

# IBC

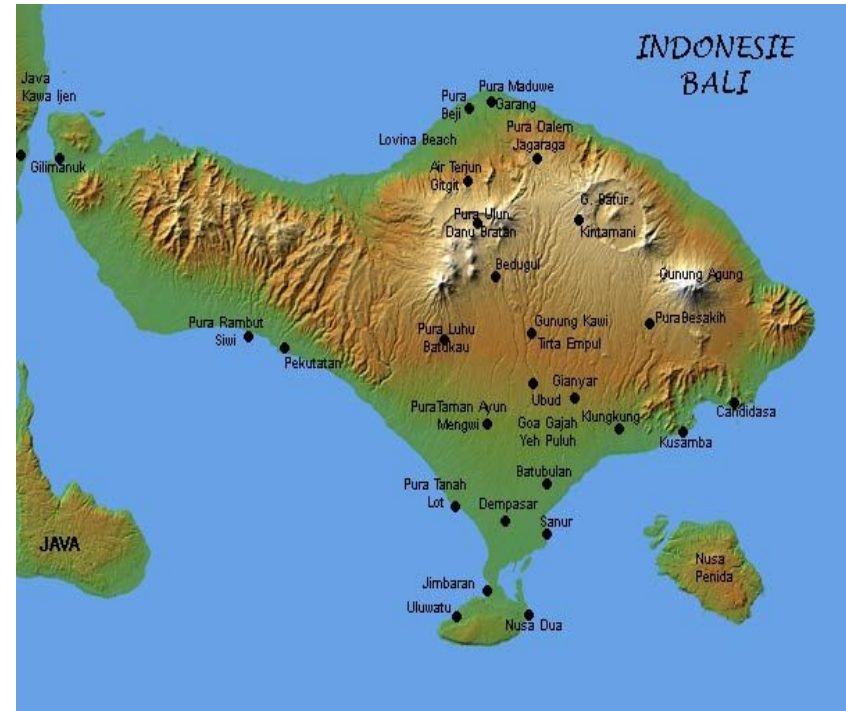
*Invest-Business-Consulting*

## Бали

Рай

Россия, Москва, Lotte Plaza 121099,  
Новинский бульвар, строение 8, офис 947  
Тел.: +7(495)228-59-19 | Fax : +7(495)228-59-18 | [www.abc77.ru](http://www.abc77.ru)

# Остров Бали наиболее привлекательный для туристов.





## Райский уголок.

Романтическая и неизвестная Индонезия. Путешествуя в Индонезии, вы можете почувствовать себя в нескольких эпох. Здесь сохранились доисторические обряды и ритуалы, на некоторых островах живут племена, языки которых до сих пор не изучены учеными.

5 из 10 лучших спа в Азии и мире в Бали.



## Бали

Проведите отпуск на Бали - мечта, которая для некоторых становится реальностью. Дружественные и теплое море, мелкий белый песок, тропический ароматные цветы, пальмы и экзотические фрукты - что связано с этим благословенным краем.

Здесь вы можете найти и непроходимые джунгли, и величественные горы, и красивые лагуны с естественными пляжами.



- Цены на недвижимость начинают
- расти вверх
- Это возможность создать успешный бизнес при низкой стоимости земли и минимальных затратах.
- Мы предлагаем построить уникальный спа-отель в красивом месте.

Лучшие спа в Азии и в мире находятся тут  
Бали – одно из самых привлекательных мест для туристов.



■ Four Seasons Resort Bali at Jimbaran Bay 5\* Deluxe, Jimbaran

■ St. Regis Bali Resort 5\* deluxe, Nusa Dua

■ The Laguna Resort & Spa 5\* Deluxe, Nusa Dua

■ Amanusa boutique 5\* Deluxe, Nusa Dua

■ COMO Shambhala Estate 5\* Deluxe, Ubud

■ Ayana Resort&SPA 5\* Deluxe, Jimbaran



На Бали, многие люди приезжают только для спа-курорт, особенно в горы, в Убуд, где и предполагается реализовать проект.



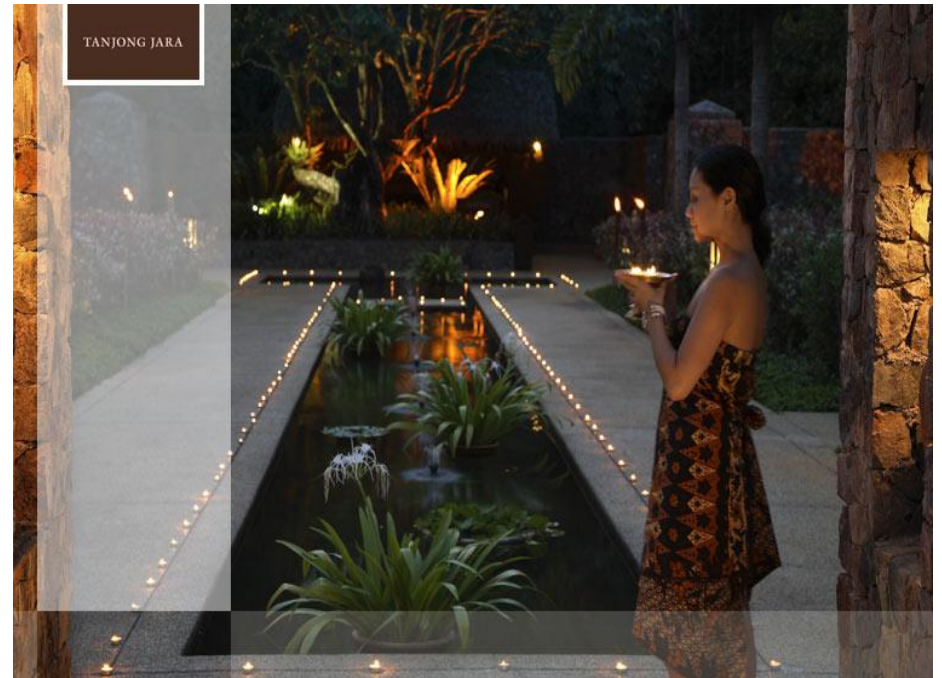
In Villa Spa



# СПА



Foot Spa






## Проект Spa Ubud

Земля	Земля от 50 соток, цена \$223 за сотку в год (аренда на 20 лет)= 223 000 + 2% нотариус
Проект, согласование, получение IBM сертификата	от \$50 000
Подведение электричества	от \$20 000 до \$80 000
Строительство	\$700-\$1200 за кв м строения (примерно 2000 кв м) итого \$1 400 000 (\$2 400 000)
Интерьер	\$250 000
Подведение коммуникаций (вода, септик), генератор	\$30 000 - \$50 000
Ландшафт	\$30 000
Маркетинг и реклама	\$50 000
Ввод объекта в эксплуатацию	\$30 000

Проект рассчитан на 20-25 спа зон, (включая 7 полноценных вилл, 14 или 19 частных комнат для отдыха, 7 частных бассейнов, 1 большой общий, кафе- бар, территорию отдыха и релаксации( гажебо в джунглях, йога класс, рецепшн, административные помещения)

Минимальная стоимость \$ 2100000 и максимум \$ 3200000

Срок окупаемости данного проекта составляет 5 лет



У нас есть команда архитекторов, дизайнеров, строителей постоянно работающих на Бали, с которыми мы осуществляли проекты в России

Эта команда в данный момент занимается строительством спа-отеля в западной части Бали.

Проект на уровне лучших курортов Азии и мира, как Kirana Spa, Amanusa boutique 5\* Deluxe, COMO Shambhala Estate 5\* Deluxe, Ayana Resort & SPA 5\* Deluxe, Four Seans Resort Bali at Jimbaran Bay 5\* Deluxe, St. Regis Bali Resort 5\* Deluxe, The Laguna Resort 5\* Deluxe.

# IBC

*Invest-Business-Consulting*

WE make an offer, and close the deal. ALWAYS

Контакты:

Ахмедзянов Станислав Марсельевич

Генеральный директор

e-mail: [89222333555@mail.ru](mailto:89222333555@mail.ru)

Тел. +7-9222-333-555



Кочубей Анна Игоревна

Специалист по коммерческой  
недвижимости

e-mail: [89169114012@mail.ru](mailto:89169114012@mail.ru)

Тел. +7-916-911-40-12



Россия, Москва, Lotte Plaza 121099,

Новинский бульвар, строение 8, офис 947

Тел.: +7(495)228-59-19 | Fax : +7(495)228-59-18 | [www.ibc77.ru](http://www.ibc77.ru)

# Основные услуги ИВС

**Инвестиции.** Инвестиции в коммерческую недвижимость. Управление инвестиционным портфелем, диверсификации рисков, управление денежными потоками.

**Управление коммерческой недвижимостью.** Управление торговых, офисных, промышленных и складских помещениях.

**Аренда.** Выбор арендаторов и помещений. Оценка стабильности и эффективности проектов.

**Юридическое сопровождение.** Обслуживание операций с недвижимостью. Консалтинг.

## Клиенты ИВС

Absolut Bank, Alfa-Bank, Bin-bank, Fin- Servise, VTB 24, Star Bank, X5 Retail Group, Magnit, Invest Capital bank, Capital Credit bank, Balt bank, Uralsib bank, Sberbank, Tez-tour, Home Credit bank, Renaissance bank, McDonalds, TNK BP, Mobile operator " UTEL " , Grill Master, Gant, Weda trade Holding, Adidas, Salamander, Putma, Gloria Jeans, Construction company, Stroikom, Construction company Artel-S, TGK-10, AIG- Russia, Eksmo-press, AST- press, Rostelecom, TTK (Transtelecom), AVS-Group, Inteko holding, Drugstore 36&6, GE Money bank, Berloni studio, Subway, Bosco sport, Troika Dialog Russia, Sony Corp. Russia, Siemens, Bosch, ZAO Mercedes - benz RUS and ets.

## О компании IBC

Инвест Бизнес Консалтинг "(IBC) начала свою деятельность в 2004 году. Стратегия компании направлена на работу с инвестиционными проектами, продажи и приобретения существующего бизнеса и активов промышленных предприятий. Компания ориентирована на достижение результатов и целей клиентов, получение максимальных выгод и привилегий для клиентов. Политика IBC направлена на эффективную реализацию проектов в рабочей стадии, участия и инвестиционного планирования, создания и увеличения стабильности денежных потоков, продажа недвижимости. Персонал компании является высокопрофессиональный также - слаженная команда единомышленников, объединенных общим стремлением к эффективной реализации услуг IBC.