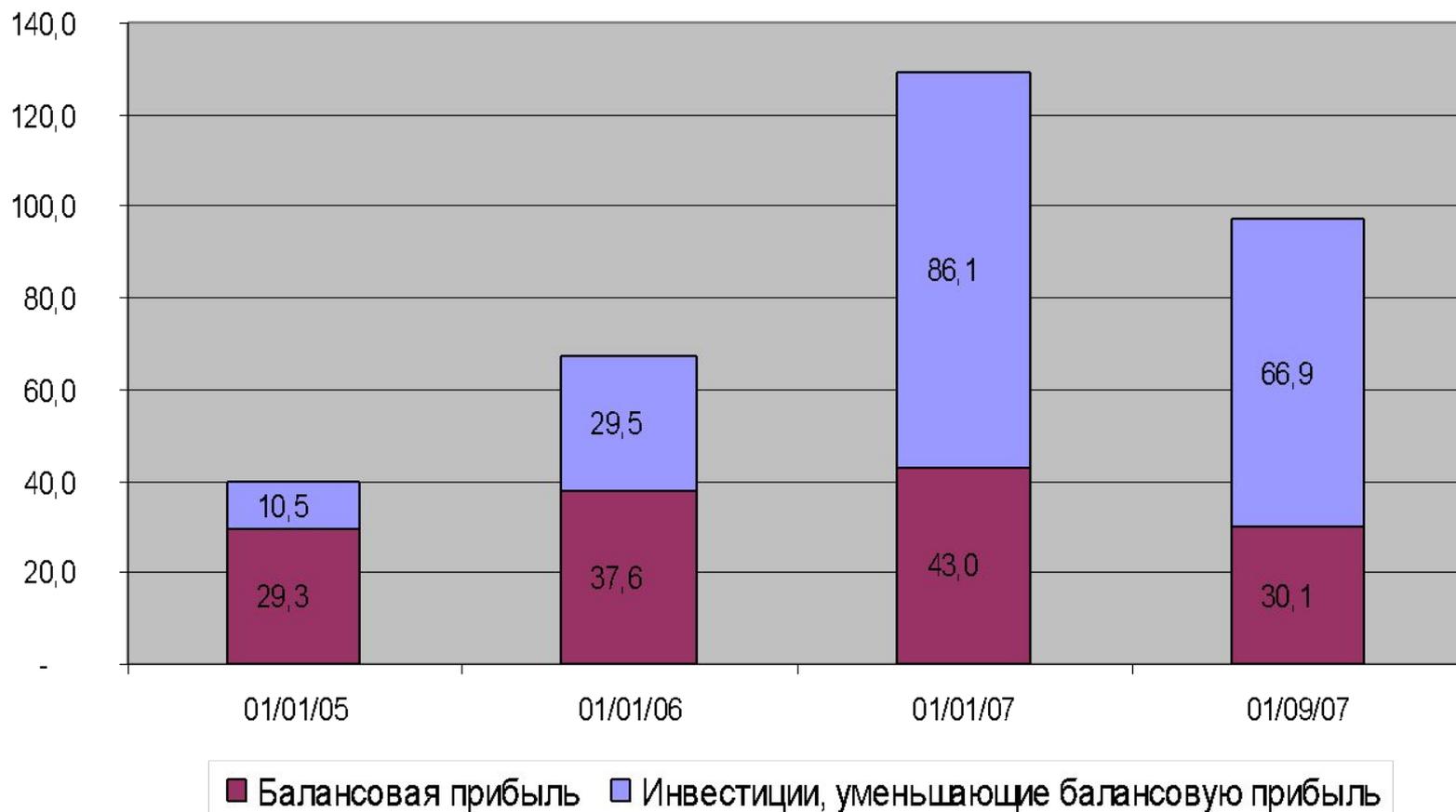
Остатки на счетах юридических лиц



Остатки на счетах физических лиц



Динамика изменения финансового результата и инвестиционных вложений, влияющих на результат, млн. руб.



Стратегия развития

Переход от универсального Банка к Банку, специализирующемуся на отдельных направлениях деятельности

- **Стратегические направления деятельности**
 - ✓ Кредитование малого и среднего бизнеса
 - ✓ Развитие розничного направления

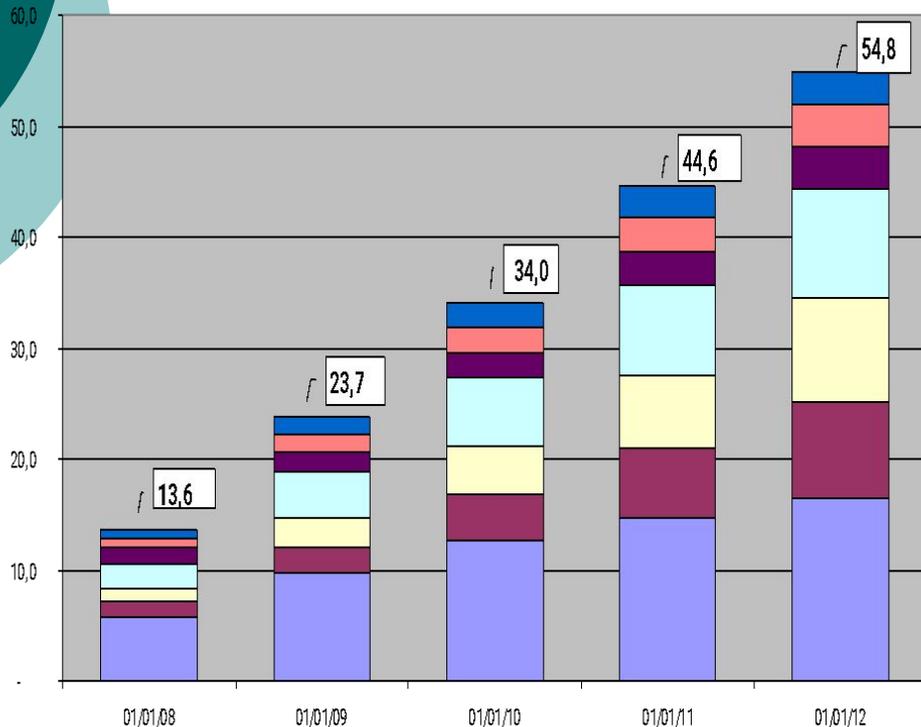
- **Ключевые показатели**
 - ✓ Процентная маржа – не менее 4%, целевая установка 5-6%
 - ✓ ROE – не менее 14,5%, целевая установка 20-30%
 - ✓ ROA – не менее 1%, целевая установка 1,5-3%
 - ✓ Капитализация 1 млрд. \$ на 01.01.2012

- **Региональная сеть**
 - ✓ Ежегодно СОЦГОРБАНК планирует открывать 10-15 точек продаж
 - ✓ К концу 2011 года СОЦГОРБАНК планирует сформировать сеть точек продаж, состоящую из 90-100 подразделений в различных регионах страны

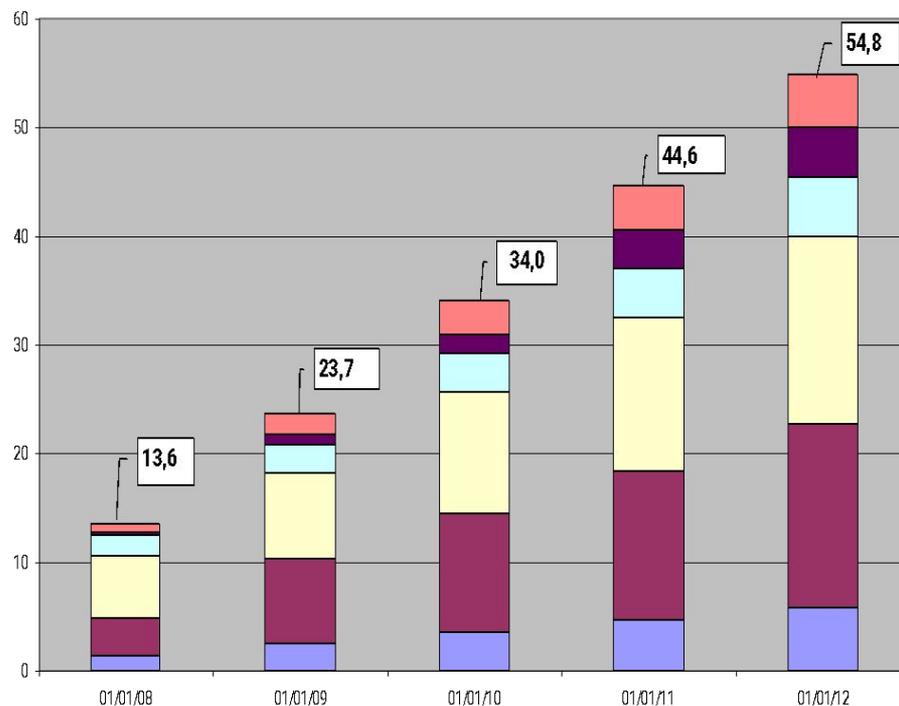
**Стратегическая цель: войти в 100 крупнейших российских банков
по чистым активам в 2009 г.**

Прогноз финансовых показателей, млрд. руб.

Динамика активов



Динамика пассивов



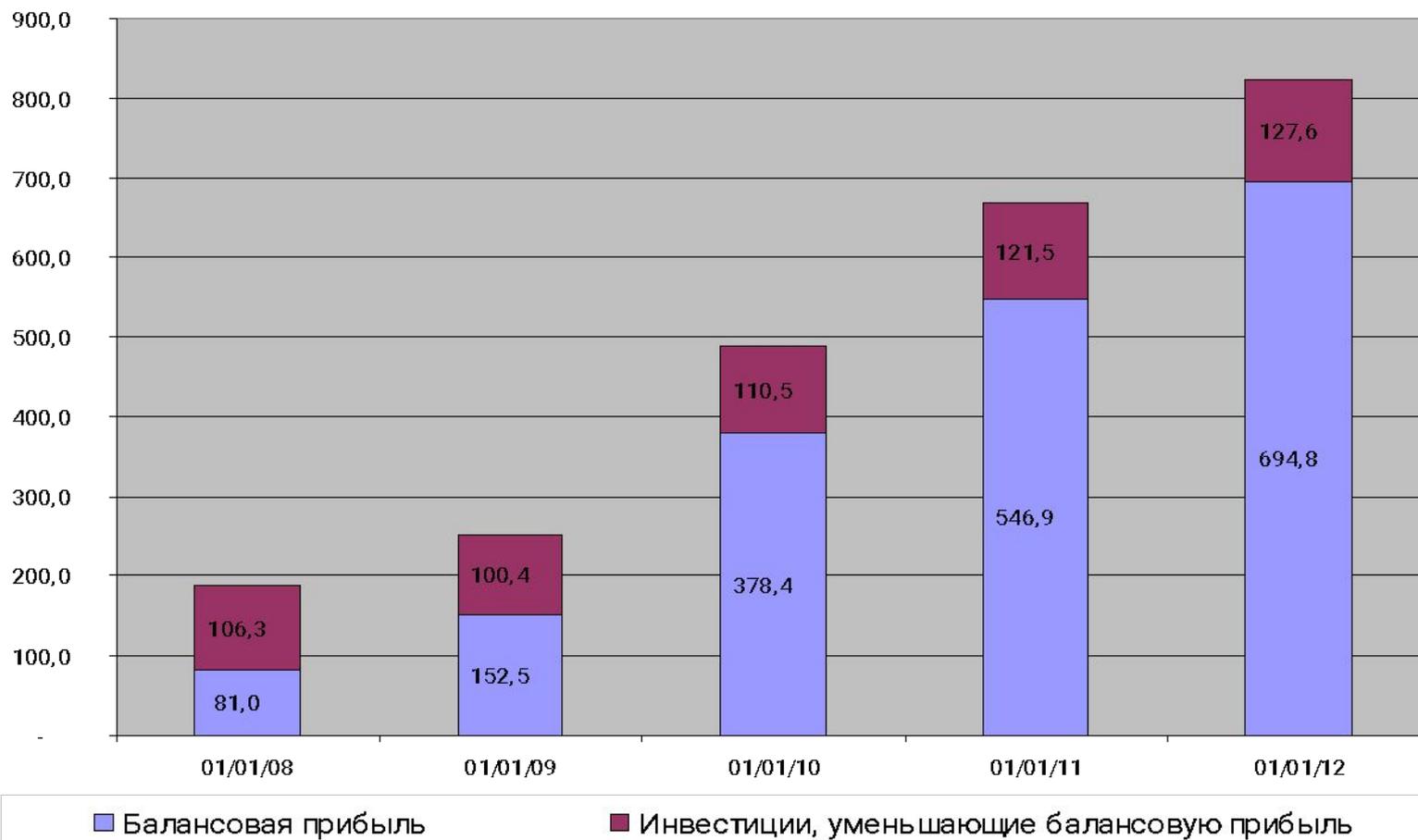
- Кредиты корпоративным клиентам
- Кредиты физическим лицам
- Денежные средства и счета в Банке России
- прочие
- Кредиты малому и среднему бизнесу
- Ценные бумаги
- Основные средства, НМА

- Собственные средства
- Средства физических лиц
- Кредитные линии интрансных организаций
- Средства юридических лиц
- Выпущенные долговые обязательства
- Прочие



СОЦГОРБАНК

Прогноз изменения финансового результата и инвестиционных вложений, влияющих на результат, млн. руб.



Управление рисками

- **Внедрение комплексной системы управления рисками**
- ✓ Выявление, измерение и определение приемлемого уровня банковских рисков, присущих деятельности ОАО КБ «СОЦГОРБАНК», типичных возможностей понесения потерь вследствие наступления связанных с внутренними и внешними факторами деятельности неблагоприятных событий
- ✓ Постоянное наблюдение за банковскими рисками
- ✓ Принятие мер по поддержанию на не угрожающем финансовой устойчивости ОАО КБ «СОЦГОРБАНКа» и интересам его кредиторов, вкладчиков и акционеров уровне банковских рисков

- **Создание специального подразделения, независимого от бизнеса процессов ОАО КБ «СОЦГОРБАНКа», определяющего его политику управления рисками и осуществляющего центральный контроль за ними**

- **Использование современных математических методов и подходов к оценке рисков**

- **В стратегическом периоде поддержание размеров резервов на уровне не ниже 4-5% от кредитного портфеля**

- **Просрочка по кредитному портфелю в стратегическом периоде 1-1,5%**



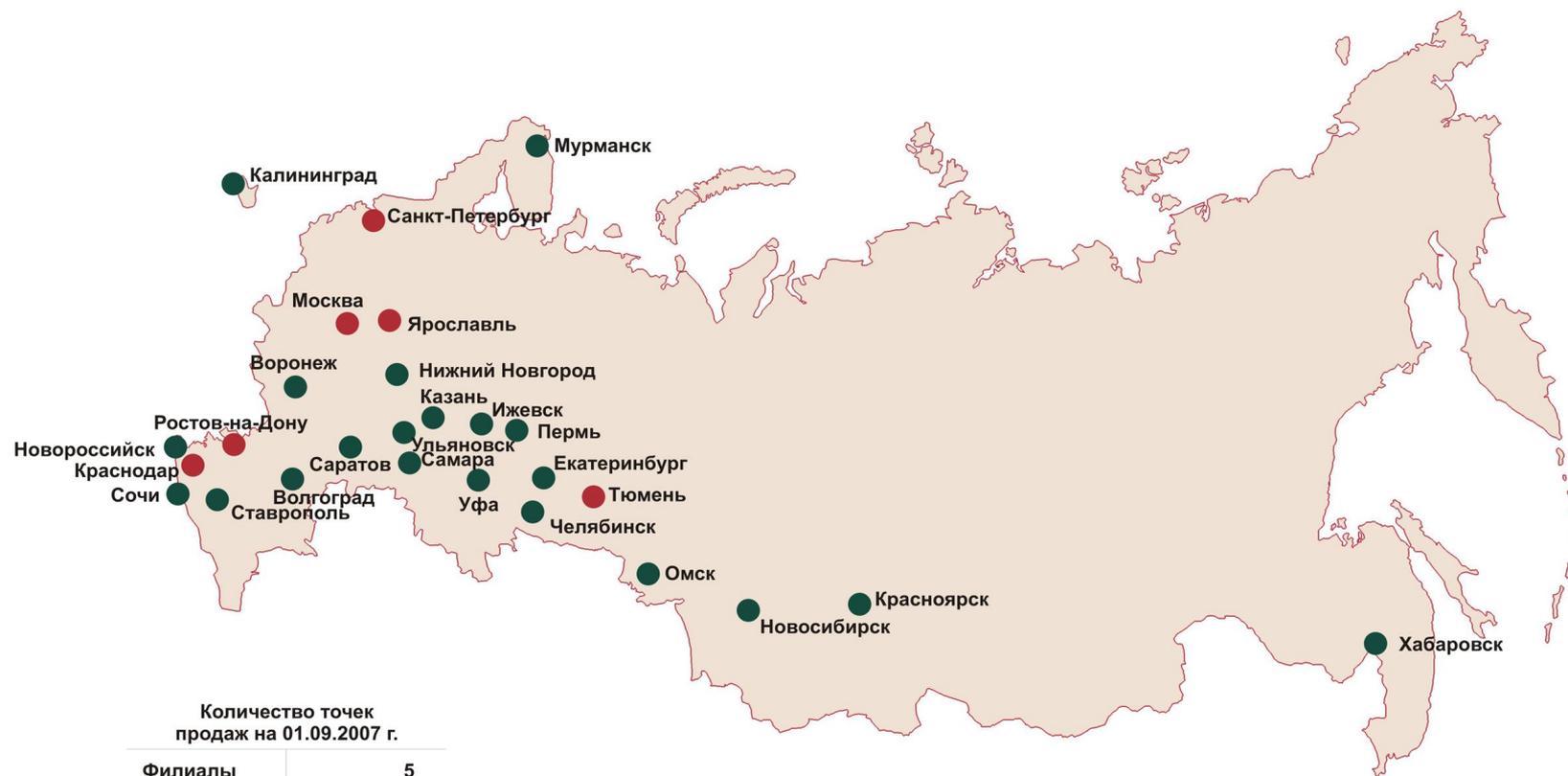
О программе кредитования малого и среднего бизнеса

Отличительные особенности программы :

- Стандартизация продуктового ряда
- Внедрена система рейтинговой оценки финансового состояния заемщика
- Работа специализированных менеджеров по подтверждению отчетности заемщика, его активов и залогового обеспечения
- Привлечение клиентов основано на методе прямых продаж и работы через поставщиков оборудования и транспорта
- Кредитные заявки рассматриваются не более 2 - 5 дней (зависит от суммы кредита)
- Суммы кредитов от 100 т. Рублей до 30 млн. рублей
- Сроки кредитования до 3 лет
- Цели кредитования: пополнение оборотных средств, приобретение основных средств (транспорт / оборудование), инвестиционный кредит (модернизация производство, покупка коммерческой недвижимости, ремонтные работы и т.п.)
- Формы кредитования: кредит, линия, овердрафт



Развитие региональной сети Банка

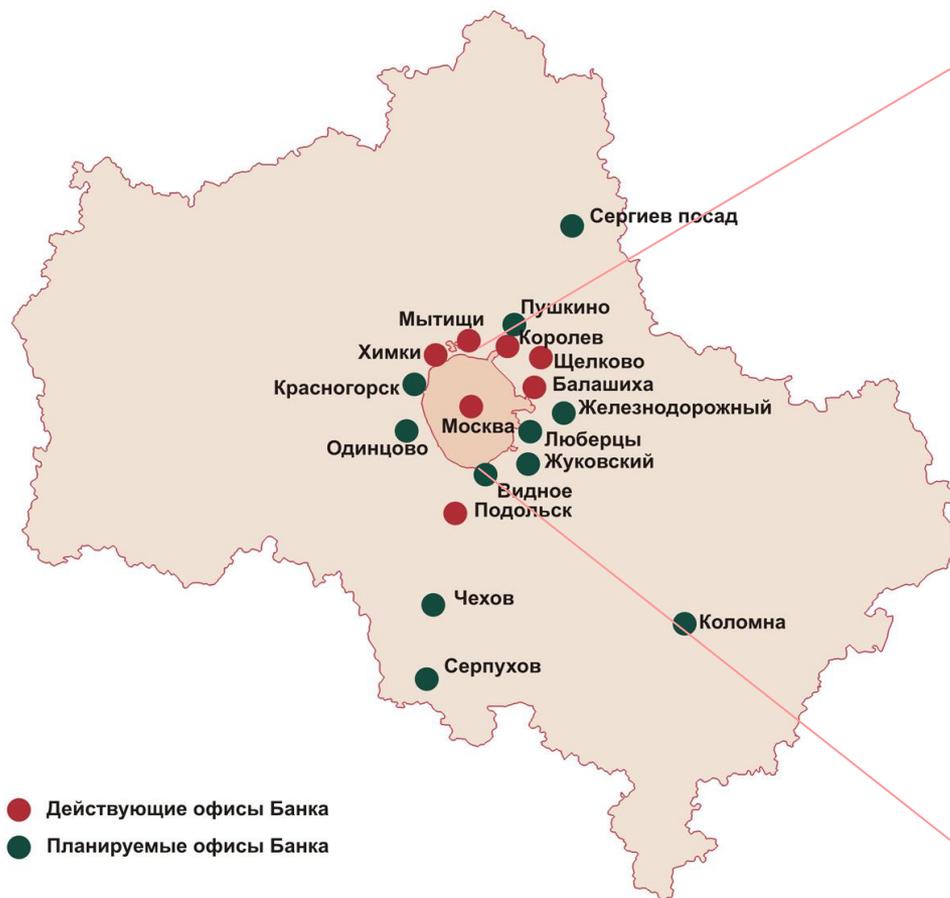


- Действующие офисы Банка
- Планируемые офисы Банка



СОЦГОРБАНК

Присутствие банка на территории Москвы и Московской области



План привлечения собственных и заемных средств

	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год
Собственные средства					
Продажа пакета обыкновенных акций	10%	10%	10%	-	-
Субординированный кредит	-	7-10 лет	7-10 лет	-	-
IPO	-	-	-	10%	
SPO	-	-	-	-	10%
Заемные средства					
Кредиты, кредитные линии под программы:	10 лет	5-10 лет	5-10 лет	5-10 лет	5-10 лет
1. Кредитование малого и среднего бизнеса					
2. Ипотека					
3. Автокредитование					
4. Потребительское кредитование					
Внутренние облигационные займы	1 год	3 года	3-5 лет	-	5-10 лет
Внешние займы (евробонды, CLN и другие)	-	3-5 лет	3-5 лет	3-10 лет	5-10 лет
Синдицированный кредит	1-3 года	-	1-5 лет	3-5 лет	3-5 лет



Финансовая отчетность по международным стандартам

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Закрытое акционерное общество
"ПрайсвотерхаусКуперс Аудит"
(ЗАО "ПwК Аудит")
115054, Москва
Космодамианская наб. 52, стр. 5
телефон +7 (495) 967 6000
факс +7 (495) 967 6001

ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

Акционерам ОАО КБ «СОЦГОРБАНК»:

1. Нами проведен аудит прилагаемой финансовой отчетности ОАО КБ «СОЦГОРБАНК» (в дальнейшем – «Банк»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2006 года и отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях в составе собственных средств и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на эту дату, а также принципов учетной политики и других примечаний.

Ответственность руководства за подготовку финансовой отчетности

2. Руководство Банка несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Ответственность руководства включает разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля для обеспечения подготовки и достоверного представления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, которые могут являться следствием мошеннических или ошибочных действий; выбор и применение надлежащей учетной политики; а также вынесение бухгалтерских оценок, адекватных при существующих обстоятельствах.

Ответственность аудитора

3. Наша обязанность заключается в том, чтобы представить аудиторское заключение в отношении данной финансовой отчетности по итогам проведенного аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Согласно этим стандартам аудит должен соответствовать требованиям профессиональной этики и планироваться и проводиться таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

4. Аудит включает проведение процедур, необходимых для получения аудиторских доказательств в отношении числовых данных и пояснений, содержащихся в финансовой отчетности. Выбор процедур зависит от мнения аудитора, в том числе от оценки рисков возникновения существенных искажений, содержащихся в финансовой отчетности, допущенных вследствие мошеннических или ошибочных действий. При оценке рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, связанную с подготовкой и достоверным представлением финансовой отчетности, с целью разработки аудиторских процедур, адекватных в существующих обстоятельствах, при этом в задачу аудитора не входит выражение мнения в отношении эффективности системы внутреннего контроля компании. Кроме того, аудит включает оценку правильности применяемых принципов учетной политики и адекватности существенных оценок руководства, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

5. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства дают достаточные основания для того, чтобы высказать наше мнение.

Мнение

6. По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность достоверно отражает финансовое положение Банка по состоянию на 31 декабря 2006 года, а также результаты его деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ЗАО PriceWaterhouseCoopers Audit

Москва, Российская Федерация
23 апреля 2007 года



СОЦГОРБАНК

Текущий баланс Банка

Наименование статей	На 01.06.07 г., тыс. руб.	На 01.07.07 г., тыс. руб.	На 01.08.07 г., тыс. руб.	На 01.09.07 г., тыс. руб.
АКТИВЫ				
Денежные средства	373 606	188 378	229 688	427 483
Средства в ЦБ РФ	436 354	393 551	392 504	284 812
Средства в кредитных организациях за вычетом резервов	42 402	73 096	66 759	81 169
Чистые вложения в торговые ценные бумаги	299 439	485 955	425 956	211 173
Ссудная и приравненная к ней задолженность	6 365 825	7 231 785	7 608 325	7 585 117
Резервы на возможные потери	210 176	228 526	256 500	265 028
Чистая ссудная задолженность	6 155 654	7 003 259	7 351 825	7 320 089
Чистые вложения в ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	340 001	250 001	150 001	120 001
Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	610 607	623 320	646 375	666 855
Требования по получению процентов	42	130	164	223
Прочие активы за вычетом резервов	71 074	97 349	264 757	88 340
ВСЕГО АКТИВОВ	8329179	9115039	9528029	9200145

Наименование статей	На 01.06.07 г., тыс. руб.	На 01.07.07 г., тыс. руб.	На 01.08.07 г., тыс. руб.	На 01.09.07 г., тыс. руб.
Средства кредитных организаций	592 641	824 653	1 009 224	630 188
Средства клиентов	5 437 236	5 935 744	5 759 423	6 033 857
Выпущенные долговые обязательства	1 395 448	1 437 904	1 408 412	1 342 964
Обязательства по уплате процентов	25 113	26 106	29 022	29 384
Прочие обязательства	20 382	23 751	207 947	27 611
Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и по операциям с резидентами офшорных зон	34 360	34 629	34 850	35 462
ВСЕГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	7 505 180	8 282 787	8 448 878	8 099 466
ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				
Средства акционеров (участников)	567 000	567 000	630 000	630 000
Эмиссионный доход	157 760	157 760	352 860	352 860
Переоценка основных средств	149 877	149 877	149 877	149 877
Расходы будущих периодов и предстоящие выплаты, влияющие на собственные средства	160 937	157 896	174 140	162 859
Фонды и неиспользованная прибыль прошлых лет в распоряжении кредитной организации	103 000	103 000	103 000	103 000
Прибыль (убыток) за отчетный период	8 730	13 065	18 428	30 068
Распределенная прибыль	1 431	554	874	2 267
Прибыль к распределению (убыток) за отчетный период	7 299	12 511	17 554	27 801
Всего источников собственных средств	823 999	832 252	1 079 151	1 100 679
ВСЕГО ПАССИВОВ	8329179	9115039	9528029	9200145



Контакты

Контакты	Позиция	Телефон	Факс	E-mail
Костюк Анна	Корпоративный секретарь	8 (495) 980 8949	8 (495) 775 1020	kostuk@socgorbank.ru
Дмитрук Оксана	Отдел по работе с инвесторами	8 (495) 980 8949 8 (495) 775 1020 (ext.121)	8 (495) 775 1020	dmoхana@socgorbank.ru

Корпоративный сайт: www.socgorbank.ru



СОЦГОРБАНК