

**Программа  
строительства и реконструкции  
котельных  
муниципальных образований  
Московской области -  
приоритетный инвестиционный  
проект развития региона**

Докладчик – Генеральный директор  
ОАО «Мособлгаз» **Светашов А.Н.**



## Первый этап

«Программы строительства и реконструкции котельных муниципальных образований Московской области путём перевода их с твёрдого топлива на природный газ» предусматривает:

*Строительство и реконструкцию 125  
КОТЕЛЬНЫХ*

*в 25 муниципальных образованиях  
путем перевода их на природный газ*

*Общая мощность - более 500 Гкал/ч*

*Общий объем инвестиций на 2007г.*

*2,5 млрд. руб.*

# Инвестиционный проект направлен на:

- ◆ реализацию государственной политики по проведению реформы жилищно-коммунального хозяйства
- ◆ синхронизацию мероприятий Программы Правительства Московской области «Газификация населенных пунктов Московской области на 2005-2008 годы» с программой реконструкции котельных муниципальных образований Московской области
- ◆ улучшение условий жизни населения Московской области с максимальным использованием существующей системы распределительных газопроводов, а также на основе вновь построенных распределительных сетей
- ◆ оптимизацию тарифной политики в результате экономического эффекта при переводе котельных, применяющих в качестве топлива мазут и печное бытовое топливо, на газ
- ◆ внедрение механизма энергоресурсосбережения на объектах газового хозяйства Московской области
- ◆ улучшение экологической обстановки в Московской области

# Экономические показатели инвестиционного проекта

Общий объем инвестиций в 2007  
году составит 2,5 млрд. руб.

Финансирование - выпуск облигационного займа

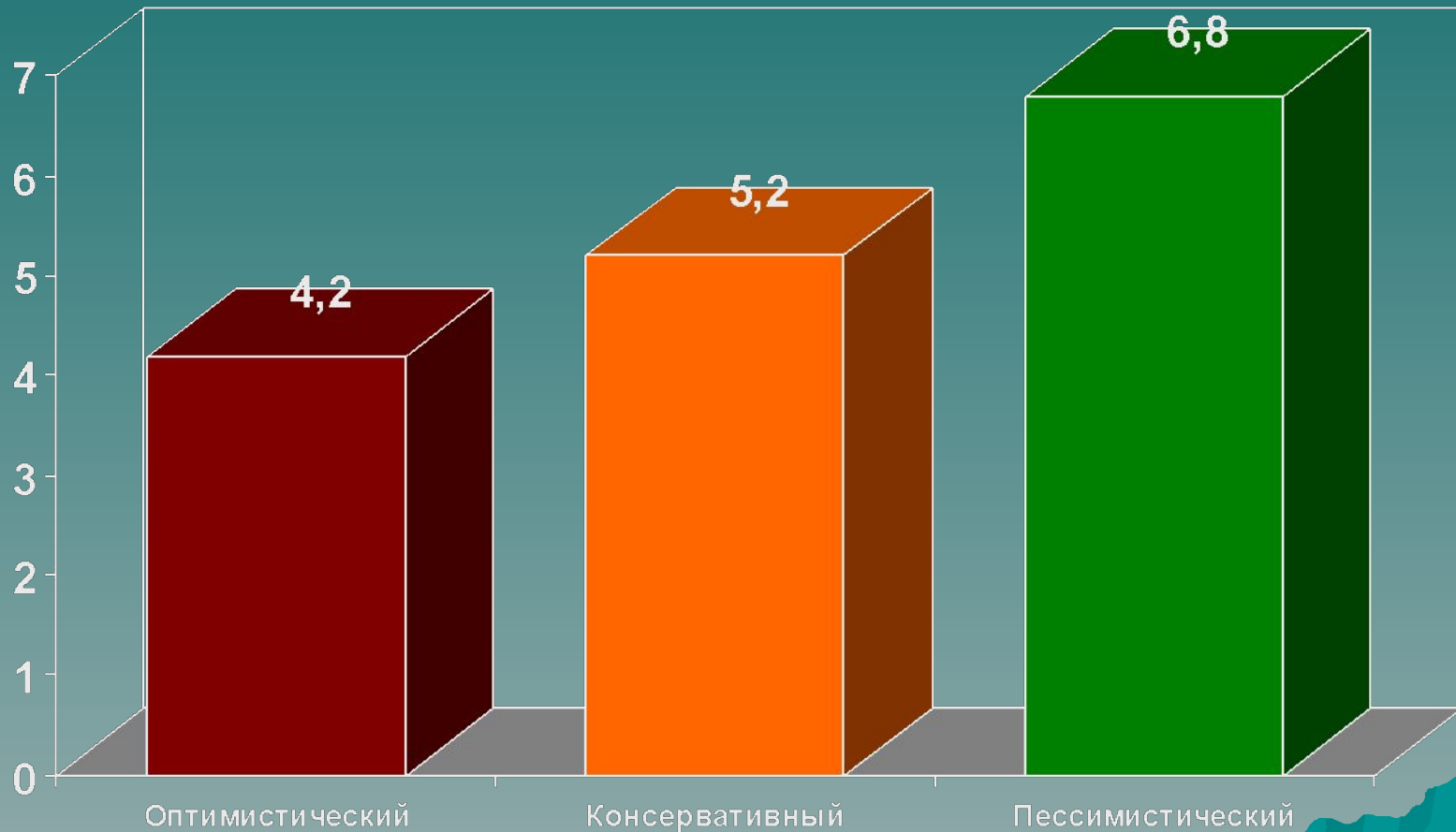
Расчеты экономической эффективности проекта  
проведены по трем вариантам:

- ♦ Пессимистичный вариант – темпы роста тарифов составляют в среднегодовом исчислении 10% и средней загрузке мощностей 55% от проектной мощности,
- ♦ Консервативный вариант – темпы роста тарифов составляют 13% в год и присоединённая нагрузка - 65% от проектной мощности.
- ♦ Оптимистичный вариант – темпы роста в средне годовом исчислении составит 18%. и присоединённая нагрузка – 75% от проектной мощности.

# Сводные показатели экономической эффективности проекта

Показатели		Чистая приведенная стоимость, млн. руб.	Внутренняя норма доходности, %	Рентабельность инвестиций, %
<b>Оптимистический вариант</b>	A	<b>3959</b>	<b>77</b>	<b>89</b>
	B	<b>2717</b>	<b>36</b>	<b>86</b>
	C	<b>2084</b>	<b>22</b>	<b>56</b>
<b>Консервативный вариант</b>	A	<b>2248</b>	<b>49</b>	<b>84</b>
	B	<b>1185</b>	<b>22</b>	<b>40</b>
	C	<b>501</b>	<b>7</b>	<b>20</b>
<b>Пессимистический вариант</b>	A	<b>1325</b>	<b>41</b>	<b>50</b>
	B	<b>427</b>	<b>10</b>	<b>19</b>
	C	<b>210</b>	<b>5</b>	<b>4</b>

# Срок окупаемости проектов (125 котельных)



# Экспертная оценка

Наиболее реалистичным к исполнению представляется консервативный вариант при средней присоединённой нагрузке 62-65% и среднегодовом темпе роста тарифов 13 - 15%

При этом наиболее рациональным представляется эксплуатация 86 котельных групп А и В (с уровнем тарифа на 2007 год более 920 руб./Гкал) собственными силами ОАО «Мособлгаз» со средним сроком окупаемости 4,5 года, и передача в аренду 39 котельных группы С со ставкой арендной платы не менее 400 руб./Гкал. в год

При условии сохранения среднегодового темпа роста тарифов не менее 13-15% общий срок окупаемости всех 125 котельных составит 5,2 года