

Московская обл.,
Солнечногорский р-н
д. Смирновка, Мошницкий с.о.

*Продажа имущественного комплекса
(профиль – деревообработка)*

Карта местности

Предлагаемый объект



Удаленность объекта от МКАД - менее 50 км.

Ленинградское ш.

Подъезд с Ленинградского шоссе (около 1 км)



Поворот с Ленинградского шоссе



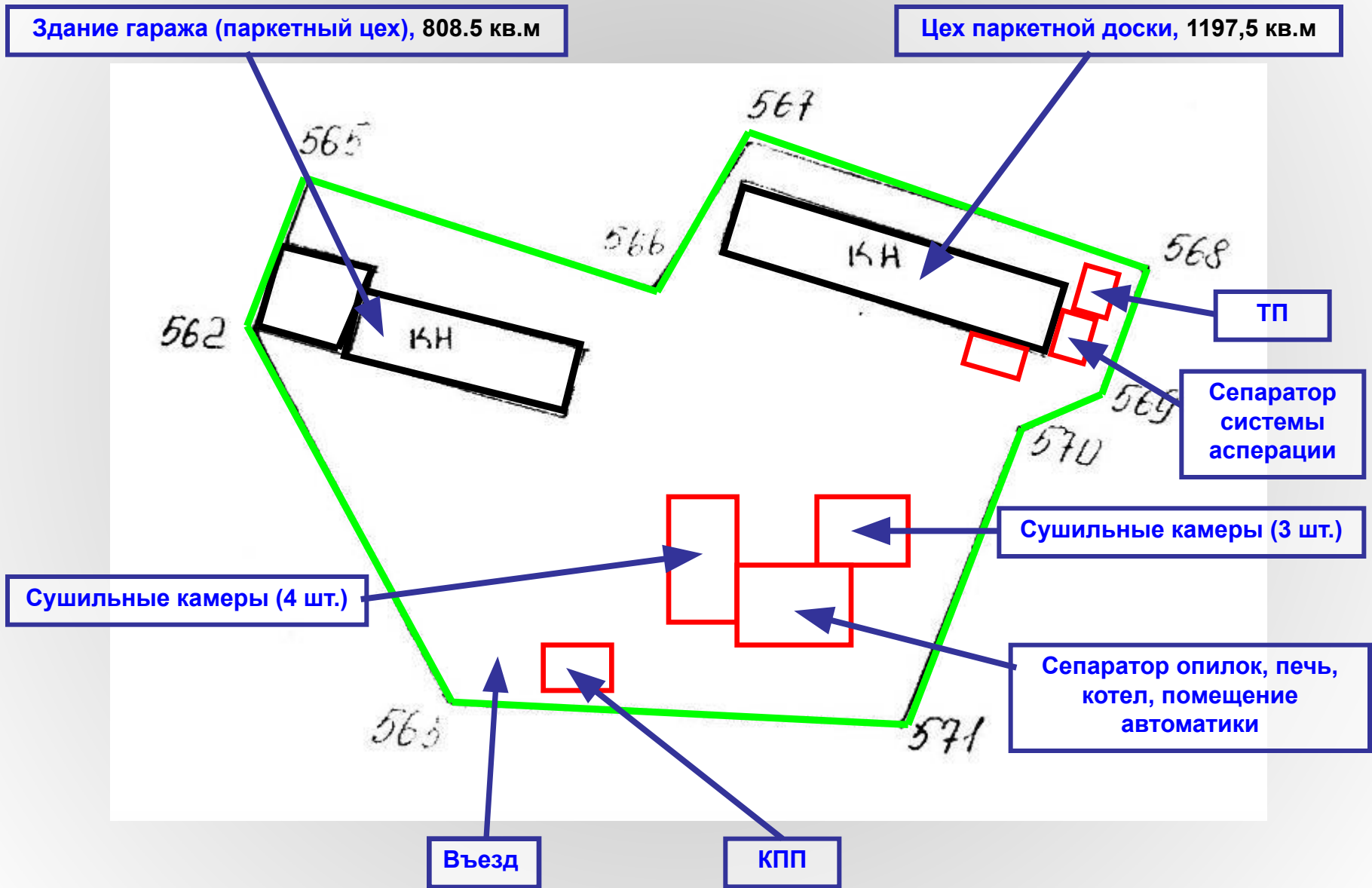
Поворот от центральной усадьбы с/х Солнечный



Остановка в центральной усадьбе с/х Солнечный

От поворота с Ленинградского шоссе – хорошая асфальтовая дорога.
От поворота центральной усадьбы с/х Солнечный – бетонка удовлетворительного состояния.

План участка (по кадастровому плану, 114,40 соток – аренда на 49 лет)



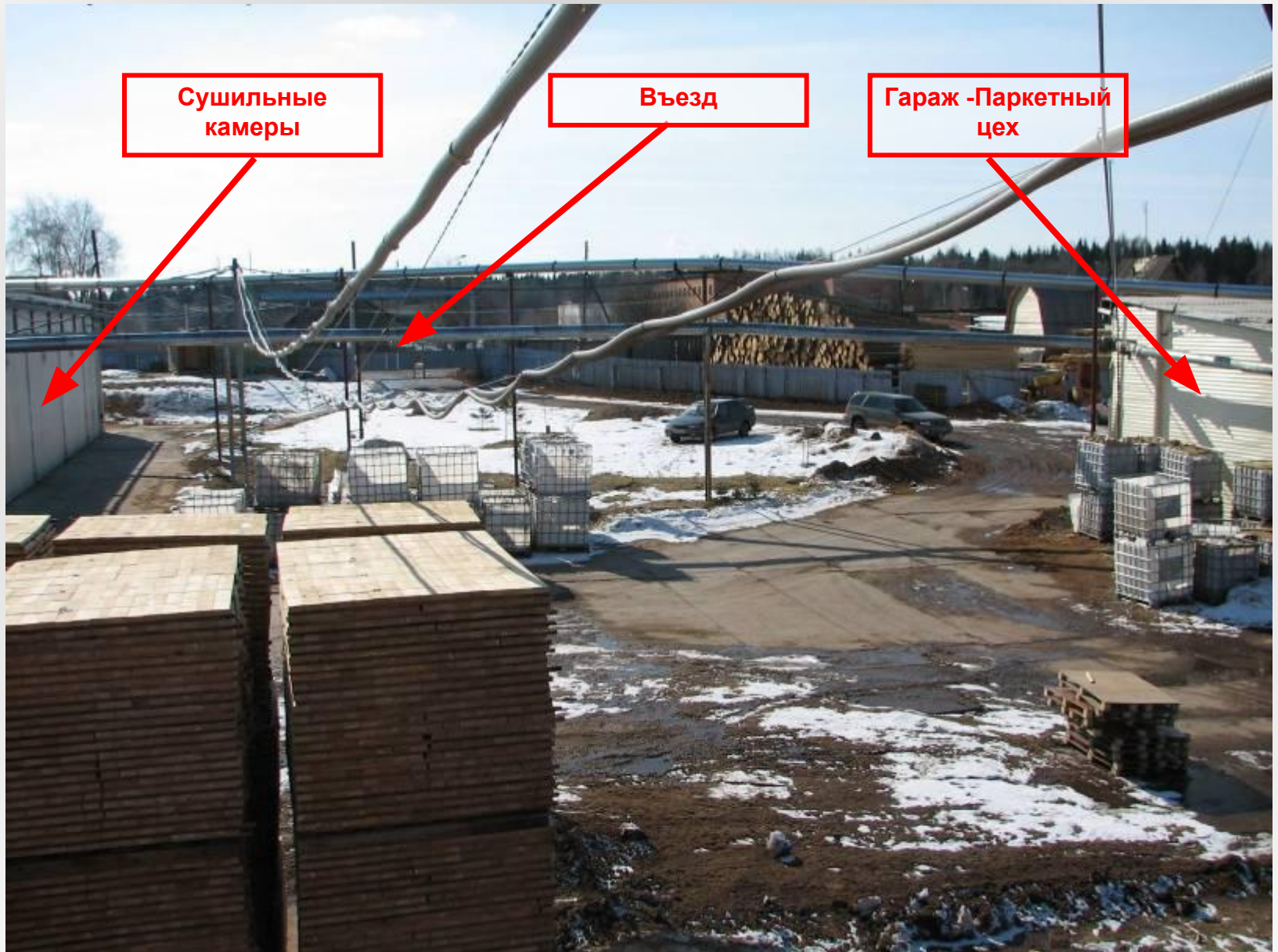
Въезд



Прилегающая территория

В непосредственной близости располагаются: цех тротуарной плитки, каминный цех, цех по изготовлению металлических дверей, пилорама

Вид на территорию со 2 этажа цеха паркетной доски



Вид на территорию со 2 этажа цеха паркетной доски



Сушильные
камеры (3 шт.)

Сепаратор опилок, печь,
котел, помещение
автоматики

Сушильные
камеры (4 шт.)

Вид на гараж (паркетный цех) со 2 этажа цеха паркетной доски



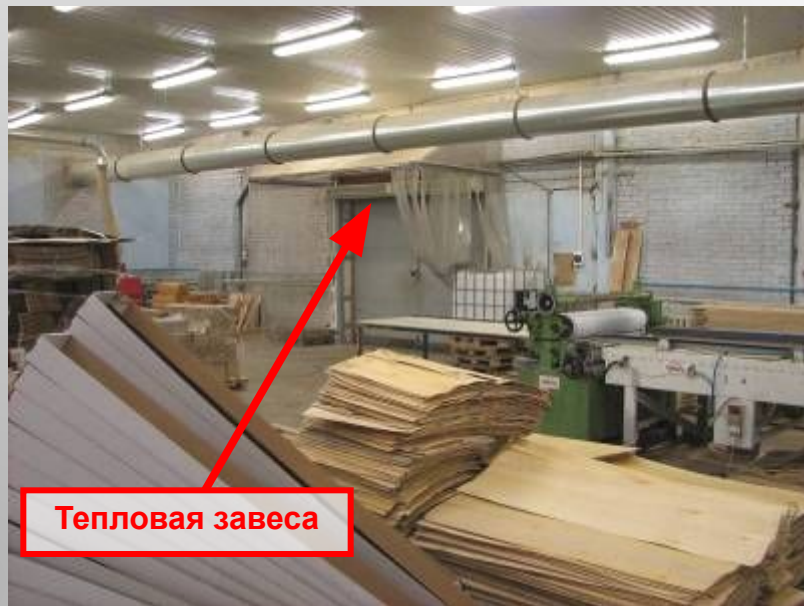
Вид на территорию и цех паркетной доски



Цех паркетной доски



Цех паркетной доски



Тепловая завеса



**Система
аспирации**



Система аспирации





Электростанция



Гараж (паркетный цех)





Склад



компрессорная

Гараж (паркетный цех)



Система
аспирации





Сушильные камеры

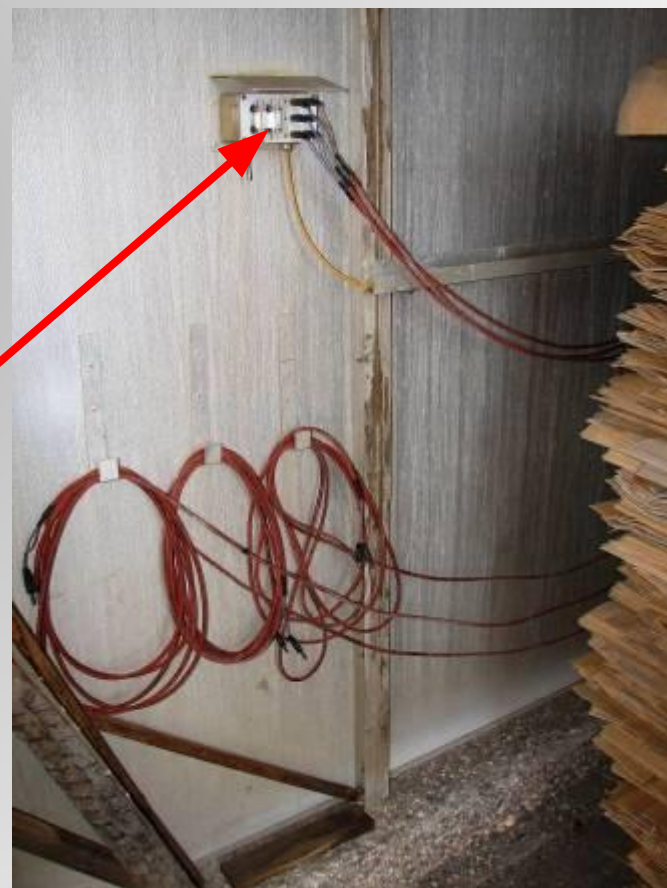




Сушильные
камеры

**Датчики контроля
температуры и
влажности**

**Нагревательные
элементы**



Система
автоматизированного
управления сушкой



Помещение
автоматики



Автоматика

Система сжигания опилок и отопления



Сепаратор
опилок,
загрузочный
бункер печи



Печь



Автоматика



**Перечень недвижимого имущества,
оборудования и инженерных систем
Производственного комплекса**

Здание стройцеха		1
Инженерные системы цеха		
Система аспирации(удаления опилок и стружек)в составе:		
Вентилятор пылевой ВЦП-8 30кВт		1
Вентилятор пылевой ВЦП-8 22кВт		2
Вентилятор пылевой ВЦП-6 18,5кВт		1
Система воздуховодов		1
Фильтровальный модуль ФМ-20		3
Бункер накопитель		3
Пневматическая система		
Трубопроводы		
Установка компрессорная винтовая АСО-ВК-3,0/10М		
Система отопления		
Внутренняя сеть электропитания оборудования(380 В)		
ВРУ 0,4кВ		1
ЩР-0,4кВ		1
Тепловая завеса Метеор ТВС-1535		4
Здание гаража-стройцеха		1
Система аспирации(удаления опилок и стружек)в составе:		
Вентилятор пылевой ВЦП-8 45кВт		1
Система воздуховодов		1
Циклон		1
Бункер накопитель		1
Пневматическая система		
Трубопроводы		
Компрессор		
Система отопления		
Внутренняя сеть электропитания оборудования(380 В)		
ВРУ 0,4кВ		1
ЩР-0,4кВ		1
Система транспортировки опилок от цехов к котельной		
Система воздуховодов		
Вентилятор пылевой ВЦП-5 15кВт		2
Циклон		1
Здание котельной,включает склад опилок		1
Оборудование котельной:		1
Шнек поворотный		
Транспортер ковшовый		
Вентилятор пылевой 1500об/мин 3кВт		
Котел MARINA SUPER 3G(Италия) ном.мощность 2,9МВт с автоматической горелкой и механической шнековой подачей		1
Котел СОЮЗ(Россия) (резервный) 1,5МВт		1
Сушильная камера конвективного типа фронтальной загрузки вместимостью 70 м3 "Termolegno"(Италия)		4
Сушильная камера конвективного типа фронтальной загрузки вместимостью 70 м3 "Turhoon"(Италия)		3
Здание управления сушильным комплексом		
ВРУ 0,4кВ		1
ЩР-0,4кВ		1
Контроллеры управления процессом сушки		7
Трубопроводная гидросистема отопления зданий и водоснабжения сушильных камер и котлов.		1
Система трубопроводов		1
Электронасос NM50/12AE		1
Электронасос NM50/16AE		
Электроэнергетическая система		
Подстанция трансформаторная 2КТП-ТК630/10/0,4		1
Трансформатор силовой ТМГ-630/10/0,4		2
Кабельная линия 10кВ		1
Низковольтная воздушная ЛЭП 0,4кВ от 2КТП к ВРУ цехов и сушильного комплекса		1