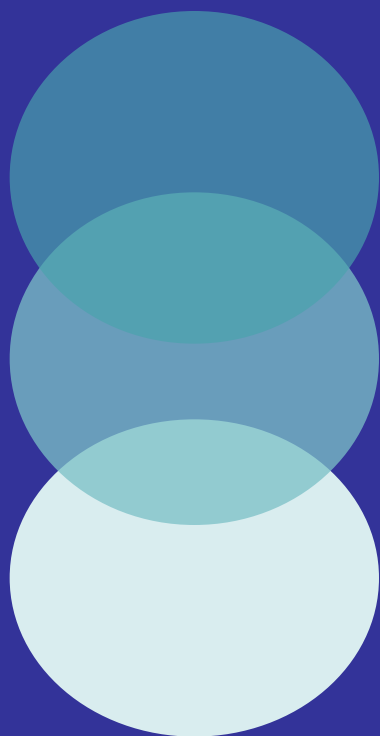


**ПЕРВЫЙ ЕЖЕГОДНЫЙ КОНГРЕСС «Основные  
практические аспекты развития строительной  
отрасли России и институтов саморегулирования»**

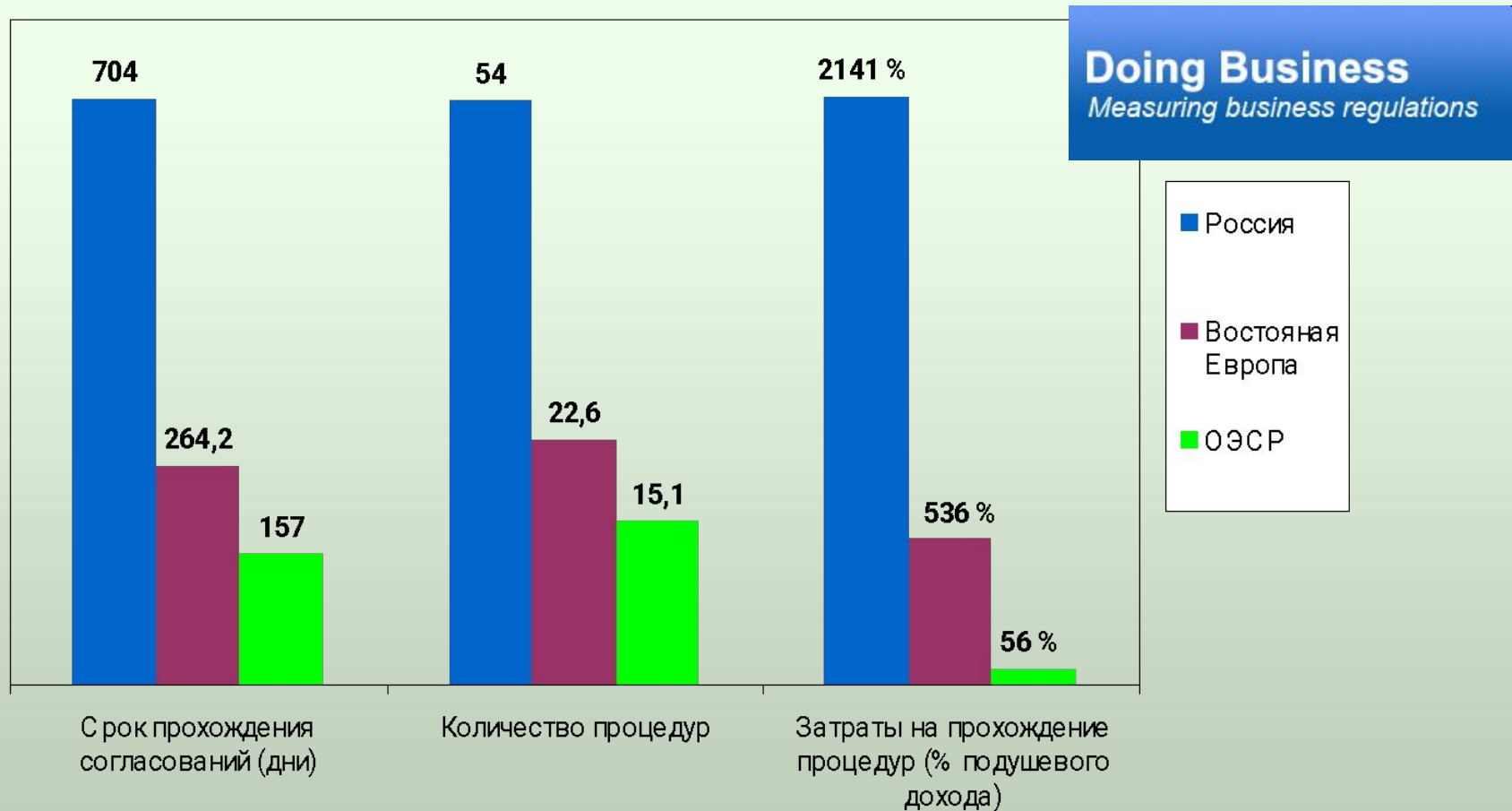


# **ИЗБЫТОЧНЫЕ АДМИНИСТРАТИВНЫЕ БАРЬЕРЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Д.С. Сиваев,**  
эксперт Фонда  
«Институт экономики города»

Пансионат «Бор», 20 апреля 2010 года

# Актуальность проблемы административных барьеров



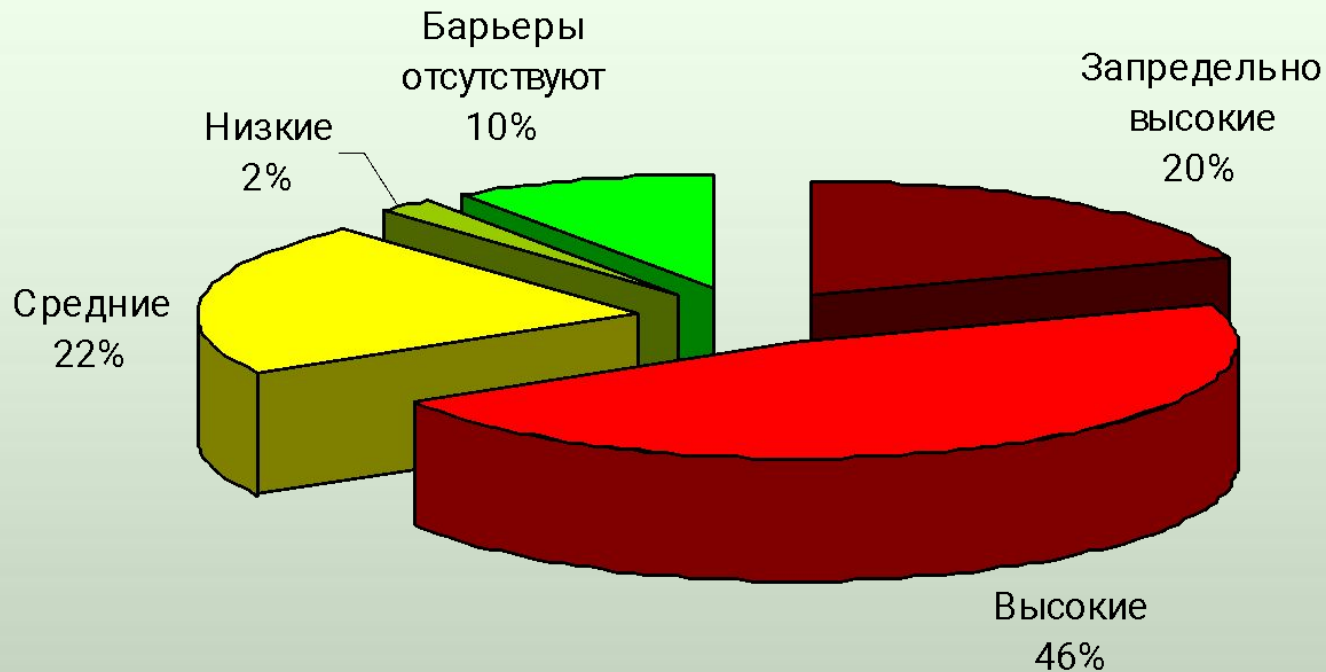
- По данным исследования Всемирного Банка «Doing business 2010»
- В исследовании рассматривается строительство склада в г. Москва

# Ранжирование российских городов по индикатору получения разрешений на строительство

Город	Процедуры (кол-во)	Срок (в днях)	Затраты (в % от дохода на душу населения)	Место в рейтинге
Ростов-на-дону	22	194	272,9	1
Казань	23	350	396,1	2
Иркутск	26	304	487,4	3
Пермь	24	263	1060,2	4
Петрозаводск	28	365	270,3	5
Томск	35	233	502,1	6
Тверь	26	390	826,9	7
Санкт-Петербург	29	299	2116,2	8
Воронеж	48	1207	399,1	9
Москва	54	704	2612,8	10

**Источник:** «Ведение Бизнеса в России -2009» (субнациональная серия).  
Всемирный банк, стр. 11, таблица 3.2.

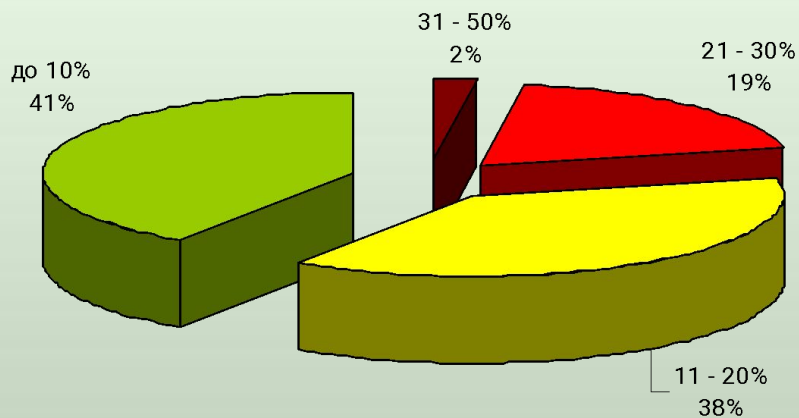
# Оценка административных барьеров российскими строительными компаниями



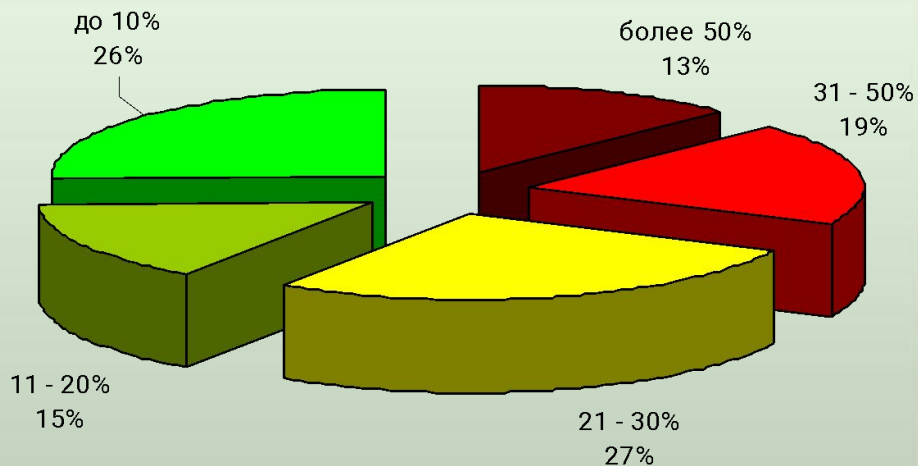
- По данным опроса строительных компаний, проведённого Национальным объединением саморегулируемых организаций совместно с ИЭГ в январе 2010

# Оценка затрат на преодоление административных барьеров российскими строительными компаниями

Средства, в % от стоимости проекта



Время, в % от реализации проекта

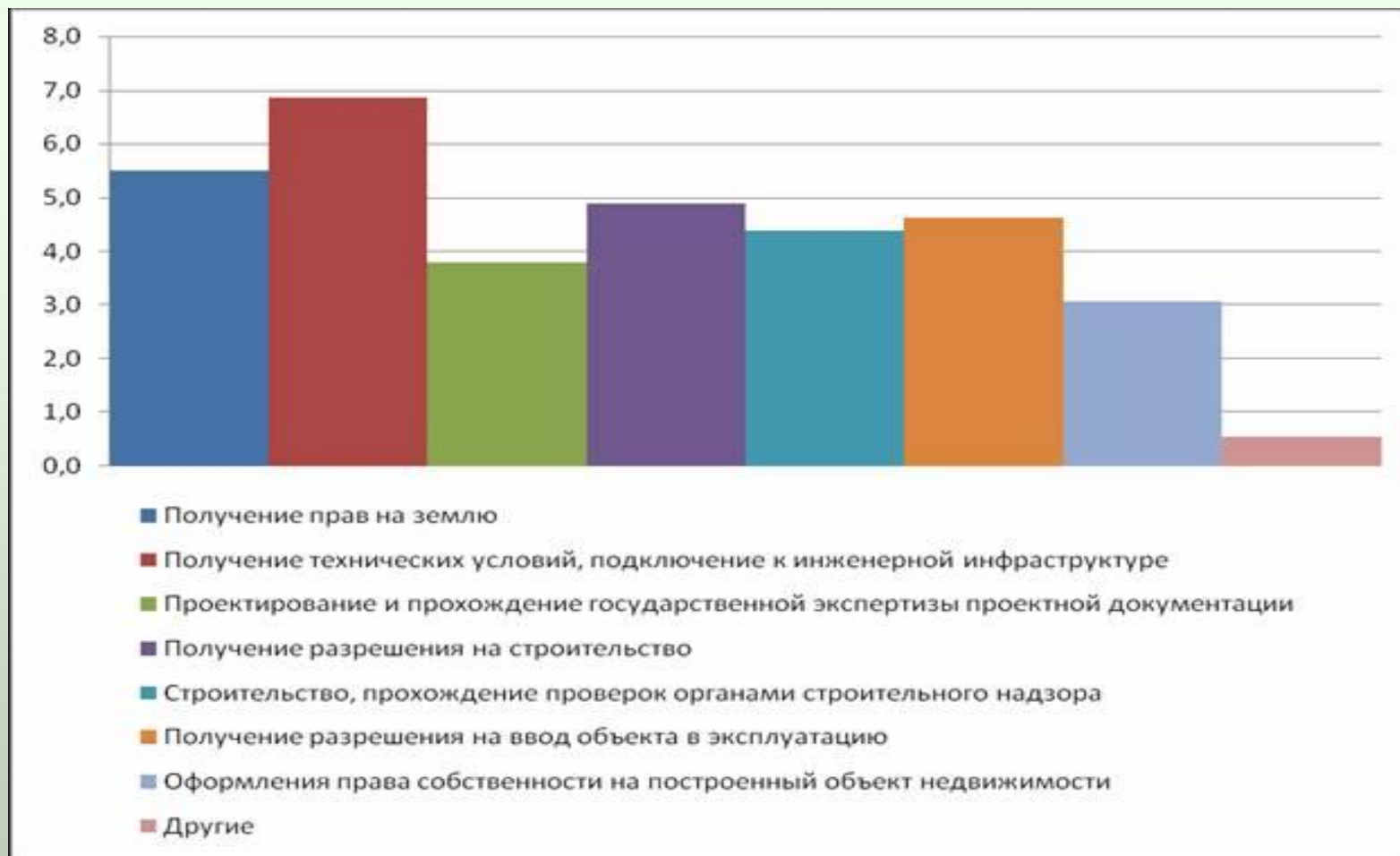


- По данным опроса строительных компаний, проведённого Национальным объединением саморегулируемых организаций совместно с ИЭГ в январе 2010

## Типология административных барьеров

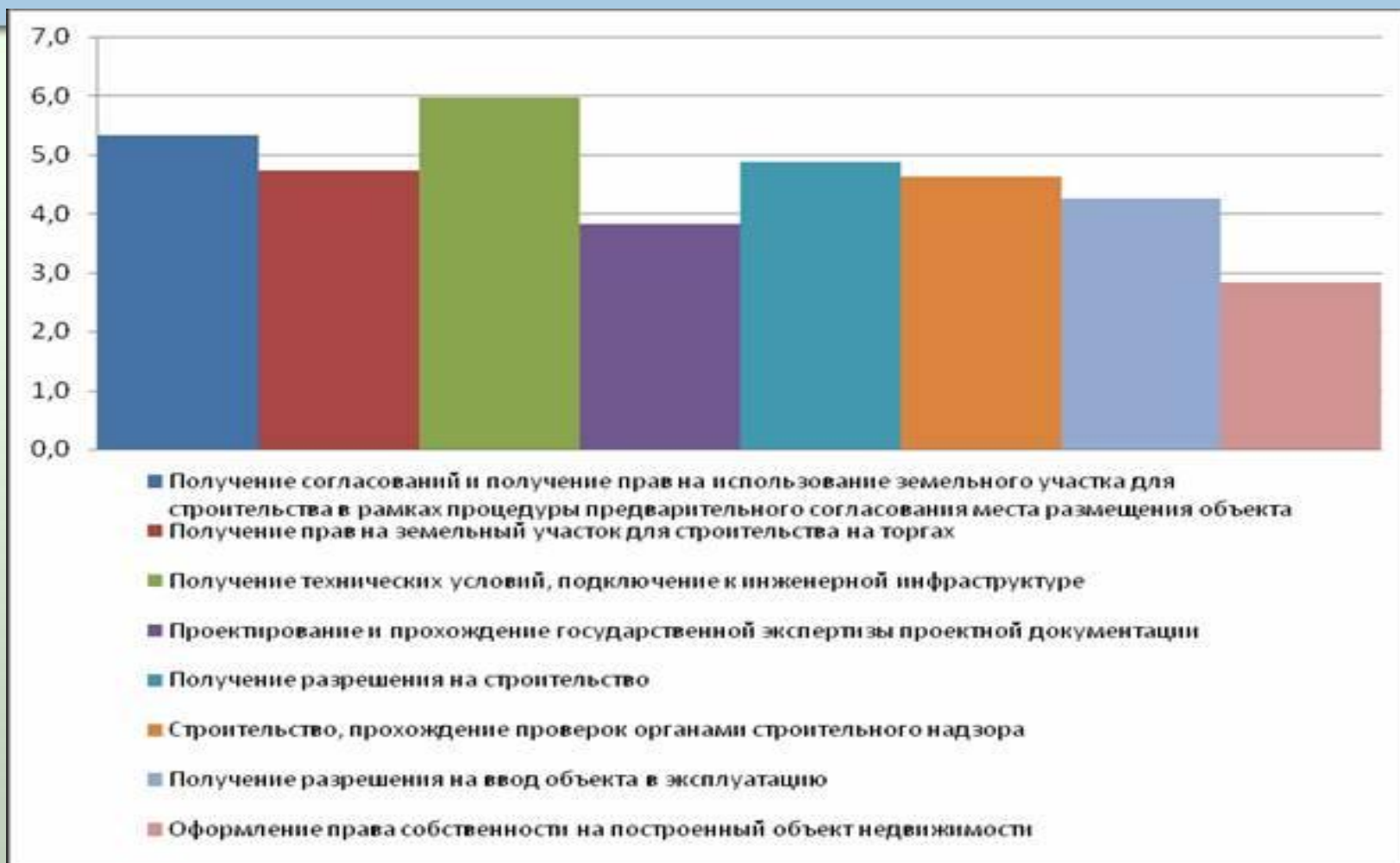
- Барьеры входа на рынок
- Барьеры, связанные с градостроительными требованиями
- Барьеры, связанные с получением прав на землю
- Барьеры, связанные с доступом к инженерно-технической инфраструктуре
- Барьеры на этапе проектирования
- Барьеры на этапе строительства
- Барьеры на этапе ввода объектов в эксплуатацию.

## Ранжирование барьеров: жилищное строительство



- Участники опроса ранжировали барьеры по шкале 1 до 8, на графике показан средний ранг по каждому виду барьеров.
- По данным опроса строительных компаний, проведённого Национальным объединением саморегулируемых организаций совместно с ИЭГ в январе 2010

## Ранжирование барьеров: другое (не жилищное) строительство



- Участники опроса ранжировали барьеры по шкале 1 до 8, на графике показан средний ранг по каждому виду барьеров.
- По данным опроса строительных компаний, проведённого Национальным объединением саморегулируемых организаций совместно с ИЭГ в январе 2010



## Основные проблемы

- Отсутствие документов территориального планирования и градостроительного зонирования всех уровней от федерального до отдельных поселений
- Наличие непрозрачной процедуры «предварительного согласования места размещения объекта»
- Длительные сроки государственной экспертизы проектной документации и отсутствие технических регламентов
- Незаконные требования по предоставлению дополнительных документов при получении разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию
- Трудности подключения объектов капитального строительства к инженерным и электрическим сетям
- Незаконные обременения застройщиков