

# ПРЕЗЕНТАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

## Ячейки овощехранилища

Расположенные по адресу: г.Новосибирск,  
Ленинский район, ул. Котовского, 5/3



# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## ОАО «Новосибирскэнерго» предлагает приобрести кабинки в овощехранилище:

- ячейка площадью 3,4 кв.м - 39 340 рублей;
  - ячейки площадью 3,5 кв.м. – 40 440 рублей;
  - ячейки площадью 3,6 кв.м. – 41 540 рублей;
  - ячейки площадью 3,7 кв.м. – 42 540 рублей.
- Цены указаны с учетом налога на добавленную стоимость.
  - Стоимость ячеек, предложенных к приобретению, указана на основе отчета об оценке от 13.05.2009г., составленного специализированной оценочной организацией. По истечении шести месяцев с даты составления отчета ОАО "Новосибирскэнерго" вправе изменить цену реализации.
  - Наличие обременений - нет.
  - Имущество принадлежит ОАО «Новосибирскэнерго» на праве собственности.
  - Дополнительная информация на сайте ОАО «Новосибирскэнерго»:  
[www.nske.ru](http://www.nske.ru) (раздел «Недвижимость»).

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ:

- Ячейки расположены на отметке -2,940 в 1-эт. здании гаража с подвалом на 26 боксов и овощехранилищем на 147 ячеек;
- высота в помещении 2,43 м; входы в овощехранилище изолированы от входа в гараж-стоянку;
- фундаменты: монолитные железобетонные ленточные;
- стены: наружные и внутренние из бетонных блоков и кирпича;
- перекрытия: сборные ж/б многопустотные плиты/сплошные ж/б плиты/монолитные;
- перемычки: сборные железобетонные;
- ворота, ограждения: металлические индивидуальные;
- лестницы: сборные железобетонные ступени;
- гидроизоляция: обмазочная, горячим битумом на 2 раза;
- отмостка: асфальтированная, шириной 1,5м вокруг здания;
- Отделка фасадов: облицовка красным лицевым кирпичом с расшивкой швов;
- внутренняя отделка: стены - известковая побелка, полы-уплотненный щебнем грунт.

# ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

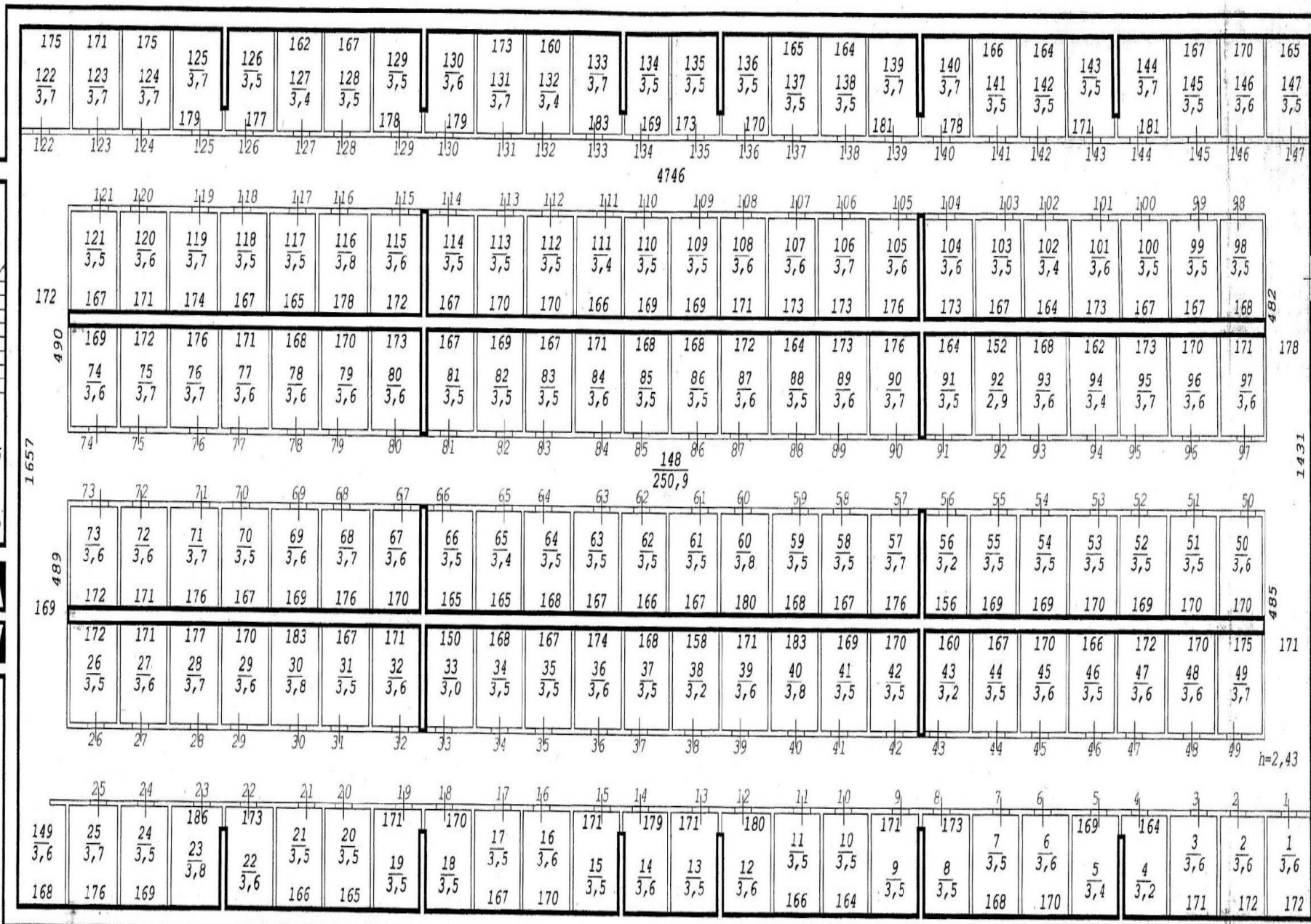
- **Электроснабжение:** оборудовано;
- **водоснабжение:** не предусмотрено;
- **канализация:** не предусмотрена;
- **отопление:** не предусмотрено;
- **мусороудаление:** твердые бытовые отходы утилизируются централизованно по договору с ЖЭУ № 18 Ленинского р-на. сбор проводится на контейнерной площадке на территории ЖЭУ № 18 Ленинского р-на по договору;
- **лифты:** отсутствуют;
- **вентиляция:** оборудована.

**В зимний период времени естественная с удалением воздуха металлическими воздуховодами из коридоров по всей длине здания. В летний и переходный период для интенсивного проветривания установлен центробежный вентилятор марки Ц14-46 32,5 производительностью 2200 куб.м./час;**

- **Пожарная сигнализация:** оборудована.



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЯЧЕЕК



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Министерство юстиции Российской Федерации  
Федеральная регистрационная служба (Росрегистрация)

Управление Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 26.09.2007 г.

**Документы-основания:**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №Ru54303000-79 от 20.03.2007 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Новосибирскэнерго". ИНН 5411100018. ОГРН 1025403195674. КПП 997450001. Дата регистрации: 23.02.1993 г., наименование органа регистрации: Инспекция МЧС России по Железнодорожному району г.Новосибирска Новосибирской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: город Новосибирск, улица Свердлова, дом 7.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Помещение (ячейка № 1), назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: 1, общей площадью 3,6 кв.м. Расположено на отм.-2,940

Адрес (местоположение):

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Котовского, дом (5/3)

**Кадастровый (или условный) номер:**

54:35:064265:0037:02:01

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.09.2007 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/2007/282

**Государственный регистратор:**

Алифеева С. В.



54 АГ 176325



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере  
защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской

области

(наименование территориального органа)

## САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 54.НС.01.000.М.006172.06.06

от 28 июня 2006 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что производство (заявленный вид деятельности, работы, услуги) (перечислить виды деятельности (работ, услуг), для производства — виды выпускаемой продукции; наименование объекта, фактический адрес):

**Гараж на 26 боксов с овощехранилищем на 147 ячеек по ул. Котовского, 5/3 в Ленинском районе, г. Новосибирска (ввод в эксплуатацию)**

Заявитель (наименование организации-заявителя, юридический адрес)

ООО "Новосибирскэнерго", г. Новосибирск, ул. Свердлова, 7

СООТВЕТСТВУЕТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЕТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

"Санитарные правила содержания территории населенных мест №4690-88", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Основанием для признания условий производства (вида деятельности, работ, услуг) соответствующими (~~не соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение № 10-23/3814 от 26.06.06г..

выданное ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области"



Заключение действительно до

Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)



Формат А4. Бланк. Срок хранения 5 лет.

№ 0535708



**Расположение объекта на карте Google**