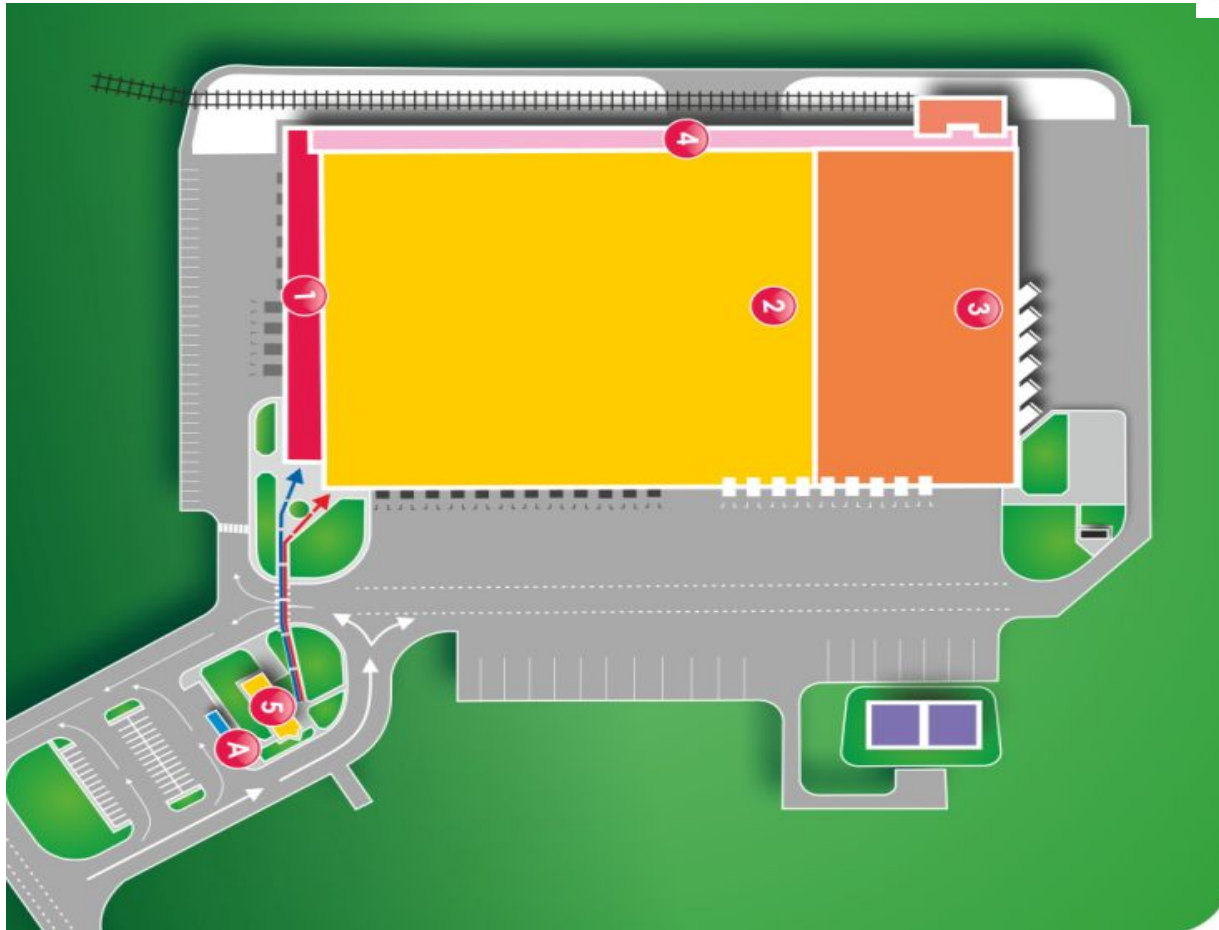


Логистический центр «24»



ОПИСАНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА:

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Начало строительства – май 2009г.

Площадь: территория складского комплекса – 5,3 га.

Склады типа А+

1-й пусковой комплекс:

Административно-бытовой корпус (3 028,7 кв.м.)

Производственно-складской корпус (15 713 кв.м.)

Склад сухой

Парковка грузовых автомобилей (30 м/мест)

Парковка легковых автомобилей (88 м/мест)

Контрольно-пропускной пункт, котельная (113 м², 3,2 мВт)

Водозаборные скважины (2 шт.) (48,0 куб.м./сут)

Ввод в эксплуатацию – май 2011г.

Численность персонала – 300 чел.

2-й пусковой комплекс:

Склад-холодильник (4 446 кв.м.)

Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011 г.

Численность персонала после запуска 2-го комплекса 400 чел.

ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Подъездной ж/д путь (980 м.п)

Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2012 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ СКЛАДОВ

ТЕПЛЫЙ СКЛАД:

Площадь склада – 15 713 кв.м.

Высота складирования – 12,5 м.

6-ярусное стеллажное хранение

Количество паллетомест хранения – 17 952

Температурный режим хранения – от +15 до +25С

СКЛАД-ХОЛОДИЛЬНИК:

Площадь склада – 4 446 кв.м.

5-ярусное стеллажное хранение

Количество паллетомест хранения – 4 600

Регулируемый температурный режим хранения:

глубокая заморозка(от -18 до -22С)

пресервы, икра (от -5 до -7С)

охлажденная продукция (от 0 до -2С)

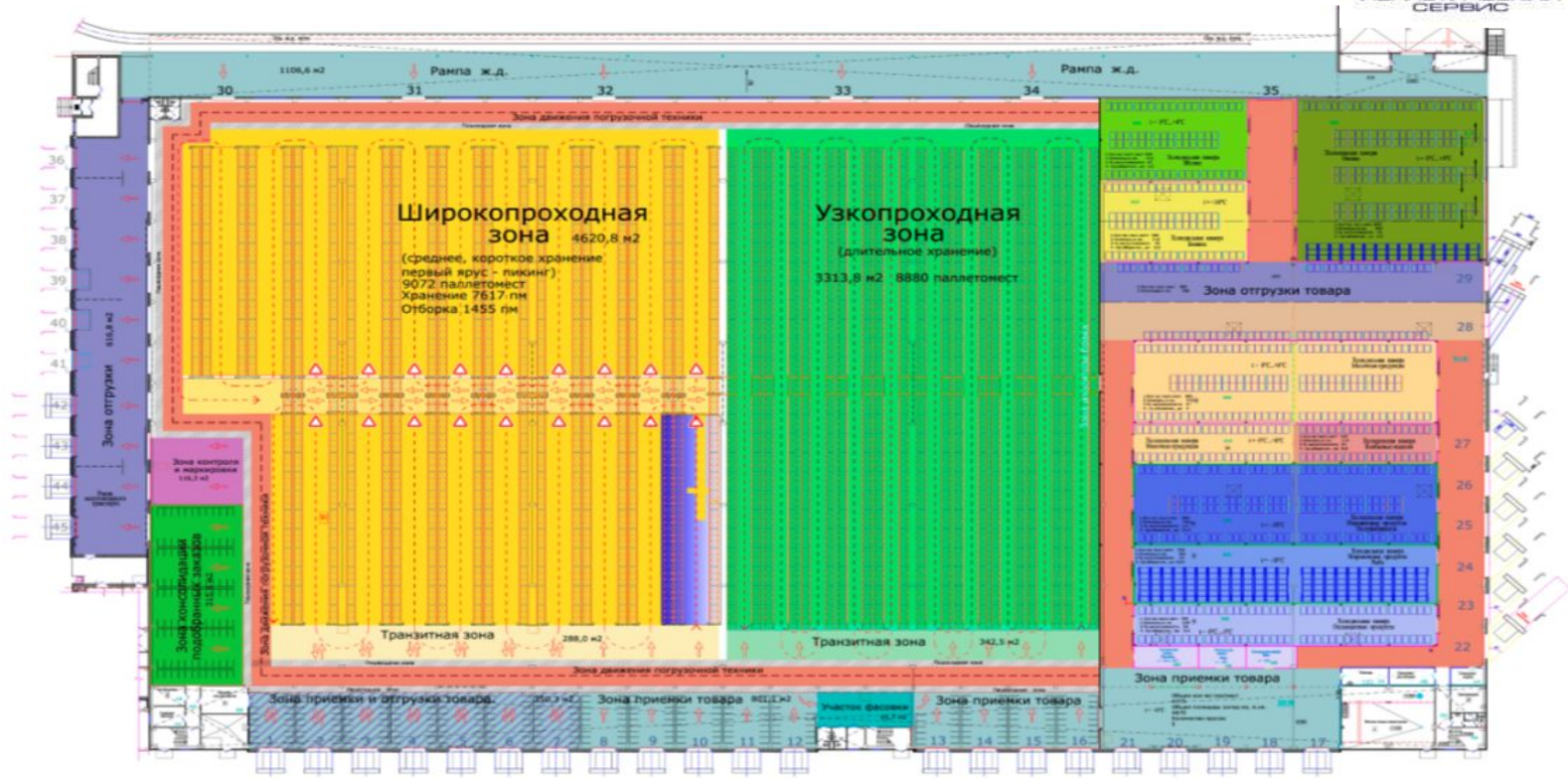
овощи и фрукты (от 0 до +5С)

колбасные и молочные изделия (от 0 до +6С)

яблоки (от +1 до +4С)

бананы (+13С)

Логистический центр «24»



ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Технологические:

- 45 автоматических ворот с погрузочно-разгрузочными площадками регулируемые по высоте подъема (0,6 – 1,2 м.);
- Железнодорожная рампа: длина- 192 м., кол-во ворот- 5, кол-во одновременно обслуживаемых вагонов- 8
- Широкопроходная, узкопроходная стеллажные зоны;
- Раздельные зоны приёмки, фасовки, зоны консолидации и отгрузки товара;
- Системы вентиляции и кондиционирования,
- Системы безопасности: система охраны и видеонаблюдения, система контроля доступа, система пожарной безопасности;
- Системы коммуникаций и электроснабжения: тепловой узел, горячее и холодное водоснабжение, канализация;
- Опволоконные каналы связи;

2. Информационные:

Система управления складом(WMS), обеспечивающая:

- автоматизированное управление процессами приемки,
- складской обработки (включая процессы инвентаризации), отгрузки,
- штриховое кодирование,
- раздельный учет товаров для различных клиентов, включая нормативные требования к данному виду хранения,
- сбор данных по выполняемым складским операциям.

ERP система (1С 8.1), обеспечивающая:

- учёт товарных запасов,
- учёт затрат на различных этапах цепочки поставок,
- учёт операций, выполняемых над грузом поставщиков,
- управление транспортом,
- обмен данными с системами клиентов.

Проблемы развития ЗРЛ операторов в РБ

Цель: Необходимо дать возможность ЗРЛ оператору по поручению клиента и без его присутствия управлять всеми операциями с товаром.

На текущий момент: Требования законодательства РБ к оформлению совершаемых хозяйственных операций:

вдвое **увеличивает документооборот,**

увеличивает трудозатраты и трудоемкость взаимодействия контрагентов,

двойной ввод информации усложняет информационный обмен.

СРАВНЕНИЕ С СОСЕДЯМИ (ДОКУМЕНТООБОРОТ, ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО)

Содержание операции	Республика Беларусь	Страны соседи
Требуемое количество первичных документов по процессу "Закупка товара, поставка и размещение, реализация" с 1 Поставщиком и Покупателем	16	4
Необходимый документообмен, единица измерения хозяйственной операции (количественное выражение, стоимостное, количественно-стоимостное), форма подачи и подтверждения факта совершения хозяйственной операции.	Отношения сторон и документооборот регулируется нормативными и законодательными актами (Указ Президента РБ 15 марта 2011 г. N 114 "о первичной документации", Налоговый Кодекс РБ, Инструкция о порядке заполнения ТТН и ТН и т.д)	по усмотрению сторон, устанавливает договор
Количество обязательных к заполнению реквизитов	42 Инструкцией по заполнению ТТН и ТН определены обязательные к заполнению реквизиты (42 реквизита, без учета подписей сторон);	по усмотрению сторон; Сторонам отношений предоставлено право определять необходимое и обязательное к заполнению количество граф первичного документа; В накладной "Цена и стоимость" – не обязательные к заполнению поля.
Требуемое количество исполнителей (бухгалтерия, операторы)	Итого:35 человек	Итого: 6 человек
Присутствие представителя Клиента и его участие в процессе приемки/отгрузки	требуется	не требуется
Аренда помещения для размещения представителя Клиента и документации Клиента	необходима	не требуется