

Презентация офисного здания

г. Москва, Трубниковский переулок, д. 22, стр. 2.



Краткая характеристика объекта

В Центральном округе Москвы, в историческом районе «Арбат», по адресу: Трубниковский переулок д.22, стр.2, расположено офисное, отдельно стоящее 2-х этажное здание. Объект находится в престижном, историческом центре города в пяти минутах от Кремля. Недалеко от здания (50 метров) проходит одна из главных торговых и бизнес- улиц Москвы Новый Арбат. На улице Новый Арбат расположено большое количество банков, магазинов, бутиков, ресторанов, кафе, офисов, представительств крупных российских и зарубежных компаний,

подразделения Совета Федерации и Правительства Москвы, а также кинотеатр «Октябрь». Для удобства владельцев автомобилей у здания имеется парковка на 11 м/м, пять из которых находится под круглосуточным видеонаблюдением охраны.

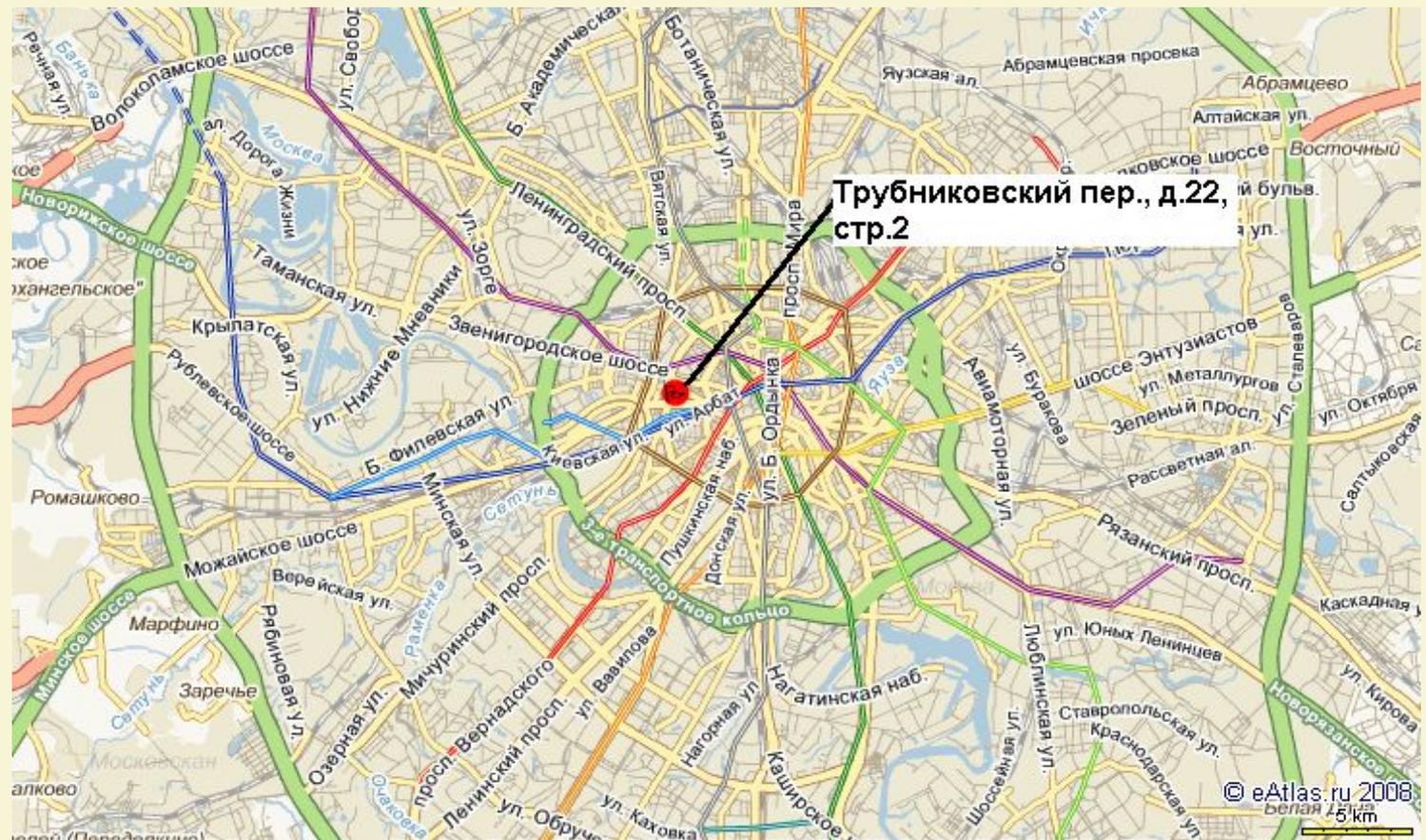
Общая информация:



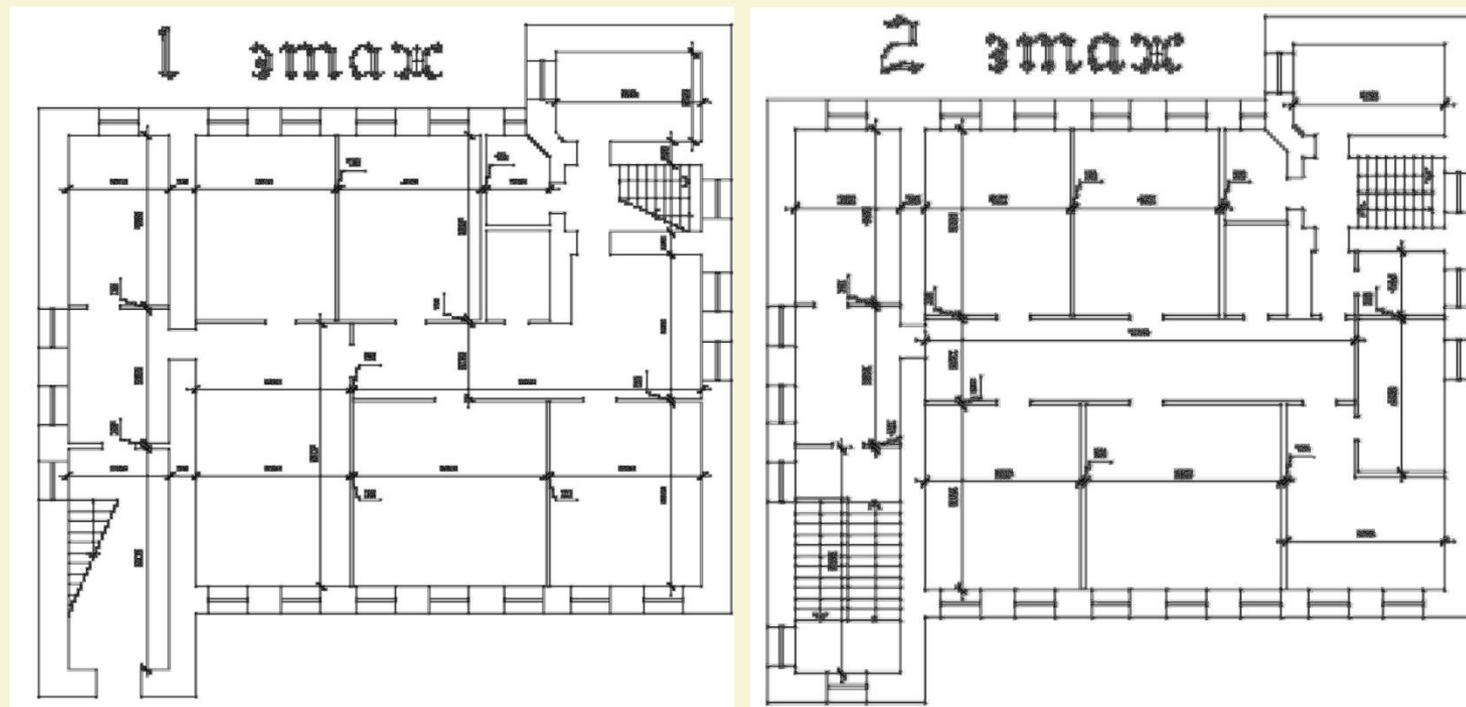
Объект оснащён всеми необходимыми современными инженерно-техническими системами, такими как система вентиляции и кондиционирования воздуха, централизованной системой отопления и водоснабжения. На каждом из этажей есть оборудованная мебелью кухня и санузлы. Так же для сотрудников офисного здания есть возможность организации корпоративного питания.

В здании выполнен высококачественный ремонт, на первом этаже – с реставрацией старинных интерьеров. Объект оборудован беспроводным интернетом и цифровыми телефонными линиями (11 линий МГТС + 5 линий «Корбина Телеком»).

Местоположение объекта



Планировка 1-го и 2-го этажа



Общая площадь помещений – 433,5 кв.м.

Площадь 1-го этажа - 217,5 кв.м.

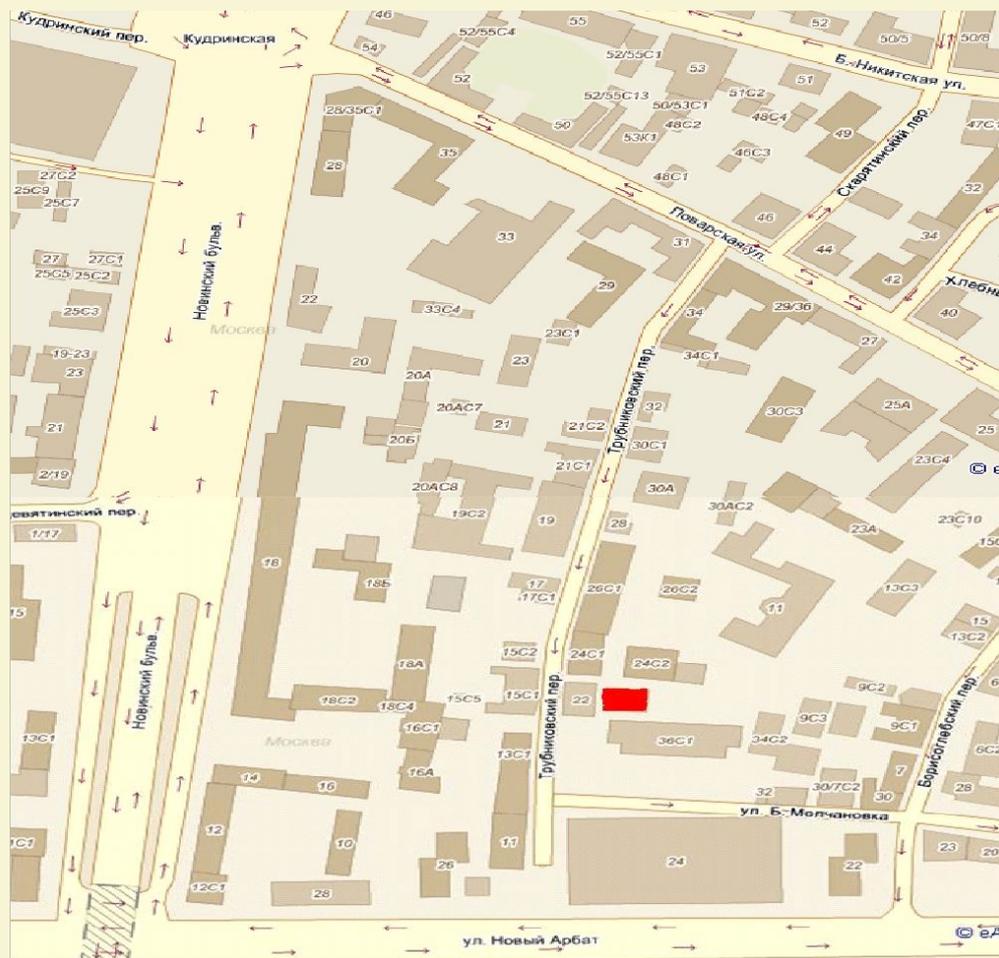
Высота потолка 1-го этажа - 3,70 м

Площадь 2-го этажа - 215,8 кв.м.

Высота потолка 2-го этажа – 3 м

Электрическая мощность – 40 Вт на 1 кв.м.

Транспортные потоки



Характеристика доступности
Транспортная:
Движение по Трубниковскому переулку не интенсивное. К зданию можно проехать со стороны Новинского бульвара или Нового Арбата, далее - на Поварскую улицу, затем - на Трубниковский переулок. Особняк особенно удобен для работы жителей Центра и Запада Москвы – Новый Арбат входит в правительственную безсветофорную магистраль: Кутузовский проспект – Рублевское шоссе.

