

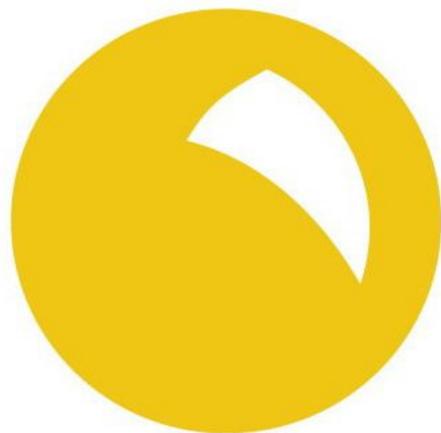


БАНК ИТБ



БАНК ИТБ (ОАО)

Ипотечные кредиты





Содержание

- 🌀 **О БАНКЕ ИТБ (ОАО)**
- 🌀 **Динамика выданных ипотечных кредитов**
- 🌀 **Ипотечные программы**
- 🌀 **Условия ипотечных программ**
- 🌀 **Страхование и оценка**
- 🌀 **Наши преимущества**



О Банке

БАНК ИТБ основан в 1994 году и является динамично развивающимся ипотечным банком, предлагающим широкий спектр банковских услуг частным и корпоративным клиентам.

Рейтинги БАНКА ИТБ

- В++ «Приемлемый уровень кредитоспособности» («Эксперт РА»).
- Банк вошел в число десяти крупнейших российских банков по объему выданных в 2009 году ипотечных кредитов («Эксперт РА»).
- За 6 месяцев 2010 года Банк вошел в число десяти ведущих ипотечных банков по объему выданных ипотечных кредитов («Русипотека»).

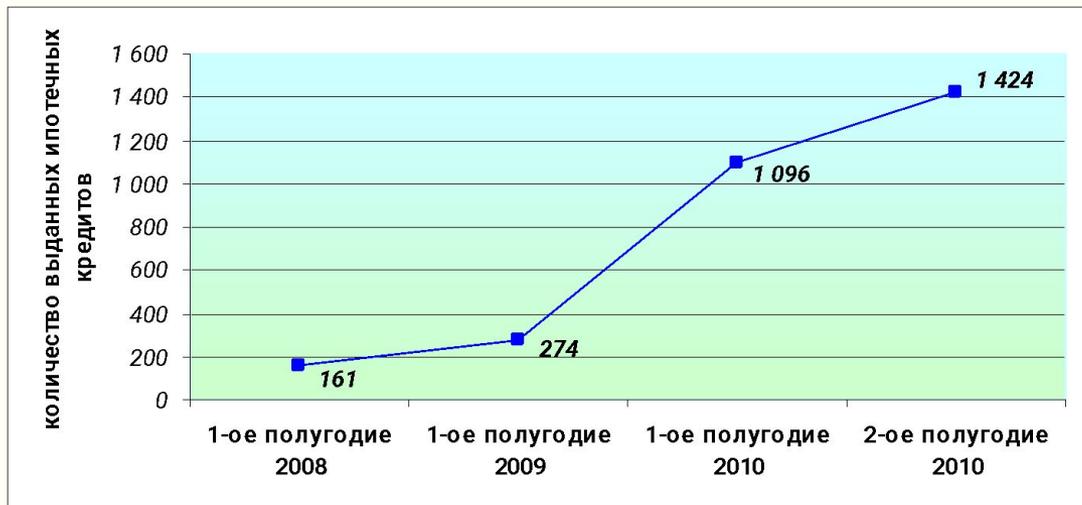
География БАНКА ИТБ

- ✓ Москва
- ✓ Тула
- ✓ Липецк
- ✓ Рязань
- ✓ Великий Новгород
- ✓ Чебоксары
- ✓ Пенза
- ✓ Ульяновск
- ✓ Саратов
- ✓ Самара
- ✓ Ростов-на-Дону
- ✓ Краснодар
- ✓ Ставрополь
- ✓ Новороссийск
- ✓ Челябинск
- ✓ Новосибирск
- ✓ Абакан
- ✓ Красноярск
- ✓ Иркутск
- ✓ Чита



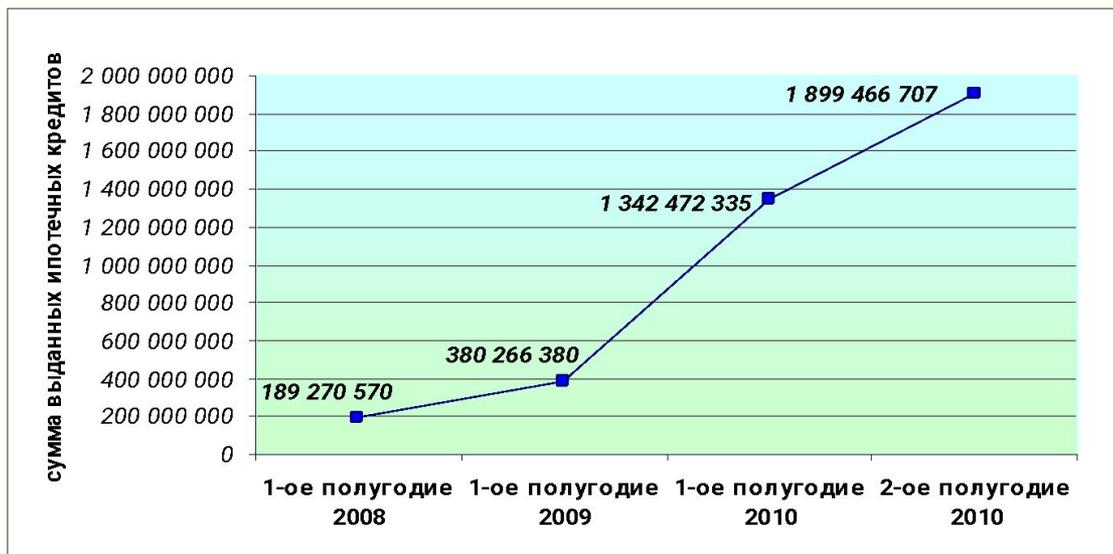


Динамика выданных ипотечных кредитов



По количеству

По объёму





Ипотечные программы Банка

Параметры ипотечных программ Банка полностью отвечают требованиям современного рынка, и каждый Клиент может подобрать программу кредитования с максимально удобными для себя условиями.

БАНК ИТБ предлагает своим Клиентам три программы ипотечного кредитования:

Программа	Целевое использование	Обеспечение	Особенности
«Ипотека-Новоселье»	Приобретение квартиры на вторичном рынке	Приобретаемое жильё	Кредит с максимально удобным сроком и размером ежемесячного платежа по кредиту.
«Военная ипотека»	Приобретение квартиры на вторичном рынке	Приобретаемое жильё	Кредит для военнослужащих, являющихся Участниками Накопительно-ипотечной системы (НИС). Первоначальный взнос и погашение кредита оплачиваются из средств государственного бюджета, поступающих на именной накопительный счет.
«Ипотека-Материнский капитал»	Приобретение квартиры на вторичном и первичном рынке	Приобретаемое жильё	Кредит для семей, которые имеют государственный сертификат, дающий право на получение материнского капитала. Сумма материнского капитала увеличивает размер кредита, соответственно, у Вас появляется возможность купить более просторное жильё.
«Ипотека-Новостройка»	Приобретение квартиры на вторичном и первичном рынке	Залог права требования по договору долевого участия (на этапе строительства). Приобретаемая квартира (в построенном доме)	Предусмотрено понижение процентной ставки для отдельных категорий Заемщиков.
«Ипотека-Ломбард»	Нецелевой кредит	Имеющаяся в собственности недвижимость	В качестве залога принимаются: квартира или дом с землей, даже если они не находятся в собственности Заемщика.



Условия ипотечных программ

Программа	Срок кредита	Сумма кредита	Первоначальный взнос	Процентные ставки
«Ипотека-Новоселье»	от 3 до 30 лет	min 300 000 рублей, max - определяется в зависимости от региона нахождения приобретаемого жилого помещения и значения коэффициента Кредит/Залог	от 10%* до 70% стоимости жилья	11,5% - 13,2%
«Военная ипотека»	от 3 лет до наступления 45-летнего возраста Заемщика	min 300 000 руб., max 2 000 000 руб.	от 10% до 70% стоимости жилья	9,75%
«Ипотека-Материнский капитал»	от 3 до 30 лет	min 300 000 рублей, max - определяется в зависимости от региона нахождения приобретаемого жилого помещения и значения коэффициента Кредит/Залог	от 10% до 70% стоимости жилья	10,25% - 12,45%
«Ипотека-Новостройка»	от 3 до 30 лет	min 300 000 рублей, max - определяется в зависимости от региона нахождения приобретаемого жилого помещения и значения коэффициента Кредит/Залог	от 10%* до 70% стоимости жилья	10,5% - 12,2%
«Ипотека-Ломбард»	от 3 месяцев до 5 лет	min 200 000 руб., max 6 000 000 руб.	отсутствует	16% - 22%

* Первоначальный взнос от 10% устанавливается при условии оформления страхования ответственности заемщиков от невыплаты кредита, в случае отсутствия данного вида страхования первоначальный взнос устанавливается в размере от 30% до 70% стоимости приобретаемого жилого помещения.

Страхование и оценка

Требования к страхованию

Программа	Имущественное страхование	Личное страхование	Страхование титула собственности	Страхование ответственности от невыплаты кредита
«Ипотека-Новоселье»	Обязательное	Не обязательное	Не обязательное	Не обязательное
«Военная ипотека»	Обязательное	Обязательное	Не обязательное	Отсутствует
«Ипотека-Материнский капитал»	Обязательное	Не обязательное	Не обязательное	Отсутствует
«Ипотека-Новостройка»	Обязательное	Не обязательное	Не обязательное	Не обязательное
«Ипотека-Ломбард»	Обязательное	Не обязательное	Не обязательное	Отсутствует

Страхование должно осуществляться в страховой компании, аккредитованной Банком. Возможно выбрать иную страховую компанию, которая может быть включена в список аккредитованных Банком, при условии, что данная страховая компания отвечает требованиям Банка и выражает желание пройти процедуру аккредитации.

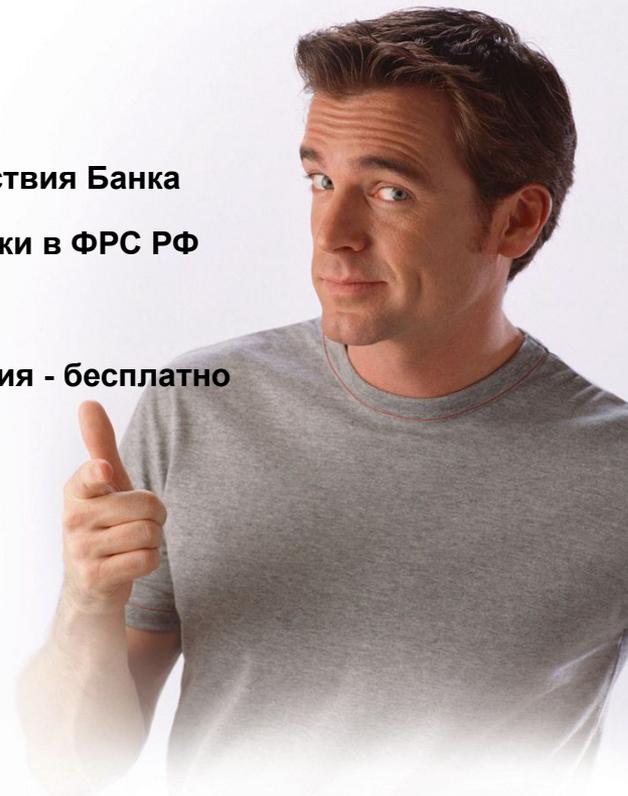
Требования к оценке

- Стоимость предмета залога должна подтверждаться отчетом об оценке, произведенной оценщиком. Оценщик, отчет об оценке и порядок оценки предмета залога должен соответствовать требованиям действующего законодательства об оценочной деятельности.
- Отчет об оценке должен быть предоставлен на момент подачи пакета документов по недвижимости на рассмотрение.



Наши преимущества

1. Отсутствие комиссии за рассмотрение заявки
2. Отсутствие комиссии за выдачу кредита
3. Конкурентные процентные ставки
4. Отсутствуют требования по наличию поручителей
5. Отсутствует мораторий на досрочное погашение кредита
6. Возможность приобретения недвижимости в любом регионе присутствия Банка
7. Возможность выдачи кредита до государственной регистрации сделки в ФРС РФ
8. Снятие наличных денежных средств Продавцом – бесплатно
9. Оформление Банком документов по купле-продаже жилого помещения - бесплатно





Контакты

Получить консультацию по всем интересующим Вас вопросам, связанным с ипотечными программами Банка, Вы можете в Дополнительный офис «На Набережной»

Управляющий Дополнительного офиса
Харькова Наталья

Телефон: 956-48-28 (доб. 5471)

E-mail: kharkova_n@bankitb.ru

www.bankitb.ru

8-800-555-00-77

