



**Управление высотного строительства**

**Управляющая компания**

# Информация об «Управляющей компании «Управление высотного строительства»



Динамично развивающаяся «Управляющая компания «Управление высотного строительства» («УК «УВС») входит в холдинг, который работает на рынке строительных услуг почти 20 лет.

Основными задачами «УК «УВС» являются:

- функции управляющей компании (функции технического заказчика и заказчика – застройщика);
- генпроектирование;
- генподряд.

В спектр услуг «Управляющей компании «Управление высотного строительства» входит планирование и сопровождение проекта, управление проектом от предпроектной разработки до сдачи объекта в эксплуатацию, управление системой работ, общее консультирование. «УК «УВС» осуществляет ведение всех организационных процессов, в том числе проведение тендеров, выбор подрядчика и консультирование по подготовке контрактов.

# Информация об «Управляющей компании «Управление высотного строительства»



Количество участников задействованных в ходе проекта, а также неотъемлемые риски – все требует серьезного подхода при управления проектом.

Во всех реализуемых проектах, наша основная цель – это предоставить четкий текущий контроль на каждом этапе строительного процесса. Мы используем индивидуальный подход к каждому клиенту и предоставляем только значимые для Вас услуги, которые могут в себя включать:

- управление проектом,
- управление проектированием,
- контроль за исполнением контракта,
- представление Заказчика,
- сопровождение СМР,
- технический надзор.

Менеджеры по управлению проектами в нашей компании – это опытные специалисты, которые готовы дать Вам практические советы по управлению строительством, а также по всем вопросам относительно Вашего проекта.

# Информация об «Управляющей компании «Управление высотного строительства»



Мы имеем отработанную систему внесения изменений в проект. Выработанная стратегия подбора подрядчиков отвечает требованиям каждого отдельного клиента.

Мы внимательно относимся ко всем аспектам проекта, включая:

- график работ - соблюдение и выполнение в срок;
- затраты - разумность и предсказуемость;
- качество - достижение соответствующего уровня качества и минимизация дефектов;
- риски - минимизация и управление проектными рисками по технике безопасности и охране труда - создание безопасных условий труда.

# Список наиболее крупных реализованных проектов за последние 5 лет



№	НАЗВАНИЕ ОБЪЕКТА	АДРЕС	Кв. м.
1.	ООО «Международный Промышленный Банк»	г. Москва, Страстной б-р, д. 8/23, стр. 1-2	1 608
2	ОАО Банк «Петрокомерц»	г. Москва, ул. Петровка, д. 24	2 704
3	АКБ РосЕвроБанк	г. Москва, ул. Вавилова, д.24	9 100
4	«Чижевское подворье»	г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1	9 000
5	Автоцентр BMW «Борис-Хоф»	г. Москва, Ярославское шоссе, вл. 36-38	3 100
6	ООО КБ «СпортАкадемБанк»	г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 27, стр. 2	1 750
7	Торгово-офисный центр	г. Зеленоград	15 000
8	Административные корпуса ОАО «КНААПО»	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, д.1	12 300
9	Административные корпуса ОАО «КНААПО», I, II очередь	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Советская, д. 1	10 000
10	Жилой дом	г. Москва, Даев пер., д.8	6 400
11	Московский банк реконструкции и развития	г. Москва, Архангельский пер., 12/9	1 400
12	Свято-Даниловский Монастырь	г. Москва, Даниловский вал, д. 22	1 800
13	НИИ «Строймашкерамика», Производственно-складской комплекс с административным корпусом	Московская обл., г. Железнодорожный	25 000
14	Свято-Даниловский Монастырь, II очередь строительства	г. Москва, Даниловский вал, д. 22	2 100
15	Торгово-технический автотехцентр «Тойота-Лексус»	г. Москва, Рублевское ш. 72	15 337
16	Развлекательно-досуговый центр	Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д. 8/1	21 700
<b>Итого в кв.м.</b>			<b>138 229</b>

## Текущие проекты



№	НАЗВАНИЕ ОБЪЕКТА	АДРЕС	ПЛОЩАДЬ КВ. М.
1	Многофункциональный комплекс	г. Москва, ул. Поклонная, вл. 3А	143 200
2	Многофункциональный комплекс (офисно-деловой центр с автостоянками, автосалоном и выставочным комплексом)	г. Москва, 1-ая Магистральная ул., вл. 17/1	136 000
3	Многофункциональный комплекс «Медиацентр»	г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 4А	130 000
4	Многофункциональный офисно-гостиничный комплекс	г. Москва, Смоленский бульвар, вл. 13, стр. 2-5	21 000
5	Жилой комплекс	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Аристово	130 000
6	Офисное здание	г. Москва, ул. Гостиничная, д. 5, корп. 10	9 858,6
7	Завод по «Этернит»	Калужская обл., пос. Детчино	24 117
8	Торгово-сервисный центр «Тойота»	г. Астрахань, Аэропортовское шоссе, 48	7 315
9	Торгово-сервисный центр «Тойота»	г. Краснодар, Новая Адыгея, шоссе Южный объезд 1	4 414
10	Торгово-технический центр «Фольксваген»	Московская обл., Мытищинский район, 85 км МКАД	30 000
11	«Внуково»	Московская обл., пос. Шельбутово	39 745
12	Многофункциональный комплекс	24 км МКАД внутренняя сторона	98 000
13	Многофункциональный комплекс с физкультурно-оздоровительным центром и многоэтажным гаражом-стоянкой	Г. Москва, ЮЗАО, ул. Голубинская, вл. 22	100 000
<b>Итого кв. м. находящихся в управлении ООО «УК «УВС»</b>			<b>873 649,60</b>



## Выполненные проекты



№	НАЗВАНИЕ ОБЪЕКТА	АДРЕС	ПЛОЩАДЬ КВ. М.
1	Многофункциональный комплекс «Остров»	г. Нижний Новгород, остров Печерские Пески вдоль Гребного канала	326 500
2	Жилой комплекс на территории дома отдыха «Алые паруса»	Московской область, Химкинский район, вблизи дер. Свистуха	150 000
<b>Итого кв. м. реализованных ООО «УК «УВС»</b>			<b>476 500</b>

# *Текущие проекты*

## Текущие проекты

### Многофункциональный комплекс, г. Москва



Комплекс состоит из:

- одного 6-ти этажного офисного корпуса с торговыми залами на первом этаже,
- трех 13-ти этажных башен апартаментов,
- одна 20-ти этажная офисная башня, на первом этаже которой расположены торговые площади.

Выполняемые работы	функции технического заказчика
Адрес	г. Москва, ул. Поклонная, вл. 3А
Площадь зданий	143 200 кв.м.

## Текущие проекты

### Многофункциональный комплекс, г. Москва



Многофункциональный комплекс (офисно-деловой центр с автостоянками, автосалоном и выставочным комплексом) находится в зоне «Большого Сити» на пересечении улиц 1-ая Магистральная и 2-ой Магистральный тупик.

В стилобатной части размещены автостоянки, общественные зоны, выставочные помещения музея автомобилей, конференц-залы на этажах с 5 по 29 – офисные помещения.

Архитектура здания выделяет его среди других построек и подчеркивает оригинальные решения.

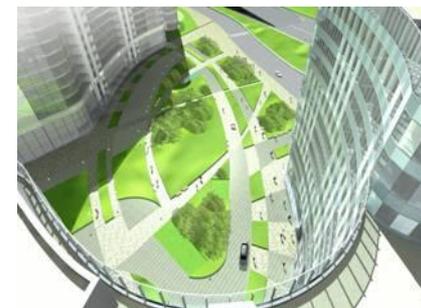
Проектирование.



Выполняемые работы	функции технического заказчика
Адрес	г. Москва, 1-ая Магистральная ул., вл. 17/1.
Площадь зданий	136 000 кв. м.

## Текущие проекты

### Медиацентр, г. Москва



Объект предусматривает 2 зоны – производственную и деловую.

Первая зона включает в себя существующий полиграфический комплекс и 2 проектируемых здания: производственно-складское и склад вертикального хранения.

Во второй зоне предполагается разместить офисные и административные здания, выставочный зал, торговый центр с фитнесом. Кроме того, в данную зону входит гостиничный комплекс.

В офисных зданиях предусмотрены 3-х уровневые крытые надземные стоянки. Автостоянка гостинцы расположена в подземном уровне.

Выполняемые работы	функции технического заказчика
Адрес	г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 4А
Площадь зданий	130 000 кв. м.

## Текущие проекты

### Многофункциональный офисно – гостиничный комплекс, г. Москва



Проект многофункционального комплекса предусматривает два 6-ти этажных офисных здания, объединенных под землей двухуровневым паркингом, а по верху двухэтажным объемом пентхауса, в котором расположены жилые апартаменты.

Вокруг стоящего вглубине участка корпуса расположен круговой противопожарный проезд. Входы в апартаменты автономны, оборудованы транзитными лифтами. Крыши офисных корпусов являются верандами при пентхаусах.

Несущие конструкции – железобетонный каркас и монолитные перекрытия. Ограждающие конструкции – навесной вентилируемый фасад и стекло.

Выполняемые работы	функции технического заказчика
Адрес	г. Москва, Смоленский бульвар, вл. 13, стр. 2-5
Площадь зданий	21 000 кв. м.

## Текущие проекты

### Жилой комплекс, Красногорский район

Жилой комплекс будет располагаться в живописном районе Московской области.

Район качественного комфортабельного жилья в пригороде, предоставляющего своим жителям уникальное сочетание благоприятных экологических условий, современную инфраструктуру, удобное расположение и оригинальные архитектурные решения.



Выполняемые работы

функции технического заказчика, проектирование

Адрес

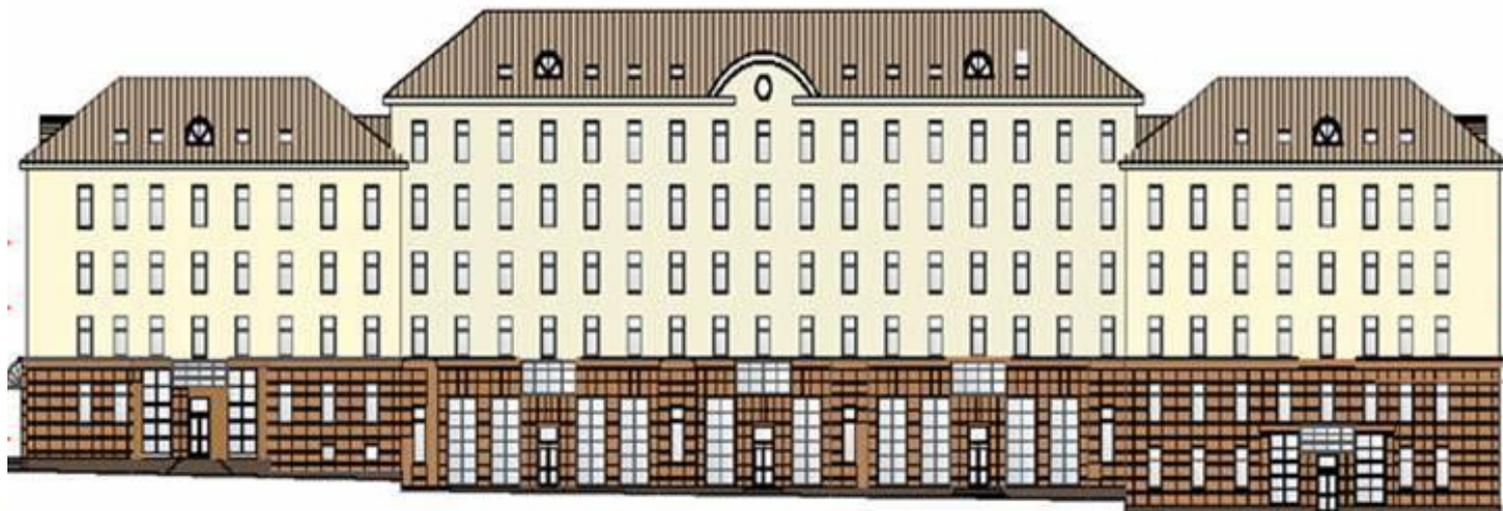
Московская обл., Красногорский район, вблизи дер. Аристово

Площадь зданий

приблизительно 130 000 кв. м.

## Текущие проекты

Офисное зданий класса «В», г. Москва



Здание состоит из офисного помещения класса «В», кафе-столовой на 80 п/мест, подсобных, технических и прочих помещений, а также эксплуатируемого чердачного пространства, находящегося над офисами.

Выполняемые работы	функции технического заказчика
Адрес	г. Москва, ул. Гостиничная, д. 5, корп. 10
Площадь зданий	9858,6 кв. м.

## Текущие проекты

### Завод «Этернит», Калужская область



Завод по производству фиброцементных строительных материалов будет состоять из нескольких объектов: производственное помещение, склад готовой продукции, стоянка на 60 м/м, 2КПП и стоянка перед КПП.

Кроме того проектом предусматривается размещение автобусной остановки на 2 м/м для доставки сотрудников.

Выполняемые работы	функции технического заказчика
Адрес	Калужская обл., пос. Детчино
Площадь зданий	24 117,1 кв. м.

## Текущие проекты

Торгово – сервисный центр «Тойота», г. Астрахань



Торгово – сервисный центр по продаже и обслуживанию автомобилей марки «Тойота» будет располагаться в г. Астрахани. Компания «УК «УВС» выполняет функции технического заказчика.

Выполняемые работы	функции технического заказчика
Адрес	г. Астрахань, Аэропортовское шоссе, 48
Площадь зданий	7 315 кв. м.



## Текущие проекты

Торгово – технический центр «Тойота», г. Краснодар



Выполняемые работы	функции технического заказчика, проектирование
Адрес	Новая Адыгея, шоссе «Южный объезд г.Краснодар» - 1
Площадь зданий	4 414 кв.м

## Текущие проекты

*Торгово-технический центр Фольксваген, г. Москва*

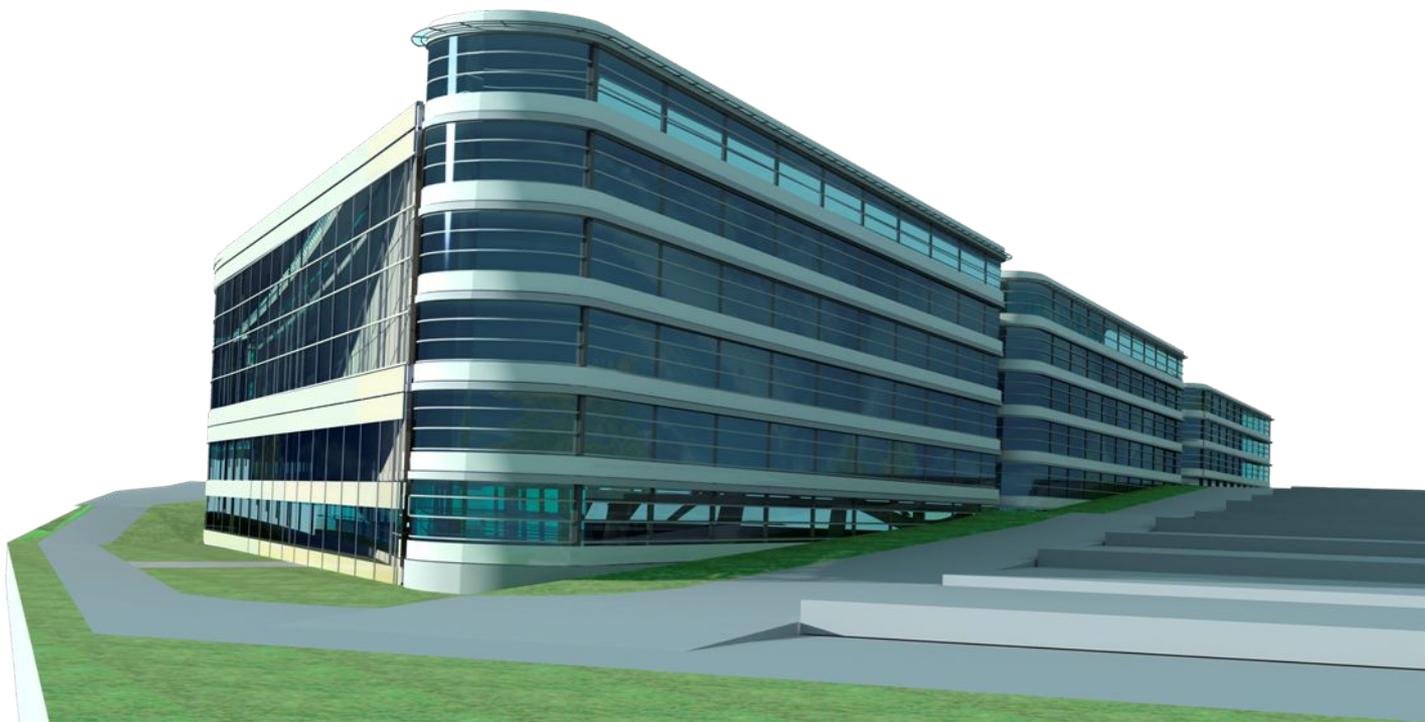


Работы ведутся на сложном рельефном участке. В комплексе предусматривается наличие 3-х уровней парковки в передней и задней части комплекса.

Выполняемые работы	функции технического заказчика
Адрес	Московская область, Мытищинский район, 85 км МКАД
Площадь зданий	30 000 кв. м.

## Текущие проекты

Объект «Внуково», г. Москва



Комплекс предназначается для выставки металлообрабатывающих станков. Выставочные помещения будут располагаться на первом этаже.

Выполняемые работы	функции технического заказчика, проектирование
Адрес	Московская обл., пос. Шельбутово
Площадь зданий	39 745 кв.м.

## Текущие проекты

Многофункциональный комплекс с физкультурно-оздоровительным центром и многоэтажным гаражом-стоянкой, г. Москва

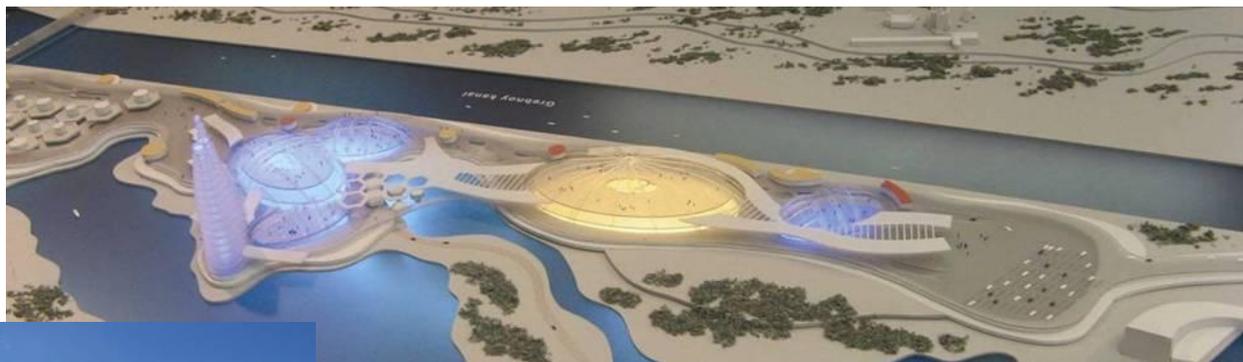


Выполняемые работы	функции технического заказчика
Адрес	г. Москва, 24 км МКАД внутренняя сторона
Площадь зданий	приблизительно 98 000 кв. м.

# ***Выполненные проекты***

## Выполненные проекты

### Многофункциональный комплекс «Остров», г. Нижний Новгород



Проект предусматривает наличие торговых, спортивных и развлекательных площадей. Кроме того в проекте предусмотрен апарт-отель 4\* и кемпинг поселок.

Компания УК УВС выступает в проекте как со-автор проекта. Проектирование осуществлял главный архитектор «УК «УВС» – Кузьмина О. В.

Адрес	г. Нижний Новгород, остров Печерские пески, вдоль Гребного канала
Площадь острова	610 000 кв.м.
Площадь зданий	326 500 кв. м.

# Выполненные проекты

## Многофункциональный комплекс «Остров», г. Нижний Новгород



Рекомендательное письмо от компании ЗАО «Капитал-НН» для ООО «УК «УВС».

ЗАО «Капитал-НН» отмечает профессионализм сотрудников компании «УК «УВС», а также их творческий подход при проектировании проекта и подготовке презентационных материалов на выставку МИПИМ 2008.

## Выполненные проекты

Жилой комплекс, г. Химки



УК УВС на данном проекте разработала концепцию жилого микрорайона, общей площадью около 154 000 кв.м. На основе разработанной концепции будут разрабатываться планировки.

Адрес

Московская обл., г. Химки, вблизи дер. Свистуха

Площадь

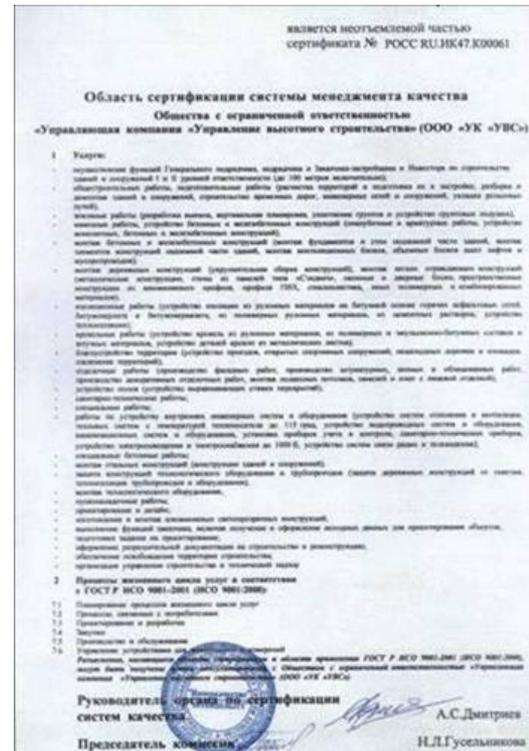
154 000 кв. м

# ***Сертификаты, лицензии***

# Сертификат ИСО 9001:2000



«Управляющая компания «Управление высотного строительства» имеет сертификат, который удостоверяет, что система менеджмента качества применительно к осуществлению функций генерального подрядчика, подрядчика и застройщика-застройщика и инвестора по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности, соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2001 (ИСО 9001:2000)



# Ассоциация Строителей России



ООО «УК «УВС» в марте 2007 вошла в Ассоциацию Строителей России. Цели и задачи Ассоциации охватывают весь рынок строительных услуг России: от совершенствования подготовки кадров до развития сотрудничества с международными строительными компаниями и разработки законопроектов и иных нормативных актов, направленных на развитие строительного сектора России.

# Лицензии



## Лицензия на проектирование



## Лицензия на строительство



# Реквизиты



<b>ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ</b>	
<i>Полное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управление высотного строительства»
<i>Краткое наименование</i>	ООО «УК «УВС»
<i>Дата регистрации</i>	27.04.2006
<i>Свидетельство о регистрации</i>	1067746538859
<i>Код ОКПО</i>	95208803
<i>ИНН</i>	7709674404
<i>КПП</i>	770901001
<i>Юридический адрес</i>	105005, г. Москва, ул. Радио д. 10, стр. 3
<i>Почтовый адрес</i>	105005, г. Москва, ул. Радио д. 10, стр. 3
<i>Телефоны</i>	232-34-58; 234-16-52
<i>Факс</i>	267-23-28
<b>БАНКОВКИЕ РЕКВИЗИТЫ</b>	
<i>Расчетный счет</i>	40702810238360107946
<i>Корреспондентский счет</i>	30101810400000000225
<i>БИК</i>	044525225
<i>Наименование банка</i>	Сбербанк России Центральное отделение ОСБ 8641 Москва
<i>Адрес банка</i>	109544, Москва, Б. Андроньевская, д. 8
<b>СВЕДЕНИЯ О РУКОВОДСТВЕ</b>	
<i>Генеральный директор</i>	Островская Е.Г.
<i>Главный бухгалтер</i>	Цуцорова Л.Н.

## Контакты

**Инютин Сергей Александрович** – президент ООО «УК «УВС»

Россия, 105005 Москва, ул. Радио, д.10, стр. 3

Тел.: (495) 232-34-58

Факс: (499) 267-23-28

email: [inutin@rebuild.ru](mailto:inutin@rebuild.ru)

[www.ukuvs.ru](http://www.ukuvs.ru)

**Островская Елена Геннадьевна** - генеральный директор ООО «УК «УВС»

Россия, 105005 Москва, ул. Радио, д.10, стр. 3

Тел.: (495) 232-34-58

Факс: (499) 267-23-28

email: [astrovskaya@rebuild.ru](mailto:astrovskaya@rebuild.ru)

[www.ukuvs.ru](http://www.ukuvs.ru)

