



## КОНСТАНТИН БАРСУКОВ

**Заместитель  
генерального директора**

**«Фишки» сайта.**

**Что привлекает посетителей.**



**Москва, 2011**

**г.**

**Умопомрачительный дизайн,  
прекрасная анимация,  
визуальные эффекты -**

**вот признаки сайтов  
плохого качества.**

**Такие сайты  
приносят  
только убытки (с)**



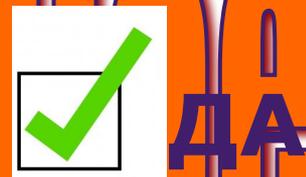
Приятный дизайн?



Понятная структура?



**Но не это главное!**



Хорошая скорость загрузки?



**Главное в том, что  
хороший сайт –  
это сайт, который  
посетителей  
превращает в  
клиентов**



**Все остальное – следствие!**

# Самые хорошие сайты еще и привлекают посетителей за небольшие деньги

Яндекс

директ

Фраза ▲

Позиция и цена клика на первой странице результатов поиска, у.е.

Для всего объявления:

<u>услуги риэлтора</u> ▀ фраза целиком	цена 1-го спецразмещения	2.87
	вход в спецразмещение	1.28
	цена 1-го места	2.80
	вход в гарантированные показы	0.48

\$

← Цена 1 посетителя

кнопка:  Поделиться...



1 посетитель = 0 \$

**Фишка –**

**это интересная и полезная штука**



## Как продать квартиру без риэлтора?

### АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Наш телефон  
(495) 787-...27

**УЧАСТНИКАМ**



Лучшее агентство недвижимости 2011 года

**ПРОДАВАТЕЛЯМ КВАРТИР**



**ОБМЕНИВАТЕЛЯМ КВАРТИР**



**ПОКУПАТЕЛЯМ КВАРТИР**



**О нашей компании**

«РЕЛАЙТ-НЕДВИЖИМОСТЬ» — компания, специализирующаяся на оказании риэлторских услуг по продаже жилой недвижимости в Москве и Подмосковье. Основа нашей успешной работы — команда профессионалов, в полной мере знающих все нюансы операций с квартирами. [Подробнее о компании](#)

**ОНЛАЙН КОНСУЛЬТАНТ**

**СОЕДИНИТЬ**



**УЧАСТНИКАМ народной лотереи**

Доступное жильё



**Правовая поддержка**

«РЕЛАЙТ» — не просто агентство недвижимости в Москве, обеспечивающее сделки купли-продажи и обмена. Услуги риэлторов нашей компании носят комплексный характер, охватывая все аспекты сделок, совершаемых нашими клиентами.

**Интересные статьи:**

- [Что должен знать о своих правах клиент риэлтора?](#)

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СДЕЛКИ**

О компании

Наши услуги

Каталог недвижимости

Поддержка клиентов

Полезная информация

Обучение риэлторов

Контакты

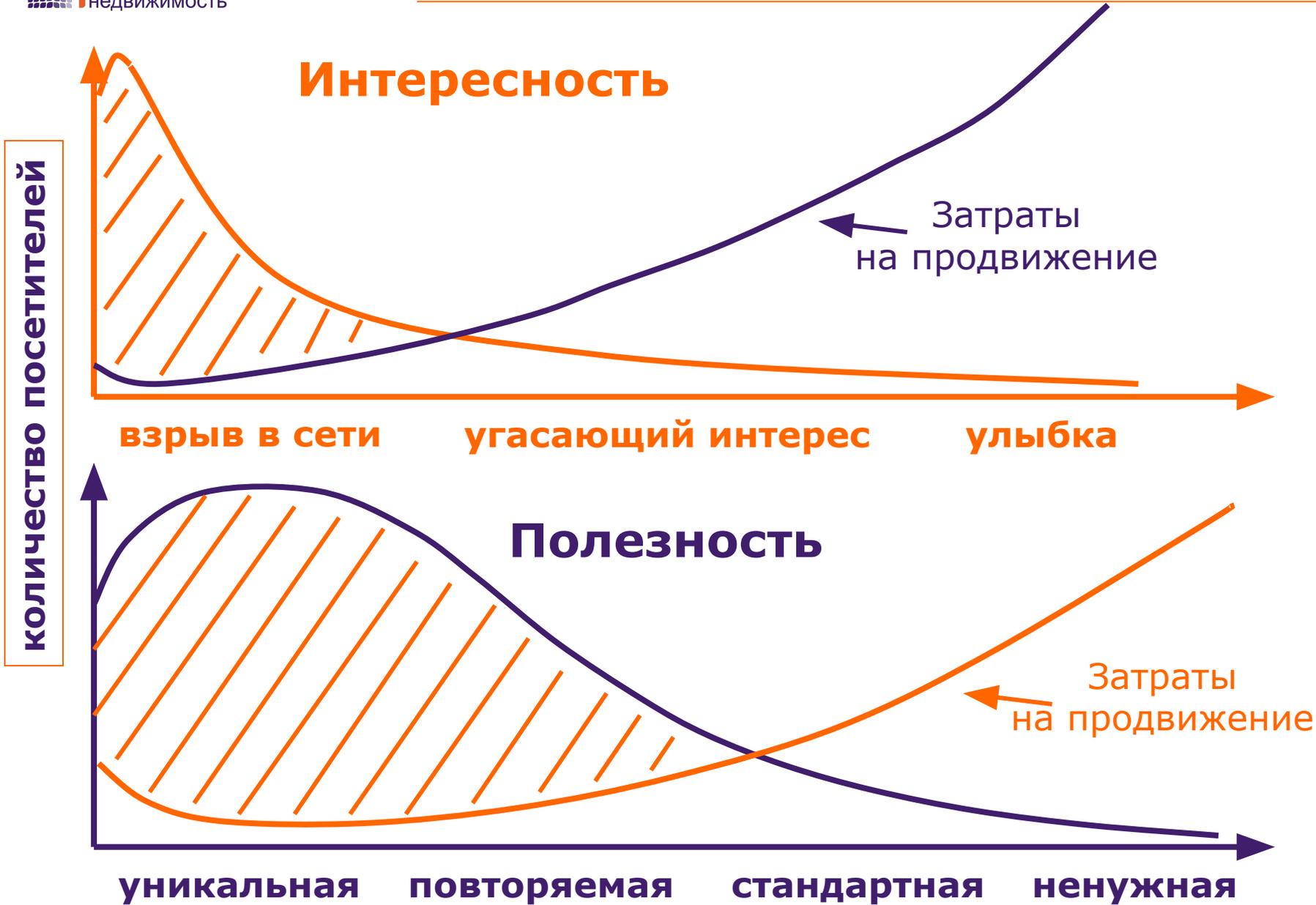
Новости и публикации

31.05.11

**В ПРЕДВЕРИИ ГЛАВНОГО ЕЖЕГОДНОГО СОБЫТИЯ РЫНКА**

Уважаемые участники лотереи! 8 мая состоялся четвертый розыгрыш Всероссийской лотереи





Яндекс

Нашлось

335 тыс. ответов

лотерея доступное жилье

в найденном  в Москве



Найти

расширенный поиск

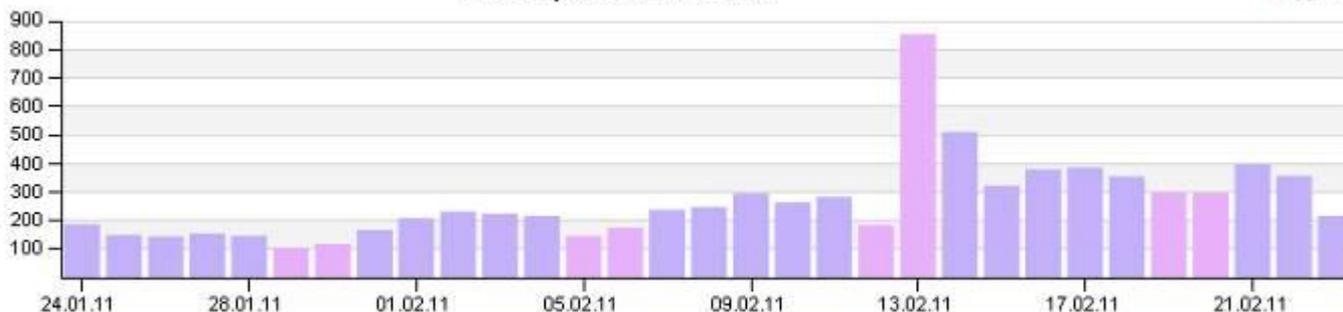
- 

**В Москве состоялся семинар лотереи «Доступное жильё»**  
 Много говорилось об общественной пользе лотереи «Доступное жильё» — перед участниками семинара выступила трехкратная олимпийская чемпионка, депутат Государственной Думы от партии «Единая...  
[dostupnoezhilie.ru > content/news/525/](http://dostupnoezhilie.ru/content/news/525/) [копия](#) [ещё](#)
- 

**«РЕЛАЙТ-Недвижимость» -... народной лотереи «Доступное жильё».**  
 «РЕЛАЙТ-Недвижимость» - московский партнер Всероссийской народной лотереи «Доступное жильё». 1 февраля 2011 года стартовала Всероссийская народная лотерея «Доступное жильё».  
[relait.ru > news\\_141.html](http://relait.ru/news_141.html) [Москва](#) [копия](#) [ещё](#)

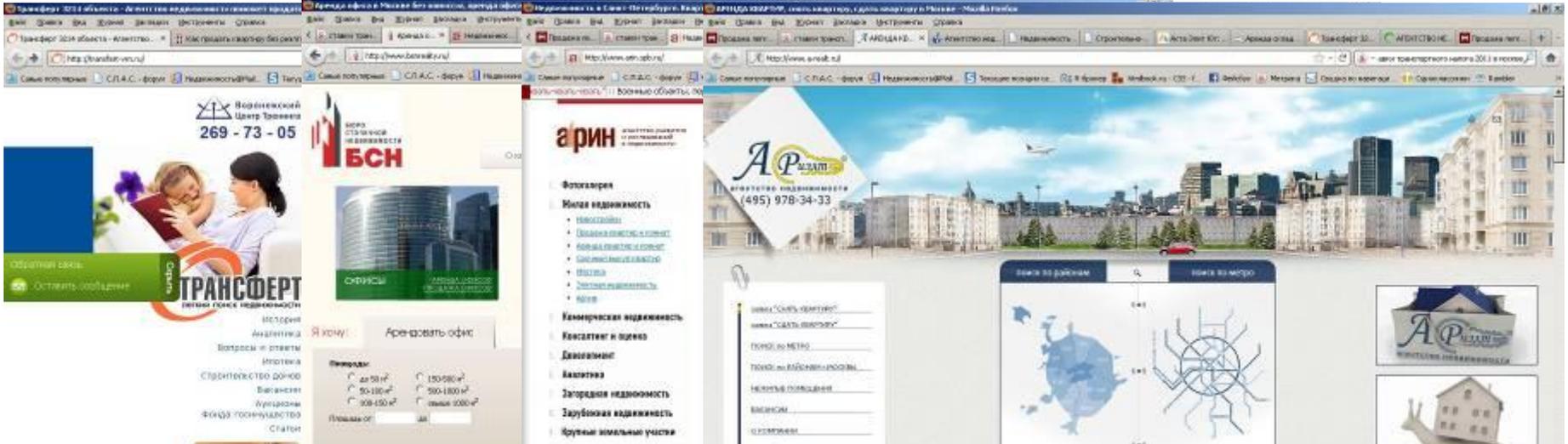
Посещаемость сайта

Яндекс



**РАСХОДЫ – НОЛЬ**





(495) 221-71-71



БЮРО  
СТОЛИЧНОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**БСН**

О компании

Наши услуги

Как арендовать офис?

Ипотека

Справочная информация

Клиенты

Контакты



667x 10

ОФИСЫ      АРЕНДА ОФИСОВ  
ПРОДАЖА ОФИСОВ



34

КВАРТИРЫ      ПРОДАЖА КВАРТИРЫ



34

ДОМА      ПРОДАЖА ДОМА



34

ЗЕМЛЯ      ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Я хочу:      Арендовать офис      Аренда торговых помещений      Купить офис

**Площадь:**

до 50 м<sup>2</sup>       150-500 м<sup>2</sup>

50-100 м<sup>2</sup>       500-1000 м<sup>2</sup>

100-150 м<sup>2</sup>       свыше 1000 м<sup>2</sup>

Площадь от  до

**Стоимость за м<sup>2</sup> в год:**

до 10 тыс. р.       15-20 тыс. р.

10-15 тыс. р.       свыше 20 тыс. р.

Цена от  до

[Показать объекты](#)

Показать все объекты:

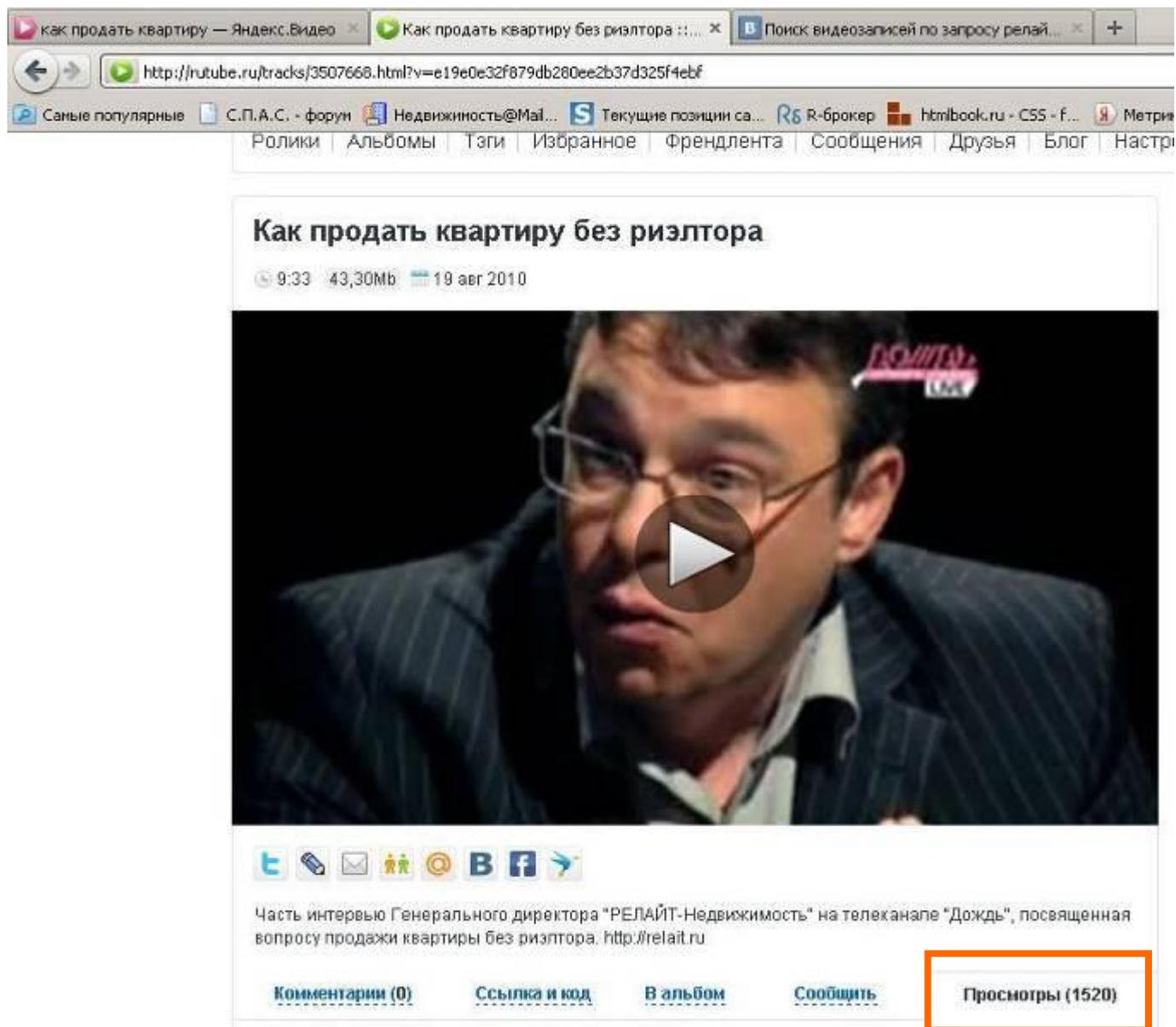
до 50 м<sup>2</sup>
50-100 м<sup>2</sup>
100-150 м<sup>2</sup>
150-500 м<sup>2</sup>
500-1000 м<sup>2</sup>
>1000 м<sup>2</sup>

Стоимостью (до  тыс. р.):

до 10 тыс. р.
10-15 тыс. р.
15-20 тыс. р.
>20 тыс. р.



Подбор по карте метро



как продать квартиру — Яндекс.Видео × Как продать квартиру без риэлтора : : ... × Поиск видеозаписей по запросу релай...

http://rutube.ru/tracks/3507668.html?v=e19e0e32f879db280ee2b37d325f4ebf

С.П.А.С. - форум Недвижимость@Mail... Текущие позиции са... R& R-брокер htmlbook.ru - CSS - f... Метри...

Ролики | Альбомы | Тэги | Избранное | Френдлента | Сообщения | Друзья | Блог | Настр...

## Как продать квартиру без риэлтора

9:33 43,30Mb 19 авг 2010



твитнуть поделиться ссылкой вКонтакте в Facebook

Часть интервью Генерального директора "РЕЛАЙТ-Недвижимость" на телеканале "Дождь", посвященная вопросу продажи квартиры без риэлтора. <http://relait.ru>

[Комментарии \(0\)](#) [Ссылка и код](#) [В альбом](#) [Сообщить](#) **Просмотры (1520)**

**В контакте**

поиск

пригласить

выйти

Моя Страница ред.

Мои Друзья

Мои Фотографии

Мои Видеозаписи

Мои Аудиозаписи

Мои Сообщения

Мои Заметки

Мои Группы

Мои Встречи

Мои Новости

Мои Настройки

Приложения

Объявления

релайт

Поиск

Найдено 16 видеофайлов.



### как продать квартиру без риэлтора

Генеральный директор компании "РЕЛАЙТ-Недвижимость" рассказывает о том, как продать квартиру без риэлтора на телеканале "Дождь"

9:22 Загружено 19 мая 2011

Добавить в Мои Видеозаписи



### как продать квартиру без риэлтора

Генеральный директор компании "РЕЛАЙТ-Недвижимость" рассказывает о том, как продать квартиру без риэлтора на телеканале "Дождь"

9:22 Загружено 15 мая 2011

Добавить в Мои Видеозаписи



### хорошее интервью (Самойлов О.П. ген.директор "РЕЛАЙТ-Недвижимость")

9:21 Загружено 2 марта 2011

Добавить в Мои Видеозаписи

Быстрый поиск

Люди

Аудиозаписи

**Видеозаписи (16)**

Новости

Группы

События

Страницы

Товары

Приложения

Заметки

Темы

Объявления

▼ Порядок

По длительности ▼

Google Analytics

Новая версия | mail@relait.ru | Настройки | Мой аккаунт | Справка | Выйти

Настройки Google Analytics | Просматривайте отчеты: relait.ru | Мои ассеты Google Analytics: relait.ru

Экспортировать | Эл. почта | Добавить на панель инструментов | Расширенные сегменты: Все посещения

Обзор > Самое популярное содержание >

**Пути входа:**  
/laq1-10.html

27.05.2011 - 02.06.2011

Просмотры страниц



Количество просмотров этой страницы: 71

Перейдите на эту страницу: /laq1-10.html

**Отправная точка**

Эта страница

**Затем просмотрели эти страницы:**

Содержание	Посещения	Посещения, %
/catalog.html	6	26,09 %
/laq1-10.html	4	17,39 %

**И завершилась здесь:**

Содержание	Посещения	Посещения, %
Выберите страницу, чтобы увидеть, где пользователь закончил просмотр		

Панель инструментов

Оповещения Бета-версия

Посетители

Источники трафика

**Содержание**

- Обзор
- Самое популярное содержание**
- Содержание по заголовкам
- Анализ посещаемости страниц
- Самые популярные целевые страницы
- Самые популярные страницы входе
- Статистика страниц Бета-версия

Поиск по сайту

Отслеживание событий

Цели

Персонализированные отчеты

- 6  [РЕЛАЙТ-НЕДВИЖИМОСТЬ](#) агентство | Отзывы о [релайт-недвижимость...](#)  
В настоящий момент дополнительная информация об организации РЕЛАЙТ-НЕДВИЖИМОСТЬ отсутствует. Приглашения на работу - вакансии РЕЛАЙТ-НЕДВИЖИМОСТЬ.  
[www.spr.ru/krasnoselskiy/relayt-nedvizhimost.html](http://www.spr.ru/krasnoselskiy/relayt-nedvizhimost.html) Москва [копия](#) [ещё](#)
- 7  [Собственник / Рынок недвижимости на профессиональной диете / Журнал...](#)  
6 апреля 2009 Деловая программа выставки тоже была построена вокруг новых условий рынка. Так, 2 апреля посетителям и журналистам презентовали нового игрока рынка – компанию «Релайт-Недвижимость».  
[sob.ru/issue3512.html](http://sob.ru/issue3512.html) Москва [копия](#) [ещё](#)
- 8  [Энциклопедия недвижимости: Релайт-Недвижимость](#)  
Контактная информация. Пример: [недвижимость для всех](#). Поиск объектов по базе. Вход в Энциклопедию. ... [Релайт-Недвижимость](#). Помощь в решении жилищных задач. Отрасль.  
[www.dometra.ru/encyclopedia...релайт-недвижимость/](http://www.dometra.ru/encyclopedia...релайт-недвижимость/) Москва [копия](#) [ещё](#)
- 9  [РЕЛАЙТ - недвижимость](#)  
Начало деятельности «РЕЛАЙТ-Недвижимость» — февраль 2009 года. Компанию основал и возглавил известный специалист рынка недвижимости Олег Самойлов. В отличие от многих, «РЕЛАЙТ-Недвижимость» не стремится к максимальному числу видов деятельности.  
[move.su/company\\_catalog/show\\_company/999/](http://move.su/company_catalog/show_company/999/) Москва [копия](#) [ещё](#)
- 10  [РЕЛАЙТ-НЕДВИЖИМОСТЬ -... сайт, схема проезда - Недвижимость...](#)  
Если вы уверены, что представленные здесь данные об организации Релайт-недвижимость ошибочны, или вы заметили неточность в адресе, телефоне организации или графике работы - просьба сообщить нам об этом.  
[www.MosGid.ru/relayt-nedvizhimost.html](http://www.MosGid.ru/relayt-nedvizhimost.html) Москва [копия](#) [ещё](#)

[Разместить объявление по запросу «релайт-недвижимость»](#)

[«релайт-недвижимость» в картинках](#)



[Все картинки](#)

[Видео «релайт-недвижимость»](#)



[как продать квартиру без риэлтора - директор релайт-недвижимость олег самойлов](#) 09:21

[Все ролики](#) 5

Страницы [←](#) [Ctrl](#) [предыдущая](#) [следующая](#) [Ctrl](#) [→](#)

[1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) ...

Яндекс.  
Размещение на первой странице.  
Затраты - 0

Балласт

**6%**

Суперфишки

**< 1%**

Убийцы конверсии

**27%**

Рабочие лошадки

**~ 67%**

## Рабочие лошадки

Уникальные

**6%**

Повторяемые

**17%**

Ненужные

**26%**

Стандартные

**51%**

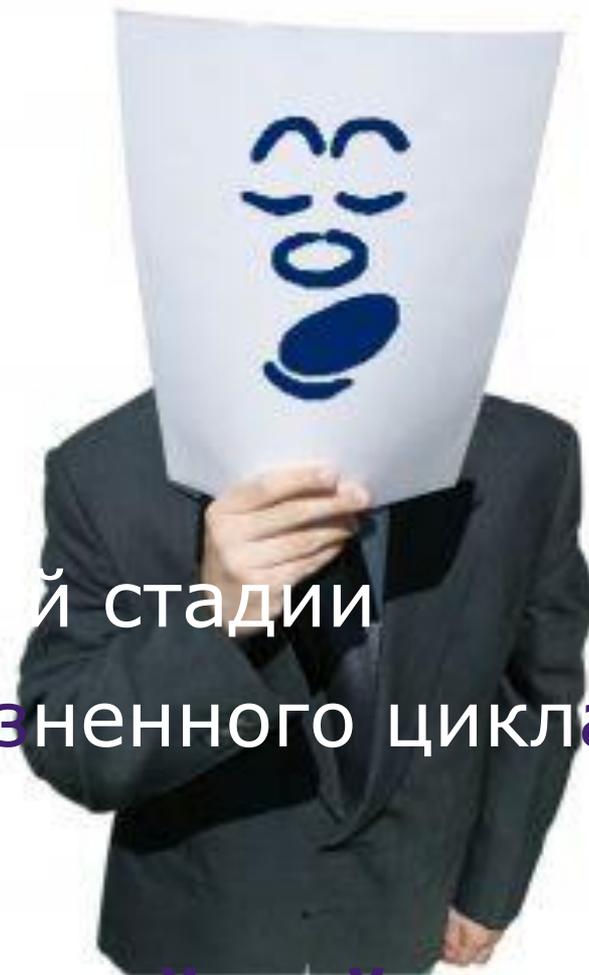
## Вывод

### Основа сайтов:

- Балласт
- Убийцы конверсии
- Рабочие лошадки на поздней стадии жизненного цикла

## Результат

**Привлечение посетителей сайта обходится дороже, чем могло бы**



## **Если Вы пристально посмотрите на свой сайт...**

**Вы удивитесь тому, сколько в  
нем скрыто ресурсов**

**Только смотреть  
нужно честно,  
не обманывая себя**



**Более подробно  
подходы  
к малобюджетному  
продвижению сайта  
могут быть  
рассмотрены в формате  
мастер-класса**



**Увы, регламент...**

**КОНСТАНТИН  
БАРСУКОВ**

**Заместитель  
Генерального  
директора**



E-mail: [barsukov@relait.ru](mailto:barsukov@relait.ru)

<http://relait.ru>

***СПАСИБО  
ЗА ВАШЕ ВНИМАНИЕ !***