#### Продажа/аренда нежилого здания

г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Дзигунского, д. 1/3

Инициатор: ПАО «Банк Петрокоммерц-Украина»



#### Объект коммерческой недвижимости для продажи в г. Севастополе

Адрес: Украина, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Дзигунского, д. 1/3



#### Содержание:

- 1. Информация о помещениях
- 2. Расположение на карте города
- 3. Фотографии помещений
- 4. Поэтажный план помещений
- 5. Контакты

#### 1. Информация о помещениях

#### Основные характеристики:

Нежилое четырехэтажное здание с цокольным этажом общей площадью  $1680,2~{\rm M}^2$ , расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Дзигунского, дом 1/3. В здании имеются 2 независимых входа: с одного - доступ в цокольный и первый этаж, со второго - на 2,3,4 этажи.

В здании имеется запасной выход во двор, где расположен гараж на 2 легковых автомобиля.

Во дворе здания автостоянка ведомственного транспорта, въезд на которую осуществляется через ворота.

Перед зданием удобная парковка.

В цокольном этаже расположены хозяйственные помещения.

Второй и третий этаж – офисные помещения.

Напольное покрытие цокольного и первого этажа – кафельная плитка, кабинетов – ковролин, второго и третьего этажей – паркет и ковролин.

Четвертый этаж – технические помещения.



#### Место расположения:

Предлагаемый объект расположен по ул. Дзигунского, д. 1/3.

Ближайшее окружение объекта: Государственная администрация Нахимовского района г.Севастополя, госпиталь ЧФ РФ, санэпидемстанция Нахимовского р-на, объекты общественного питания и социально-культурного назначения.

Со 2 и 3 этажей – вид на Севастопольскую бухту, на Графскую пристань и Морской вокзал. В пешеходной доступности к зданию находится Малахов курган с культурно-историческим комплексом, городской стадион, памятники, институты, Севастопольский Морской завод.



#### Инженерное оснащение:

Фундамент – монолитный железобетонный.

Стены – кирпичные и из штучного камня ракушечника.

Перекрытия и покрытия – сборно-монолитные железобетонные.

Перегородки – из штучного камня, кирпичные, гипсокартонные по металлическому каркасу. Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки, отделка - дуб.

Крыша шатровая по деревянным стропилам, покрытие - рубероид.

Двери - наружные -деревянные, внутренние - деревянные.

Окна -деревянные.

Полы - керамическая плитка, в офисных помещениях - паркет, ковролин, линолеум.

Здание подключено к городским коммуникациям: телефон, водоснабжение,

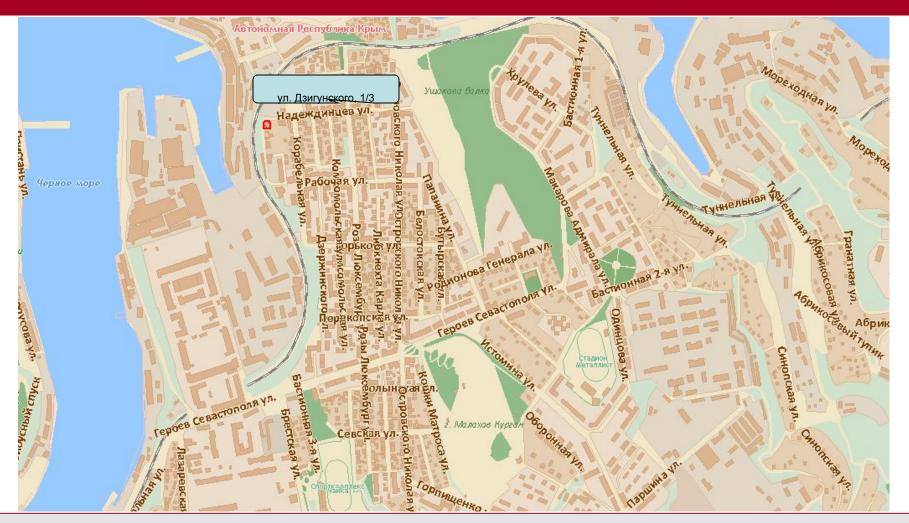
канализация, электрообеспечение,.

Здание частично обеспечено охранной сигнализацией.

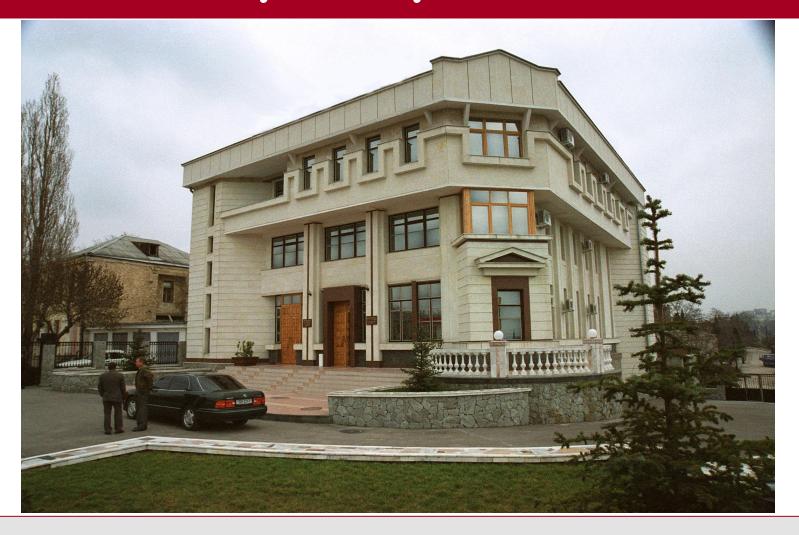
Все помещения здания используются в качестве офисных.

Отопление – сплит-системы и электрообогреватели.

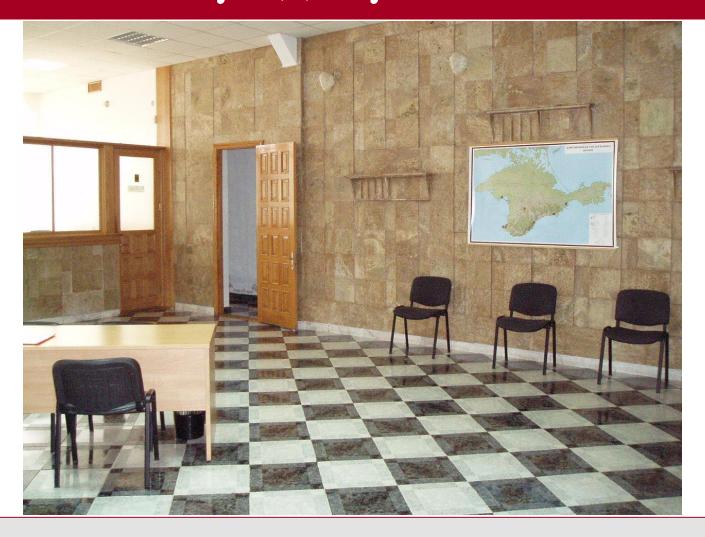
# 2. Расположение объекта на карте города

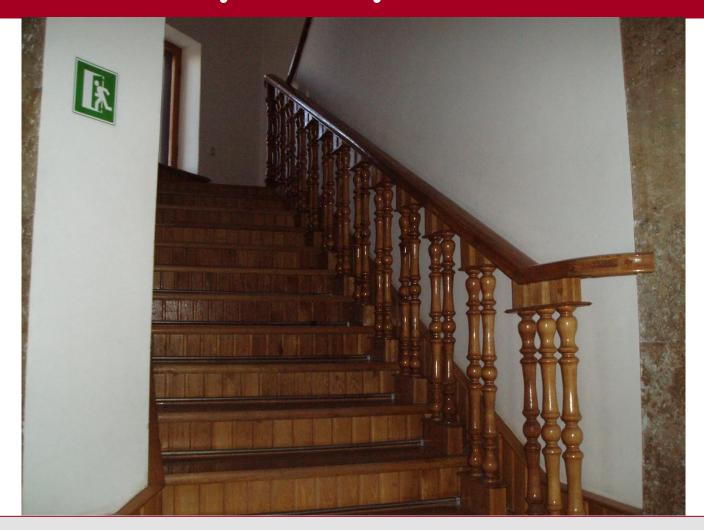


#### 3. Фотографии помещений





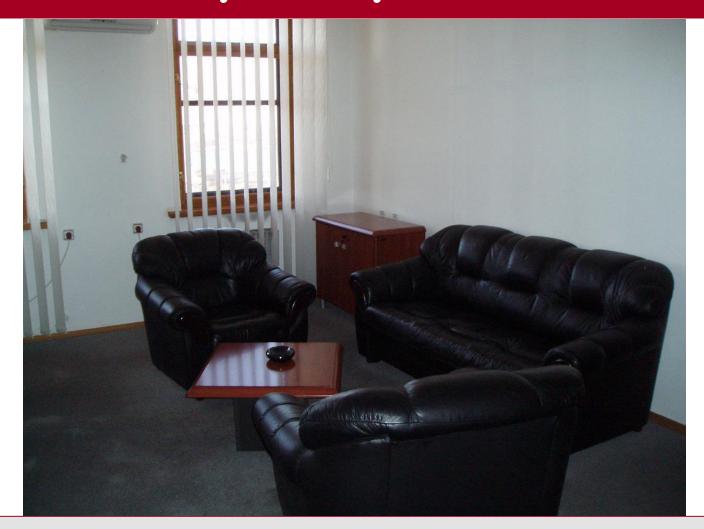


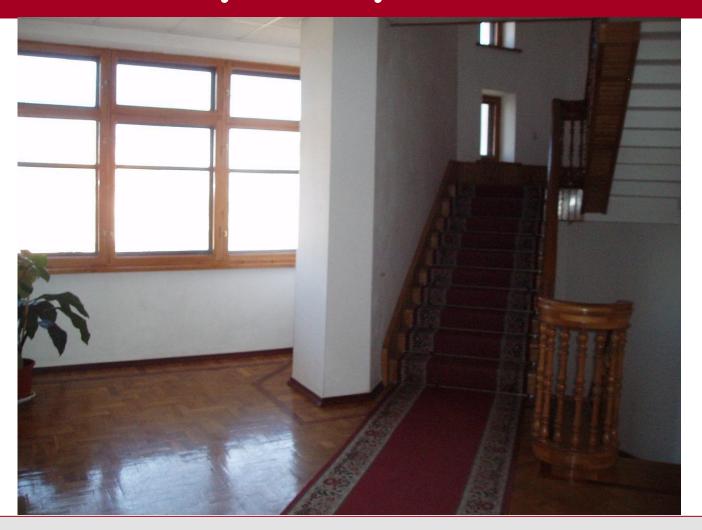


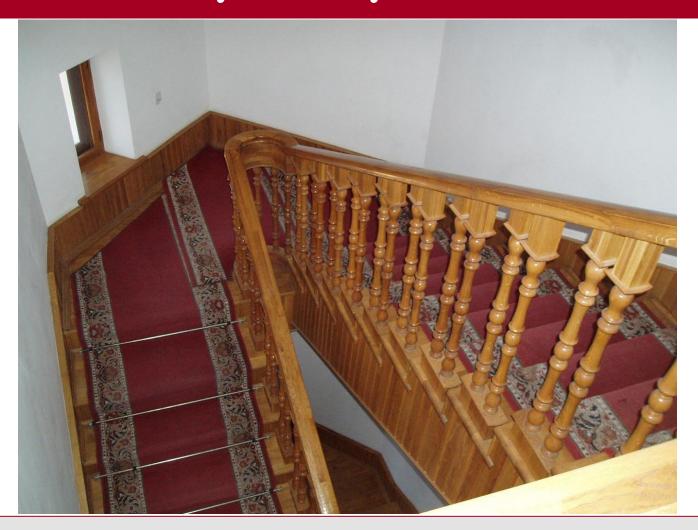


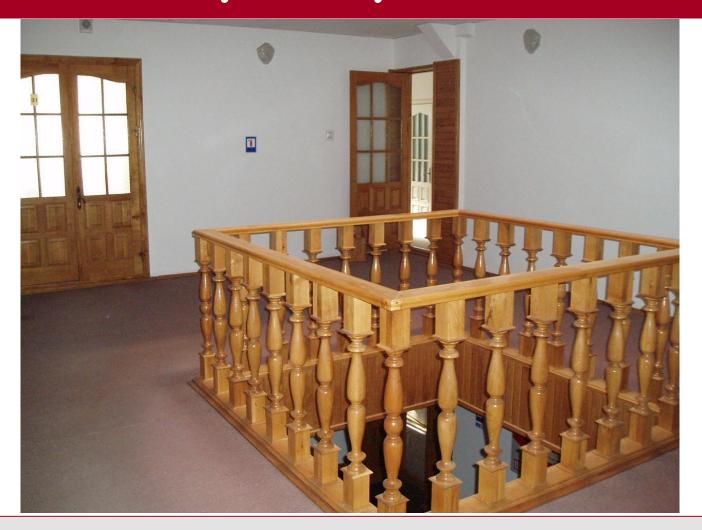


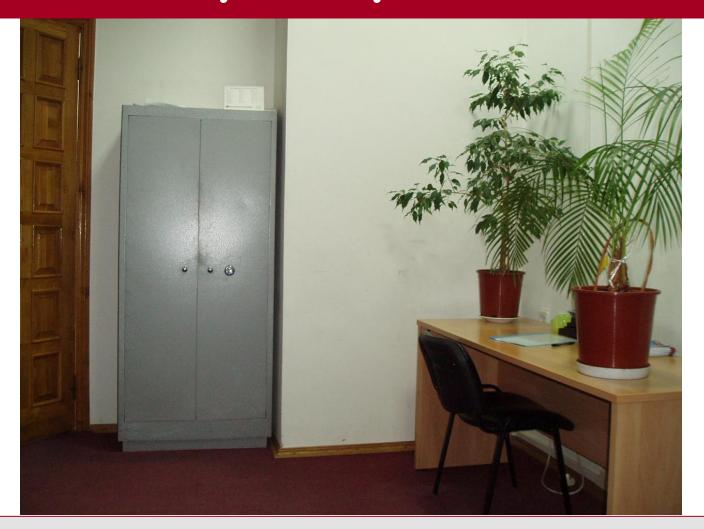








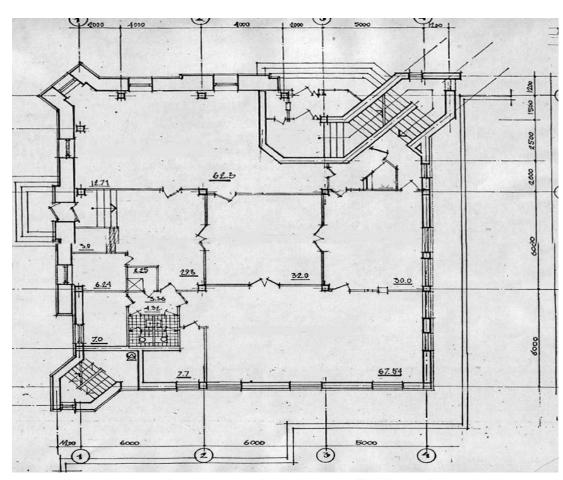




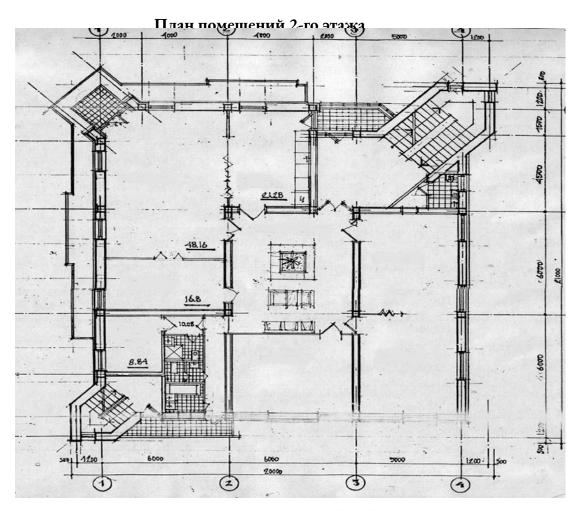


#### 4. Поэтажный план помещений

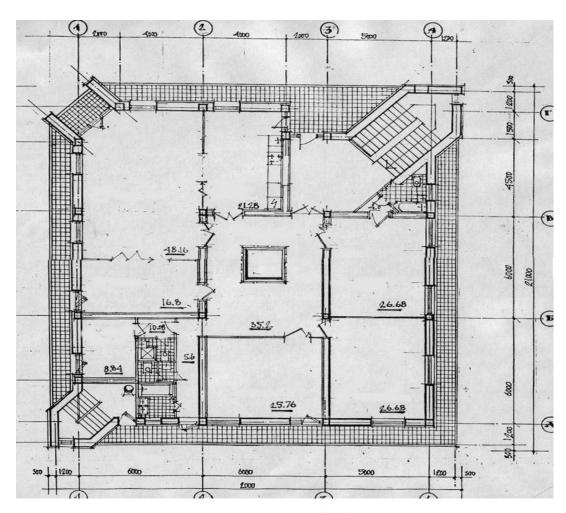
99022, Украина,



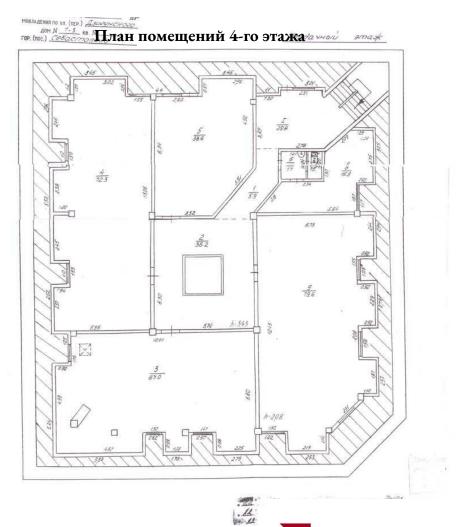
#### 99022, Украина,



#### 99022, Украина,



99022, Украина,



#### 5. Контакты

#### Контактные лица:

#### Пащенко Алексей Викторович (г. Киев)

тел. (044) 279-43-46 (067) 503-73-05

#### Соколова Елена Владимировна (г. Севастополь)

тел. (0692) 65-02-58 (067)341-87-67

#### Адрес Продавца:

01025, г.Киев, ул. Большая Житомирская, д. 20 тел./ф. (044) 494-18-01

http://www.pcbu.com.ua

