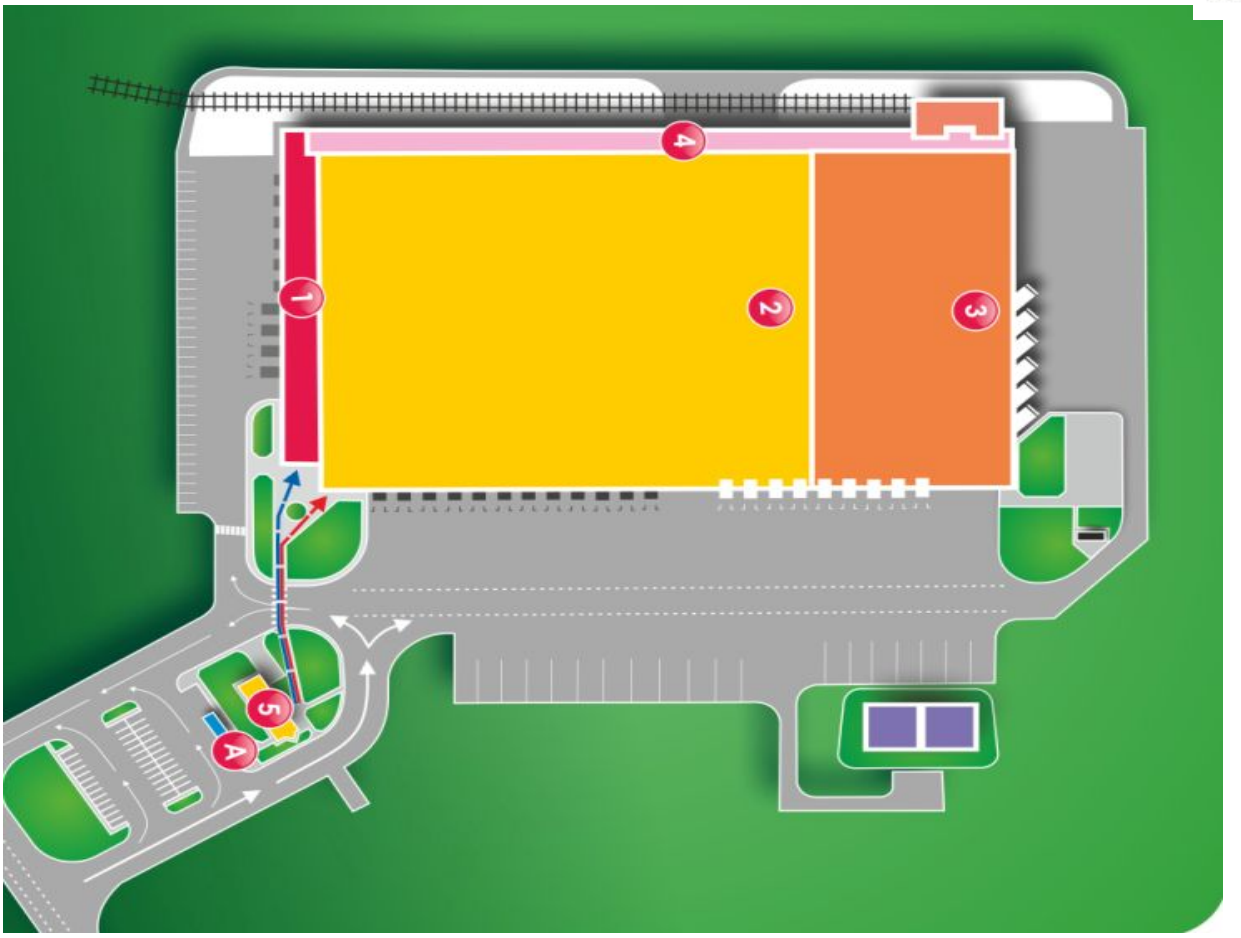
Логистический центр «24»



ОПИСАНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА:

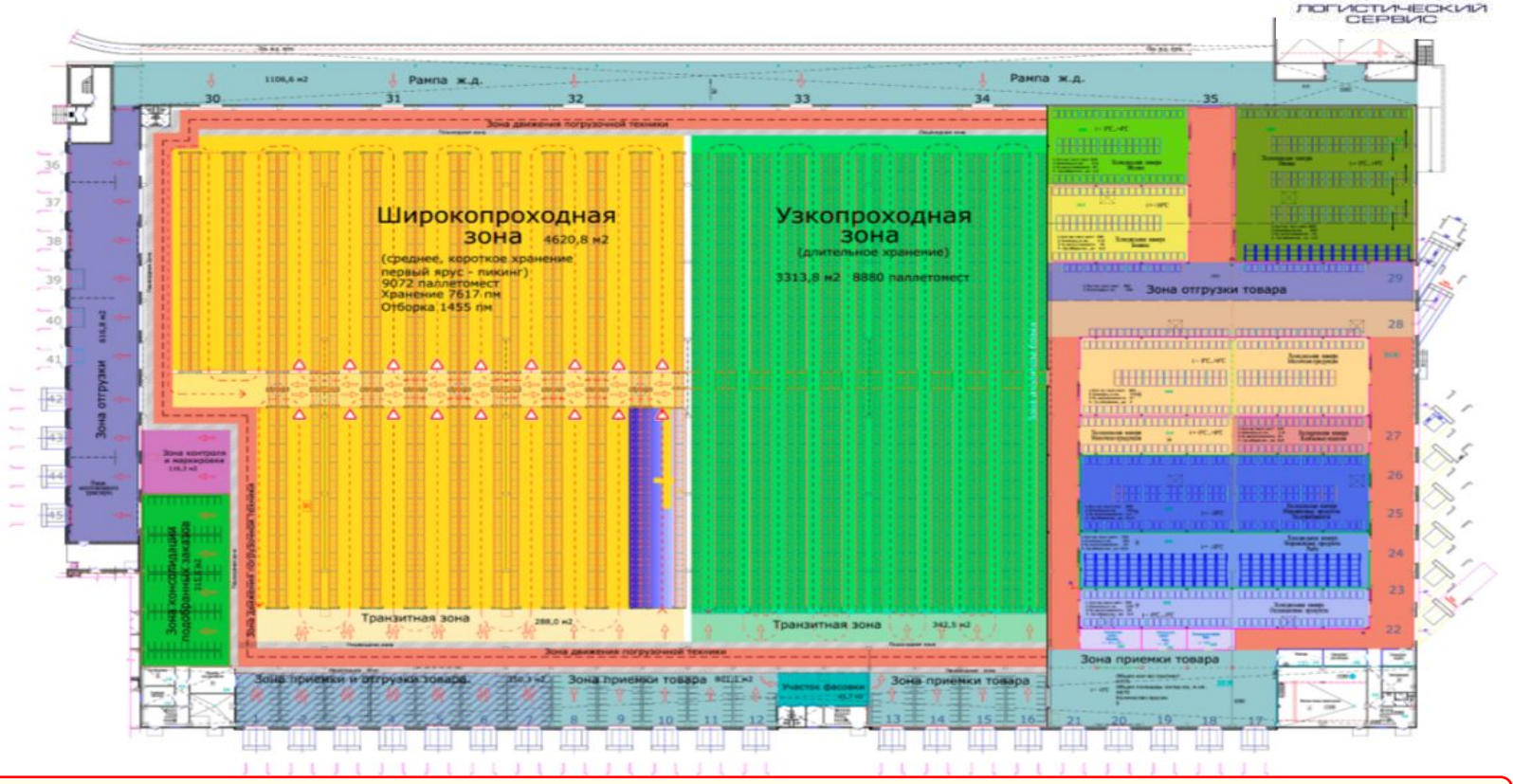
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
Начало строительства – май 2009г.
Площадь: территория складского комплекса – 5,3 га.
Склады типа А+
1-й пусковой комплекс:
Административно-бытовой корпус (3 028,7 кв.м.)
Производственно-складской корпус (15 713 кв.м.)
Склад сухой
Парковка грузовых автомобилей (30 м/мест)
Парковка легковых автомобилей (88 м/мест)
Контрольно-пропускной пункт, котельная (113 м², 3,2 мВт)
Водозаборные скважины (2 шт.) (48,0 куб.м./сут)
Ввод в эксплуатацию – май 2011г.
Численность персонала – 300 чел.
2-й пусковой комплекс:
Склад-холодильник (4 446 кв.м.)
Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011 г.
Численность персонала после запуска 2-го комплекса 400 чел.
ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
Подъездной ж/д путь (980 м.п)
Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2012 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ СКЛАДОВ

ТЕПЛЫЙ СКЛАД:
Площадь склада – 15 713 кв.м.
Высота складирования – 12,5 м.
6-ярусное стеллажное хранение
Количество паллетомест хранения – 17 952
Температурный режим хранения – от +15 до +25С

СКЛАД-ХОЛОДИЛЬНИК:
Площадь склада – 4 446 кв.м.
5-ярусное стеллажное хранение
Количество паллетомест хранения – 4 600
Регулируемый температурный режим хранения:
глубокая заморозка(от -18 до -22С)
пресервы, икра (от -5 до -7С)
охлажденная продукция (от 0 до -2С)
овощи и фрукты (от 0 до +5С)
колбасные и молочные изделия (от 0 до +6С)
яблоки (от +1 до +4С)
бананы (+13С)

Логистический центр «24»



ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Технологические:

45 автоматических ворот с погрузочно-разгрузочными площадками регулируемые по высоте подъема (0,6 – 1,2 м.);

Железнодорожная рампа: длина- 192 м., кол-во ворот- 5, кол-во одновременно обслуживаемых вагонов- 8

Широкопроходная, узкопроходная стеллажные зоны;

Раздельные зоны приёмки, фасовки, зоны консолидации и отгрузки товара;

Системы вентиляции и кондиционирования,

Системы безопасности: система охраны и видеонаблюдения, система контроля доступа, система пожарной безопасности;

Системы коммуникаций и электроснабжения: тепловой узел, горячее и холодное водоснабжение, канализация;

Оптоволоконные каналы связи;

2. Информационные:

Система управления складом(WMS), обеспечивающая:

- автоматизированное управление процессами приемки,
- складской обработки (включая процессы инвентаризации), отгрузки,
- штриховое кодирование,
- раздельный учет товаров для различных клиентов, включая нормативные требования к данному виду хранения,
- сбор данных по выполняемым складским операциям.

ERP система (1С 8.1), обеспечивающая:

- учёт товарных запасов,
- учёт затрат на различных этапах цепочки поставок,
- учёт операций, выполняемых над грузом поклажедателей,
- управление транспортом,
- обмен данными с системами клиентов.

Проблемы развития 3PL операторов в РБ

Цель: Необходимо дать возможность 3PL оператору по поручению клиента и без его присутствия управлять всеми операциями с товаром.
На текущий момент: Требования законодательства РБ к оформлению совершаемых хозяйственных операций:
вдвое **увеличивает документооборот,**
увеличивает трудозатраты и трудоемкость взаимодействия контрагентов,
двойной ввод информации усложняет информационный обмен.

СРАВНЕНИЕ С СОСЕДЯМИ (ДОКУМЕНТООБОРОТ, ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО)

Содержание операции	Республика Беларусь	Страны соседи
Требуемое количество первичных документов по процессу "Закупка товара, поставка и размещение, реализация" с 1 Поставщиком и Покупателем	**16**	**4**
Необходимый документообмен, единица измерения хозяйственной операции (количественное выражение, стоимостное, количественно-стоимостное), форма подачи и подтверждения факта совершения хозяйственной операции.	**Отношения сторон и документооборот регулируется нормативными и законодательными актами** (Указ Президента РБ 15 марта 2011 г. N 114 "о первичной документации", Налоговый Кодекс РБ, Инструкция о порядке заполнения ТТН и ТН и т.д)	**по усмотрению сторон, устанавливает договор**
Количество обязательных к заполнению реквизитов	**42** **Инструкцией по заполнению ТТН и ТН определены обязательные к заполнению реквизиты (42 реквизита, без учета подписей сторон);**	**по усмотрению сторон;** *Сторонам отношений предоставлено право определять необходимое и обязательное к заполнению количество граф первичного документа;* **В накладной "Цена и стоимость" – не обязательные к заполнению поля.**
Требуемое количество исполнителей (бухгалтерия, операторы)	**Итого:35 человек**	**Итого: 6 человек**
Присутствие представителя Клиента и его участие в процессе приемки/отгрузки	**требуется**	**не требуется**
Аренда помещения для размещения представителя Клиента и документации Клиента	**необходима**	**не требуется**