



СОВЕТ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ
СТРОИТЕЛЬСТВУ

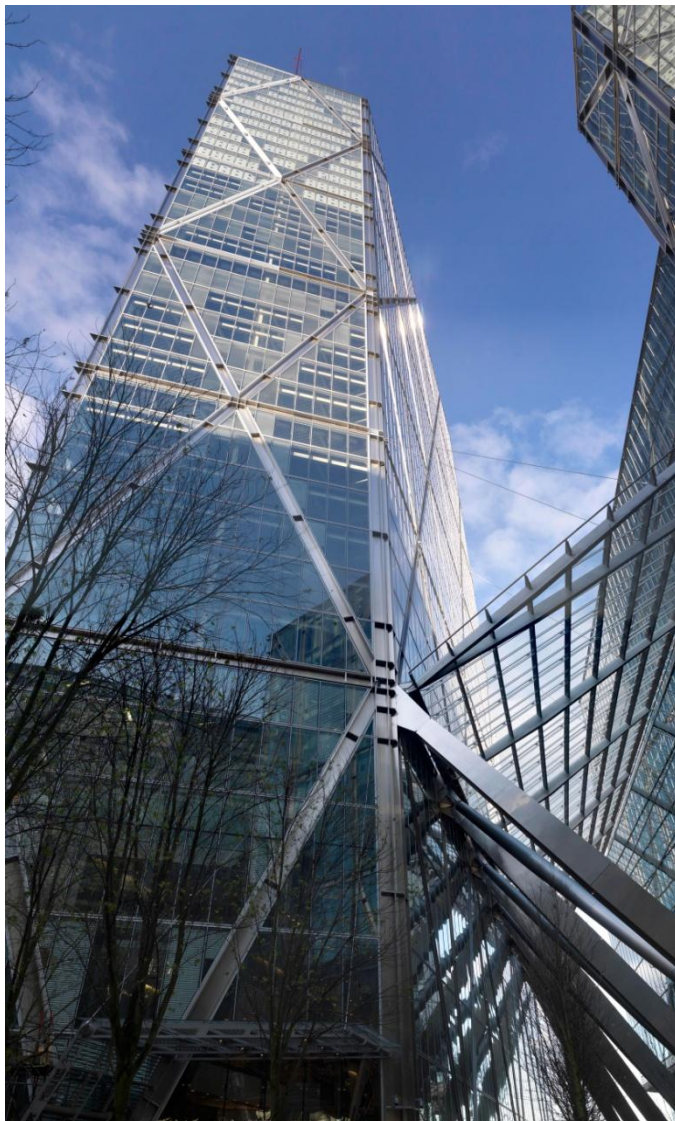
Стандарт BREEAM (Система экологической сертификации и **рейтингов**)

Алексей Поляков, соучредитель **RuGBC**

Санкт Петербург, 09.09.10



СОВЕТ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ
СТРОИТЕЛЬСТВУ



BREEAM - Building Research
Establishment's Environmental
Assessment Method (Метод
экологической оценки
Организации по
исследованию зданий (BRE))

Система оценки
экологических зданий,
создана в Великобритании в
1990 году.



BREEAM

Типы зданий:

- Офисы
- Торговля
- Образовательные учреждения
- Медицинские учреждения
- Индустриальные здания
- Суды и тюрьмы



BREEAM

Рейтинг могут получить не только отдельные здания на стадии проектирования, строительства и эксплуатации, но так же **здания с земельными участками и группы зданий** в одном проекте, **многоэтажные жилые здания и индивидуальные дома.**



BREEAM

9 категорий оценки:

- Управление проектированием, строительством и зданием;
- Здоровье и благосостояние пользователей здания;
- Использование (экономия) энергии;
- Транспортная доступность;
- Использование (экономия) воды;
- Строительные материалы;
- Переработка мусора;
- Использование земельного участка и экология;
- Загрязнение окружающей среды.



BREEAM

Коэффициенты значимости
категорий:

- Использование энергии – 19%,
- Здоровье – 15%,
- Транспорт – 8%
- Вода – 6% от общего количества баллов.

Присваиваются степени от
«сертифицирован» (от 35%) до
«выдающийся рейтинг»
(более 85%).



СОВЕТ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ
СТРОИТЕЛЬСТВУ



BREEAM

Более **200 тысяч зданий** сертифицировано и **814 тысяч зданий** зарегистрировано для получения сертификации по стандарту BREEAM; сертификацию проводят **6000 лицензированных оценщиков.**



СОВЕТ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

BREEAM

Три офисных здания в Москве
(**Ducat Place III, White Gardens,
Arcus III**) зарегистрированы для
получения сертификата по
стандарту BREEAM.





СОВЕТ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ
СТРОИТЕЛЬСТВУ

Спасибо за внимание!

Дополнительная информация на сайте
www.rugbc.org

Алексей Поляков, соучредитель **RuGBC**

Санкт Петербург, 09.09.10