



МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АНТИКРИЗИСНАЯ СИСТЕМА
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЕМЩИКОВ

ИПОТЕЧНАЯ РЕАБИЛИТАЦИЯ

презентация целевой программы
АРБ





ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РОССИЙСКОЙ ИПОТЕКИ

- отсутствие национальных источников и механизмов рефинансирования
- низкая или отрицательная рентабельность сформированных портфелей
- отсутствие единых стандартов и «нестандартность» большинства кредитов
- высокая просрочка и издержки системы взыскания по дефолтным кредитам



МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АНТИКРИЗИСНАЯ СИСТЕМА
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЕМЩИКОВ

СТРУКТУРА КРЕДИТНОГО ПОРТФЕЛЯ

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
СТАНДАРТ**

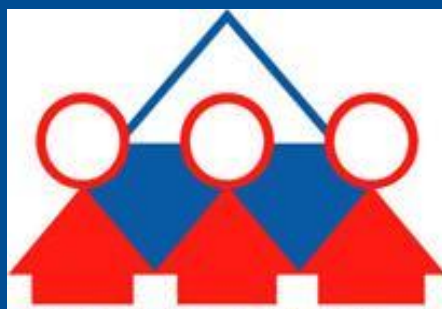
**КОРПОРАТИВНЫЙ
СТАНДАРТ**

**ПРОСРОЧЕННЫЕ
КРЕДИТЫ**



МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АНТИКРИЗИСНАЯ СИСТЕМА
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЕМЩИКОВ

«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ»



облигации с ипотечным покрытием по
российскому законодательству с
поручительством
АИЖК

и с рефинансированием в
Банке России



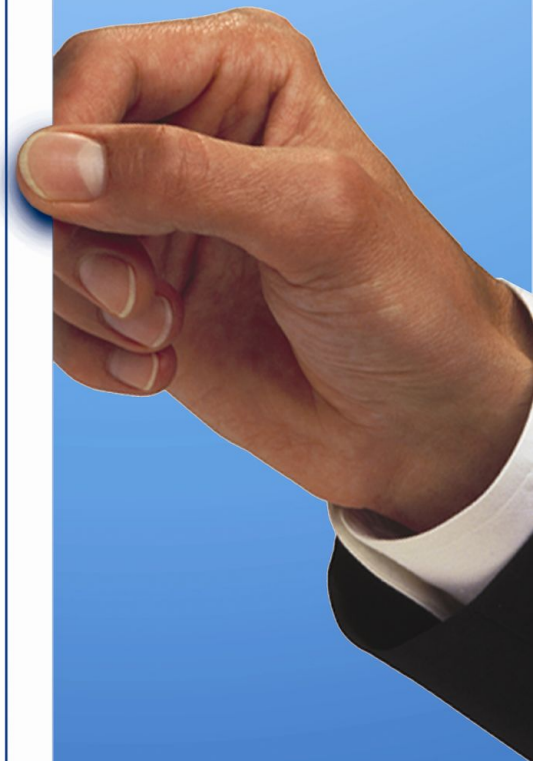


МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АНТИКРИЗИСНАЯ СИСТЕМА
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЕМЩИКОВ

«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ»:

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- из убытков – в прибыль**
- изменение режима резервирования**
- уменьшение рисков**
- готовность к возрождению инвестиционного спроса**





**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АНТИКРИЗИСНАЯ СИСТЕМА
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЕМЩИКОВ**

«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ»: ПРОБЛЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

- эффективный размер пула**
- объединение нескольких пулов**
- совместимость стандартов**
- совместимость IT-обеспечения**
- сервисинг активов**
- распределение рисков**

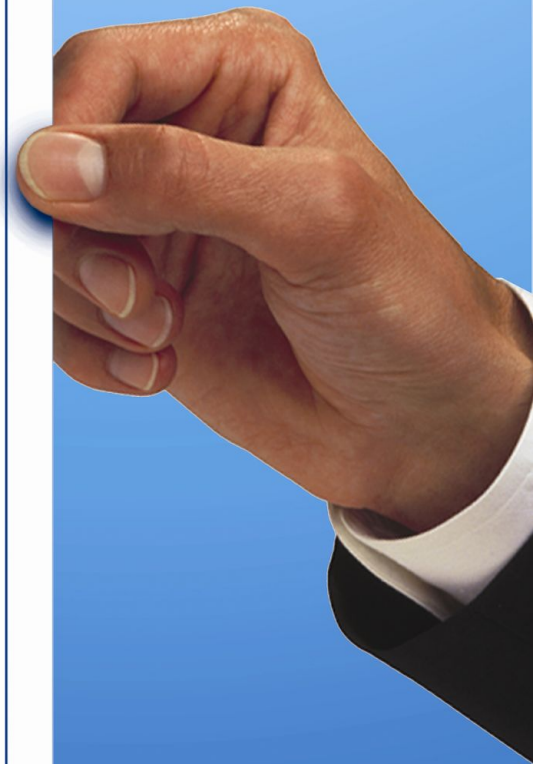
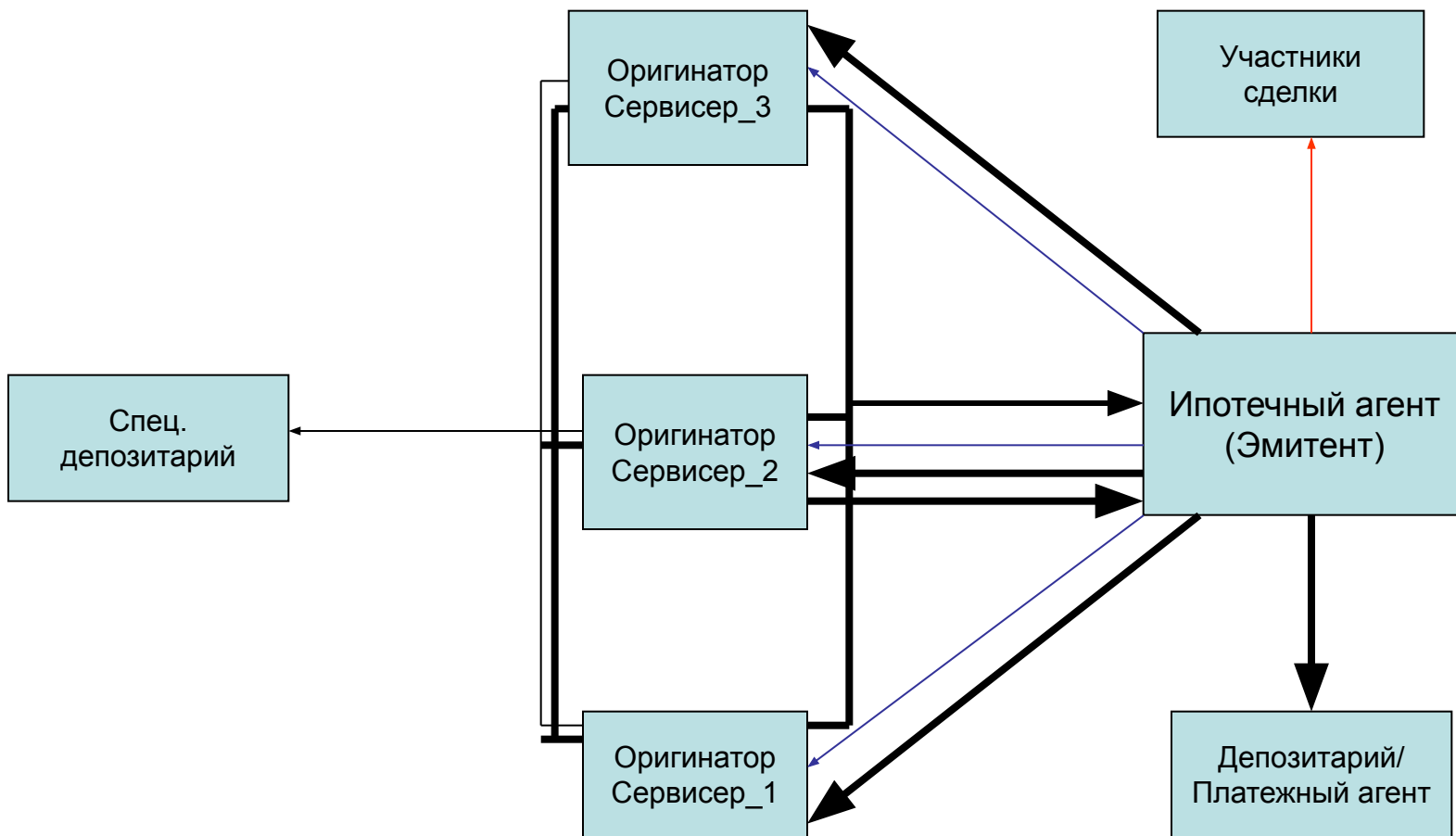


СХЕМА СДЕЛКИ. ОСНОВНЫЕ УЧАСТНИКИ. ЗАКРЫТИЕ СДЕЛКИ



— Оплата облигаций

— Младший и старший транши облигаций

— Помещение ипотечного покрытия в спец. деп
(за несколько дней/недель до выпуска)

— Купля-продажа ипотечного покрытия

— Оплата резервного фонда

— Депозит. Учет облигаций

— Оплата разовых расходов

СХЕМА СДЕЛКИ. ОСНОВНЫЕ УЧАСТНИКИ. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПОТОКИ

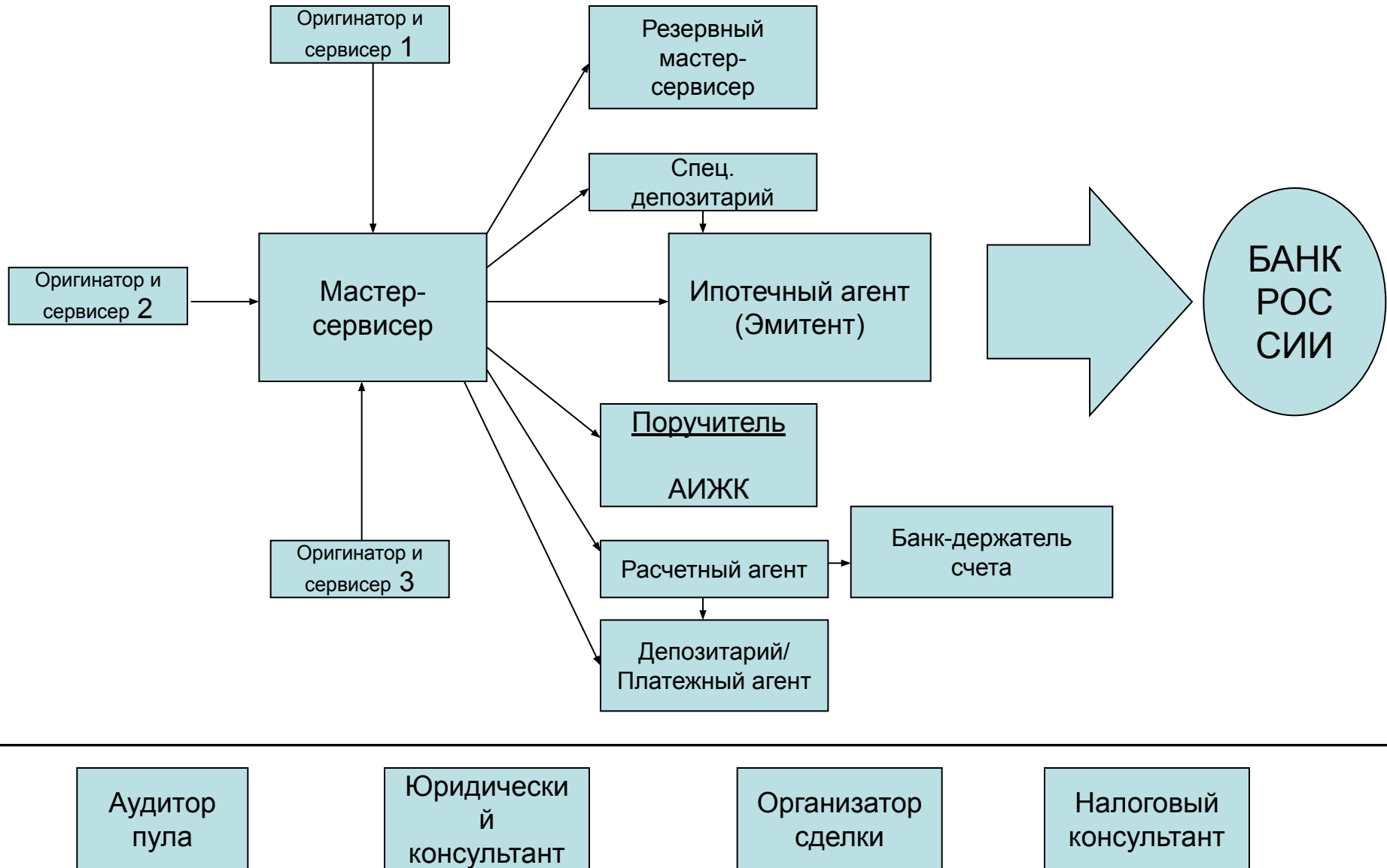
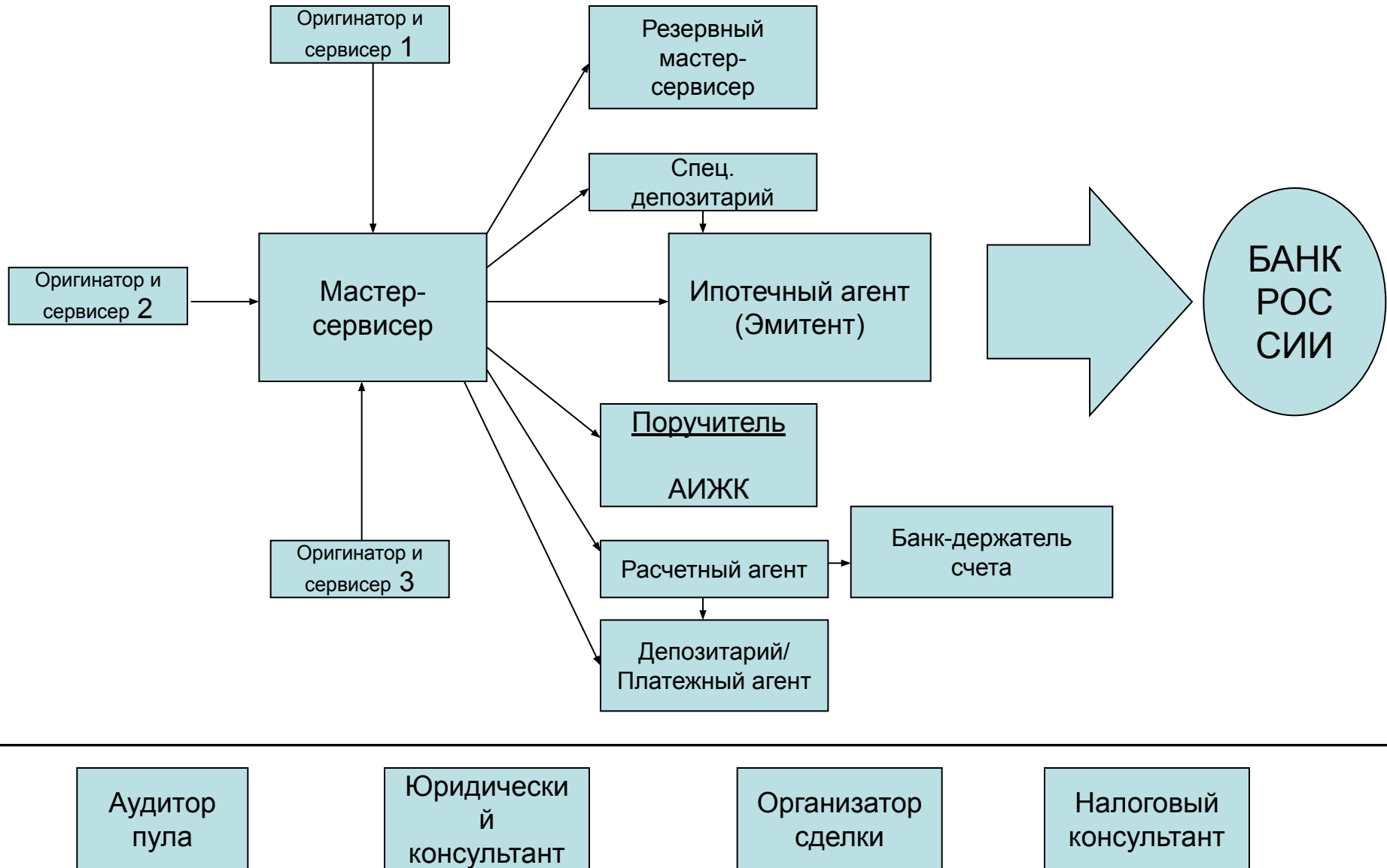
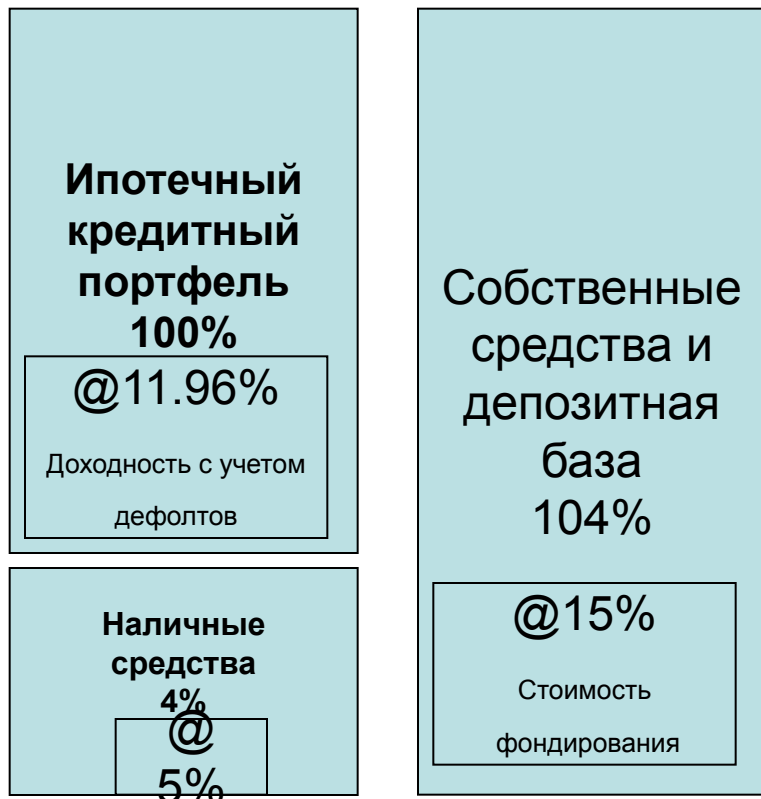


СХЕМА СДЕЛКИ. ОСНОВНЫЕ УЧАСТНИКИ. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПОТОКИ

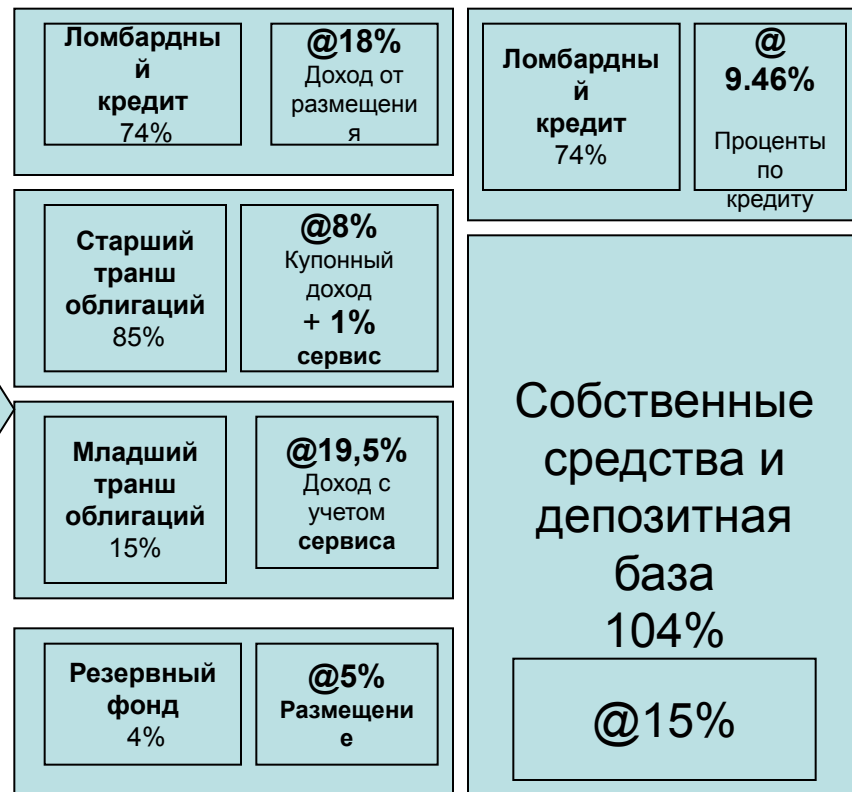


ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СДЕЛКИ

Структура баланса до сделки



Структура баланса после сделки



Маржа: $11.69\% - 15\% = - 3.31\%$

Маржа: $13.5\% - 12.78\% = + 0.72\%$

Позитивный эффект: 4.03%



МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АНТИКРИЗИСНАЯ СИСТЕМА
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЕМЩИКОВ

Генеральный директор
**Владимир Андреевич
Лопатин**

Е-mail: lopatin@mdmc.ru

Сайт: www.mdmc.ru Сайт: www.mdmc.ru

Тел. : (495) 748 01 01

Моб. тел: (985)767-90-97