

**Программа
строительства и реконструкции
котельных
муниципальных образований
Московской области -
приоритетный инвестиционный
проект развития региона**

Докладчик – Генеральный директор
ОАО «Мособлгаз» **Светашов А.Н.**



Первый этап

«Программы строительства и реконструкции котельных муниципальных образований Московской области путём перевода их с твёрдого топлива на природный газ» предусматривает:

*Строительство и реконструкцию 125
КОТЕЛЬНЫХ*

*в 25 муниципальных образованиях
путем перевода их на природный газ*

Общая мощность - более 500 Гкал/ч

Общий объем инвестиций на 2007г.

2,5 млрд. руб.

Инвестиционный проект направлен на:

- ◆ реализацию государственной политики по проведению реформы жилищно-коммунального хозяйства
- ◆ синхронизацию мероприятий Программы Правительства Московской области «Газификация населенных пунктов Московской области на 2005-2008 годы» с программой реконструкции котельных муниципальных образований Московской области
- ◆ улучшение условий жизни населения Московской области с максимальным использованием существующей системы распределительных газопроводов, а также на основе вновь построенных распределительных сетей
- ◆ оптимизацию тарифной политики в результате экономического эффекта при переводе котельных, применяющих в качестве топлива мазут и печное бытовое топливо, на газ
- ◆ внедрение механизма энергоресурсосбережения на объектах газового хозяйства Московской области
- ◆ улучшение экологической обстановки в Московской области

Экономические показатели инвестиционного проекта

Общий объем инвестиций в 2007
году составит 2,5 млрд. руб.

Финансирование - выпуск облигационного займа

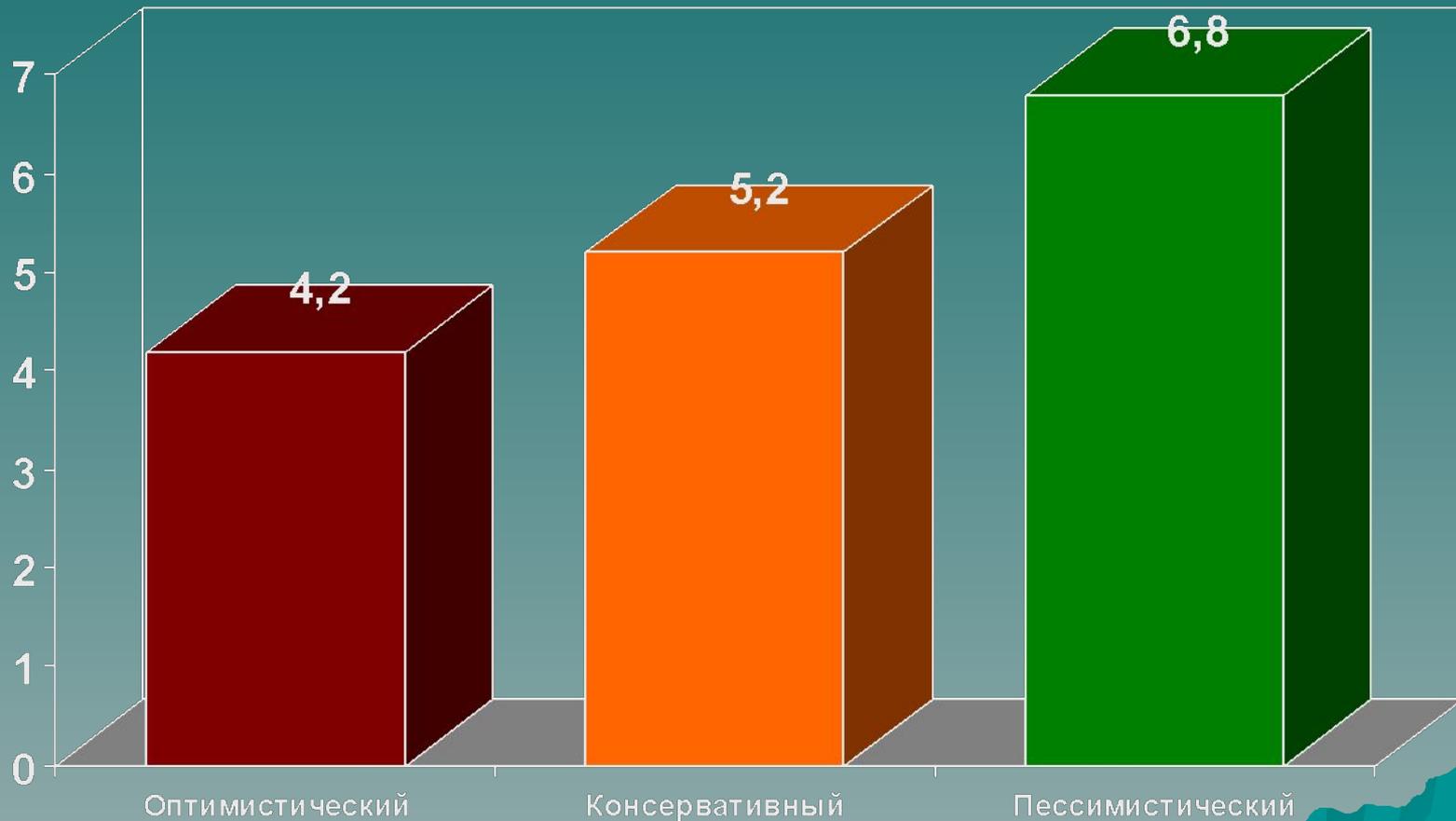
Расчеты экономической эффективности проекта
проведены по трем вариантам:

- ♦ Пессимистичный вариант – темпы роста тарифов составляют в среднегодовом исчислении 10% и средней загрузке мощностей 55% от проектной мощности,
- ♦ Консервативный вариант – темпы роста тарифов составляют 13% в год и присоединённая нагрузка - 65% от проектной мощности.
- ♦ Оптимистичный вариант – темпы роста в средне годовом исчислении составит 18%. и присоединённая нагрузка – 75% от проектной мощности.

Сводные показатели экономической эффективности проекта

Показатели		Чистая приведенная стоимость, млн. руб.	Внутренняя норма доходности, %	Рентабельность инвестиций, %
Оптимистический вариант	A	3959	77	89
	B	2717	36	86
	C	2084	22	56
Консервативный вариант	A	2248	49	84
	B	1185	22	40
	C	501	7	20
Пессимистический вариант	A	1325	41	50
	B	427	10	19
	C	210	5	4

Срок окупаемости проектов (125 котельных)



Экспертная оценка

Наиболее реалистичным к исполнению представляется консервативный вариант при средней присоединённой нагрузке 62-65% и среднегодовом темпе роста тарифов 13 - 15%

При этом наиболее рациональным представляется эксплуатация 86 котельных групп А и В (с уровнем тарифа на 2007 год более 920 руб./Гкал) собственными силами ОАО «Мособлгаз» со средним сроком окупаемости 4,5 года, и передача в аренду 39 котельных группы С со ставкой арендной платы не менее 400 руб./Гкал. в год

При условии сохранения среднегодового темпа роста тарифов не менее 13-15% общий срок окупаемости всех 125 котельных составит 5,2 года