## СОТРУДНИЧАЕМ С АГЕНТСТВАМИ!!!

# коммерческая недвижимость

www.6693114.ru 6693114@gmail.com

# ПОМЕЩЕНИЕ ПОД РЕСТОРАН ИЛИ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

г.Москва ЮЗАО ул.Роктова д.5 – ТЦ «Седьмой Континент» - 1000 м.кв

РАССМАТРИВАЕМ ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ!!!





Контакты Телефон: 669-3114 Email: 6693114@gmail.com

## СОТРУДНИЧАЕМ С АГЕНТСТВАМИ!!!

## коммерческая недвижимость

www.6693114.ru 6693114@gmail.com

# ПОМЕЩЕНИЕ ПОД РЕСТОРАН ИЛИ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

г.Москва ЮЗАО ул.Роктова д.5 – ТЦ «Седьмой Континент» - 1000 м.кв

### РАССМАТРИВАЕМ ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ!!!







#### Расположение:

- г.Москва, ЮЗАО, ул.Рокотова д.5
- м. Ясенево (5 минут от метро на автобусе)

#### Описание здания:

- Торгово офисный центр «Седьмой Континент»
- Административное отдельно стоящее здание
- 1-я линия домов (2 этаж / 2 этажа)
- Сдаваемая площадь 1000 кв.м.
- ВОЗМОЖНОСТЬ ДЕЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ
- Наземная парковка на 100 машиномест

#### Коммерческие условия:

- Долгосрочная субаренда (управляющая компания)
- Готовность 100%
- Долгосрочная субаренда (до 3 лет)
- Ставка Аренды: **12500 руб**. в год (при аренде 1000 м.кв.)
- Коммунальные платежи: вода, электроэнергия (счётчик по тарифам г.Москвы)
- Требуется косметика

#### Описание объекта:

- Свободная планировка помещения
- Высокие потолки от 4м до 6м
- Принудительные приток/вытяжка
- Кондиционирование (фанкоил)
- Новые: сантехника, электрика, вентиляция
- Большие электрические мощности
- Свой выход на крышу с возможностью размещения
- Дополнительные технические входы
- 4 морозильных камеры.
- Дебаркадер
- Холодное и горячее водоснабжение.
- Интернет, телефония оптоволокно
- Свободный доступ 24 часа
- Наружная реклама

#### НЕЛЬЗЯ РАЗМЕЩАТЬ!!!

<u>Продукты, банк, контрафактная продукция,</u> платежные терминалы, разливное пиво, ломбард.

Контакты Телефон: 669-3114 Email: 6693114@gmail.com

## СОТРУДНИЧАЕМ С АГЕНТСТВАМИ!!!

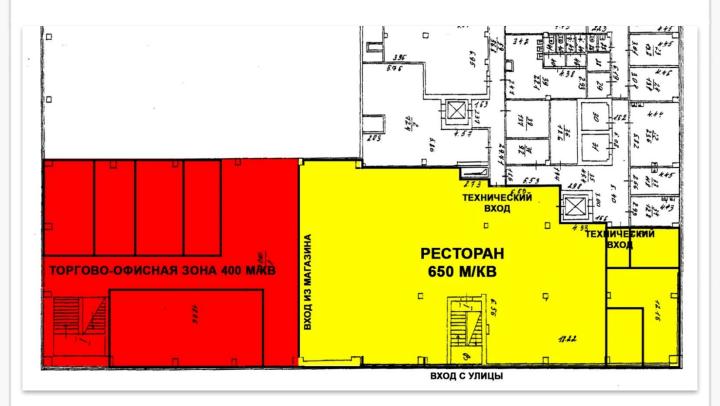
## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.6693114.ru 6693114@gmail.com

# ПОМЕЩЕНИЕ ПОД РЕСТОРАН ИЛИ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

г.Москва ЮЗАО ул.Роктова д.5 – ТЦ «Седьмой Континент» - 1000 м.кв

РАССМАТРИВАЕМ ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ!!!



Контакты Телефон: 669-3114 Email: 6693114@gmail.com