

СОТРУДНИЧАЕМ С АГЕНТСТВАМИ!!!

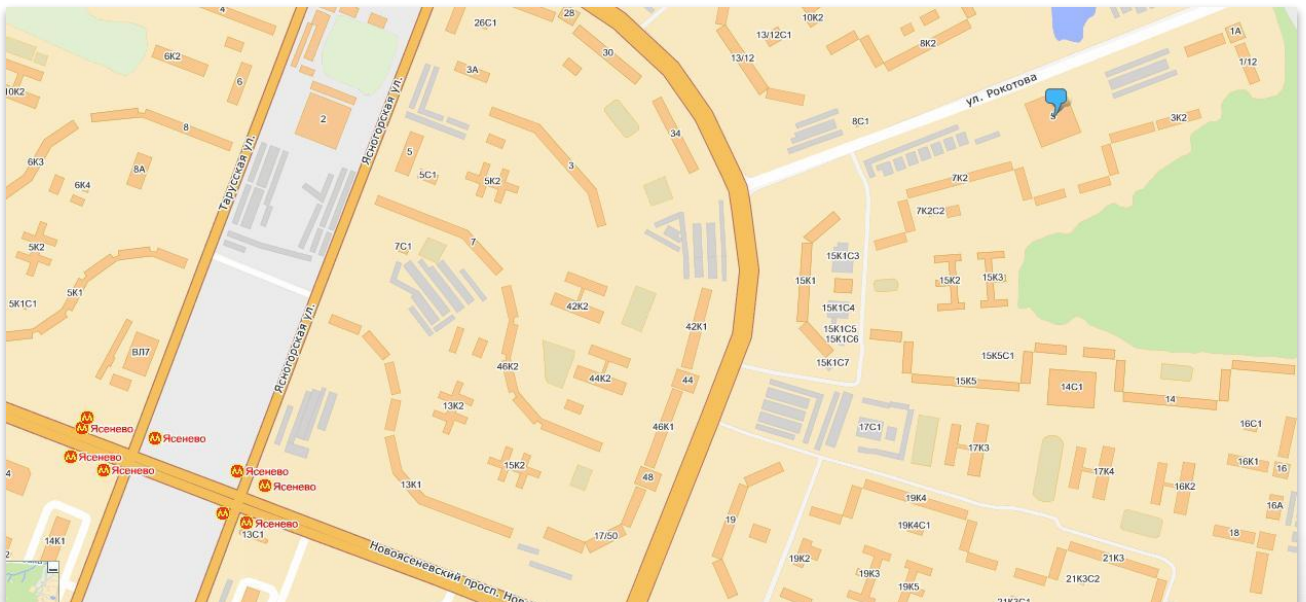
# КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.6693114.ru 6693114@gmail.com

## ПОМЕЩЕНИЕ ПОД РЕСТОРАН ИЛИ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

г.Москва ЮЗАО ул.Роктова д.5 – ТЦ «Седьмой Континент» - 1000  
М.КВ

**РАССМАТРИВАЕМ ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ!!!**



Контакты

Телефон: 669-3114

Email: 6693114@gmail.com

СОТРУДНИЧАЕМ С АГЕНТСТВАМИ!!!

# КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.6693114.ru 6693114@gmail.com

## ПОМЕЩЕНИЕ ПОД РЕСТОРАН ИЛИ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

г.Москва ЮЗАО ул.Роктова д.5 – ТЦ «Седьмой Континент» - 1000  
М.КВ

**РАССМАТРИВАЕМ ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ!!!**



### Расположение:

- г.Москва, ЮЗАО, ул.Рокотова д.5
- м. Ясенево (5 минут от метро на автобусе)

### Описание здания:

- Торгово - офисный центр **«Седьмой Континент»**
- Административное отдельно стоящее здание
- 1-я линия домов (2 этаж / 2 этажа)
- Сдаваемая площадь - **1000 кв.м.**
- **ВОЗМОЖНОСТЬ ДЕЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ**
- Наземная парковка на **100** машиномест

### Коммерческие условия:

- Долгосрочная субаренда (управляющая компания)
- Готовность – 100%
- Долгосрочная субаренда (до 3 лет)
- Ставка Аренды: **12500 руб.** в год (при аренде 1000 м.кв.)
- Коммунальные платежи: вода, электроэнергия  
(счётчик - по тарифам г.Москвы)
- Требуется косметика

### Описание объекта:

- Свободная планировка помещения
- Высокие потолки от 4м до 6м
- Принудительные приток/вытяжка
- Кондиционирование (фанкойл)
- Новые: сантехника, электрика, вентиляция
- Большие электрические мощности
- Свой выход на крышу с возможностью размещения
- Дополнительные технические входы
- 4 морозильных камеры.
- Дебаркадер
- Холодное и горячее водоснабжение.
- Интернет, телефония – оптоволокно
- Свободный доступ 24 часа
- Наружная реклама

**НЕЛЬЗЯ РАЗМЕЩАТЬ!!!**

**Продукты, банк, контрафактная продукция,  
платежные терминалы, разливное пиво, ломбард.**



Контакты

Телефон: 669-3114

Email: 6693114@gmail.com

СОТРУДНИЧАЕМ С АГЕНТСТВАМИ!!!

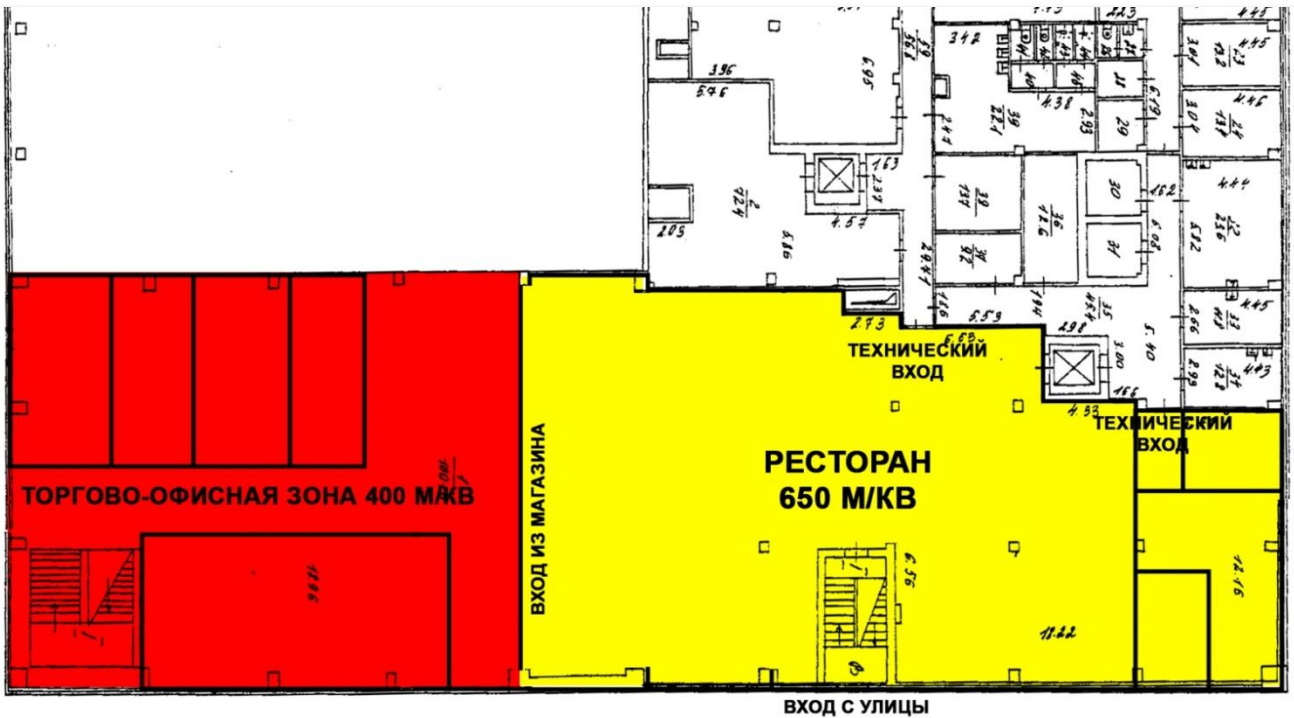
# КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.6693114.ru 6693114@gmail.com

## ПОМЕЩЕНИЕ ПОД РЕСТОРАН ИЛИ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

г.Москва ЮЗАО ул.Роктова д.5 – ТЦ «Седьмой Континент» - 1000  
М.КВ

**РАССМАТРИВАЕМ ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ!!!**



Контакты

Телефон: 669-3114

Email: 6693114@gmail.com